

MEMO

Aan : De gemeenteraad van gemeente Berkelland

Van : R. Straalman

Datum : 19 januari 2017

Onderwerp : Beantwoording vraag commissie Bestuur en Ruimte d.d. 7 december 2016

In de toezeggingenlijst van de commissie Bestuur en Ruimte van 7 december 2016 is onder punt 6 de volgende vraag opgenomen:

“Uitzoeken of huurders ook gebruik kunnen maken van de duurzaamheidslening, bijvoorbeeld in samenwerking met ProWonen.”

Het antwoord op deze vraag luidt:

“Nee, het is op basis van de huidige verordening niet mogelijk om als huurder gebruik te maken van de SVn duurzaamheidslening.”

De SVn duurzaamheidslening richt zich op woningeigenaren en niet op huurders. Een reden daarvoor is dat woningen van voor 1980 het slechtst geïsoleerd zijn en dat de grootste voorraad van deze woningen zich onder de particuliere woningen bevindt.

Een andere reden daarvoor is dat ProWonen een eigen planning heeft voor het verduurzamen van haar woningvoorraad. Hierbij wordt aangesloten op de meerjarenaanpak voor groot onderhoud van ProWonen. Voor uitvoering van dit verduurzamingsprogramma heeft ProWonen een bijdrage ontvangen uit het rijksprogramma STEP.

In het kader van het verduurzamingsprogramma biedt ProWonen het volgende aan huurders aan:

- Een mogelijkheid om bij het betrekken van een huurwoning zonnepanelen te huren volgens de voorwaarden van het project ‘zonnig huren’. Op basis hiervan betalen de huurders een meerprijs afhankelijk van het aantal zonnepanelen. Uiteraard worden de energiekosten hierdoor voor de huurders lager.
Zie ook: https://www.prowonen.nl/ik_ben_klant/zonnepanelen.aspx ;
- Informatie en advies op maat voor het beperken van energielasten met oa. tips over zuinig gebruik en stookgedrag.

ProWonen heeft in het kader van het EUP aan ons aangegeven actief met ons naar samenwerking te zoeken. Met name waar het gaat om energierenovatie in gespikkeld bezit. Dit gaat om woningen in eigen bezit, die voorheen huurwoningen van ProWonen waren en die vermengd met

huurwoningen in een straat staan. Daarmee hebben we met elkaar al ervaring opgedaan in wijken de berg, Borculo Noord en Westenesch Eibergen.

Indien de raad het wenselijk vindt om de SVn duurzaamheidslening ook beschikbaar te stellen aan huurders dan moet hiervoor de verordening aangepast worden.