

Woonbehoefte

U ontvangt deze factsheet omdat u in augustus/ september 2020 heeft deelgenomen aan het onderzoek van de gemeente Berkelland over woonbehoefte. Hartelijk dank voor uw deelname! Graag delen wij enkele belangrijke resultaten met u en stellen we u op de hoogte van het vervolg.

Dataverzameling

1.460

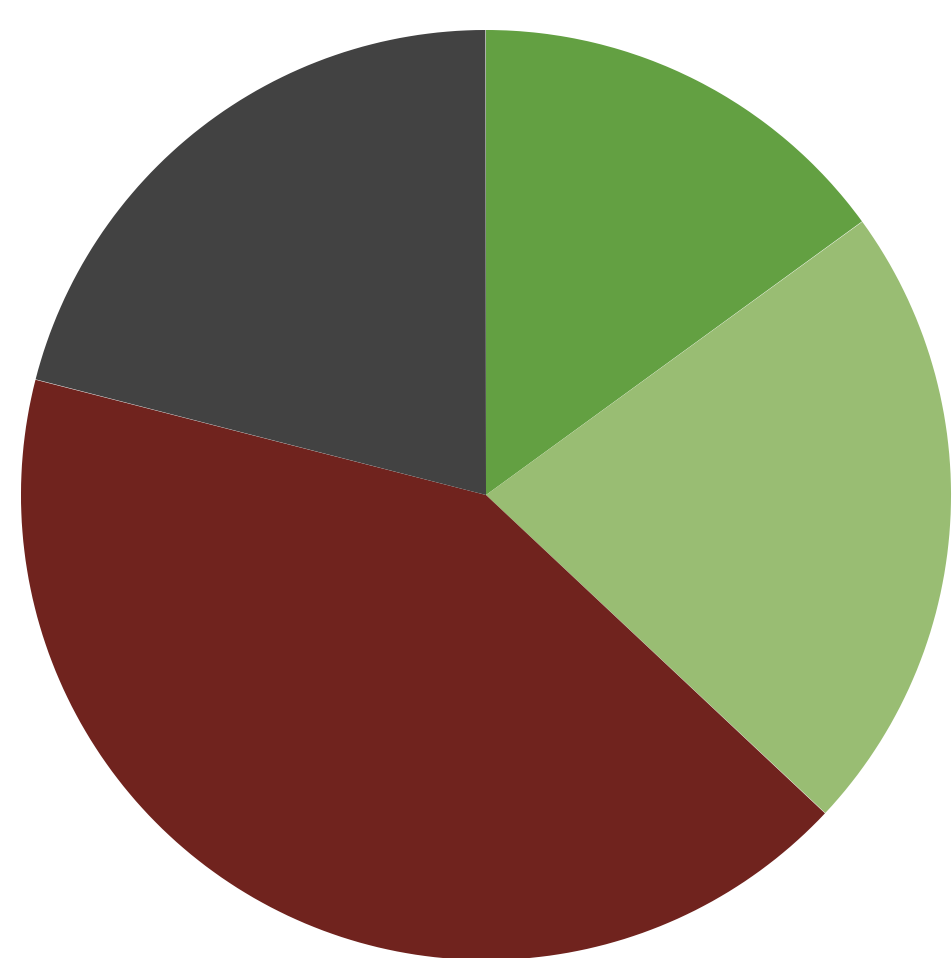
Aan het onderzoek deden in totaal 1.460 respondenten mee. Hierbij is gebruik gemaakt van het inwonerspanel 'Berkelland Spreekt'. Daarnaast konden inwoners deelnemen via een open link die gecommuniceerd is via verschillende communicatiekanalen van de gemeente.

Huidige woning en omgeving



Verhuishwensen

Overweegt te verhuizen:



- Binnen een jaar (15%)
- Over één tot drie jaar (22%)
- Nee (42%)
- Weet niet (21%)

37% overweegt om binnen drie jaar te verhuizen. Voor respondenten die nog bij hun ouder(s)/ verzorger(s) wonen is dat 89%. De jongere huishoudens tot 30 jaar zijn het meest verhuisgeneigd en huishoudens van 65 jaar en ouder het minst.



