

A22-09

AMENDEMENT

Aan de voorzitter van de raad.
Raadsvergadering van: 24 juni 2022
Indiener: Marcellino Kropman (VVD)
Voorstel tot wijziging van het raadsbesluit, (agendapunt nr. 11b):
Overwegende dat: – het college op 8 maart 2022 gevraagd is zo spoedig mogelijk met een voorstel te komen waarin 1 locatie wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Basis voor dat voorstel zouden zijn tijd (welke mogelijkheid kan het snelst worden gerealiseerd) en geld (welke mogelijkheid kent de laagste investerings- en exploitatiekosten); – het college de raad voorlegt als locatie te kiezen voor de Meene, vanwege de laagste investeringskosten, kosten die in het voorstel worden ingeschat op 12,4 miljoen euro; – deze kosten zijn berekend in de situatie dat de nieuwe sporthal wordt gebouwd rondom en aangehecht op de bestaande bebouwing van het zwembad de Meene; – deze situering synergievoordelen kent, maar er een mogelijk nog grotere synergie is te bereiken wanneer VV Ruurlo en andere verenigingen op termijn naar locatie De Meene verhuizen; – door een andere situering op de locatie centralisering van alle sportactiviteiten (waaronder verplaatsing van de voetbal van vv Ruurlo) in combinatie met het op te stellen dorpsontwikkelingsplan (met een woon, zorg en onderwijsontwikkeling op de vrij te komen gronden) mogelijk wordt; – de kosten van een andere situering maar ook de opbrengsten uit de herontwikkeling van de vrij te komen gronden het financieel resultaat van het tekort zal verkleinen; – binnenhalen van SPUK gelden (ca 2 miljoen euro) of Rijkscompensatie van gestegen bouwkosten zouden helpen bij het realiseren van de (gestegen) investeringen; – simpel optellen van kapitaals- en exploitatielasten niet doorslaggevend is; – de factor tijd in het onderzoek van ICS (paragraaf 3.1) bezien in weken die gemoeid zijn met ontwerp en bouw, maar daaraan een belangrijke disclaimer ontbreekt over welke bezwaren- en beroepsprocedures mogelijk te verwachten zijn; – voor de gemeente weliswaar kapitaalslasten op grond van de investeringskosten relevant zijn (die voor 50 jaar structureel in de begroting worden opgenomen), maar dat het voorstel voor de onderzochte locaties noch zicht geeft op het te verwachten exploitatieresultaat, noch op welke subsidies van de gemeente noodzakelijk zijn;

- er op dit moment nog geen integraal sportkader is ontwikkeld dat als onderdeel van het te ontwikkelen dorpsontwikkelingsplan een richtinggevend kader geeft dat de synergie van verschillende maatschappelijke organisaties, alsmede het behoud van alle voorzieningen (woon, zorg, onderwijs en de onderlinge versterking in combinatie met sport en bewegen), nastreeft;
- het proces al veel te lang speelt en, naast tweedeling en wantrouwen onderling tussen verenigingen, hierdoor het kostenverhogende effect het pakket van eisen steeds verder onder druk zet;

Tekst wijzigingsvoorstel:

De tekst van het te nemen besluit wijzigen in:

1. Locatie de Meene in Ruurlo aanwijzen als nieuwbouwlocatie voor een sporthal met als uitgangspunt vier zaaldelen.
2. Een voorbereidingskrediet van € 640.000, - te dekken uit de 8 miljoen euro die door de raad in de perspectiefnota van 2021 is bestemd voor de bouw van een nieuwe sporthal in Ruurlo. Waarbij op de locatie De Meene een optie wordt uitgewerkt met een situering van de sporthal die een komst van VV Ruurlo niet onmogelijk maakt.
3. Planvorming gebeurt met respect voor de natuur die er al is en met het oog op de toekomst van ons coulisselandschap;
4. De tijd tot de aanbesteding ook te gebruiken om, met gebruikmaking van alle informatie die al voorhanden is:
 - a. Na te gaan of alternatieve aanrijroutes en ingang van het sportcomplex mogelijk zijn;
 - b. Beheer en exploitatiemogelijkheden in te schatten met als uitgangspunt marktconforme huren voor gebruikers. De baten en lasten van de centrale kantine worden in de exploitatie opgenomen en sluiten aan bij de toekomstvisie. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze gebruikers door zelfwerkzaamheid hun kosten zouden kunnen verlagen;
 - c. Na te gaan of herontwikkelingsmogelijkheden zijn te ontwikkelen op de (op termijn) vrij te komen gronden. De mogelijke opbrengsten te reserveren voor het te ontwikkelen sportcomplex;
5. De Raad wordt geïnformeerd ~~on~~omkeerbare besluiten worden genomen op locatie de Meene;
6. Vóór aanbesteding wordt de raad een volledig inzicht te geven in de te verwachten kosten van investeringen en exploitatie;
7. Na de aanbesteding een definitief besluit nemen over het krediet voor de nieuwbouw.

Ondertekening:

Het amendement is: aangenomen / verworpen / ingetrokken

Stemverhouding: voor: 18

Tegen: 8

_____, griffier

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

(ink)