

TECHNISCHE VRAAG (alleen over een agendapunt)

Indiener: Hans Boxem (VVD)

Datum indiening vraag: 15 maart 2019

Datum verzending antwoord: 18 maart 2019

commissievergadering van:

raadsvergadering van: 19 maart 2019

Formulering: In uw raadsbrief, verzonden 13 maart 2019, verstrekt uw college naar aanleiding van de behandeling van het raadsvoorstel over de vaststelling van de Structuurvisie Plussenbeleid in de vergadering van de Commissie Bestuur en Ruimte nadere informatie over de omgevingsdialoog en over of het vaststellen van deze structuurvisie bestaande rechten kan beperken. De VVD stelt uw informatie daarover, ook op de wijze waarop u dat in een raadsbrief aan de raad doet toekomen, zeer op prijs. Vooruitlopend op hetgeen mogelijk de provincie daarover nog aanvullend aan de gemeente laat weten, geeft ons deze informatie aanleiding tot het stellen van de volgende vragen.

Vraag: Wellicht doet zich de situatie in onze gemeente niet voor, maar bestaat in principe de mogelijkheid dat met gebruik maken van de regels van een geldend bestemmingsplan een niet-grondgebonden veehouderijbedrijf een uitbreiding kan realiseren waardoor de omvang van het agrarisch bouwvlak de 1,5 ha overschrijdt?

Antwoord:

Allereerst moet worden opgemerkt dat het wel of niet grondgebonden zijn van een veehouderij(tak) gelet op de provinciale definities mede afhankelijk is van de mate waarin een veehouderij op het moment van uitbreiding de langdurige beschikking heeft op rechten op gronden (via eigendom, pacht-, huur-, buurtcontracten). Het is daarom niet mogelijk om voor de totale veehouderij in Berkelland per bedrijfslocatie aan te geven of er sprake is van een grondgebonden veehouderij(tak) of van een niet-grondgebonden veehouderij(tak). Dat is voor een individueel bedrijf ook pas relevant op het moment dat zij een uitbreidingsplan heeft. Of dat moment is het aan het betrokken bedrijf om via een overzicht van nabijgelegen gronden waarover het langdurig kan beschikken aan te tonen of het grondgebonden of niet-grondgebonden is.

Daarbij laat het geldende gemeentelijke beleid (Structuurvisie Berkelland 2025) voor niet-grondgebonden veehouderijen een maximale omvang van het bouwvlak toe van 1,5 ha. Wanneer wordt verzocht om een bouwvlak voor een niet-grondgebonden veehouderij(tak) te vergroten tot een omvang die groter is dan 1,5 ha, dan wordt daaraan niet meegewerkt omdat dat in strijd is met het geldende beleid. Daarbij maakt het niet uit of het gaat om een verzoek tot herziening van een bestemmingsplan (bevoegdheid gemeenteraad) of om een verzoek tot wijziging van een geldend bestemmingsplan (bevoegdheid college).

Vraag: Zijn er in onze gemeente, door gebruik te hebben gemaakt van de mogelijkheid die de bestemmingsplannen bieden, niet-grondgebonden veehouderijbedrijven met een agrische bouwvlak met een grotere omvang dan 1.5 ha of een oppervlakte aan agrarische bebouwing die het oppervlak van 1,5 ha overschrijdt? Zo ja, op grond van welke maatregelen was dit mogelijk en is het plussenbeleid daar straks op van toepassing?

Antwoord:

Voor het buitengebied van Berkelland gelden bestemmingsplannen met verschillende systemen. Daarbij kennen de bestemmingsplannen voor de voormalige gemeenten Borculo, Eibergen en Ruurlo flexibele bouwvlakken die maximaal 1,5 groot zijn. Deze bestemmingsplannen laten het vergroten van een bouwvlak tot boven de 1,5 ha niet toe via een bestemmingsplanwijziging (bevoegdheid college).

In het bestemmingsplan voor het Needse buitengebied zijn voor enkele locaties bouwvlakken toegekend die groter zijn dan 1,5. Dit bestemmingsplan kent verder een regeling waarbij een agrarisch bouwvlak via een wijziging van het bestemmingsplan van vorm kan worden veranderd en kan worden vergroot met maximaal 25%.

Gelet op het gemeentelijk beleid wordt deze wijzigingsbevoegdheid alleen toegepast als de omvang van het agrarisch bouwvlak na de wijziging van het bestemmingsplan niet groter is dan 1,5 ha. Voor bouwvlakken die nu al groter zijn dan 1,5 ha, betekent dit dat het gemeentelijk beleid geen mogelijkheden biedt om via een wijziging van het geldende bestemmingsplan het agrarisch bouwvlak verder te vergroten en dat deze wijzigingsbevoegdheid alleen kan worden ingezet voor het veranderen van de vorm van het geldende bouwvlak waarbij de oppervlakte wordt teruggebracht tot 1,5 ha.

Het nieuwe bestemmingsplan gaat geen wijzigingsmogelijkheden bieden voor het vergroten van agrarische bouwvlakken voor een niet-grondgebonden veehouderij(tak) tot meer dan 1,5 ha. Dit wordt niet anders na de voorgestelde vaststelling van het gemeentelijk Plussenbeleid omdat de grens van 1,5 ha daarin wordt gehandhaafd.

Verder krijgt een niet-grondgebonden veehouderij(tak) in het nieuwe bestemmingsplan, waarin het Plussenbeleid wordt verwerkt, geen bouwvlak dat groter is dan 1,5 ha. Er zijn voor zover ons bekend ook geen bedrijven die een dergelijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen in gebruik hebben voor de niet-grondgebonden veehouderijtak. Mocht bij een uitbreidingsplan blijken dat daarvan toch sprake is, dan kan een dergelijk bedrijf zijn niet-grondgebonden veehouderijtak niet verder uitbreiden. Dit is volgens het nu geldende beleid echter ook al zo.

Toelichting:

1. Technische vragen zijn alleen bedoeld voor vragen over punten die op de agenda staan. Ze zijn niet bedoeld voor een politiek antwoord.
2. Technische vragen zijn vragen voor een beter begrip van een vraagstuk. Vragen over feiten en de uitleg daarvan of over de gevolgen van een besluit.
3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen. Bij elke nieuwe vraag kunt u d.m.v. de tabtoets een nieuwe regel aanmaken. Het antwoord zal dan geplaatst worden bij de desbetreffende vraag.