

AMENDEMENT
artikel 33 Reglement van Orde

Aan de voorzitter van de raad.
Raadsvergadering van: 18 september 2018
Indiener: Jolanda Kuipers / D66
Voorstel tot wijziging van besluit Verkoop Villa Smits (agendapunt nr. 14):
Overwegende dat: Er in de intentie- en realisatieovereenkomst juridische afspraken ontbreken over: - wat er wordt verstaan onder verbouwd en volledig in gebruik zijn van het pand - de mogelijkheid van terugkoop van de gemeente na 1-1-2020 indien de aanvangen activiteiten niet in volle omvang plaatsvinden conform bidbook - dat de potentiële koper of zijn rechtsopvolger bij verkoop deze altijd eerst aan de gemeente aanbiedt tegen de marktwaarde en dat - het de brede wens van de gemeenteraad is om hierover heldere afspraken te maken, - verzoekt het College onderstaande wensen op te nemen in de intentie – en realisatieovereenkomst Tekst wijzigingsvoorstel: Besluit was: geen wensen en bedenkingen in te brengen met betrekking tot de verkoop van Villa Smits aan Nywerv B.V. Besluit wordt: 1. De volgende wensen en bedenkingen te uiten ten aanzien van het voorgenomen besluit van het college tot verkoop van Villa Smits aan Nywerv B.V.: - Het beter uitwerken van wat verstaan dient te worden onder de bouwactiviteiten die gereed moeten zijn en welke activiteiten aangevangen dienen te zijn op 1 januari 2020 als omschreven in het bidbook op te nemen in de overeenkomst. - Het opnemen van een kettingbeding in de koopovereenkomst op grond waarvan bij eventuele vervreemding van Villa Smits door koper, of diens rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel, de plicht om Villa Smits eerst aan te bieden aan de gemeente tegen marktwaarde welke is vastgesteld door een onafhankelijke taxateur

gezamenlijk aangewezen door partijen. De gemeente beslist binnen vier maanden na ontvangst van het aanbod, of het aanbod wordt aanvaard of verworpen.

- De bepaling in de concept-realiseerovereenkomst op grond waarvan koper binnen twee maanden na overdracht van Villa Smits een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning moet indienen aan te vullen met de plicht, dat de aangevraagde bouwactiviteit uiterlijk op 1 januari 2020 na het onherroepelijk worden van de verleende omgevingsvergunning volledig conform de verleende vergunning moet zijn uitgevoerd.
- In de realiseerovereenkomst te verwerken, dat op 1 januari 2020 de activiteiten in volle omvang conform het bidboek moeten zijn aangevangen.
- In de realiseerovereenkomst opnemen van een bepaling op grond waarvan de koper, of diens rechtsopvolger onder algemene of bijzondere titel, op verzoek van de gemeente verplicht is tot het doen van een aanbod tot aankoop van Villa Smits indien na 1 januari 2020 de aangevangen activiteiten niet in volle omvang plaatsvinden conform het bidboek.
- Het in de realiseerovereenkomst opnemen van de bepaling dat het eenzijdig ter beoordeling van de gemeente is of aan de in de overeenkomst genoemde voorwaarden wordt voldaan.
- Het in de realiseerovereenkomst opnemen van de verplichting aan de koper om het college uiterlijk 1 november 2019 te informeren over de voortgang van de realisatie van de verplichtingen uit de realiseerovereenkomst.

2. Het college opdracht te geven uiterlijk op 1 juli 2019 de raad te informeren over de stand van zaken rond de uitvoering van de realiseerovereenkomst door Nywerv B.V.
3. Het college opdracht te geven de raad te informeren op welke wijze het college deze wensen en bedenkingen bij de definitieve besluitvorming heeft betrokken.

Ondertekening:

D66

CDA

GB

VVD

GL

PvdA

OBL

J. Kuipers

A. Weg.

H. Pelle

B. Marsink

Het amendement is: verworpen / ingetrokken / aangenomen

Stemverhouding:

voor:

9 D66 GL PvdA OBL (incl. Hauser/van)

tegen:

13 CDA GB VVD (s)

 , griffier