



adres:
Hobostraat 1E
5402 CB Uden

T. 0413-269091
F. 0413-252513
E. info@amitec.nl
I. www.amitec.nl

-  Omgevingsvergunning
-  Bestemmingsplanadvies
-  Bodemonderzoek
-  Geluidadvies
-  Luchtonderzoek

IBAN NL90ABNA0408488735
K.v.K. nr. 16058413

Amitec bv is gecertificeerd
Volgens ISO 9001:2015

datum:
14-2-2020

Kenmerk:
18.411-WRO.03A

pagina: **i**

HAALBAARHEIDSTOETS

(Milieu-onderbouwing)

Project:
Laag Beugt ong., Heeswijk-Dinther

© Amitec BV, Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd, opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm, elektronisch of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de uitgever.

Hobostraat 1E • 5402 CB Uden • T. 0413 26 90 91 • F. 0413 25 25 13 • E. info@amitec.nl • I. www.amitec.nl



datum:
14-2-2020
Kenmerk:
18.411-WRO.03A
pagina: **1**

ONDERZOEK voor

Locatie : Laag Beugt ong.
: 5473 KB Heeswijk- Dinther

Auteur : ing. J.M.A. Clemens

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	ALGEMEEN	3
1.2	AANLEIDING	4
1.3	SITUATIE	4
2	MILIEU-ASPECTEN	5
2.1	BODEM	5
2.2	AKOESTISCHE ASPECTEN	6
2.3	MILIEUZONERING EN GEURHINDER	6
2.4	WET LUCHTKWALITEIT	7
2.5	WET NATUURBESCHERMING	8
2.6	ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE	9
2.6.1	Archeologie	9
2.6.2	Cultuurhistorie	10
2.7	WATERHUISHOUDING	11
2.8	EXTERNE VEILIGHEID	12
2.9	VOLKSGEZONDHEID VEEHOUDERIJEN	15
2.10	MER-BEOORDELING	17
3	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	18

BIJLAGEN:

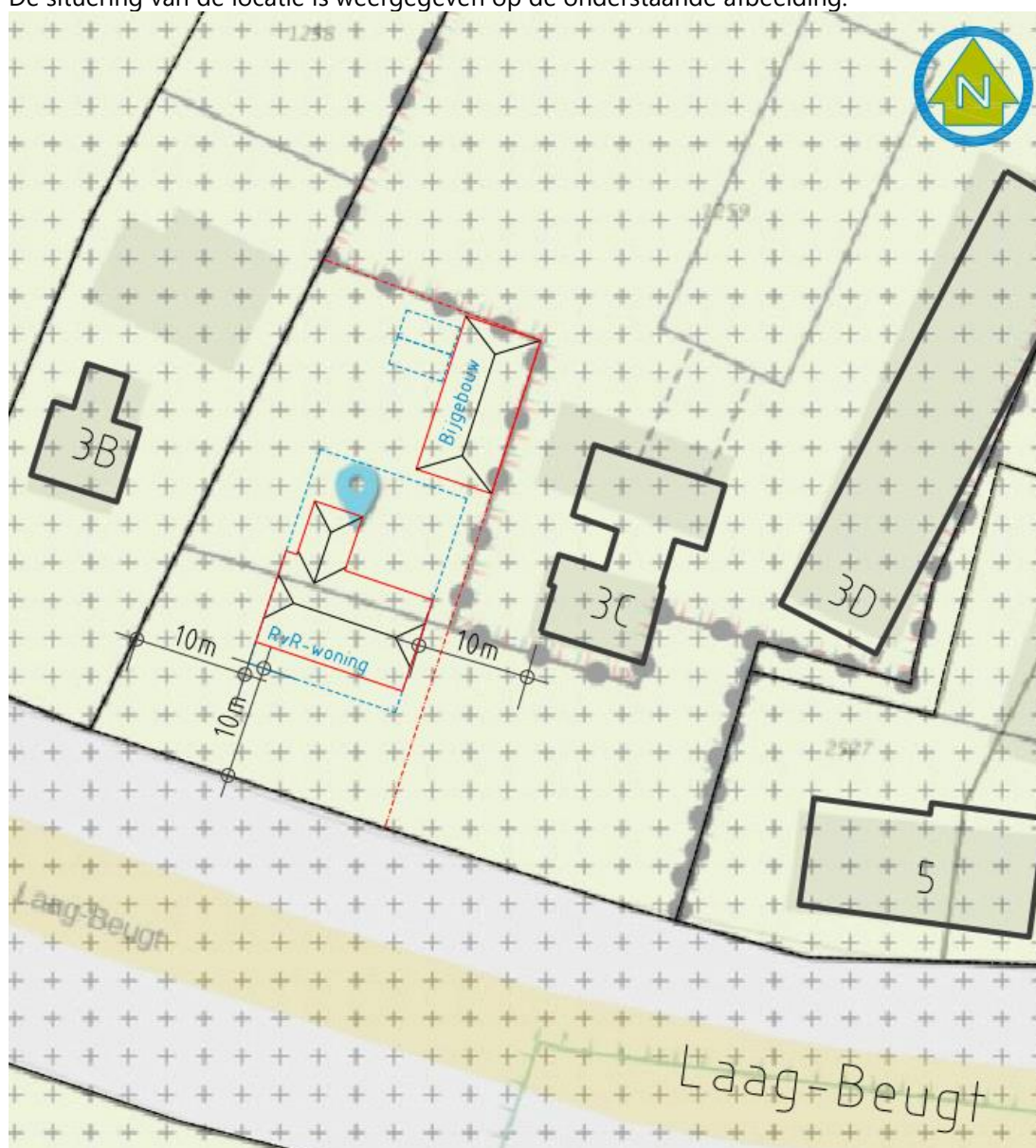
1. Bodemformulier
2. Aerijsberekeningen

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

Voorliggend rapport betreft het toetsen van milieuaspecten om aan de Laag Beugt te Heeswijk-Dinther een Ruimte-voor-Ruimtewoning te realiseren.

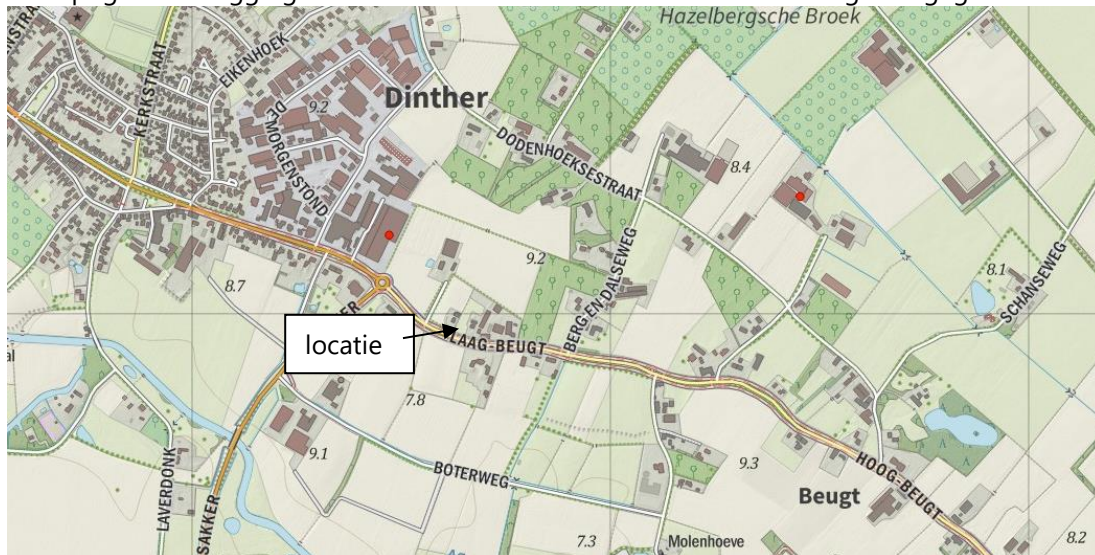
De situering van de locatie is weergegeven op de onderstaande afbeelding.



