

C: C.D.A. Nieuwenhuis

T: 0545-250 250

E: info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 157757
Onderwerp : ontwerpbestemmingsplan "Borculo, Woongebieden 2011, herziening 2021-1 (Kooweide 1)"
Verzonden : 14 JULI 2021

Geachte leden van de raad,

Voor Kooweide 1 in Borculo geldt het bestemmingsplan "Borculo, Woongebieden 2011". Uw raad heeft dat plan op 11 september 2012 vastgesteld. Kooweide 1 is een (nu nog) leeg perceel in de wijk Schollenkamp. Om dit perceel te kunnen bebouwen met een woning, moet het bestemmingsplan hiervoor worden herzien. Wij brengen u op de hoogte van het proces om dit aan te passen.

Het totaal aantal woningen voor vier bouwstroken wordt verhoogd van 19 naar 20

Het perceel Kooweide 1 is onderdeel van een viertal bouwstroken. Hiervoor geldt dat maximaal 19 woningen mogen worden gebouwd. De kavel aan de Kooweide 1 zou hiermee onbebouwd blijven. Het aantal van 19 is immers bereikt. Wij starten nu een procedure om ook op dit perceel een woning te kunnen bouwen. Hiervoor wordt het maximum verhoogd naar 20 woningen. De overige regels uit het geldende bestemmingsplan blijven onverkort van kracht.

Het ontwerpbestemmingsplan voor Kooweide 1 in Borculo ligt vanaf 15 juli 2021 ter inzage

Vanuit onze actieve informatieplicht wijzen wij u hierop. Het ontwerpbestemmingsplan "Borculo, Woongebieden 2011, herziening 2021-1 (Kooweide 1)" ligt tot en met 25 augustus 2021 ter inzage in de Publiekswinkel. Ook zijn de stukken te zien via onze website: www.gemeenteberkelland.nl.

Heeft u vragen, of wilt u meer informatie over dit ontwerpbestemmingsplan?

Neemt u dan hiervoor contact op met de heer C.D.A.M. Nieuwenhuis, telefoon 0545 250 319 en e-mail c.nieuwenhuis@gemeenteberkelland.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

b.a. Eva Luttikhuis

M.N.J. Broers

drs. J.H.A. van Oostrum

Kopie aan:-Archief

Gemeente Berkelland, Postbus 200, 7270 HA BORCULO T: 0545-250 250 E: info@gemeenteberkelland.nl
www.gemeenteberkelland.nl, Bank Nederlandse Gemeenten: IBAN: NL35BNGH0285112600 BIC: BNGHNL2G