

C: J. Seinen

T: 0545-250 250

E: info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 101434
Onderwerp : Villa Smits in Eibergen
Verzonden : 14 JAN 2020

Geachte leden van de raad,

Met deze brief brengen wij u op de hoogte van de vorderingen met betrekking tot Villa Smits in Eibergen.

De gemeente heeft het rijksmonument in 2018 verkocht aan Nywerv B.V. uit Oldenzaal. Zoals bekend wil Nywerv B.V. Villa Smits verbouwen en in gebruik nemen als 'Huis van de verbinding', centrum voor bewustzijnsontwikkeling, spiritualiteit en persoonlijke groei. Met Nywerv B.V. is destijds een realiseringsovereenkomst gesloten. Volgens deze overeenkomst moest het plan uiterlijk 1 januari 2020 gerealiseerd zijn.

Op 21 augustus 2019 hebben wij uw raad geïnformeerd over de subsidieaanvraag die door eigenaar Nywerv B.V. was ingediend bij de provincie Gelderland. De indiening van de aanvraag heeft er toe geleid dat nog niet begonnen kon worden met de uitvoering van het restauratieplan.

Nywerv B.V. heeft ons op 13 december 2019 verzocht om uitstel te verlenen van de realiseringstermijn van 1 januari 2020, aangezien deze termijn niet meer kan worden gehaald. Wij hebben besloten de termijn van realisering te verlengen tot en met 31 december 2020.

Inmiddels is duidelijk geworden dat Gedeputeerde Staten van Gelderland op 22 november 2019 een bijdrage van maximaal € 628.000,- beschikbaar hebben gesteld voor de restauratie. Nywerv B.V. is met de voorbereidingen voor de realisering van het plan gestart en heeft aangegeven dat het restauratieplan in 2020 verder ten uitvoer zal worden gebracht. Oplevering wordt verwacht in het 4e kwartaal van 2020.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers

drs. J.H.A. van Oostrum

Kopie aan: -Archief - Team juridisch/M.A. Wildenbeest; - Team projecten/J. Seinen.