

Bundel - Hoorzitting van 20 april 2022

Agenda bijlagen

Uitnodiging aan raadsleden hoorzittingen april 2022 Bestemmingsplan Buitengebied

- 1 Opening
- 2 Concept-zienswijzennota ontwerp-bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2020"
Inspreker overzicht percelen
- 3 Sluiting

Uitnodiging

6 maart 2022

Beste raadsleden,

Namens de voorzitter van uw raad nodig ik u uit voor de hoorzittingen ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2020", die plaatsvinden op dinsdag 12 en woensdag 20 april 2022 in de raadszaal van het gemeentehuis, aanvang beide dagen om 19.15 uur.

De bevoegdheid tot het vaststellen van bestemmingsplannen berust bij de gemeenteraad. Bij zijn besluit over de vaststelling van een bestemmingsplan moet de gemeenteraad ook de zienswijzen beoordelen die werden ingediend over het ontwerpbestemmingsplan. Tijdens de Hoorzittingen biedt de gemeenteraad aan de indieners van de zienswijzen de mogelijkheid om in vijf minuten een mondelinge toelichting te geven op de ingediende zienswijzen. De zienswijzennota wordt afgerond na de extra raadsvergaderingen zodat de definitieve versie kan worden betrokken bij de uiteindelijke besluitvorming van de gemeenteraad over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Via uw raadsinformatiesysteem/iBabs kunt u vanaf vrijdag de bij deze hoorzittingen behorende stukken inzien. Dit heeft te maken met de uiterste datum voor het aanmelden voor de hoorzittingen komende donderdag 7 april.

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Berkelland 2020 heeft van 14 oktober tot en met 24 november 2021 ter inzage gelegen. In deze periode zijn 154 zienswijzen ingediend terwijl daarna ook nog 3 brieven met zienswijzen zijn ontvangen. De concept-zienswijzennota over al deze zienswijzen is onderdeel van het dossier en vindt u terug bij de stukken. De indieners van de zienswijzen zijn schriftelijk geïnformeerd over de conceptreactie op de door hen ingediende zienswijzen. Komende vrijdag informeren wij u over de planning tijdens de hoorzittingen en stellen we de stukken ter beschikking.

Tijdens de hoorzittingen geven we de indieners de gelegenheid om mondeling te reageren op de gemeentelijke concept-reactie over de ingediende zienswijze en om hun zienswijzen toe te lichten. Het is niet de bedoeling dat de zienswijze zelf nog een keer voorgelegd wordt. U kunt immers kennis nemen van de ingediende zienswijzen en de reactie hierop.

We gaan er van uit dat we uw raad in juni 2022 een voorstel kunnen voorleggen over de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2020" en de daarover ingediende zienswijzen. Daarbij krijgen de indieners van zienswijzen niet opnieuw een mogelijkheid om in te spreken tijdens een raadsvergadering. De nu geplande hoorzittingen zijn hiervoor bedoeld.

Het inhoudelijke debat over het bestemmingsplan en de beoordeling van de ingediende zienswijze vindt plaats aan de hand van het raadsvoorstel en de dan afgeronde zienswijzennota. De hoorzittingen bieden u vooral de gelegenheid om eventuele verhelderende vragen te stellen aan de indieners die hun zienswijzen komen toelichten.

Deze hoorzittingen zijn reguliere raadsvergaderingen. Dat betekent dat er een quorum aanwezig moet zijn om het een rechtsgeldige raadsvergadering te laten zijn. Ik ga er dan ook van uit dat er voldoende raadsleden aanwezig zijn. Uiteraard zijn ook uw commissieleden van harte welkom om vanaf de publieke tribune bij deze openbare vergadering aanwezig te zijn.

Namens de voorzitter van de raad,

Joyce Satijn,
griffier



overzicht

Mijn percelen

Naam	Grenzland Beheer
KvK-nummer	750481830000
Relatienummer	218571411
Datum overzicht	19-04-2022 11:28 uur

Samenvatting Mijn percelen

Peildatum : 15-05-2022

Oppervlakte bedrijf	Oppervlakte (ha)	Aantal percelen
Totaal bedrijfspelden	0,605	3

Oppervlakte per gebruikstitel		
Eigendom	0,605	3
	0,605	3

Oppervlakte per gewas		
Hop	0,0862	1
Wijndruiven	0,5188	2
	0,605	3

Oppervlakte per status		
Geen conflict	0,0000	0
Met conflict	0,6050	3
	0,605	3

Mijn percelen

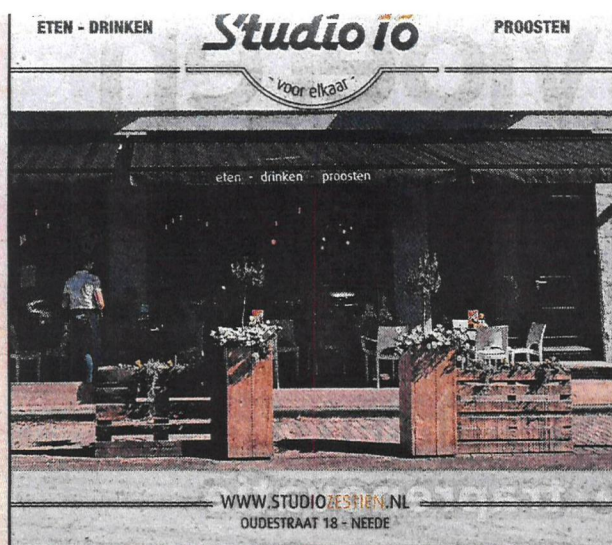
Peildatum: 15-05-2022

Naam	Perceel	Gewas	Gebruikstitel	Oppervlakte (ha)	Ingangsdatum	Einddatum	Melding
Hopveld	3	Hop	Eigendom	0,0862	01-01-2022	geen	Ja
Wijngaard	1	Wijndruiven	Eigendom	0,2960	01-01-2022	geen	Ja
Wijngaard rechts	2	Wijndruiven	Eigendom	0,2228	01-01-2022	geen	Ja