1.2 Aanleiding

De ontwikkeling van de locatie bestaat uit het oprichten van een Ruimte-voor-Ruimtewoning.

De topografische ligging van de locatie is in de onderstaande afbeelding weergegeven.



(bron: Kadaster)

1.3 Situatie

In de directe omgeving zijn bedrijven, woningen en landbouwgrond gelegen.

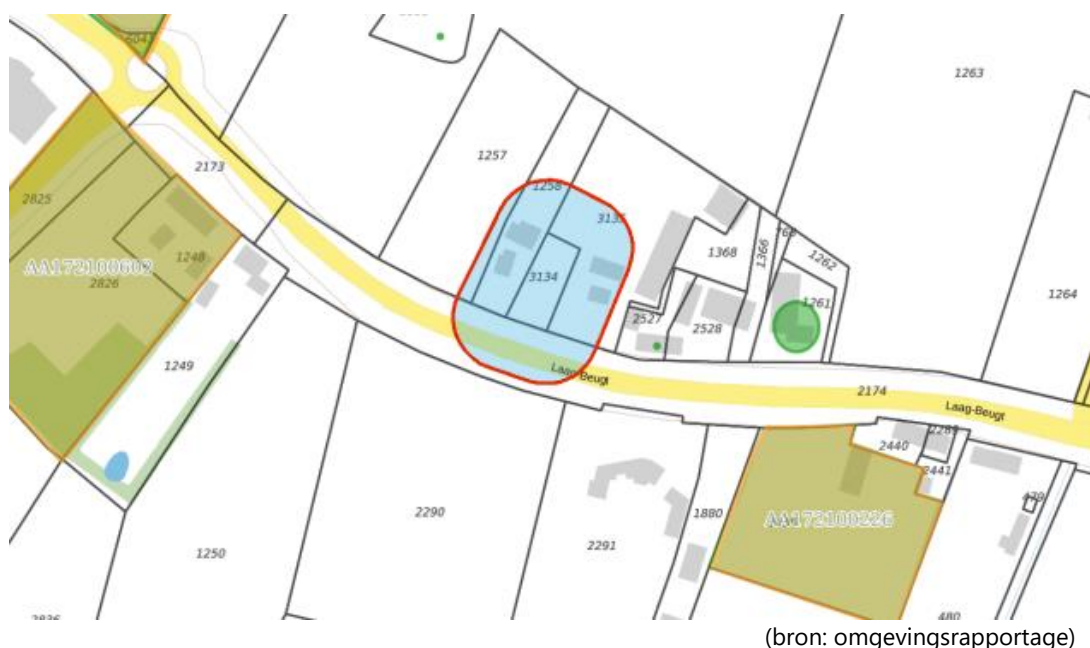
Ter plaatse is een agrarisch bedrijf (dierenpension) aanwezig. Voor deze activiteiten is op 4 januari 2016 een Activiteitenmelding ingediend, waaraan maatwerkvoorschriften zijn verbonden.

2 MILIEU-ASPECTEN

In dit hoofdstuk worden de milieuaspecten beschreven, welke als toetsing van de haalbaarheid fungeren. In de navolgende paragrafen worden de relevante aspecten benoemd en omschreven, waarna een conclusie zal worden gegeven.

2.1 Bodem

De voorgenomen ontwikkeling omvat een bodemroerende activiteit, zijnde het oprichten van een woning. In de onderstaande afbeelding is de locatie aangegeven.



Voor de locatie is een omgevingsrapportage opgevraagd, waaruit blijkt dat er van de locatie en omliggend zoekgebied geen gegevens bekend zijn. Voor de locatie is het formulier historische toets vrijstelling opgenomen in bijlage 1. Uit de bodemkwaliteitskaart blijkt dat de locatie is aangeduid, voor zowel de boven- als de ondergrond, met de klasse 'Natuur en landbouw (AW 2000)'.

Conclusie

De bodemkundige situatie vormt geen planologische belemmering voor de planologische besluitvorming.

2.2 Akoestische aspecten

Wegverkeer

Het onderzoek is noodzakelijk omdat de nieuwbouwwoning gelegen is binnen de geluidzone van de Laag Beugt. Als gevolg hiervan dient er een toetsing plaats te vinden aan de eisen uit de Wet geluidhinder. Dit onderzoek heeft het kenmerk 19.902-FB.w-2 en is separaat bijgevoegd.

Uit dit onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB bij de nieuwbouwwoning ten gevolge van verkeer op de Laag Beugt overschreden wordt ter hoogte van de west-, zuid- en oostgevel. De maximale geluidbelasting bedraagt, na aanpassing positie woning, 53 dB.

De locatie bevindt zich verder niet binnen de invloedssfeer van een autosnelweg, vliegveld of een spoorwegverbinding.

Conclusie:

Het wegverkeer vormt geen planologische belemmering voor het oprichten van de woning. Wel dient een hogere grenswaardeprocedure gevoerd te worden.

2.3 Milieuzonering en Geurhinder

In de handreiking Bedrijven en Milieuzonering (VNG, editie 2009, Sdu Uitgevers BV, Den Haag) zijn richtafstanden opgenomen voor diverse bedrijfstypering. Deze richtafstand hebben betrekking op de omgevingstypen 'rustige woonwijk' en 'rustig buitengebied', gebaseerd op gemiddeld moderne bedrijfsactiviteiten.

In tabel 1 zijn de richtafstanden aangegeven voor rustig buitengebied en de werkelijke afstand tussen het bouwvlak van de nabijgelegen functie en het bouwvlak van het plangebied.

Tabel 1: richtafstanden bij rustig buitengebied (bouwblok- bouwvlak woning)

Nr	SBI-2008	mil. cat.	bestemming	Richtafstand (m) (grootste)	werkelijke afstand (m)
1*	9609	3.2	Dierenpension (Laag Beugt 3C)	100 (geluid)	10
2	43.2	2	Installatiebedrijf (laag Beugt 7-7A)	50 (geluid)	66

*Industrielawaai

Voor de locatie aan de laag Beugt is een akoestisch onderzoek (kenm. 19.902-FB.i-2) uitgevoerd in verband met de realisatie van een nieuwe ruimte voor ruimtewoning. Naast het perceel is op nummer 3C een dierenpension, waarvan de richtwaarde wordt overschreden. Aangetoond moet worden dat deze inrichting niet in zijn bedrijfsvoering belemmerd wordt door de nieuwe woning en dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Aan de grenswaarden voor een rustige woonwijk en rustig buitengebied uit stap 2 van het stappenplan wordt zowel in de dag- als de avondperiode voldaan. Uitgaande van een standaard geluidwering overeenkomstig het Bouwbesluit van 20 dB wordt het maximaal toelaatbaar binnenniveau gerespecteerd.

Uit het onderzoek blijkt dat bij de nieuwbouwwoning sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De geluidniveaus op de gevels zijn in deze perioden namelijk dermate dat (ruim) voldaan wordt aan het maximaal toelaatbaar binnenniveau.

Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening. De inrichting wordt na realisatie van de ruimte voor ruimtewoning niet belemmerd in zijn bedrijfsvoering.

Geurhinder

In de Wet geurhinder en veehouderij is bepaald dat, in het geval van houden van paarden, de afstand tussen de stal / mestplaat en een geurgevoelig object ten minste 50 meter bedraagt, indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. De afstand tussen de stal / mestplaat en de geprojecteerde woning bedraagt > 70 meter.

Conclusie:

De realisatie van de woning belemmert de omliggende bedrijven niet. Bij de woning is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

2.4 Wet Luchtkwaliteit

Van toepassing is de Wet luchtkwaliteit. Getoetst is of het project, zelf al of niet in betekende mate, bijdraagt aan de luchtkwaliteit, zoals gesteld in het Besluit 'niet in betekende mate' (NIBM).