Gewenste woning:



Vrijstaand
26%



Twee-onder-een-kap
20%



Rijwoning
20%

Ongeveer drie kwart van de respondenten met een verhuishwens zoekt een koopwoning.

Jongeren met een verhuishwens zoeken vooral rijwoningen.

Ouderen wensen vooral gelijkvloerse woningen en appartementen.

Overige groepen wensen vooral vrijstaande- of twee-onder-een-kapwoningen.

Gewenste prijscategorie:



Thuiswonend
51%
< €200.000



Zelfstandig tot 30 jaar
46%
< €250.000



Gezin
67%
vanaf €300.000

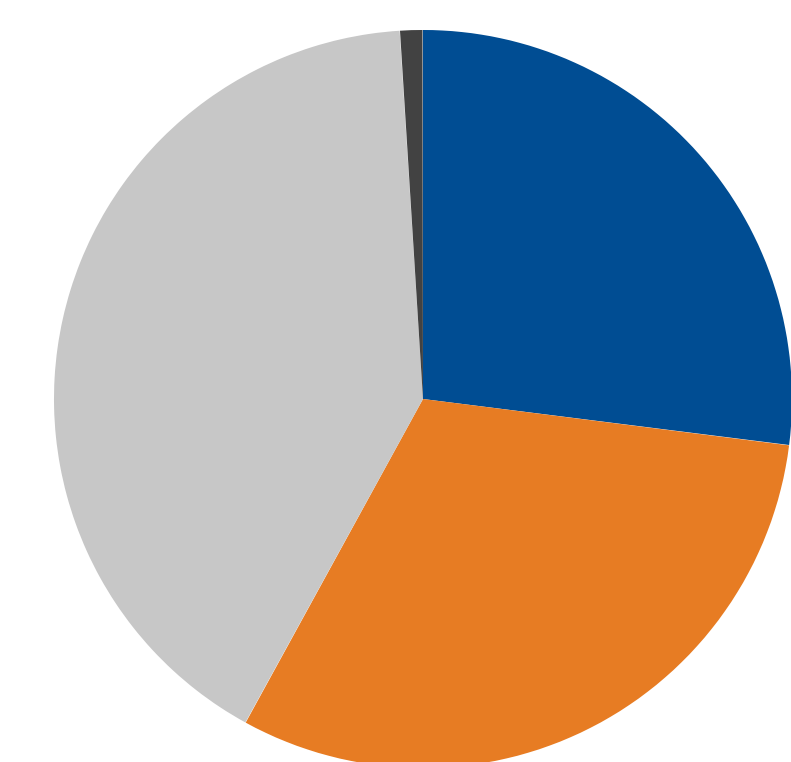


30 tot 65 jaar
50%
vanaf €300.000



65+ jaar
57%
€200 - €300.000

Voorkeur woning



- Bestaande woning (27%)
- Nieuwbouw (31%)
- Geen voorkeur (41%)
- Weet niet (1%)

Te weinig aanbod in prijs/huurklasse

77%

Kwaliteit aanbod voldoet niet aan eisen

32%

Hypotheek/ inkomenseisen

16%

Geen problemen

5%

Ervaren problemen in zoektocht woning

Wat gebeurt er met de onderzoeksresultaten?

Ten eerste worden de resultaten gebruikt om het verdiepende gesprek aan te gaan met bewoners. Dit zal online plaatsvinden. Het programma wordt op korte termijn bekend gemaakt. Als u in de enquête hiervoor uw interesse heeft aangegeven, krijgt u binnenkort informatie over de wijze hoe u hieraan deel kunt nemen. Ook zullen wij gericht met doelgroepen in gesprek gaan in dit vervolg, zoals starters en doorstromers.

Daarnaast worden de resultaten gebruikt bij de uitvoering van de woonvisie. Een uitgangspunt van de woonvisie is dat we willen bouwen op basis van de woonbehoefte. Dit betekent dat we de accenten in de woningbouw gaan verleggen. Ook zal de gemeente met partners andere doelgroepen en leeftijdsgroepen benaderen in bijvoorbeeld gesprekken voor het aanpassen van de huidige woning.