

SCHRIFTELIJKE VRAAG

Indiener: Han Boer, D66

Datum indiening vraag: 13 Januari 2020

Onderwerp: Wonen in het centrum

Datum verzending antwoord:

Formulering:

De fractie van D66 heeft zich ingezet om met de aantrekkende economie en de komst van de nieuwe N18 de woningmarkt uit het slop te krijgen en bouwen weer mogelijk te maken, voor alle doelgroepen. Wonen in het centrum van een plaats hoort daar ook bij, zeker nu de winkelfunctie blijvend is veranderd.

Wij zijn dan ook blij dat onze woningbouwcorporatie Prowonen zijn maatschappelijke betrokkenheid toonde en 20 contingenten ter beschikking stelde voor de revitalisering/transformatie van de Oudestraat in Neede. Tijdens de behandeling van het raadsvoorstel m.b.t. de transformatie visie in maart 2019 hebben wij een aantal belangrijke vragen bij dit aanbod gesteld.

- Kunnen ook huiseigenaren en ondernemers in het gebied gebruik maken van deze 20 contingenten, naast Prowonen zelf?
Antwoord: Ja
- Moet er een transformatiebijdrage voldaan worden?
Antwoord: Nee hoeft niet, een goed plan kan voldoende zijn.
- Waarom staat in het raadsvoorstel dat u voorwaarden en condities waaronder Prowonen de woningen beschikbaar stelt nog verder gaat uitwerken.... vind er op enigerlei wijze een verrekening plaats voor deze inbreng van contingenten? Dan moeten we dat bij de vaststelling van het plan nu meewegen.
Antwoord: Nee, afspraken hebben betrekking op mogelijke plannen van Prowonen in de Oudestraat waar gemeentelijke gronden/panden bij betrokken zijn.
- De gemeente heeft hier geen eigendommen, gaat de gemeente deze mogelijk verwerven, vervolgens afwaarderen en/of slopen en doorverkopen naar Prowonen?
Antwoord: Nee.

In de voortgangsrapportage die in de commissie ruimte van oktober 2019 wordt besproken meldt u dat; “de afspraken tussen de gemeente en Prowonen over de in te zetten wooneenheden in een vergevorderd stadium zijn en dat deze naar verwachting in het 4^e kwartaal van 2019 voor uitgifte beschikbaar worden gesteld”.

Onze fractie heeft de volgende vragen:

Vraag: Zijn de afspraken met Prowonen inmiddels vastgelegd in een overeenkomst? Indien het antwoord ja is, zouden wij deze graag ontvangen.

Antwoord:

Vraag: Waarom is een afspraak over contingenten eigenlijk nog nodig? Contingenten bestaan toch niet meer, er is toch nu sprake van bouwen naar behoefte? Recente plannen in Beltrum, Rietmolen en woningsplitsing in het buitengebied, laten zien dat het toch om behoefte gaat en niet meer over contingenten?

Antwoord:

Vraag: In de financiering van de plannen voor de Oudestraat staat voor de periode 2019-2022 een bijdrage van € 500.000 uit het subsidieprogramma Steengoed benutten van de provincie Gelderland. Hoe staat het met de toekenning hiervan?

Antwoord:

Formulering:

De vragen over wonen in het centrum en contingenten zijn evenzeer voor de andere centra van toepassing, zoals in Eibergen. Ook daar blijkt uit de ruimtelijke ontwikkelagenda en de vragen en antwoorden daarop dat u voor het centrum van Eibergen ook nog uitgaat van een contingent van 11 woningen i.p.v. bouwen naar behoefte.

Vraag: U geeft aan op 26 februari 2019 een beleidslijn voor het centrum van Eibergen te hebben vastgesteld en wij begrijpen uit uw antwoorden dat u voorafgaand hieraan twee woningen heeft toegekend op één pand aan de Hagemanstraat. Klopt deze weergave van uw antwoorden?

Dit pand ligt in het toekomstige menggebied waar omzetten van winkel naar woning volgens de beleidslijn mogelijk is. Hoe past de toewijzing van twee woningen op één pand in deze beleidslijn?

Welk afwegingskader heeft u gebruikt als de beleidslijn op moment van toekenning nog niet was vastgesteld?

Antwoord:

Vraag: D66 is voorstander van het oplossen van leegstand door wonen. D66 is ook voorstander van een voor alle inwoners en ondernemers gelijke behandeling. Met nog 9 van de 11 woningen om te verdelen en het mogelijk creëren van een pleinwand aan de Brink, voorzien wij een tekort aan contingenten in Eibergen..

Worden de woning verdeeld op basis van binnenkomst en op is op, of gaan we echt bouwen naar behoefte?

Antwoord:

Vraag: In de beleidslijn centrum Eibergen geeft u aan dat er in het transformatiegebied geen omvorming van een winkel naar een woning kan zijn als er al een woning op dat adres aanwezig is. Meestal gaat het om een winkel beneden en een woning daarboven. Op deze wijze zullen veel woon/winkel panden geen toekomstige bestemming meer kunnen vinden., Een andere winkel mag niet meer en vaak is er geen behoefte aan een bedrijfsmatige activiteit aan huis.

Waarom wilt u in deze situatie geen woning toestaan en in het menggebied wel?

Antwoord:

Toelichting:

- 1. Schriftelijke vragen worden kort en duidelijk geformuleerd.*
- 2. Het antwoord volgt binnen 14 dagen nadat ze zijn ingediend bij de griffie.*
- 3. Voor de overzichtelijkheid uw vragen in de daarvoor bestemde vakken plaatsen. Bij elke nieuwe vraag kunt u d.m.v. de tabtoets een nieuwe regel aanmaken. Het antwoord zal dan geplaatst worden bij de desbetreffende vraag.*