

Agendavragen (vragen ter voorbereiding van een vergadering) art. 34

Indiener: R. van de Esschert, Gemeentebelangen

Datum indiening vraag: 7 juni 2021

Datum verzending antwoord: 7 juni 2021

Onderwerp: Inrichtingsplan Samen aan het stuur

In de raad van 13 oktober 2020 heeft de raad gesproken over de nieuwe huisvesting “werkleerbedrijf” en de daarbij horende (verbouwings)kosten. Ook is gesproken over huur, koop of nieuwbouw. Nieuwbouw gaf het nadeel de datum van 1 juli 2021 niet te halen in verband met het verlaten van de huidige locatie van het WBO.

Zoals in de uitgangspunten genoemd, zal de huisvesting plaatsvinden binnen maximaal dezelfde financiële middelen als de huidige kosten. Voor de locatie die we op het oog hebben, wordt voldaan aan dit uitgangspunt. In het inrichtingsplan 'Samen aan het stuur' doet u een verklaring en uitleg over meerkosten van de huisvesting.

Wij hebben de volgende vragen.

Vraag:

Waarom is de raad hiervan niet eerder op de hoogte gebracht?

Antwoord (in te vullen door college):

Eerder was er geen duidelijkheid over de kostenstijging. Feitelijk is dit het eerste moment dat we u kunnen informeren. De kostenstijging heeft zich de afgelopen periode geopenbaard. Nu er een meer voldragen beeld is van de totale werkzaamheden en de kostenstijgingen door externe factoren (waaronder de coronacrisis) kunnen wij u informeren.

Vraag:

Het verschil in kosten is € 2.313.274,- meer dan de € 2.200.000 in oktober geschatte kosten. U heeft een architect gevraagd de kosten door te berekenen op basis van 15 jaren? Hoe kan een architect zo'n groot verschil zien?

Antwoord (in te vullen door college):

Dat de verbouwingskosten zoveel hoger uitvallen ligt aan een combinatie van factoren. Duurzaamheid, kwaliteit van materialen, klimaatsysteem en de sterk gestegen bouw- en materiaalkosten. Daarnaast is vanwege de overspannen bouwmarkt en schaarste aan diverse bouwmaterialen te zien dat de bouwwereld op dit moment hoge toeslagen rekent. Additioneel is rekening gehouden met 20% stijging van de bouw- en materiaalkosten. De markt is zo grillig op dit moment dat niet met zekerheid te zeggen is of dit voldoende is. 20% is het gemiddelde qua prijsstijgingen waar nu mee gerekend wordt. Daarom is dit percentage aangehouden.

Agendavragen (vragen ter voorbereiding van een vergadering) art. 34

Vraag:

Op blz. 30 van het inrichtingsplan schets u de meerkosten met bedragen. De bedragen daargenoemd bij elkaar opgeteld is € 960.000,- zonder de bouwkundige kosten. U geeft aan een kostenstijging van € 1.068.474,- Welke kosten missen op deze pagina?

Antwoord (in te vullen door college):

De losse onderdelen opgeteld op bladzijde 30 geven een totaal van € 960.000. Het verschil tussen deze € 960.000 en de € 1.068.474 heeft te maken met prijsstijgingen van installatiecomponenten. Er is niet beoogd een totaal overzicht van alle separate meerkosten te geven.

Vraag:

Het nieuwe pand voor het Werkleerbedrijf wordt dat gehuurd of gekocht. Als het gekocht wordt wat zijn dan de daarmee gemoeide kosten.

Antwoord:

Conform eerdere besluitvorming is er een huurcontract getekend. Onderdeel daarvan is een clause die bepaalt dat na 5 jaar het pand aangeschaft kan worden tegen getaxeerde waarde, waarvan tweederde deel van de verbouwingskosten in mindering gebracht mogen worden. Ook kan na 10 jaar het pand aangeschaft worden tegen de getaxeerde waarde na aftrek van een derde deel van de verbouwingskosten.

Vraag:

Graag ontvangen wij een financieel overzicht waarin duidelijk naar voren komt wat de voor- en nadelen zijn van de kosten bij huur, koop en nieuwbouw.

Antwoord (in te vullen door college):

Op dit moment is een dergelijk overzicht niet aan de orde, gezien het feit dat het huurcontract reeds getekend is. Zie ook het vorige antwoord.

Vraag:

Wat zijn de reacties van de raden van de gemeenten Oost Gelre en Winterswijk over de meerkosten huisvesting?

Antwoord (in te vullen door college):

In Winterswijk moet behandeling nog plaatsvinden op 10 juni 2021. Op 25 mei is in Oost Gelre de commissievergadering geweest. Er zijn diverse vragen geweest over de kostenstijging van de verbouwing. De commissie was tevreden met en heeft begrip voor de beantwoording van de portefeuillehouder, die in lijn is met de beantwoording van het antwoord op uw bovenstaande vragen. Naar aanleiding van vragen die gesteld zijn over de adviezen van de Wmo-raad en de cliëntenraden hebben wij deze nog voor u beschikbaar gesteld. Overigens wordt de reactie van ons college op de adviezen van onze welzijnsraad nog toegevoegd aan de raadstukken.