

**VERTROUWELIJK**

Van:

Algemeen Bestuur Gemeenschappelijke Regeling Heesch West

Aan:

De colleges van de gemeenten Oss, Bernheze en 's-Hertogenbosch

Ref. : Van Dijk  
Tel. : (073) 615 91 13  
E-mail : [p.vandijk@s-hertogenbosch.nl](mailto:p.vandijk@s-hertogenbosch.nl)

Datum : 10 juli 2020  
Onderwerp : Voorstel niet inpassen windturbines bestemmingsplan Heesch West

Geachte colleges,

**1. Inleiding**

Op 3 juni 2019 hebben uw drie colleges ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan Heesch West. Momenteel wordt door ons gewerkt aan het ontwerp bestemmingsplan. In dat kader sturen wij u deze brief. Deze brief bevat een voorstel aan uw colleges inzake het onderdeel windturbines in het bestemmingsplan Heesch West.

Met dit voorstel geven wij vervolg aan de in 2015 door ons gestuurde brief aan uw raden (zie bijlage). In deze brief hebben wij aangekondigd dat wij bij de verdere planuitwerking nog een integraal standpunt zullen innemen wat betreft de inpassing van windturbines. Hierbij worden dus alle relevante afwegingsgronden betrokken (o.a. omgeving, invloed op vestigingsmogelijkheden bedrijven en regionaal perspectief over de inpassing van windturbines). De afweging is resultaat van een stapsgewijze beoordeling die leidt tot een voor de locatie Heesch West specifieke conclusie. In het voorliggende voorstel delen we u ons standpunt.

**2. Voorstel**

Voorstel is om in het project Heesch West en het vervolg van het bestemmingsplantraject af te zien van het onderdeel windturbines op Heesch West. Wij vragen hierop de instemming van uw colleges.

### **Omgevingseffecten en afgeleide inpassing windturbines**

De mogelijke opstelling voor de windturbines in het voorontwerpbestemmingsplan uit 2014 betreft 3 windturbines in lijn met een tiphoogte 210 m in de centrale parkzone. Deze centrale en geconcentreerde opstelling is gevolg van het doel om omgevingseffecten op gevoelige bestemmingen (woningen) optimaal te beheersen.

De meest nabije woning buiten het plangebied is gelegen op ongeveer 300 meter afstand (Zoggelsestraat, Vinkel). Hoewel in inspraak vaak aangehaald, is afstand in het Nederlandse beleid geen wettelijk criterium, maar zijn normen voor geluid en slagschaduw bepalend voor de afstand. Gebleken is dat juist door vanuit beheersing van omgevingseffecten de windturbines zoveel mogelijk centraal in het terrein op te stellen er weliswaar nog steeds effecten naar de omgeving zijn maar inpassing, met toepassing van een aantal mitigerende maatregelen, mogelijk is. Deze opzet werd in het voorontwerp-bestemmingsplan opgenomen.

Een onderzoek naar alternatieve opstellingen heeft aangetoond dat varianten qua omgevingseffecten slechter scoren dan de opzet die in het voorontwerp werd voorgesteld en bovendien ook qua opbrengstpotentieel slecht scoren. Conclusie is dat een andere inpassing van windturbines binnen Heesch West vanuit omgevings- en haalbaarheidsperspectief geen optie is. Vervolgens is deze mogelijk opstelling nader beoordeeld op effecten op de toekomstige bedrijvigheid.

### **Perspectief flexibiliteit en gebruik bedrijventerrein**

Door de inwaartse plaatsing van de turbines in het terrein in deze oplossing, ontstaat wel de meeste impact op het bedrijventerrein zelf. Beoordeeld is of deze opstelling te verenigen is met de belangen van een flexibel en vitaal bedrijventerrein; biedt de opstelling voldoende flexibiliteit en economisch perspectief voor de bedrijven?

Voor bedrijven gelden niet de regels zoals die voor woningen gelden maar ook deze effecten moeten zorgvuldig worden beschouwd. Er is een verkenning gedaan naar te voorziene effecten, mede op basis van ervaringen op andere bedrijventerreinen. Bedrijven en beleggers streven naar optimaal gebruik en flexibiliteit. Dit beïnvloedt de verhuurbaarheid, toekomstbestendigheid en marktwaarde.

- Op een aantal bedrijventerreinen vindt een marktinitiatief voor windturbines basis in al op het terrein gevestigde ondernemingen. Bedrijventerreinen waar de turbines binnen de grenzen van het terrein worden gerealiseerd betreffen doorgaans grootschalige percelen met een extensieve benutting (productie/opslag). In deze situaties beoordelen de al gevestigde onderneming(en) zelf of het bedrijfsmatige gebruik van de kavel(s) daarbij past. De bedrijvenfunctie en het belang van de gevestigde onderneming(en) zijn in die situaties op bestaande terreinen steeds leidend en vaak ook in vergunningentraject integraal verbonden. De opzet op Heesch West is anders, windturbines zijn geen onderdeel van een individuele bedrijfskavel. Inpassing op Heesch West heeft effecten op meerdere aanliggende bedrijfskavels, waarbij de impact niet goed vooraf te beheersen is.
- Juist vanwege de inwaartse inpassing is er op korte afstand van de windturbines, tijdens bedrijfstijden, intensieve slagschaduw aan de orde op bedrijfskavels. Afhankelijk van de ligging kan dit effect hier oplopen tot meer dan 100 uur per jaar, een veelvoud van het aantal uren dat voor gevoelige bestemmingen geldt. De impact op gevels met daglicht en in bedrijfshallen met lichtstraten/dakkoepels is groot; met name de plekken met hogere arbeidsconcentraties kennen een hoge intensiteit en



leidt deze impact tot verminderde flexibiliteit en gebruiksmogelijkheden van bedrijfsgebouwen en -kavels.

