

SCHRIFTELIJKE VRAAG

Indiener: Hans Boxem (VVD)

Datum indiening vraag: 11 februari 2019

Datum verzending antwoord: 15 februari 2019

Formulering: Op 31 januari 2019 heeft de VVD enkele technische vragen gesteld over de afkoop van het opstalrecht en de sloop van de accommodatie van de korfbalvereniging De Eibers; door deze vragen hebben we contact gekregen met de secretaris, de heer Rutger Harbers, van het Dweilorkest de Bellebloazers uit Eibergen. Dit dweilorkest maakt gebruik van de accommodatie, niet alleen voor opslag maar ook als oefenruimte. Het huurt de accommodatie al wel 10 jaar en maakt elk kwartaal een huursom over aan de korfbalvereniging. Het heeft recent van de korfbalvereniging gehoord dat het naar een andere oefen- en opslagruimte moet zoeken en uit de krant vernomen dat de gemeente voornemens is de ruimte te slopen.

Vraag: Is de informatie over de verhuur van de korfbalvereniging aan het dweilorkest bij de gemeente bekend en zo ja, waarom is deze informatie niet in het raadsvoorstel vermeld en zo nee, deelt u niet onze opvatting dat het jarenlange gebruik door dit dweilorkest relevant is voor uw voornemen de accommodatie, nadat de korfbalvereniging de accommodatie vrij van huur aan de gemeente heeft overgedragen, te willen slopen?

Antwoord:

Ja, deze informatie is bekend bij ons. In het raadsvoorstel is hierover het volgende opgenomen: "De korfbalvereniging moet het opstal opleveren vrij van huur- of gebruiksrecht. Zij verhuren het opstal nu 1 avond per week aan Dweilorkest De Bellebloazers".

Ter aanvulling hierop. De gemeente heeft geen contractuele relatie met Dweilorkest De Bellebloazers. De verantwoordelijkheid over het informeren van de huurder ligt bij de verhuurder (de korfbalvereniging). Informeel zijn de De Bellebloazers in 2018 wel door ons op de hoogte gesteld van de beoogde ontwikkelingen.

Vraag: Is uw college bereid nadat onze gemeente weer volledig beschikt over het eigendomsrecht van grond en opstallen met het bestuur van het dweilorkest van gedachten te wisselen over het mogelijk kunnen voortzetten van het gebruik maken van deze oefen- en opslagruimte?

Antwoord:

Ja, wij zijn bereid met de Dweilorkest De Bellebloazers te praten over een tijdelijke voortzetting van het gebruik van het opstal. Dit geldt echter wel tot het moment van sloop.

Overigens heeft zich recent ook een carnavalsvereniging gemeld voor huur/koop van het opstal. Aan dit verzoek verlenen wij geen medewerking op grond van bestemming (Ruimtelijke Ordening) en gebruik.

Vraag: Nu de korfbalvereniging besloten heeft zich op te heffen en schulden en hypotheekvrij is, vraag de VVD zich af wat zich er tegen verzet dat de korfbalvereniging bij het afstand doen van het recht van opstal, afziet van een vergoeding voor de afkoop van het recht van opstal? Is dit slechts het unieke feit dat dit bij dit recht van opstal nog geldt? Is er van de zijde van het college bij de vertegenwoordigers van de korfbalvereniging op aangedrongen om van de vergoeding af te zien, nu er bij opstalrechten die na 2005 in de gemeente Berkelland zijn gevestigd geen vergoedingsrecht geldt wanneer de opstalhouder afstand wil doen van de opstalrechten?

Antwoord:

In theorie kan de korfbalvereniging afzien van het ontvangen van een vergoeding. In het overleg van 7 november 2018 heeft de heer van Nistelrooy aangegeven dat de vereniging contractueel recht heeft op een vergoeding van de gemeente. Daarnaast is het opstal destijds helemaal gerealiseerd in volledig eigen beheer. De te ontvangen vergoeding ziet hij als een compensatie hiervoor.

Toelichting:

1. *Schriftelijke vragen worden kort en duidelijk geformuleerd.*
2. *Het antwoord volgt binnen 14 dagen nadat ze zijn ingediend bij de griffie.*
3. *Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen. Bij elke nieuwe vraag kunt u d.m.v. de tabtoets een nieuwe regel aanmaken. Het antwoord zal dan geplaatst worden bij de desbetreffende vraag.*