Sinds 1 augustus 2009 is de Nationaal Samenwerking Luchtkwaliteit (NSL) van kracht, hierin is opgenomen dat een project 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging als 3% van de jaargemiddelde grenswaarde niet wordt overschreden. Voor de voor luchtkwaliteit maatgevende stoffen fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂), komt dit overeen met een bijdrage aan de jaargemiddelde concentratie van 1,2 µg/m³. Voor ontwikkelingen die een NIBM-bijdrage leveren aan de concentratie luchtverontreinigende stoffen vormt de Wet luchtkwaliteit geen belemmering

In de "Regeling niet in betekende mate bijdragen" wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwplan op de luchtkwaliteit valt onder het begrip 'niet in betekende mate'. De bijlage van de regeling geeft een duidelijke grens voor een aantal gevallen. Zo geldt bij één ontsluitingsweg een aantal van 1500 nieuwe woningen netto (vervanging van bestaande woningen geldt als bijdrageneutraal) of 100.000 m² kantoren.

Het plan omvat het oprichten van een woning en draagt daarmee niet in betekende mate bij aan de luchtkwaliteit.

In het kader van het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) is door diverse bronbeheerders zoals gemeenten, provincies en Rijkswaterstaat de Monitoringstool¹ ingevoerd. Uit de resultaten van de Monitoringstool blijkt dat op deze locatie tot en met het jaar 2030 aan bovengenoemde grenswaarden (jaargemiddelde en overschrijdingsdagen) voor PM10 en NO₂ wordt voldaan.

¹ <https://www.nsl-monitoring.nl/viewer/>

Onderstaande afbeelding geeft de resultaten van de monitoringstool voor de stoffen PM10 en NO2 voor het jaar 2030 weer.



Afbeelding: concentraties NO2 en PM10 voor het jaar 2030

Conclusie

Ter plaatse van de locatie is sprake van een goed woon- en leefklimaat en vormt de luchtkwaliteit geen belemmering voor het verplaatsen van de woning.

2.5 Wet natuurbescherming

Ten behoeve van de bescherming van zeldzame of kwetsbare planten en dieren is sinds 1 januari 2017 de Wet natuurbescherming van kracht, welke de flora en faunawet vervangt.

Deze paragraaf betreft een quickscan naar de binnen het plangebied aanwezige natuurwaarden en de bescherming van de waarden.

Het plangebied bestaat uit grasland (stapweide paarden), welke regelmatig wordt gemaaid. Hierdoor ontbreekt een geschikte biotoop en worden geen beschermde planten of dieren aangetast.



Afbeelding: aanzicht locatie

Verboden handelingen die mogelijk op kunnen treden is het verstoren van broedende vogels in het grasland, waarvoor geen ontheffing mogelijk is. Om de voorkomen dat broedende vogels worden gestoord, zullen werkzaamheden buiten het broedseizoen (dat loopt van half maart tot half juli) plaats moeten vinden.

Geadviseerd wordt om voorafgaand aan start van de (bouw)werkzaamheden te inventariseren of broedvogels/amfibieën aanwezig zijn en conform een daaropvolgend advies maatregelen te treffen.

Uit de Aerius-calculator volgen geen rekenresultaten (zie bijlage 2) hoger dan 0,00 mol/ha/jaar voor zowel de bouw- en gebruiksfase. Het plan leidt niet tot een toename van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Conclusie

Een uitgebreid onderzoek is niet nodig en vormt geen planologische belemmering voor het realiseren van een woning.

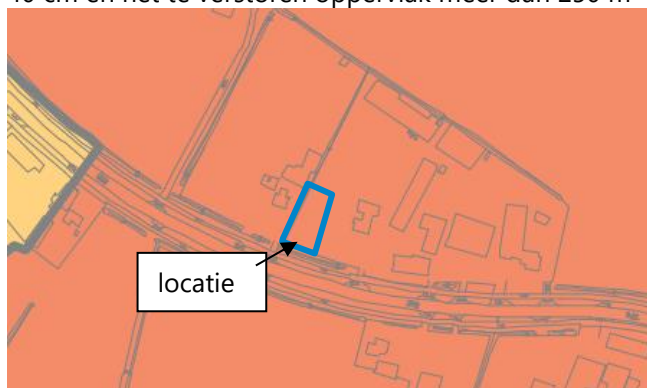
2.6 Archeologie en cultuurhistorie

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de specifieke waarden van het plangebied.

2.6.1 Archeologie

Met de inwerkingtreding van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz 2007) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro 2008) hebben gemeenten de rol gekregen van bevoegd gezag. Hiermee is de zorg voor archeologische belangen een verantwoordelijkheid van de gemeente geworden. De gemeente Bernheze heeft ervoor gekozen, in het kader van voornoemde wetgeving een eigen archeologiebeleid te formuleren. Dit archeologiebeleid is op 3 februari 2011 door de gemeenteraad vastgesteld en bestaat uit de 'Nota Archeologiebeleid gemeente Bernheze' en de 'Archeologische Verwachtings- en Beleidsadvieskaart Gemeente Bernheze'.

Het plangebied ligt volgens de gemeentelijke archeologische verwachtingskaart (zie afbeelding) in een zone met een hoge verwachting. Volgens het bestemmingsplan geldt in een dergelijk geval een onderzoeksplicht, wanneer de verstoringsdiepte meer bedraagt dan 40 cm én het te verstoren oppervlak meer dan 250 m² is.



Gebieden met een hoge archeologische verwachting

(bron: gemeentelijke archeologische beleidskaart)

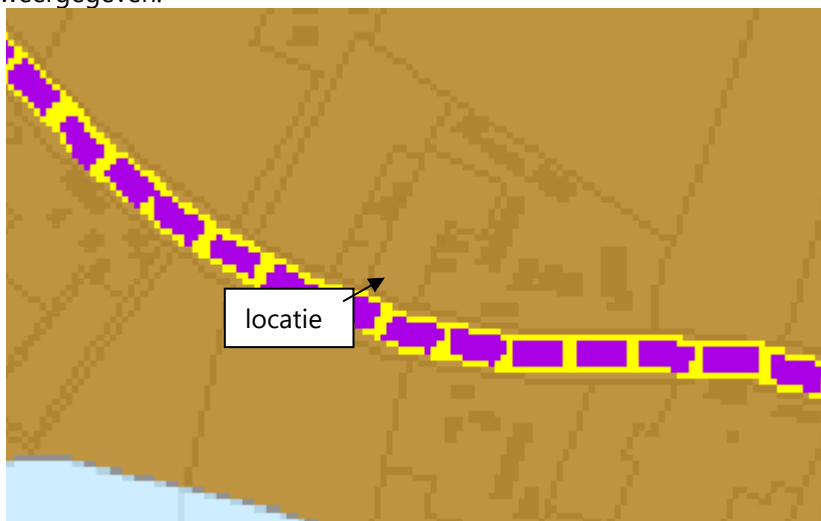
Het betreft hier de toevoeging van een nieuwe woning, waardoor volgens het gemeentelijk beleid een onderzoek nodig wordt geacht. Deze activiteiten vinden echter pas plaats na de bestemmingswijziging én nadat een 'bouwvergunning' is verleend. In het kader van de omgevingsaanvraag bouwen wordt een archeologisch onderzoek uitgevoerd.

In het bestemmingsplan zal de aanwezige dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' behouden blijven om de archeologische waarden te beschermen.

Bij het indienen van een omgevingsaanvraag (bouwen) zal beoordeeld moeten worden of een archeologisch onderzoek noodzakelijk is, indien de gestelde maten worden overschreden. Indien dit niet het geval is geldt voor archeologische sporen, die tijdens de uitvoeringsfase van de sloop-, bouw-, sanerings- of graafwerkzaamheden aan het licht komen, een wettelijke meldplicht.

2.6.2 Cultuurhistorie

Volgens de Cultuurhistoriekaart van de gemeente Bernheze ligt de locatie binnen de historische geografie "oude akkers (esdek)", zoals in de onderstaande afbeelding is weergegeven.



(bron: Cultuurhistoriekaart 2014, Bernheze)

In de directe omgeving bevinden zich meerdere woningen en bedrijven. De Laag Beugt is aangemerkt als oud wegtracé met een redelijk hoge waarde, doordat deze van oudsher al een hoofdverbindingsweg vormde.

