

Gemeenteraad gemeente Berkelland

Zaaknummer : 12389
Onderwerp : ontwerpbestemmingsplan "Neede, Centrum 2011, herziening 2020-1
(Kerkplein 10)"
Verzonden : 16 MAART 2020

Geachte leden van de raad,

Voor het Kerkplein 10 in Neede geldt het bestemmingsplan "Neede, Centrum 2011". Uw raad heeft dat plan op 26 juni 2013 vastgesteld. De woning aan Kerkplein 10 is bij die actualisatie niet als woning bestemd, maar als horeca. Wij brengen u op de hoogte van het proces om dit aan te passen.

Herzien van de bestemming om de bestaande woning weer als zodanig te bestemmen

In het bestemmingsplan staat dat het perceel aan Kerkplein 10 mag worden gebruikt voor horeca. Bestaande (bedrijfs)woningen zijn toegestaan. De woning op nummer 10 is altijd een woning geweest, en heeft geen relatie met de naastliggende horecapanden. Met deze herziening willen wij dit herstellen. Kerkplein 10 krijgt (weer) een woonbestemming.

Deze herziening leidt niet tot een extra woning

Met het veranderen van horeca naar wonen wordt de bestaande situatie planologisch geregeld. De woning was er al ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan "Neede, Centrum 2011". Dit is toen niet goed beoordeeld. De herziening heeft geen gevolgen voor bestaande woningaantallen.

Het ontwerpbestemmingsplan voor Kerkplein 10 in Neede ligt vanaf 12 maart ter inzage

Vanuit onze actieve informatieplicht wijzen wij u hierop. Het ontwerpbestemmingsplan "Neede, Centrum 2011, herziening 2020-1 (Kerkplein 10)" ligt tot en met 22 april 2020 ter inzage in de Publiekswinkel. Ook zijn de stukken te zien op onze website: www.gemeenteberkelland.nl.

Heeft u vragen, of wilt u meer informatie over dit ontwerpbestemmingsplan?

Neemt u dan hiervoor contact op met de heer C.D.A.M. Nieuwenhuis, telefoon 0545 250 319 en e-mail c.nieuwenhuis@gemeenteberkelland.nl.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Berkelland,
de secretaris, de burgemeester,

M.N.J. Broers.

drs. J.H.A. van Oostrum

Kopie aan:
- Archief