

SCHRIFTELIJKE VRAAG

Indiener: W.A. Wormgoor (Partij van de Arbeid)

Onderwerp: Locatie Jimmy's Neede en communicatie hierover

Datum indiening vraag: 5 maart 2019

Datum verzending antwoord:

Formulering: In een persbericht op de website van de gemeente Berkelland kondigt het college van B en W bij monde van wethouder Van Haaren in februari aan dat er een geschikte locatie voor een Jimmy's in Neede is gevonden, namelijk aan de Bergstraat 10. Deze locatie zou de juiste bestemming hebben en aan 'alle wensen' voldoen. Ook wordt in het persbericht gesproken over een grote betrokkenheid bij de komst van een Jimmy's in Neede.

In een brief van 21 februari 2019 geeft een groep buurtbewoners uit de Bergstraat daarentegen aan dat er zorgen zijn over drie punten, namelijk: 1) de bestemming van het beoogde pand 2) de overlast van een Jimmy's voor de buurt en 3) de communicatie van de gemeente over de vestiging van een Jimmy's in de buurt.

Volgens ons ligt het perceel Bergstraat 10 in Neede in het bestemmingsplan Neede, Centrum 2011 en heeft het de bestemming 'Bedrijf'. Volgens de begripsbepaling is een bedrijf een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren, inzamelen en verhandelen van goederen. Volgens het bestemmingsplan zijn de gronden bestemd voor bedrijfsactiviteiten in de categorieën 1 en 2 van de bij de regels behorende 'Staat van Bedrijfsactiviteiten'. In deze bijlage staat een groot aantal bedrijven die zijn toegestaan op het perceel (loonbedrijf, hoveniersbedrijf, vervaardiging van kleding, foto- en filmontwikkelcentrale, kapper, wasserette, dansschool, etc.), maar geen van deze bedrijven komt volgens ons overeen met de activiteiten van de Jimmy's, wat volgens ons activiteiten van maatschappelijke aard zijn. Graag wijzen wij u er nog op dat de Jimmy's in Borculo een maatschappelijke bestemming heeft, passend bij de maatschappelijke activiteiten die de Jimmy's verrichten. Wij komen dan ook tot de conclusie dat de vestiging van een Jimmy's op het perceel Bergstraat 10 in Neede in strijd is met het bestemmingsplan en dat u een (kleine) afwijkingsprocedure dient te voeren.

Vraag: Is het correct, dat het perceel Bergstraat 10 in Neede in het bestemmingsplan Neede, Centrum 2011 ligt en het de bestemming 'Bedrijf' heeft? Zo nee, wat is de bestemming van het perceel Bergstraat 10 in Neede?

Antwoord:

Vraag: Bent u nog steeds de mening toegedaan (zoals u in het persbericht heeft aangegeven) dat de activiteiten van Jimmy's in overeenstemming zijn met de geldende bestemming of dient u een afwijkingsprocedure te voeren? Graag uw antwoord nader toelichten.

Antwoord:

Vraag: De buurtbewoners van de Bergstraat geven in hun brief aan dat ze zich overvallen voelen door de komst van een Jimmy's in hun straat. Hoe, wat en op welke momenten heeft u gecommuniceerd met de buurtbewoners voordat u de locatie koos

en nadat u de locatie koos? Antwoord:
Vraag: Hoe waardeert u zelf deze wijze van informeren en betrekken van de buurtbewoners? Antwoord:
Vraag: Hoe bent u van plan om te gaan met de zorgen die er leven in de buurt rondom Jimmy's, nu de georganiseerde bijeenkomst van 20 februari over de vestiging van Jimmy's en de invulling van het jongerenwerk bij Jimmy's de zorgen van de buurt niet weg heeft kunnen nemen? Antwoord:
Vraag: Hoe waarborgt u een succesvolle start van Jimmy's in Neede? Antwoord:
<i>Toelichting:</i> <i>1. Schriftelijke vragen worden kort en duidelijk geformuleerd.</i> <i>2. Het antwoord volgt binnen 14 dagen nadat ze zijn ingediend bij de griffie.</i> <i>3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen. Bij elke nieuwe vraag kunt u d.m.v. de tabtoets een nieuwe regel aanmaken. Het antwoord zal dan geplaatst worden bij de desbetreffende vraag.</i>