

Schriftelijke vraag: ECOhuis Paalsteek Eibergen.

Indiener: H. Pelle (PvdA)
 Datum indiening vraag: 24 januari 2019.
 Datum verzending antwoord: 6 februari 2019

Formulering:

Geacht College,

De Partij van de Arbeid heeft op maandag 14 januari 2019 een gesprek gehad met Bart en Elles Enserink uit Eibergen. Zij zijn eigenaar van "de Paalsteek" aan de Rekkense Binnenweg 7-9 in Eibergen. Bart en Elles hebben ons doormiddel van een mooie presentatie uitgebreid geïnformeerd over hun toekomstplannen op deze locatie. Ik moet u zeggen dat wij als Partij van de Arbeid nou ook niet direct zitten te wachten op meer versterking in het buitengebied, maar eerlijk is eerlijk wij zijn wel enthousiast over deze plannen. Wij vinden dan ook dat dit soort initiatieven het recht hebben om verder te bekeken worden. Dit zijn initiatieven die een belangrijke schakel zijn voor het wonen in de toekomst. Hun ideeën om hun woning zo energieneutraal mogelijk te willen maken en proberen hun ecologische voetafdruk zo klein mogelijk te maken is waardevol. Zij zijn zich daar bewust van. Beiden initiatiefnemers zijn al een geruime tijd bezig met hun plan om een woning en leefstijl te ontwikkelen die naast duurzaam gebouwd en energieneutraal, ook volledig zelfvoorzienend is. Met dit plan maken zij een grote ommezwaai in hun eigen leven, maar willen zij ook anderen inspireren om bewuster om te gaan met het milieu. Vanuit hun achtergrond (onderwijs en techniek) zien zij hun plan als een mogelijkheid om mensen op een praktische manier te laten beleven "hoe het anders kan". Zij, maar ook wij als Partij van de Arbeid zijn ervan overtuigd dat dit plan van een aanzienlijke, toegevoegde waarde kan zijn voor Berkelland.

Op mijn vraag of zij ook al bij het college zijn geweest, antwoorde zij positief. Zij vertelde ons ook een formeel principeverzoek (05-07-2018) te hebben ingediend.

In uw brief van 15 oktober 2019 (ik denk dat dit 2018 moet zijn/zaaknummer 221533) geeft u uitleg waarom u geen medewerking wilt verlenen. U stelt verder in uw schrijven onder het kopje Conclusie, het volgende:

Gelet op bovenstaande uitleg zien wij geen mogelijkheden om aan uw principeverzoek mee te werken in de vorm van een planherziening of buitenplanse afwijking. Wij hopen dat u uw plan om een ecowoning te bouwen kunt realiseren op een locatie waar woningbouw wel is toegestaan, al dan niet door sloop van een bestaande woning op die locatie. Anderzijds staat de optie om twee contingenten te vervangen door één nog steeds open.

Ik wil u dan ook graag de volgende vragen voorleggen.

Vraag: Wat is de beleidsmatige onderbouwing van de stelling dat twee woning contingenten moeten worden ingeleverd/opgekocht t.b.v. de bouw van één woning in het buitengebied?

Antwoord:

In de afgelopen jaren is er op diverse plaatsen "gesneden" in woningbouwplannen. Enerzijds is plancapaciteit verminderd, anderzijds zijn vergunningen van vergunde, maar nog niet begonnen plannen, ingetrokken. Het beleid, zoals beschreven in de door uw raad op 13 december 2016 vastgestelde "Lokale woonagenda Berkelland 2016-2020", is er op gericht het aantal woningbouwplannen en woningbouwmogelijkheden te verminderen. Het doel is de overcapaciteit aan plannen terug te brengen naar 0. Nieuwbouw van woningen, zeker op plekken waar op grond van de geldende bestemming geen woningbouw mogelijk is, betekent dat er een toename van woningbouwaantallen is. Dit staat haaks op het vastgestelde beleid om woningbouwmogelijkheden uit de markt te halen. Om toch mogelijkheden te bieden, is aangedragen om bijvoorbeeld twee vergunde "rood voor rood" contingenten uit de markt te halen en er één voor terug te bouwen. Zo kunnen we meewerken aan een wens via het "ja mits principe". Op deze manier is er feitelijk toch sprake van een vermindering van het aantal woningen.

Vraag: Wanneer en in welk voorstel is deze beleidsmatige onderbouwing door de gemeenteraad vastgesteld?

Antwoord:

Op 13 december 2016 heeft uw raad de "Lokale woonagenda Berkelland 2016-2020" vastgesteld. Daarin is als doel gesteld dat de overcapaciteit aan plannen is teruggebracht naar 0. Het aantal toe te voegen woningen past bij de behoefte per gebied.

In uw vergadering van 21 februari 2017 is de raad gevraagd een verklaring van geen bedenkingen af te geven om mee te werken aan de bouw van een woning op het perceel Oude Eibergseweg 30 in Neede. In de ruimtelijke onderbouwing behorende bij het plan om een woning toe te voegen is ingegaan op het gemeentelijk woningbouwbeleid.

Omdat het in dit geval gaat om een toevoeging van woningbouw heeft het college aangegeven dat medewerking mogelijk is, wanneer er twee woningen die reeds wel gebouwd kunnen worden in het buitengebied, uit de markt gehaald worden door deze rechten op te kopen.

Naar onze mening is het opkopen van vergunde, nog niet gerealiseerde woningbouwcontingenten in het buitengebied een goede manier om het aantal contingenten te verminderen. Op die manier kunnen we dan toch mee werken aan individuele woonwensen.

Uw raad heeft de "Verklaring van geen bedenkingen" afgegeven.

Toelichting:

- 1. Schriftelijke vragen worden kort en duidelijk geformuleerd.*
- 2. Het antwoord volgt binnen 14 dagen nadat ze zijn ingediend bij de griffie.*
- 3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen. Bij elke nieuwe vraag kunt u d.m.v. de tabtoets een nieuwe regel aanmaken. Het antwoord zal dan geplaatst worden bij de desbetreffende vraag.*