gemeente Berkelland

TECHNISCHE VRAAG (alleen over een agendapunt)

Indiener: Wim Klein Willink

Datum indiening vraag: 3 juni 2020

Datum verzending antwoord: 23 juni 2020

Commissievergadering van: 3 juni 2020

Formulering: betreft agendapunt 7 Plan van aanpak vrijkomende agrarische bebouwing

Vraag:
Klopt het dat agrarische bebouwing die niet meer gebruikt wordt, voor de woz op € 0 wordt gewaardeerd en wordt hiermee het beleid van de VNG gevolgd?

Antwoord:
Het gemeentelijk belastingkantoor Twente (GBT) verzorgt voor gemeente Berkelland de WOZ-waardering en de OZB-aanslagen. Bebouwing wordt gewaardeerd op basis van de landelijke wet-WOZ. De WOZ-waardering van agrarische bebouwing (objecten) werkt als volgt:
In principe worden alle objecten die onderdeel zijn van een agrarisch object gewaardeerd. Daarbij maakt het niet uit of de schuur wel of niet meer in gebruik is. Er is één uitzondering mogelijk, namelijk dat de schuur een asbestdak heeft waardoor de negatieve waarde van het asbest hoger kan zijn dan de waarde van de rest van de schuur. Dan wordt de waarde op nul gezet.

Op basis van de WOZ-waardering wordt vervolgens de OZB-aanslag bepaald. Op het moment dat het GBT weet dat een agrarisch object (in zijn geheel) niet meer in gebruik is om welke reden dan ook wordt er nog steeds een WOZ-waarde bepaald en wordt nog altijd de eigenaar belast voor het OZB-eigenarengedeelte. Voor het bedrijfsgedeelte wordt bij gehele leegstand de gebruiker niet aangeslagen (voor het niet-woning gedeelte). De woning is altijd al vrijgesteld van OZB-gebruik.

In de WOZ-waardering heeft de VNG geen rol en heeft dan ook geen eigen beleid op dit onderwerp.

Toelichting:

1. *Technische vragen zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan. Ze zijn niet bedoeld voor een politiek antwoord.*
2. *Technische vragen zijn vragen voor een beter begrip van een vraagstuk. Vragen over feiten en de uitleg daarvan of over de gevolgen van een besluit.*
3. *Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen. Bij elke nieuwe vraag kunt u d.m.v. de tabtoets een nieuwe regel aanmaken. Het antwoord zal dan geplaatst worden bij de desbetreffende vraag.*