

Indiener: Gemeentebelangen Berkelland - Ingrid van Dijk

Datum indiening vraag: 14 maart 2023

Datum verzending antwoord: 4 april 2023

Onderwerp: Lege panden in Berkelland

In Berkelland staat een aantal lege panden, waaronder een aantal schoolgebouwen:

- Eibergen
voormalige regenboogschool aan de Lariksweg
- Eibergen
voormalig basisschool De Esch aan de Kattenborg
- Eibergen
Gelre dierartsen aan de Hondevoort
- Geesteren
Gereformeerde kerk aan dorpsstraat
- Borculo
Voormalige basisschool De Wereldboom aan de Graafwichmanstraat
- Borculo
voormalige land en tuinbouw school Agron drietelaar aan de Heerenlaan

Vraag:

De gebouwen staan nu leeg, verpauperen en verouderen. Het is een lelijk gezicht. Kunt u aangeven wat de plannen zijn voor deze panden? (slopen, herontwikkelen)

Antwoord (in te vullen door college):

We zullen hieronder achtereenvolgens ingaan op bovengenoemde panden:

- Eibergen
voormalige regenboogschool aan de Lariksweg

Het schoolgebouw van voormalige basisschool De Regenboog staat sinds de zomervakantie van 2022 leeg. Al in een eerder stadium is een start gemaakt met het verkennen van de mogelijkheden voor ontwikkeling van deze locatie. Daarbij is gekeken naar het realiseren van betaalbare woningen. Eind 2022 is besloten het schoolgebouw nog niet te onttrekken aan de onderwijshuisvesting. Reden voor deze beslissing was het feit dat de onderwijshuisvesting van alle nog bestaande basisscholen in Eibergen inmiddels te krap is geworden en daarnaast de gemeente extra onderwijs- en huisvestingstaken heeft gekregen voor nieuwe doelgroepen.

Schriftelijke vragen art. 33

- Eibergen
voormalig basisschool De Esch aan de Kattenborg
Het betreft hier de voormalige basisschool 3Sprong, gelegen aan de Beukenlaan 1 in Eibergen. Tijdens de collegevergadering van 7 september 2021 is ingestemd met een principeverzoek van DagelijksLeven voor het realiseren van een kleinschalige woonzorgvoorziening voor mensen met geheugenproblemen aan de Beukenlaan 1 in Eibergen. Een uitgebreide omgevingsvergunning is in behandeling, start van de werkzaamheden is voorzien in het voorjaar van 2023.
- Eibergen
Gelre dierartsen aan de Hondevoot
Voor deze locatie heeft het college op 14 juni 2022 het principeverzoek van Penterman Projecten B.V., voor de realisatie van een levensloopbestendige twee-onder-een-kap-woning en een vrijstaande woning, positief beoordeeld. De aanvraag voor een uitgebreide omgevingsvergunning is in behandeling.
- Geesteren
Gereformeerde kerk aan dorpsstraat
De eigenaar van het pand denkt na over een herontwikkeling, er is nog geen concreet plan. De besluitvorming binnen de kerkelijke gemeente is nog niet afgerond.
- Borculo
Voormalige basisschool De Wereldboom aan de Graafwichmanstraat
Deze school wordt gerenoveerd voor een andere basisschool die hier zal intrekken. Zie ook uw besluitvorming op 30 augustus, agendapunt 9c.
<https://berkelland.bestuurlijkeinformatie.nl/Agenda/Index/4d863c40-267b-4b29-9092-501a81bc2076#103fa288-836c-492a-9a90-5c17af5f8776>
- Borculo
voormalige land en tuinbouw school Agron drietelaar aan de Heerenlaan
Het is ons niet duidelijk welk pand u exact bedoeld en hebben u daarom gevraagd dit te verhelderen. Aan de Herenlaan in Borculo zijn in ieder geval geen gebouwen gesitueerd waarvan wij eigenaar zijn.