

Gevelfonds centrum Neede

In de Oudestraat in Neede staan panden uit verschillende bouwperiodes en diverse stijlen naast elkaar. Sommige panden dateren uit de 19de eeuw of zijn nog ouder. In de loop der tijd is er veel gesloopt, vervangen en aangepast en hierbij is niet altijd rekening gehouden met de oorspronkelijke (historische) architectuur of een goede kwaliteit. Relatief nieuwere gebouwen kunnen gedateerd aanvoelen of zijn door omstandigheden slecht onderhouden waardoor er een armoedig beeld dreigt te ontstaan. Om ondernemers en eigenaren een steuntje in de rug te geven bij het opknappen van de gevel is een stimuleringsregeling ingesteld, het zogenoemde gevelfonds.

Gemeente Berkelland maakt werk van de kern Neede met de transitie van de Oudestraat. Het transitieplan gaat ervoor zorgen dat de Oudestraat in Neede nog meer een plek wordt waar bezoekers, inwoners en toeristen zich prettig voelen en waar wat te beleven is. Een van de speerpunten in dit plan is een gevelfonds. De gemeenteraad heeft hiervoor €100.000.- ter beschikking gesteld.

1. Gevelfonds

Voor de versterking van de Oudestraat in Neede is er in 2019 een gevelfonds opgezet. Hieruit kunnen ondernemers en pandeigenaren (ook van woonhuizen) een bijdrage krijgen om de gevel van hun (historische) pand een betere uitstraling te geven.

2. Hoe hoog is de bijdrage?

De bijdrage wordt gebaseerd op de werkelijk gemaakte kosten en is bedoeld voor gevelaanpassingen van (historische) panden in de Oudestraat van Neede. De bijdrage is:

- Maximaal 50% van de investeringskosten
- Maximaal € 10.000.- per pand.

Het totale beschikbare budget voor de stimuleringsbijdrage is € 100.000.- voor onbepaalde periode. Aanvragen worden behandeld in volgorde van binnenkomst.

EEN **PLEK** WAAR BEZOEKERS, INWONERS EN TOERISTEN ZICH **PRETTIG VOELEN** EN WAAR WAT TE BELEVEN IS

3. Wat zijn de voorwaarden?

Voorwaarden voor een bijdrage is dat de winkelpui op de begane grond weer aansluit bij de architectuur van het pand en een kwalitatief hoogwaardige uitstraling heeft.

Het gaat dan om zaken als de indeling van de pui, het materiaalgebruik, het verwijderen van luifels, de kleurstelling en reclame-uitingen.

Achterstallig/regulier onderhoud valt niet onder de subsidieregeling. Uw aanvraag wordt beoordeeld door een deskundige commissie die u tevens met advies kan bijstaan.

