








A16-02

**AMENDEMENT**  
**artikel 33 Reglement van Orde**

Aan de voorzitter van de raad.
Raadsvergadering van: 12 januari 2016
Indiener: Erik Slotboom, D66
Voorstel tot wijziging van besluit, verordening of plan (agendapunt nr 11): Uitgangspuntennotitie bestemmingsplan 'Buitengebied Berkelland 2016'
Overwegende dat: <ul style="list-style-type: none"> <li>• De Bovenplanse sloop-bonus regeling voor het realiseren van bijgebouwen met een oppervlakte van meer dan 150 m2 maar niet groter dan 300 m2 bij woningen in het buitengebied in principe een goed uitgangspunt is voor een netto reductie van gebouwen in het buitengebied. Niet meer in gebruik zijnde bebouwing wordt gesloopt, wonen in het buitengebied wordt aantrekkelijker.</li> <li>• In de huidige opzet van de sloop-bonus regeling vraag en aanbod elkaar zelf moet vinden, zonder bemiddeling. Met name voor kleinere uitbreidingen boven de 150 m2 zal dit in de praktijk erg lastig blijken: veel grote schuren ten opzichte van kleine uitbreidingswensen.</li> <li>• Met een bemiddelende rol in de vorm van een gemeentelijk sloopfonds er veel meer gebruik van deze regeling gemaakt zal kunnen worden, gelijk aan de eerdere provinciale rood-voor-rood regeling.</li> <li>• Een gemeentelijk sloopfonds niet meer zal zijn dan een financiële bemiddeling tussen vraag en aanbod, zodat de uitvoeringskosten minimaal zijn.</li> <li>• Een gemeentelijk sloopfonds ook gefinancierd kan worden uit andere, bijvoorbeeld provinciale of landelijke, bronnen.</li> </ul>
Tekst wijzigingsvoorstel: <p>Daar waarin het voorstel gesproken wordt over de "Bovenplanse sloop-bonus-regeling", hieronder ook verstaan wordt een aanvullende regeling in de vorm van een gemeentelijk sloopfonds, waarbij inwoners die in het buitengebied een bijgebouw bij een woning van meer dan 150 m2 willen realiseren, voor elke m2 boven de 150 m2 een financiële vergoeding aan het sloopfonds betaald moeten worden gelijk aan de gemiddelde kosten van de sloop van 4 m2 gebouw in het buitengebied. Dit sloopfonds kan vervolgens ingezet worden voor het slopen van overtollige bebouwing in het buitengebied, van welke aard dan ook. Tevens daarbij te onderzoeken welke andere financiële bronnen gebruikt kunnen worden om het gemeentelijk sloopfonds te vullen, om zo een versnelling in de sloop van leegstaande bebouwing te bereiken, en de regels hiervoor nader uit te werken.</p>
Ondertekening: <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">             E.) Slotboom            D66         </div> <div style="text-align: center;">             PvdA         </div> <div style="text-align: center;">             CDA         </div> <div style="text-align: center;">             Gemeentebelangen         </div> <div style="text-align: center;">             Groen Links         </div> <div style="text-align: center;">             OBL         </div> <div style="text-align: center;">             VVD         </div> </div>

Aangenomen

25 voor

0 tegen

02

proppa.