

A22-07.

AMENDEMENT
artikel 33 Reglement van Orde

Aan de voorzitter van de raad.
Raadsvergadering van: 8 maart 2022
Indiener: Bennie Morsink (OBL) en Wim Klein Willink (VVD)
Voorstel tot wijziging van besluit, verordening of plan (agendapunt nr 11a): Beleidsregel Rood Voor Rood
Overwegende dat: - het belangrijkste doel van de beleidsregel vermindering is van het risico op verpaupering, ondermijning en gezondheidsschade(asbest) in het buitengebied van onze gemeente; - er nu al inwoners zijn die graag zo snel mogelijk gebruik willen maken van deze beleidsregel; - daarom de beleidsregel zo snel mogelijk en eerder dan 1 juni 2022 dient in te gaan en zo eenvoudig mogelijk dient te blijven; - het een verantwoordelijkheid is van de aanvrager om – desgewenst door inschakeling van een ter zake deskundige – een aanvraag in te dienen die past binnen de voorwaarden van de beleidsregel; - uitvoering van deze beleidsregel, waarvan verwacht wordt dat jaarlijks maar 20 aanvragen per jaar worden ingediend, voorlopig met de huidige capaciteit in de organisatie moet kunnen en waarvan het ingaan niet afhankelijk kan zijn van aantrekken van nieuw personeel of inhuren van externe capaciteit, overwegende voorts dat: - met de beleidsregel maatwerk moet worden geboden en; - de regeling vooruitlopend op een evaluatie flexibel wordt gehanteerd en wordt aangepast wanneer praktisch ingespeeld kan worden op knelpunten die zich bij de uitvoering van de beleidsregel openbaren, Tekst wijzigingsvoorstel: Het te nemen besluit onder 1: De 'beleidsregel rood voor rood buitengebied Berkelland 2022' vaststellen aanvullen met: beslispunt 2: In deze "beleidsregel rood voor rood buitengebied Berkelland 2022" onder 3. RANDVOORWAARDEN ROOD VOOR ROOD (blz. 8) een punt 10. toe te voegen, te weten: 10. met dien verstande dat vooruitlopend op de evaluatie, maatwerk wordt geboden : - als de nieuw te bouwen woning een belemmering gaat vormen voor ontwikkeling van andere activiteiten in de directe omgeving, deze nieuw te bouwen woning ook op een andere plek

dan op het eigen erf van de initiatiefnemer mag worden opgericht, bijvoorbeeld in of aan de rand van een kleine kern;

- als aan de minimale eis van 600 m² van te slopen bebouwing* op het erf waar de nieuw te realiseren woning komt niet geheel kan worden voldaan, maar de ontbrekende m² te slopen bebouwing wel op een andere locatie(s) kan/kunnen worden verwijderd;
- als er ook op een andere locatie bebouwing* moet worden gesloopt om aan de voorwaarde van in totaal minimaal 1000 m² te kunnen voldoen, dit niet beperkt wordt tot slechts 1 locatie, maar dat die overige ontbrekende m² te slopen bebouwing op meer dan 1 locaties mag worden gevonden.

NB. * Onder te slopen bebouwing wordt verstaan waar (destijds) een bouw- dan wel omgevingsvergunning voor is verleend.

Beslispunt 2 wordt dan beslispunt 3

Ondertekening:

Bennie Morsink (OBL)

Wim Klein-Willink (VVD)

Theo Hermers (CDA)

Het amendement is: aangenomen / verworpen / ingetrokken

Stemverhouding: voor: _____

tegen: _____

griffier

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

(ink)