4. Inspiratie

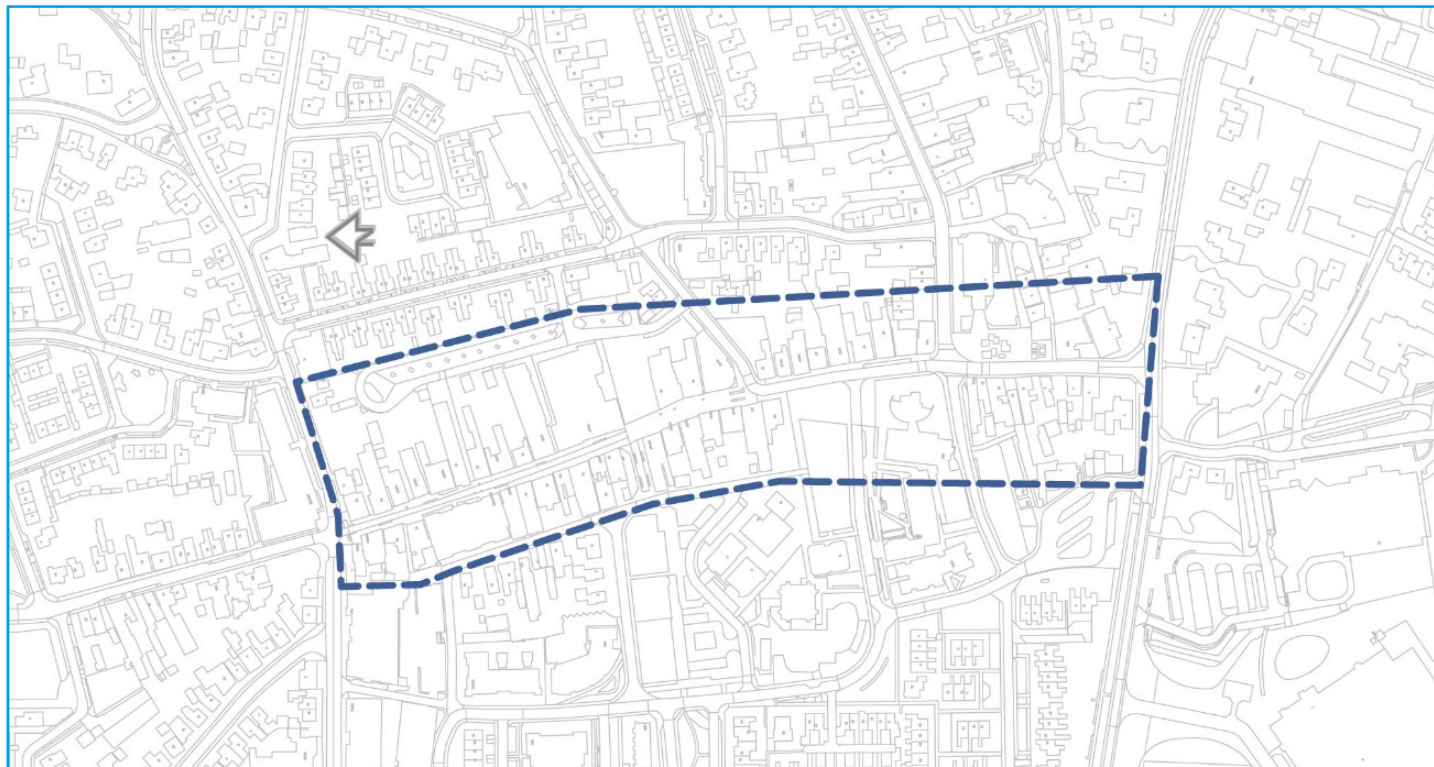
Leidraad voor de verbetering van de gevels is het transitieplan Neede. In dit plan wordt de gehele Oudestraat van Neede gerevitaliseerd. Het gevelfonds is slechts een klein gedeelte van het plan om de Oudestraat nog aantrekkelijker, mooier en leefbaarder te maken.

Mocht u voorbeelden of tips willen hebben die u kunnen helpen bij het maken van een schets en het uitwerken van de mogelijkheden dan kan een architect u hier bij helpen. De adviseur cultuurhistorie van de gemeente kan u ook helpen, bijvoorbeeld bij het doen naar historisch onderzoek, met bouwtechnische zaken en bij het aanvragen van de stimuleringsbijdrage.

5. Welke panden komen in aanmerking

Het gevelfonds geldt voor (winkel) panden in de Oudestraat van Neede, binnen de blauwe lijn (zie onderstaande kaart).

HET **GEVELFONDS**
GEEFT **EIGENAREN**
EEN STEUNTJE IN
DE RUG



6. Moet ik een vergunning aanvragen?

Voor het aanpassen van een gevel is vaak een omgevingsvergunning nodig. Wij raden u daarom aan om in een zo vroeg mogelijk stadium uw plannen te bespreken met de deskundigen van de gemeente.

MOOI EN GOED
ONDERHOUDEN
GEVELS ZORGEN
VOOR EEN BETER
EN EENDUIDIG
STRAATBEELD

7. Hoe vraag ik een stimuleringsbijdrage aan?

Voor de aanvraag van een bijdrage kunt u gebruik maken van het aanvraag formulier Gevelfonds Oudestraat Neede. Via www.gemeenteberkelland.nl/formulieren kunt u dit formulier downloaden.



© 2019, Gemeente Berkelland

Deze folder geeft informatie over de
stimuleringsregeling gevels. Hoewel we ons
best hebben gedaan de informatie
zorgvuldig samen te stellen, kan aan deze
informatie geen rechten worden ontleend.