

C: H. Smeenk

T: 0545-250 250

E: info@gemeenteberkelland.nl

Bezoekadres: Marktstraat 1, Borculo

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 834600

Onderwerp : ontwerpbestemmingsplan 'Gelselaar Dorp 2010 (Van Bevervoorderstraat 17)

Verzonden : 19 december 2023

Geachte leden van de gemeenteraad,

Graag informeren wij over de stand van zaken rond de planologische ontwikkeling op het perceel van Bevervoorderstraat 17 in Gelselaar.

Bestemmingsplan in procedure

De eigenaar van het perceel heeft verzocht om het pand aan de van Bevervoorderstraat 17 in Gelselaar te mogen verbouwen tot vier levensloopbestendige appartementen. Op basis van het geldende bestemmingsplan is één woning toegestaan. Om de vier appartementen mogelijk te maken moet het bestemmingsplan herzien worden.

Binnenkort leggen we het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Met dit bestemmingsplan worden vier levensloopbestendige woningen mogelijk gemaakt

Het pand aan de van Bevervoorderstraat 17 staat al enige tijd leeg. Het dak is al verwijderd. Het gaat hier om een karakteristiek pand in het historische centrum van Gelselaar. Het pand wordt in de oorspronkelijke stijl herbouwd waarbij een deel van de bestaande muren behouden blijft. In het te herbouwen pand worden vier levensloopbestendige huurappartementen gerealiseerd. Deze appartementen kunnen een bijdrage leveren aan de lokale doorstroming op de woningmarkt. De appartementen worden eerst op de lokale markt aangeboden om woningzoekenden uit het dorp en omgeving woonruimte te bieden.

Opbrengst participatie

De eigenaar heeft de naaste burens geïnformeerd over de plannen. De burens zijn positief over de plannen. De participatie heeft geen aanleiding gegeven tot het aanpassen van het plan.

Ontwerpbestemmingsplan ter inzage

De planning is om het ontwerpbestemmingsplan begin of half december gedurende zes weken ter inzage te leggen.

In deze situatie is de voorontwerpfase overgeslagen omdat het om een transformatieplan met een beperkte omvang gaat. De ontwikkelingen vinden plaats binnen de bestaande bebouwingscontouren en voldoen aan het beleid voor woningbouw. Daarnaast blijkt uit de participatieronde met de buurt dat die positief is.

Heeft u nog vragen?

Neem dan contact op met mevrouw H. Smeenk, telefoonnummer 0545-250 250.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

drs. G. Koudijs

drs. J.H.A. van Oostrum

Kopie aan:
- Archief