De locatie behoorde vroeger tot het erf van het agrarisch bedrijf. Op de locatie van de beoogde bebouwing hebben voorheen sleufsilo's hebben gelegen. Momenteel is het in gebruik als stapweide voor paarden en grasland/tuin. Er zijn geen aanwijzingen van een oude akker aangetroffen, noch wordt inbreuk gemaakt op de eventuele cultuurwaarden.

Conclusie:

De toevoeging van een bouwblok beïnvloedt de cultuurhistorische waarden niet.

2.7 Waterhuishouding

Hemelwater

Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van Waterschap Aa en Maas. Door het waterschap zijn een aantal principes opgesteld waar ruimtelijke ontwikkelingen aan worden getoetst. Per 1 maart 2015 gelden de bepalingen uit de Keur 2015, art. 15 van de Algemene regels resp. art. 13 van de Beleidsregels, voor het afkoppelen van hemelwater. Tot 2.000 m² hoeft op basis van de Keur geen voorziening te worden getroffen.

Het initiatief omvat een toevoeging van een verhard oppervlakte, maar in bouwfase kan worden onderzocht hoe het hemelwater het beste afgekoppeld kan worden. In de volgende tabel is vergelijk gemaakt van de huidige en toekomstige situatie.

Tabel : overzicht

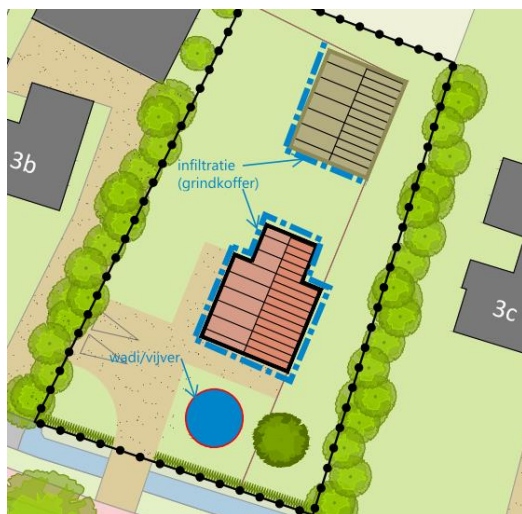
Omschrijving	Bestaand	Toekomstig
Bebouwing	0 m ²	240 m ² (bebouwing+ verharding)
Verharding (globaal)	0 m ²	200 m ²
Onverhard	820 m ²	380 m ²
<i>Totaal</i>	<i>820 m²</i>	<i>820 m²</i>

In de regio is globaal een bodemopbouw van fijne tot matig grove zanden aanwezig. Hieruit kan men concluderen dat de k-waarde (fijne tot matig grove zanden) tussen de 5-10 m/dag bedraagt. De k-waarde is ter plaatse niet vastgesteld, zodat veiligheidshalve een k-waarde van 1 m/dag en een grondwaterstand > 0,80 m-maaiveld, voldoende mogelijkheden biedt voor een toekomstige infiltratieberging, in geval van afkoppeling.

De hoogte van het huidige maaiveld bedraagt ca. 8,20 m+NAP en het bouwpeil zal ca. 8,50 m+NAP bedragen.

Voor het te compenseren oppervlak dient 60 mm/m² opgevangen en ter plaatse verwerkt te worden. Dit betekent dat voor 440 m² verharding, 26,4 m³ water opgevangen en geïnfiltreerd dient te worden. Het infiltratiesysteem wordt gedimensioneerd voor berging van de totale hoeveelheid regenwater. Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig.

Infiltratie kan direct rondom de nieuwe woning en bijgebouw plaatsvinden, waarbij de HWA-standleidingen direct in een (ondiepe) voorziening (bergingscapaciteit grindkoffer ca. 8,5 m³ woning en ca. 4,5m bijgebouw) uitkomen. Deze voorziening loopt over naar een (ondiepe) vijver/wadi met een inhoud van ca. 15 m³, waarbij de tuin als noodoverloop functioneert in het geval van extreme regelval en welke afwatert naar de aan de Laag Beugt gelegen sloot. In de volgende afbeelding is dit schematisch weergegeven.



Bij de omgevingsaanvraag, activiteit bouwen, wordt dit aspect nader uitgewerkt te worden en voor de woning een huisaansluiting aangevraagd te worden.

Afvalwater

In de openbare weg ten zuiden van het plangebied ligt een rioolstelsel (drukriool). Het afvalwater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI).

Conclusie

Voor het initiatief is een infiltratievoorziening vereist, omdat er een toename van verharding plaatsvindt en dit dient bij de omgevingsaanvraag (activiteit bouwen) nader uitgewerkt te worden.

2.8 Externe veiligheid

Wet- en regelgeving

Voor ruimtelijke ontwikkelingen moet getoetst worden aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Voorts dient in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) ook getoetst te worden aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit en effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations'.

Beleidsvisie externe veiligheid

De gemeente Bernheze beschikt over een beleidsvisie externe veiligheid (2008). Hierin wordt invulling gegeven aan de gemeentelijke omgang met externe veiligheid. Onderhavig initiatief past in de kaders die hierin zijn gesteld.

In de directe omgeving van het plan, in een straal van 150 meter, zijn geen inrichtingen aanwezig. De dichtstbijgelegen propaantank ligt op een afstand van 300 meter. Op ca. 3km afstand is een buisleiding aanwezig. Deze vormen geen belemmering voor de ontwikkeling.

Beschouwing risicobronnen

Laag Beugt (N606)

Ten zuiden van het plangebied bevindt zich de N606 (Laag Beugt), waarover gevaarlijke stoffen kunnen worden vervoerd uit de categorie GF3². Deze categorie heeft een invloedsgebied van 355m³

Risiconormering

In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico:

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10⁻⁶ contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10⁻⁶ contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

In deze situatie kan volstaan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico voor deze transportroutes, indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden uit artikel 8 lid 2 van het Besluit externe veiligheid transportroutes:

- het groepsrisico, gelet op de dichtheid van personen niet hoger is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde, of
- het groepsrisico, gelet op de redelijkerwijs te verwachten verandering van de dichtheid van personen met niet meer dan tien procent toeneemt en de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden.

Aangenomen kan worden, dat door de ontwikkeling de dichtheid van personen met niet meer dan 10% zal toenemen, omdat het om toevoeging van één enkele woning gaat. Bij de beperkte verantwoording groepsrisico dient aandacht besteed te worden aan de zelfredzaamheid van personen binnen het plangebied en de bestrijdbaarheid van een ramp binnen het plangebied. Zie hiervoor de verantwoording groepsrisico.

Verantwoording groepsrisico

Zoals hierboven al geconcludeerd moet er een beperkte verantwoording van het groepsrisico worden uitgevoerd voor het transport van gevaarlijke stoffen over de provinciale weg N606. De onderdelen van de verantwoording groepsrisico vindt u hieronder.

² RMB (2013) Inventarisatie vervoer gevaarlijke stoffen gemeente Bernheze.

³ RIVM (2017) Handreiking risicoanalyse transport (HaRT; pag. 9, tabel 4-2)

Voor het plan is advies aangevraagd bij de Veiligheidsregio Brabant Noord. De relevante zaken uit het advies zijn verwerkt in de verantwoording.

Het aantal te verwachten personen in het invloedsgebied zal toenemen met ca. 4 personen in het plangebied..

Het groepsrisico voor en na vaststelling van het besluit Het groepsrisico van de provinciale weg N606 bedraagt voor vaststelling van het bestemmingsplan minder dan 10% van de oriëntatiewaarde. Gezien de beperkte toename van het aantal personen zal dit niet leiden tot een significante toename van het groepsrisico. Het groepsrisico blijft onder de 10% van de oriëntatiewaarde.