Mijn percelen

Peildatum 15-05-2022 | Perceel 1,2,3





Ambachtelijk Bier en Wijn uit AUSTE WIJNGOED CAMMAN

Op Wijngoed Camman komen al weer de eerste knoppen aan de druiven ranken en brult de Hop alweer uit de grond. De eersten hop scheuten zijn alweer 30 cm hoog. Op naar weer hopelijk een vruchtbaar jaar met als eindproduct CAMMAN Bier en Wijn.

Inmiddels is de eerste Hop verwerkt naar een ambachtelijk gebrouwen bier. Er zijn twee soorten Bier. Een Camman Pils en een Camman Lorem. De eerste proef brouwsels zijn veel belovend en door kenners als zeer lekker en goed bevonden. Het Camman Bier is gebrouwen door Mark uit Nijverdal. Al is het de bedoeling dat Jan Koier van Wijngoed Camman dit straks op zijn eigen terrein gaat brouwen. Toen een lokale brouwer overstapte op een grotere brouwinstallatie, kon Jan de "oude" 150 liter installatie overnemen. Hiermee is het mogelijk om 450 flesjes per keer te produceren. Aan de hoeveelheid hop dat Jan kweekt zal niet liggen. Met de hop die zelf gekweekt wordt kan wel 600 hectoliter bier gebrouwen

worden. Inmiddels hebben zich ook al brouwers gemeld die ook de Achterhoekse streek hop willen afnemen.

Verder is er na twee jaar van druivenoogst ook al de nodige wijn gebotteld. De Camman Rood, Wit en Rose. Die al door verschillende mensen goed bevonden zijn. Komende zomer zal Wijngoed Camman open zijn voor bezoekers. Om even lekker van de natuur op de wijngaard te genieten onder het genot van en Wijnkje of een Camman Biertje.

Werken met zorg

Op de wijngaard werken enkele vrijwilligers en hebben er ook al mensen gewerkt met een afstand tot de arbeidsmarkt. Onder begeleiding van Jan en op hun eigen tempo kregen cliënten de mogelijkheid om weer deel uit te maken van de samenleving. Jan is nog altijd begaan met de zorg. Zo nam hij contact op met de zorgboerderij Erve Bussink. De oom van Jan, tevens ook met de naam Jan Koier, was hier jaren

geleden bewoner. De bewoners van de zorgboerderij hebben een mooie Wijnhouder gemaakt waar een fles wijn en een paar glazen op geplaatst kan worden, met wat lekkere hapjes erbij. En dat is weer handig te gebruiken als je dadelijk een bezoekje brengt aan de wijngaard en lekker ergens op een plekje in de wijngaard kunt gaan picknicken. Of op het terras. Ook de gasten van onze eigen Herberg Achterhoek zijn enthousiast en komen regelmatig even de cultuur opsnuiven op de Wijngaard. De vele leuke reacties van gasten in het afgelopen jaar hebben ons goed gedaan en zullen dan ook weer onze gasten en ieder belangstellende de mogelijkheid bieden om Wijngoed Camman te kunnen bezoeken dit jaar. Het handigste is om een afspraak te maken, echter als de Poort open staat is men ook welkom.

Wijngoed Camman is ook opgenomen in de Fietsroute van Achterhoekse wijngaarden



Wijn én bier geven plezier bij Camman

De boerderijnaam van zijn opa Arend-Jan Koier, Camman, nam hij mee richting Beltrum. Jan Koier (66) krijgt inmiddels AOW, maar geniet van het werk als wijnboer op Wijngoed Camman. „Welkom in Auste!”

Peter Zandee

Beltrum

Auste? In de buurtschap tussen Beltrum en Olden Eibergen schieten ze in de lach om de 'vaste' verwarring na het horen van de naam. „Goed dan, Auste voor beginners: officieel heet deze buurschap Avest. Maar in het Achterhoeks is dat dus Auste!”

Misschien wordt het nog eens een begrip. Want er rijpt meer creativiteit dan alleen voor het maken van wijn. Aan de overkant van de Deventer Kunstweg heb je camping De Vlierhof; even verderop aan de Meenweg valt recreatief van alles te beleven bij Het Noasman. Een 'rondje Auste' ligt op de loer als nieuw avontuur.



lie: neem toch álles mee...”

En dus... ontwikkelt Wijngoed Camman zich momenteel in sneltempo tot een goed geoutilleerd oord om op fantastische wij-

▲ Jan Koier van wijngoed Camman is volop bezig met de druivenoogst en wijnmaken, maar gaat ook voor de beleving op zijn favoriete plek. FOTO: EMIL

gastvrijheid - Koier begon in Holterhoek Herberg Achterhoek en runt deze accommodatie nog steeds - groeide hij richting zijn nieuwe bestaan als wijnboer. „Ik

momenten, geeft zoveel voldoening... Hier ben ik eerder met hop aan het experimenteren gegaan. Met als gevolg dat ik hier nu een aantal verschillende soorten hop