



Schriftelijke vragen

artikel 33 reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Datum: 8 september 2018
Onderwerp: Beeld van WOZ-waarde huizen.

Aan het college van burgemeester en wethouders

Uit een nieuwsbericht van de NOS blijkt dat 26 gemeenten het afgelopen jaar van de Waarderingskamer een onvoldoende hebben gekregen voor het vaststellen van de WOZ-waarde.¹ Bernheze was één van deze gemeenten. Het bericht stelt dat de 'betrokken gemeenten in veel gevallen geen goed beeld hadden van de huizen die op hun grondgebied stonden' en belangrijke gegevens om te schatten hoeveel een huis waard is regelmatig ontbraken.

Een juiste berekening van de WOZ-waarde is van het grootste belang. Deze wordt bijvoorbeeld gebruikt voor de onroerendezaakbelasting, de inkomstenbelasting en de berekening van de huurprijzen. Een onjuiste berekening van de WOZ-waarde kan nadelige effecten hebben voor de portemonnee van inwoners of die van de gemeente. Een juiste berekening is dus voor eenieder van het grootste belang.

De fractie van Progressief Bernheze heeft hier de volgende vragen over:

1. Was het college reeds op de hoogte van de oordelen van de Waarderingskamer? Zo ja: waarom is de raad hiervan niet op de hoogte gesteld?
2. Wat is de reactie van het college op deze oordelen?
3. Welke oorzaken legt het college ten grondslag aan deze beoordeling?
4. Is er reeds een verbeterprogramma opgesteld? Zo ja: kan dit programma aan de beantwoording worden toegevoegd?

Indiener(s):

Progressief Bernheze

Jesse Jansen
Ellen Neelen

¹ <https://nos.nl/artikel/2249481-tientallen-gemeenten-hebben-geen-goed-beeld-van-woz-waarde-huizen.html>