Bestrijdbaarheid

De bestrijdbaarheid wordt op twee aspecten beoordeeld:

1. Is het rampscenario te bestrijden?

Voor het transport over de N606 zijn de scenario's BLEVE (explosie) van een tankwagen met GF3⁴ of het ontstaan van een plasbrand bij uitstroming van een brandbare vloeistof na het ontstaan van brand als gevolg van een ongeval of het spontaan ontbranden van de vrachtauto denkbaar. De kans hierop is erg klein. Om een plasbrand effectief te kunnen bestrijden moet schuim worden aangevoerd. Dit kost tijd en de bestrijdbaarheid van dit incident is derhalve matig.

Een BLEVE is alleen te voorkomen door het effectief koelen van de tankwagen. Hiervoor zijn grote hoeveelheden water benodigd. De watervoorziening ter plaatse is aanwezig en de bestrijdbaarheid van dit scenario wordt als voldoende beoordeeld.

2. Is de omgeving voldoende ingericht om bestrijding te faciliteren?

Het optreden van de brandweer zal zich in eerste instantie beperken tot het evacueren van mensen en het afzetten van het gevareng gebied. Daarna zal worden overgegaan tot het beperken van de omvang van de calamiteit. Het rampgebied is vanaf meerdere zijden door de hulpdiensten te bereiken.

Zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. Het zelfredzame vermogen van personen is een belangrijke voorwaarde om grote calamiteiten bij een incident te voorkomen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen en ontvluchting en zijn afhankelijk van het maatgevende scenario.

1. Mogelijkheden zelfredzaamheid

De mogelijkheden voor zelfredzaamheid zijn goed. Het initiatief voorziet een ruimte-voor-ruimtetoningen. Er zijn geen aanwijzingen dat hier niet – of verminderd – zelfredzame personen aanwezig zullen zijn.

⁴ GF3 betreft onder andere LPG of propaan.

2. Is het gebied voldoende ingericht om de zelfredzaamheid te kunnen faciliteren

Behalve de vraag of zelfredzaamheid mogelijk is, zijn de fysieke eigenschappen van gebouwen en omgeving van invloed op de vraag of die zelfredzaamheid optimaal kan plaatsvinden.

Alarmering

In geval van een calamiteit kan NL-alert worden ingezet. NL-alert is een alarmmiddel van de overheid voor de mobiele telefoon. Hiermee kunnen mensen in de directe omgeving van een noodsituatie met een tekstbericht worden geïnformeerd. In het bericht staat specifiek wat er aan de hand is en wat je op dat moment het beste kunt doen (vluchten of schuilen).

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het plan.

Het groepsrisico is verantwoord en wordt aanvaardbaar geacht. De volgende overwegingen spelen daarbij een rol:

- de rekenkundige hoogte van het groepsrisico neemt niet toe;
- er zijn geen negatieve gevolgen voor de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

2.9 Volksgezondheid Veehouderijen

De handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie april 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is.

Stap 1 Endotoxine

Uit VGO onderzoek is gebleken dat zich rond veehouderijen verhoogde gezondheidsrisico's voordoen. De Gezondheidsraad adviseert een norm van 30 EU/m³ voor endotoxine om omwonenden tegen te hoge concentraties te beschermen. Bij pluimveebedrijven en varkenshouderijen kan relevante emissie plaatsvinden. Op basis van de uitstoot van fijn stof kan worden geschat op welke afstand van een bedrijf deze norm wordt overschreden.

In de omgeving van het plangebied bevinden zich veehouderijen die mogelijk relevant zijn. In onderstaande tabel is een toetsing voor deze bedrijven uitgevoerd.

Adres	Bedrijfstype	Vergunning	Emissie fijnstof	Afstand advieswaarde	Feitelijk afstand
Berg- en Dalseweg 6	Varkens	13/8/2013	241,6 kg/jr	110 m	625 m
Berg- en Dalseweg 4	Varkens	23/4/1992	65,1 kg/jr	50 m	360 m

Uit vergelijking van de werkelijke afstanden met de afstanden advieswaarde volgt dat er geen overschrijding van de adviesnorm van 30 EU/m³ optreedt ter plaatse van het plangebied. Ook cumulatie van endotoxine is niet aan de orde.

Het doorlopen van het stappenplan leidt niet tot een adviesvraag aan de GGD.

Stap 2 Emissies

De ontwikkeling leidt niet tot een toename in de emissie voor geur en/of fijnstof en/of ammoniak.

Stap 3a Geur (wettelijk kader)

Rondom het plangebied liggen verschillende veehouderijen waarop de ontwikkeling van invloed kan zijn. Voor deze bedrijven is een geuronderzoek (kenm. 19.902-001) verricht, waarin de geurbelasting op het plangebied inzichtelijk is gemaakt.

Hieruit blijkt dat gemiddelde woon- en verblijfsklimaat rondom ter plaatse van het plangebied "Voldoende" is en niet leidt tot een belemmering.

Geitenhouderijen

Uit aanvullend VGO onderzoek is ook gebleken dat binnen 1,5 tot 2 km rond geitenhouderijen een verhoogde kans op longontsteking voorkomt.

Rond de locatie bevinden zich geen geitenbedrijven. Er is daarom geen verhoogde kans op risico's voor de volksgezondheid in relatie tot de aanwezigheid van geitenbedrijven

Spuitzone

Ten noorden van de locatie ligt landbouwgrond, waar een spuitzone aanwezig zou kunnen zijn. Er zijn in Nederland geen wettelijke bepalingen over minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop gewassen in de open lucht worden geteeld, zoals fruitbomen, en nabij gelegen woningen.

De Nederlandse wetgeving met betrekking tot gewasbeschermingsmiddelen is met name gericht op de reductie van de risico's van het gebruik van deze middelen voor het watermilieu. De Wet gewasbeschermingsmiddelen en biociden (Wgb) bevat een toelatingsstelsel voor het op de markt brengen en het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen. In deze wet zijn ook bepalingen opgenomen die betrekking hebben op de bescherming van de gezondheid van de professionele gebruikers en werknemers. Het Lozingenbesluit open teelt en veehouderij (Lotv) heeft als doel de reductie van bestrijdingsmiddelen in het water. De afstanden en teeltvrije zones die in het Lozingenbesluit worden genoemd zijn gerelateerd aan het oppervlaktewater.

De richtafstanden die zijn opgenomen in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) hebben geen betrekking op open teelten en zijn evenmin bruikbaar.

vuistregel van 50 meter (indicatief)

Vanwege het ontbreken van wetgeving is er een in de praktijk gegroeide vuistregel ontstaan die aangeeft dat er een afstand van 50 meter tussen agrarische gronden met open teelten en een voor gewasbeschermingsmiddelen gevoelig object, zoals een woning, in acht moet worden genomen.

Bij deze afstand wordt ervan uitgegaan dat enerzijds de bedrijfsvoering van de agrariër niet wordt belemmerd en anderzijds dat er geen nadelige effecten optreden voor de gezondheid van omwonenden. Het is een afstand die door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State geaccepteerd wordt.

De in acht te nemen afstand in verband met de verwaaiing van spuitvloeistof is onder meer afhankelijk van de toxiciteit van het gewasbeschermingsmiddel, de spuittechnieken die door de teler worden toegepast, de rijnsnelheid, een kale boom of een volle bladsituatie van de (fruit)bomen, een (gedeeltelijke) windhaag rondom het perceel en de windrichting.

De nieuwe woning ligt op meer 60 meter van het achterliggend agrarisch perceel. Er is dus geen aanleiding om niet uit te gaan van een aanvaardbaar gezondheidsrisico.

Hoogspanningslijnen

In de omgeving van het plangebied bevinden zich hoogspanningslijnen. Gezien de afstand tot het plangebied (ca. 3.000 m) heeft dit geen invloed op de ontwikkeling en leidt niet tot een belemmering.

2.10 Mer-beoordeling

De ontwikkeling is getoetst aan het Besluit Mer. Het realiseren van woningen valt onder categorie D.11.2 (stedelijk ontwikkelingsproject) van de bijlage onder D van het Besluit mer. Aangezien het in dit geval om 1 woning gaat, is in dit geval geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit Mer.

Een aanmeldnotitie in dit geval niet noodzakelijk.