- Op een aantal plekken in Heesch West zal door de inwaartse inpassing ook overdraai van de windturbines over bedrijfskavels aan de orde zijn. Dit beperkt de gebruiksmogelijkheden van ondergelegen bedrijfskavels en daarmee de flexibiliteit in gebiedsverkaveling.
- Slagschaduw en overdraai zijn in mindere mate een belemmering bij extensief terreingebruik maar bij bedrijven met een intensiever ruimtegebruik en grotere werkgelegenheid per hectare wegen belemmeringen vanwege windturbines zwaarder. Bij de ontwikkeling van Heesch West is werkgelegenheid een belangrijke doelstelling.

## **Duurzaamheidsambitie Heesch West en relatie met de RES**

### *Duurzaamheidsambitie terrein*

Bij de doelstellingen van de Gemeenschappelijke Regeling is duurzame ontwikkeling als een belangrijk kenmerk van Heesch West bepaald. Heesch West is echter ook zonder windturbines vernieuwend en onderscheidend op het gebied van duurzaamheid. Initieel is de duurzame doelstelling sterk op energie bepaald. Een doelstelling die met onder meer een groot potentieel zon op daken en een drijvend zonnepark nog bepaald aanzienlijk is.

De duurzaamheidsambitie van Heesch West is aanzienlijk breder. De duurzame doelstellingen worden in zo concreet mogelijke ambities, aanpak en borging uitgewerkt in vijf circulaire thema's; Energie, Klimaat, Biodiversiteit, Bouw en materiaalgebruik en Mobiliteit. Uitgangspunt is om actief in te spelen op de duurzaamheidsdoelstellingen betreffende energie, klimaat, grondstoffen en mobiliteit, waarbij de voor 2030 bepaalde (inter)nationale doelen in de transitieagenda en daarvan afgeleid de gemeentelijke duurzame ambities, waaronder klimaatneutraal 2050, zoveel mogelijk het richtpunt zijn. Hierop afgestemd wordt uitnodigend maar niet vrijblijvend uitgiftebeleid ontwikkeld. Waar (juridisch) mogelijk worden hiervoor ook regels in het bestemmingsplan opgenomen ter extra borging. Hierbij is meer juridische ruimte verkregen door het plan onder de Crisis – en Herstelwet te brengen (bestemmingsplan verbrede reikwijdte). Het terrein wordt aardgasvrij ontwikkeld. Afwikkeling van afvalwater wordt vooral gedimensioneerd op huishoudelijk water. Dit vraagt van bedrijven om energie- en waterbewust te zijn.

### *Relatie met RES*

De windturbines zijn niet voorwaardelijk voor het invullen van de opgave voor Heesch West van de betrokken grondgebiedgemeenten Bernheze en 's-Hertogenbosch zoals in de Regionale Energie Strategie (RES) is voorzien. In de RES is een risicoafslag vanwege de nog onzekere inpassing van windturbines opgenomen. En het grote potentieel zon op daken van bedrijfsgebouwen en een drijvend zonnepark binnen Heesch West is in de RES nog niet meegenomen. Als op Heesch West geen windturbines worden gerealiseerd kan de voorziene bijdrage van het terrein aan de RES nog steeds worden behaald.

## Conclusie Algemeen Bestuur GR Heesch West



Een integrale beheersing van plan- en omgevingseffecten is voorwaarde voor een goede inpassing van windturbines op Heesch West. Om dit te bereiken is het wel noodzakelijk om de windturbines maximaal inwaarts in het plangebied in te passen. Via een stapsgewijze beoordeling is nu gebleken, hoewel dit met toepassing van diverse mitigerende maatregelen mogelijk is binnen de wettelijke regels, dit echter leidt tot een opzet die binnenplannen te veel op gespannen voet staat met ontwikkelbelangen; belemmeringen van gebruik bedrijfskavels en bedrijfsbebouwing, welke doorwerken naar kansen voor werkgelegenheid.

Heesch West is, ook zonder inpassing van windturbines, een zich op duurzaamheid (waaronder energie) onderscheidend toekomstgericht duurzaam bedrijventerrein. De keuze gaat niet ten koste gaan van de ambities zoals opgenomen in de Regionale Energie Strategie.

De afweging om deze keuze tussentijds in de ontwerpfase te maken is, door af te zien van inpassing van windturbines binnen Heesch West, het marktperspectief en de voortgang van het bedrijventerrein naar verwachting belangrijk wordt bevorderd.

Deze inzichten leiden er in het Algemeen Bestuur Heesch West van de GR nu toe om, tussentijds in de ontwerpfase, nu voor te stellen om verder af te zien van inpassing van windturbines binnen Heesch West.

### 3. Verzoek

Wij verzoeken uw Colleges in te stemmen met het voorstel zoals opgenomen onder punt 2 van deze brief en hierover te besluiten, vooruitlopend op de toekomstige besluitvorming, voorzien in 2021, betreffende het ontwerp bestemmingsplan Heesch West.

Met vriendelijke groet,

Algemeen Bestuur Gemeenschappelijke Regeling Heesch West

R. Geers

voorzitter

N. Zivali

secretaris

