

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 9159 (voorheen 204001)
Onderwerp : Update planning inventarisatie woonsituaties buitengebied
Bijlage : Artikel BerkelBericht
Verzonden : **17 APR. 2020**

Geachte leden van de raad,

Ondanks de beperkingen door het coronavirus kunnen we volgende week starten met het versturen van de brieven aan eigenaren, die onderdeel zijn van de inventarisatie van de woonsituaties in het buitengebied. In de raadsbrief van 21 januari schreven we dat de planning was om deze in februari/maart te versturen.

Gefaseerde verzending

We sturen een brief aan alle eigenaren die vorig jaar maart ook een brief hebben gekregen. Daarnaast sturen we een brief aan eigenaren van adressen die daarna in beeld zijn gekomen of zich hebben gemeld. Er moeten veel verschillende soorten brieven opgesteld worden om ieder adres van de juiste informatie te voorzien. Dit vraagt om zorgvuldigheid. Daarnaast kost (de voorbereiding van) de verzending door de beperkingen rondom het coronavirus ook tijd. We spreiden de verzending van de brieven daarom over een wat langere periode uit.

In deze eerste fase sturen we een brief aan alle eigenaren van een bestaande, vergunde situatie van 'dubbele bewoning' (ruim 800 brieven). In deze brief geven we op basis van de 'Aanvulling uitgangspuntennotitie bestemmingsplan 'Buitengebied Berkelland 2016'' (raadsbesluit nov. '19) aan hoe we hun woonsituatie opnemen in het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied. Ook geven we aan wat deze aanvulling uitgangspuntennotitie betekent voor de onderlinge verbinding/tussendeur en de toegestane omvang van bijgebouwen. Daarnaast geven we aan wat ze moeten doen als ze de onderlinge verbinding willen verwijderen of een bijgebouw willen uitbreiden of realiseren.


In de periode hierna sturen we, gefaseerd, ook een brief aan de overige eigenaren die onderdeel zijn van de inventarisatie en die een andere woonsituatie hebben. Zoals bijvoorbeeld een situatie van inwoning, woningsplitsing en verschillende complexere combinaties van woonsituaties.

Bijgaand artikel staat volgende week in BerkelBericht.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,


M.N.J. Broers.


drs. J.H.A. van Oostrum

Kopie aan: Archief; Team opdrachtgvs: I. Rensink (digitaal); Team Dienstverlening Omgeving: E. Spanjaard (digitaal)

Inventarisatie woonsituaties buitengebied

In BerkelBericht van 25 maart hebben we u laten weten dat door het Coronavirus de brieven over de woonsituaties nog niet verstuurd konden worden. Inmiddels zijn we zover. De eerste brieven naar adressen die onderdeel zijn van de inventarisatie van de woonsituaties in het buitengebied worden deze week verstuurd. We spreiden de verzending van de brieven uit over een langere periode. Het kan dus zo zijn dat mensen in uw omgeving eerder een brief ontvangen dan u. Heeft u op 30 mei nog geen brief ontvangen, maar heeft u eerder wel contact met ons gehad over uw woonsituatie, neem dan contact met ons op.