3 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de toetsing van de verschillende milieuaspecten, met betrekking tot het realiseren van een ruimte-voor-ruimtewoning aan de Laag Beugt, blijkt dat milieutechnisch oogpunt geen belemmeringen te verwachten zijn.



datum:
14-2-2020
Kenmerk:
18.411-WRO.03A
Bijlage - 1 -

BIJLAGE 1
Bodemformulier

Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

GEGEVENS BOUWLOCATIE	
Adres	Laag Beugt ong.
Postcode en plaats	5473 KB Heeswijk Dinther
Kadastrale gegevens	gemeente: Heeswijk-Dinther nummer: E sectie: 3134
Naam eigenaar	
Adres eigenaar	
Postcode en plaats	
Telefoonnummer	
Kwaliteitsklasse volgens bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart)	☒ schoon ☐ wonen ☐ industrie
Wat is het huidig gebruik van de locatie?	grasland
Wat is het voormalig gebruik van de locatie?	grasland
Wat is het toekomstig gebruik van de locatie?	wonen
Is op de locatie sprake van een geval van bodemverontreiniging waarvoor de provincie het bevoegd gezag is?	☒ geen Wbb locatie (of niet-ernstig) ☐ Wbb locatie (ernstig), Wbb-code: ☐ onbekend
Is er op de locatie een bedrijf gevestigd (geweest)?	☐ nee ☐ ja, namelijk ☒ onbekend
Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er op de locatie opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van vloeistoffen plaats gevonden?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is de locatie in het verleden opgehoogd?	☒ nee ☐ ja, met zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening

	☐ onbekend
Is op de locatie bodemonderzoek verricht?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan bodemonderzoek bijvoegen ☐ onbekend

Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

GEGEVENS BOUWLOCATIE (vervolg)	
Is er asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld?	☒ nee ☐ ja, namelijk
Vinden er op naastgelegen percelen activiteiten plaats (of hebben plaatsgevonden) die tot bodemverontreiniging op de herkomstlocatie kunnen leiden?	☒ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend
Is er andere informatie beschikbaar met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging?	☒ nee ☐ ja, namelijk

Eventuele opmerking(en)

.....

.....

.....

.....

.....

Ondertekening initiatiefnemer

Naam:

H. van de Leest

Plaats:

Heeswijk-Dinther

.....

Datum:

20/3/2019

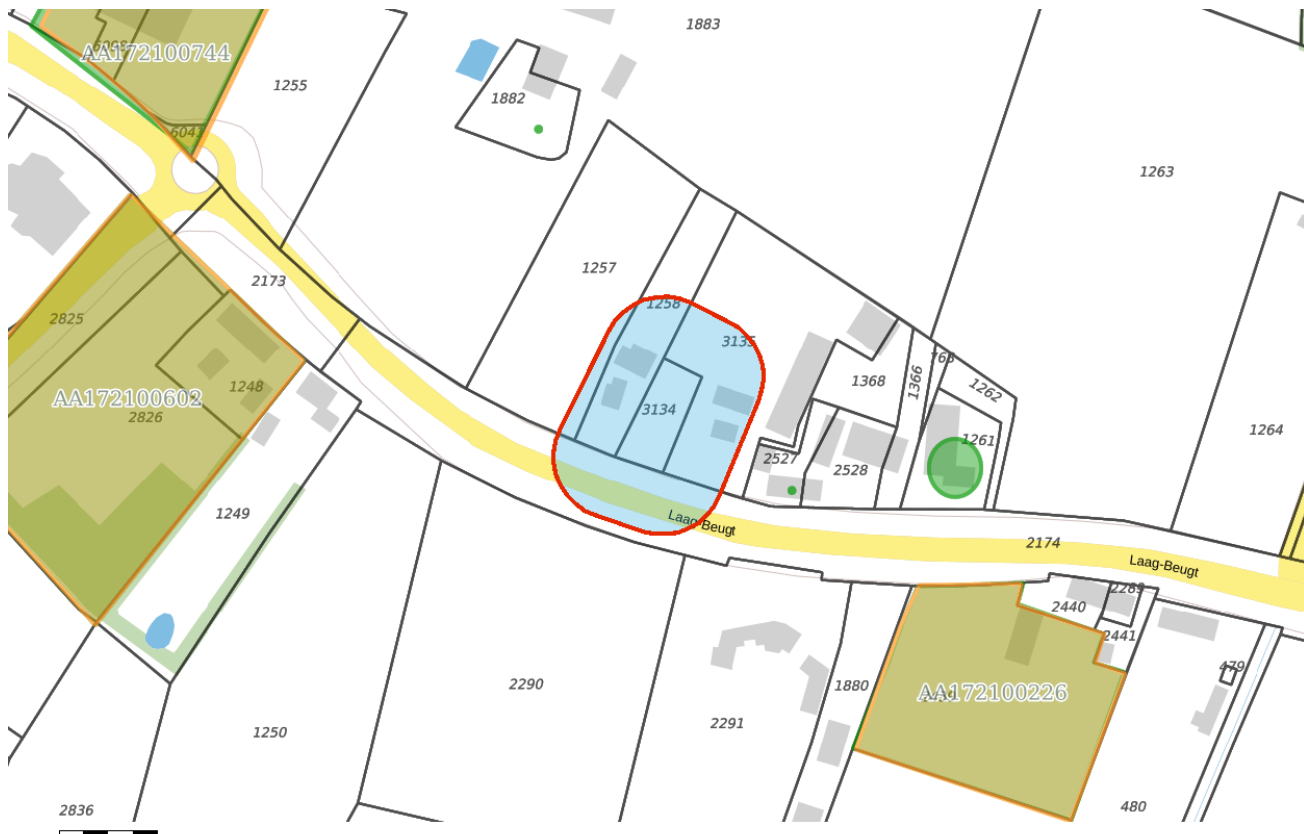
Handtekening:

.....

.....

Laag Beugt ong., Heeswijk-Dinther

Omgevingsrapportage



Bodem

Locaties

Ondergrond

Kadastraal perceel

topografie

Selectie

Inhoudsopgave

Voorblad
Inhoudsopgave
Inleiding
Kaarten
Disclaimer
Toelichting

Inleiding

Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant.

Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?

Bij de uitvoering van de gemeentelijke en provinciale bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis.

Geen informatie aanwezig

Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten

Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het Hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.

Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder

bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage

Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie:

- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk: "Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie".

Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis bekend zijn. Onder de locatiegegevens worden ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken

Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergegeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten

Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie

Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Binnen het aangegeven zoekgebied is geen informatie aangetroffen.

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven met betrekking tot de actuele kwaliteit van grond en grondwater. De gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord – Brabant zijn niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Toelichting

Toelichting op gebruikte terminologie

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigings situatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging.
- Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek). De locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m³ grond en/of 100 m³ grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.

Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN = verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd.

Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.

- O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).

AW= Achtergrondwaarde

S = Streefwaarde

T = Tussenwaarde

I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan “verontreinigende” stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden,

is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.



datum:
14-2-2020
Kenmerk:
18.411-WRO.03A
Bijlage - 2 -

BIJLAGE 2

Aeriusberekeningen

NOTITIE

LAAG BEUGT ONG., HEESWIJK-DINTHER

datum: 4/2/2020
project: 18.411
onderwerp: Aeriusberekeningen
referentie: 18.411-002 (Stikstof)

1. INLEIDING

Aan de Laag beugt ong. in Heeswijk-Dinther wordt planologisch één nieuwe ruimte-voor-ruimtetwoning mogelijk gemaakt. Om het initiatief te kunnen realiseren wordt een bestemmingsplan opgesteld. Middels dit onderzoek wordt beoordeeld of er sprake is van een toename van de stikstofdepositie op natuurgebieden (Natura 2000) als gevolg van dit plan.

2. WETTELIJK KADER

Het wettelijk kader inzake natuurgebieden en stikstof wordt gevormd door de Wet natuurbescherming. Voor plannen die leiden tot een overschrijding van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden en waarvan niet uitgesloten kan worden dat er sprake is van significante effecten als gevolg van die overschrijding, geldt een vergunningplicht. De grenswaarde voor stikstofdepositie bedraagt 0,00 mol/hectare/jaar.

