

Besluitenlijst collegevergadering

26 juli 2023, week 30

Aanwezig

J.H.A. van Oostrum, burgemeester
J. van der Noordt, wethouder
A.K. van Gijssel, wethouder
W.A. Wormgoor, wethouder
G.J. Teselink, wethouder
M.N.J. Broers, gemeentesecretaris

Afwezig

1 Gewijzigd principeverzoek locatie Florijn Dorpsstraat 14 Geesteren (819945)

Portefeuillehouder A.K. van Gijssel

Besluit:

1. Akkoord gaan met fase 1 van het verzoek inclusief de later toegevoegde groene zone tussen de retentievijver en de nieuwbouw.
 - a) Onder voorwaarde van provinciale goedkeuring, dat de molenbiotoop niet wordt aangetast en er een tweede ontsluiting komt.
 - b) De maximale v.o.n prijs van de starterskoopwoningen bedraagt 75% van de NHG norm (nu €303.750), de maximale v.o.n. prijs van de 2 onder 1 kapwoningen is conform de landelijke betaalbaarheidsgrens € 355.000.
2. Een positieve grondhouding aan te nemen over fase 2 en een wijzigingsbevoegdheid opnemen in het bestemmingsplan op basis van artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wro. Na 10 jaar onder voorwaarden toewerken naar definitieve invulling.

Samenvatting/kernboodschap:

De grondeigenaar heeft een gewijzigd verzoek ingediend om op zijn huidige bedrijfslocatie, aan de Dorpsstraat 14 in Geesteren, 29 woningen te realiseren. Het college wil onder voorwaarden meewerken aan het verzoek, en vraagt een aanpassing. De voorwaarden hebben met name betrekking op de landschappelijke inpassing van het plan.