

Slooplocatie

Jonkerstraat 1

5384 TJ Heesch

Ruimte voor Ruimte bewijsstukken dossier

Aanvrager: J.M.M. van den Elzen
Jonkerstraat 1
5384 TJ Heesch

Locatie: Jonkerstraat 1
5384 TJ Heesch

Paul Donkers
06 51 60 23 69

Mark van den Brand
06 55 30 85 39



TOETSINGSFORMULIER

INDELING BESCHIKBARE OPPERVLAKTE / SALDERING

Slooplocatie	Jonkerstraat 1 te Heesch		
Sloopmeters dossier	1.566	m ²	
Ontwikkellocatie RvR	1.000	m ²	Jonkerstraat ong. te Heesch (eigen locatie)
Ontwikkellocatie RvR	342	m ²	Klein Kantje / Dintherseweg, kadastraal bekend als gemeente Nistelrode, sectie I, nummer 704
Ontwikkellocatie RvR	127	m ²	Willevenstraat ong, kadastraal bekend gemeente Schaijk, sectie H, nummer 865
Nog in te delen	97	m ²	
Totaal	1.566	m²	

INHOUDSOPGAVE

I. Bedrijfslocatie geschikt voor Ruimte voor Ruimte?

- a. Kadastrale gegevens slooplocatie inclusief afmeting en ligging.
- b. Bewijs dat sprake is van een 'niet duurzame locatie' (slooplocatie is gelegen binnen 'gebied beperkingen veehouderij' en/of niet geschikt voor uitoefening van intensieve veehouderij).
- c. Bewijs dat de intensieve veehouderij voorafgaand aan de beëindiging gedurende drie jaar onafgebroken in bedrijf is geweest.
- d. Geldende omgevingsvergunning milieu voor de intensieve veehouderij.
- e. Bewijs dat er minimaal 700 kg fosfaatrechten geregistreerd staan op de slooplocatie. Dit vanaf de bedrijfsbeëindiging tot aan het moment dat gebruik gemaakt wordt van 'ruimte voor ruimte' (overzicht geregistreerde dierproductierechten varkens en/of kippen).
- f. Minimaal 200 m² bedrijfsgebouwen ten behoeve van de intensieve veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, aanwezig op de locatie.
- g. Verklaring dat niet eerder subsidie is verkregen voor de bedrijfsbeëindiging of sloop van agrarische bedrijfsgebouwen.

II. Aan te leveren stukken gerelateerd aan sloop

- a. Kopie omgevingsvergunning (ten behoeve van sloop).
- b. Asbestinventarisatierapport.
- c. Bewijs milieuverantwoorde sloop (asbestverwijdering).
- d. Stortbonnen (kopie).
- e. Kopie sloopverklaring gemeente, aanduiding gesloopte gebouwen.

III. Aan te leveren stukken gerelateerd aan milieuwinst

- a. Afschrift intrekking omgevingsvergunning milieu of afschrift intrekking melding voor intensieve veehouderij.
- b. Bewijsstuk dat fosfaatrechten gedurende de afgelopen 3 jaar geregistreerd stonden op de slooplocatie en doorgehaald zijn (aan de hand van overzicht van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland).
- c. Afschrift van verzoek aan gemeente om aanpassing bestemming, waarbij in ieder geval intensieve veehouderij is uitgesloten en het agrarisch bouwblok overeenkomstig is verkleind.
- d. Besluit van gemeente dat bestemming is aangepast of een voorbereidingsbesluit hiertoe is of wordt genomen.