Bij het berekenen van de stikstofdepositie moeten zowel de bouwfase als de gebruiksfase worden beoordeeld.

3. OPZET EN UITGANGSPUNTEN ONDERZOEK

Voor het berekenen van de stikstofdepositie op de relevante Natura 2000-gebied in de omgeving van het plangebied is gebruik gemaakt van de laatste Aerijs-calculator. De volgende situaties zijn beoordeeld:

1. situatie bouwfase
2. situatie gebruiksfase

3.1 Bouwfase

In de bouwfase wordt, het plangebied bouwrijp gemaakt en worden de nieuwe gebouwen gebouwd. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de inzet van mobiele werktuigen en vrachtwagens op basis van een schatting.



Tabel 1: Verkeer t.b.v. bouwwerkzaamheden*

<u>Machine</u>	<u>Stage Klasse</u>	<u>Vrachten</u>
Vrachtwagen	stage VI 130-560 KW, vrachtwagen 4x2 met oplegger	22
mobiele kraan	hijskraan 8x4	6
containerwagen	Euro 6 vrachtwagen 6x3	6
betonmixer	beton mixwagen 8x4	6
personenauto	middenklasse personenauto 75-130KW stage 4	80
bestelbus	middenklasse bestelbus lease <4 jaar, 75-130KW stage 4	125

* Voor wegverkeer is gebruik gemaakt van emissiegegevens in het rekenprogramma

Naast deze uitgangspunten zijn nog aanvullende activiteiten in de berekening opgenomen wel gerelateerd zijn aan de bovengenoemde activiteiten. Gedacht moet worden aan manoeuvreren en stationair draaien. De emissiefactoren hiervoor volgen uit 'Emissiefactoren voor voertuigen (niet-snelwegen)', Ministerie van Infrastructuur en Milieu, 7 maart 2015. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat een verhoogd stationair draaiende motor een vergelijkbare emissie heeft met een emissie van een voertuig in stagnerend stadsverkeer en een snelheid van 10 km/uur.

De emissies van deze activiteit zijn weergegeven in onderstaande tabel. Deze emissies zijn gemoduleerd als puntbron in het Aerius-model. Hierbij wordt uitgegaan van de onderstaande bedrijfsduur.

Tabel 2: Bedrijfsduur stationair draaien motor

Activiteit	Bedrijfsduur
Lossen vrachtwagen	0,5 uur/beweging
Wisselen container	5 minuten/beweging
Manoeuvreren personenwagen	10 seconden /beweging
Manoeuvreren bestelbus	10 seconden /beweging
Lossen beton	1 uur/beweging

Tabel 3: Emissies stationair draaiende motoren

Activiteit	Bronnummer	Snelheid km/uur	Factor g/km	Duur Uur/jaar	Emissie Kg/jaar
Vrachtwagen lossen	2	10	12,89	11	1,418
Mobiele kraan*	-	0	0	0	0
Containers wisselen	3	10	12,89	0,5	0,064
Betonmixer lossen beton	4	10	12,89	6	0,773
Personenwagen manoeuvreren	5	10	0,53	0,222	0,002
Bestelbus manoeuvreren	6	10	10,19	0,347	0,035

* Voor transport naar de bouwplaats van deze kraan is dieselvebruik. Draaiwerk op de bouwplaats wordt gedaan d.m.v. een elektromotor.



3.2 Gebruiksfase

Voor de gebruiksfase is uitgegaan van een plan met één vrijstaande woning. Dit betreft het gebruik van de woning met bijbehorende voorzieningen en de verkeersbewegingen van en naar de woningen.

4. RESULTATEN AERIUS-CALCULATOR

4.1 Bouwfase

In de Aeries-calculator is de bouwfase (kenm. RXYxX1nmb3dS) berekend. Uit de berekeningen volgt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar. Zie bijlage 1.

4.2 Gebruiksfase

In de Aeries-calculator is het ook de gebruiksfase (kenm. Rst4VLSgcju7) berekend. Uit de berekeningen volgt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar. Zie bijlage 2.

5. CONCLUSIE

Uit de Aeries-calculator volgen geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jaar voor zowel de bouw- en gebruiksfase. Het plan leidt niet tot een toename van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is een vergunning conform de Wet natuurbescherming niet aan de orde.



Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
fam. van de Leest	Laag Beugt ong., 5473 KB Heeswijk Dinther

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
18.411	Rst4VLSgcju7	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
31 januari 2020, 12:03	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1		
NOx	3,03 kg/j	
NH ₃	-	

Resultaten

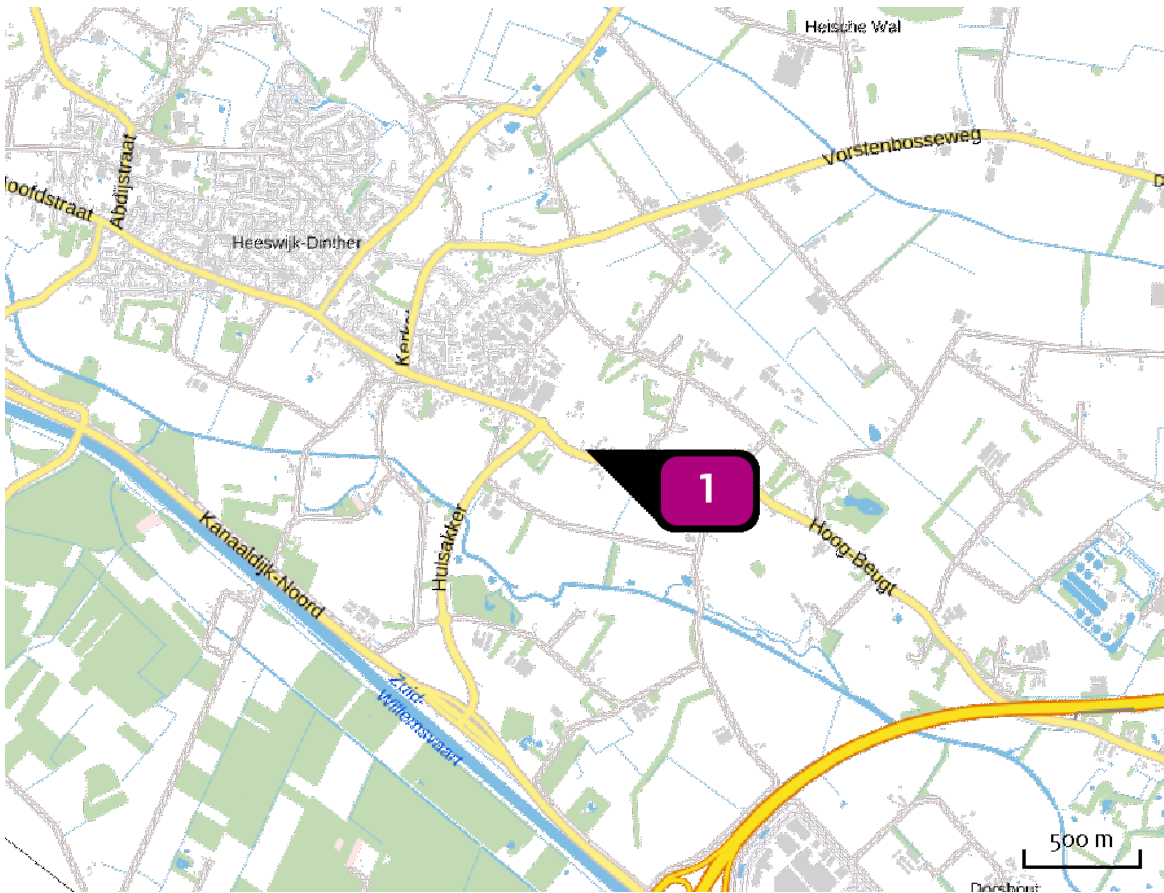
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Gebruiksphase woning

