

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 221615  
Onderwerp : Stand van zaken gebiedsontwikkeling Hambroekplassen  
Verzonden :

11 JUNI 2020

Geachte leden van de raad,

Met deze brief willen wij u op de hoogte brengen van de laatste stand van zaken rondom de gebiedsontwikkeling van de Hambroekplassen en u alvast een doorkijk geven naar de komende maanden.

### **Bestemmingsplan**

Op dit moment is Leisurelands bezig met de voorbereidingen voor het voorontwerpbestemmingsplan voor het hele gebied, inclusief de gronden van de Zand- en Grint Exploitatiemaatschappij Het Hambroek BV dat zij heeft overgenomen. Zij werken aan de zonering van de diverse functies in het gebied en bijbehorende uitgangspunten. Hiervoor is overleg gaande met bijvoorbeeld de provincie Gelderland en het Waterschap Rijn en IJssel. Leisurelands heeft in samenwerking met Natuur en Milieu Gelderland en onderwijsinstelling Van Hall Larenstein een opdracht geformuleerd voor deeltijdstudenten van de opleiding Tuin- en Landschapsinrichting. De opdracht was om te komen tot inrichtingsschetsen, masterplannen, om te inspireren in deze fase van de planvorming. Op dit moment wordt door de studenten gewerkt aan detailuitwerkingen, passend bij de specialisatie die zij hebben gekozen binnen de opleiding. De bedoeling was dat de studenten hun masterplannen op een bijeenkomst zouden presenteren aan hun opdrachtgevers, maar dat kon helaas door corona niet doorgaan. Het streven van Leisurelands is om voor het einde van 2020 een voorontwerpbestemmingsplan klaar te hebben dat ter inzage zal worden gelegd.

### **Zonnepark**

Leisurelands heeft een samenwerking met Eneco voor de realisatie van het zonnepark in de zuidwesthoek van het gebied. Het is altijd de bedoeling geweest om het recreatiepark daarmee energieneutraal te maken. Daarnaast was de insteek om CO2 positief te zijn en ook aan de omgeving te leveren. Na het intrekken van de vergunning voor het park van 5 ha heeft Eneco berekeningen gemaakt voor een park van maximaal 2,5 ha. In verband met de gedaalde energieprijzen en verlaagde subsidie leverde dit inmiddels echter geen positieve uitkomst meer op. Eneco gaat dan ook niet over tot het indienen van een nieuwe aanvraag. Leisurelands beraadt zich nu hoe men verder gaat; het streven blijft om energieneutraal te zijn in de toekomst.

### **Werkatelier**

In de periode tussen eind juni en begin juli zal er een werkatelier plaatsvinden, georganiseerd door Leisurelands, waarbij Leisurelands, Natuur en Milieu Gelderland, LEEF!, het waterschap en enkele experts gezamenlijk gaan werken aan een voorstel voor een indeling van het gebied.

### **Ronde langs fracties**

Met de opbrengst van het werkatelier zal Leisurelands een ronde maken langs alle fracties. U krijgt dan ook meer inzicht in de filosofie en werkwijze van Leisurelands en kunt uw aandachtspunten meegeven. Na deze ronde zal Leisurelands weer een informatiebijeenkomst voor de omgeving organiseren.

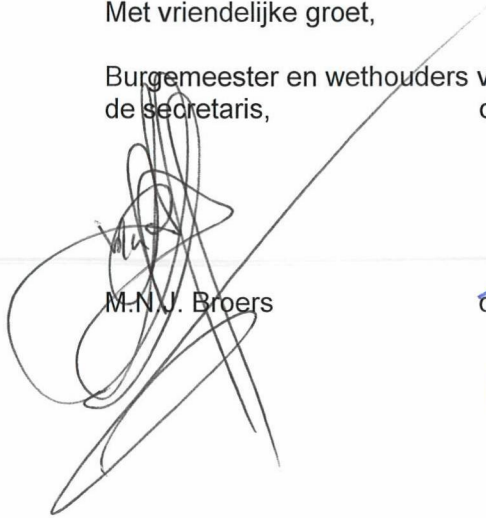
### **Stichting Hambroek**

Het bestuur van de Stichting Hambroek heeft het voornemen om de stichting uiterlijk eind 2020 te gaan opheffen. Zij hebben daarnaast het voornemen om het vermogen van de stichting te zijner tijd over te hevelen naar Leisurelands. Statutair is vastgelegd dat de gelden van de stichting gebruikt moeten worden voor gebiedsontwikkeling. Als basis voor het plan van verdeling zal onder meer de uitkomst van het werkatelier worden gebruikt. Het bedrag zal Leisurelands aanwenden voor de vergroting van de toegankelijkheid van het gebied en het beheer en onderhoud van de basisvoorzieningen

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,  
de secretaris, de burgemeester,



M.N.J. Broers



drs. J.H.A. van Oostrum

*Kopie aan:  
-Archief*