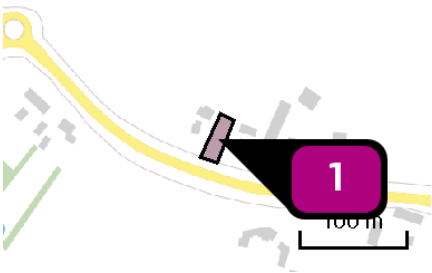
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Woning Plan Plan	-	3.03 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
NOx

Woning
162645, 405974
3,03 kg/j

Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Woningen (nieuwbouw): Vrijstaande woning	Woning	1,0	NOx	3,03 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A_20200113_49aab7f583

Database versie 49aab7f583

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
fam. van de Leest	Laag Beugt ong., 5473 KB Heeswijk Dinther

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
18.411	RXYxX1nmb3dS	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
04 februari 2020, 15:32	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	2,40 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

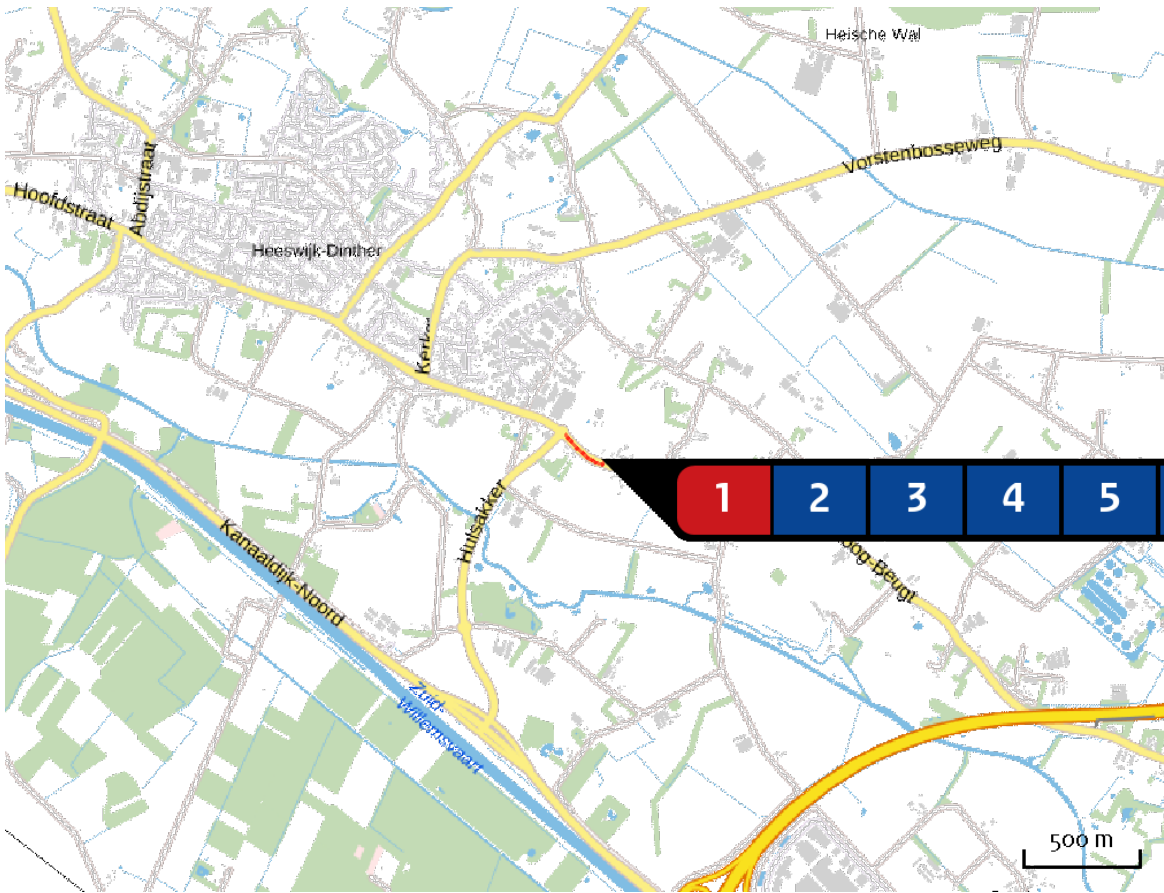
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Bouwfase woning

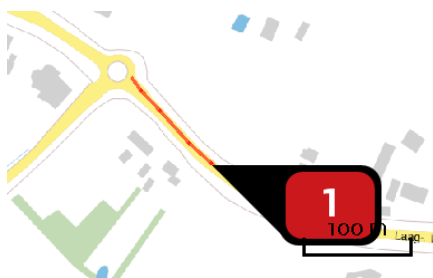
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	verkeer Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	Vrachtwagen Lossen Anders... Anders...	-	1,40 kg/j
3	Containers Wisselen Anders... Anders...	-	< 1 kg/j
4	Betonmixer lossen Anders... Anders...	-	< 1 kg/j
5	Auto manoeuvreren Anders... Anders...	-	-
6	Busje Manoeuvreren Anders... Anders...	-	-

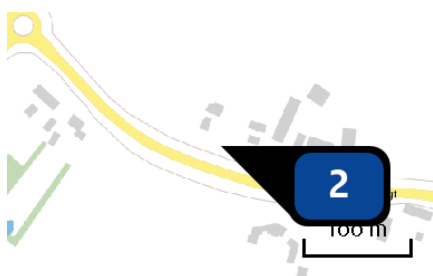
Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

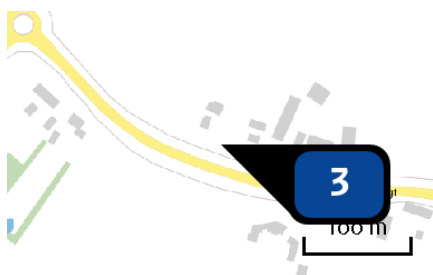
verkeer
162543, 405989
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	40,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	125,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	80,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



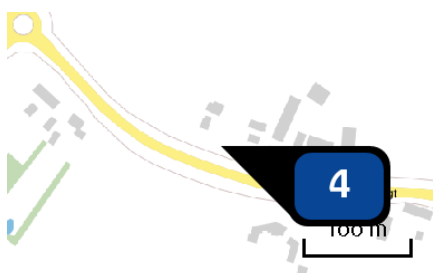
Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Warmteinhoud
Temporele variatie
NOx

Vrachtwagen Lossen
162639, 405964
0,0 m
0,000 MW
Continue emissie
1,40 kg/j



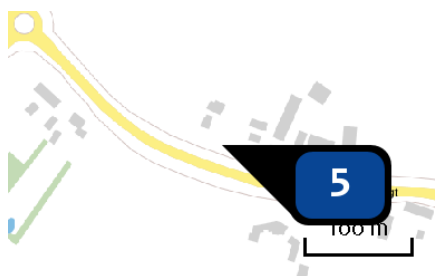
Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Warmteinhoud
Temporele variatie
NOx

Containers Wisselen
162639, 405964
0,0 m
0,000 MW
Continue emissie
< 1 kg/j

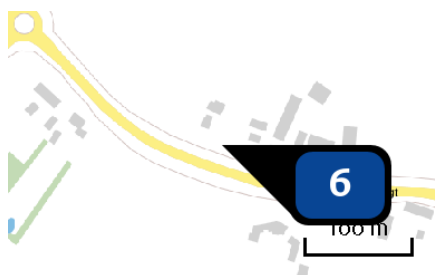


Naam
Locatie (X,Y)
Uitstoothoogte
Warmteinhoud
Temporele variatie
NOx

Betonmixer lossen
162639, 405963
0,0 m
0,000 MW
Continue emissie
< 1 kg/j



Naam	Auto manoeuvreren
Locatie (X,Y)	162639, 405963
Uitstoothoogte	<u>0,0 m</u>
Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Temporele variatie	Continue emissie



Naam	Busje Manoeuvreren
Locatie (X,Y)	162639, 405963
Uitstoothoogte	<u>0,0 m</u>
Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>
Temporele variatie	Continue emissie

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2019A_20200113_49aab7f583

Database versie 49aab7f583

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2019A>