

## **Nota zienswijze en ambtshalve wijziging**

### **Bestemmingsplan Laag-Beugt ong. (naast 3c), Heeswijk-Dinther**

In verband met de AVG zijn de NAW gegevens van personen in deze nota geanonimiseerd.

## **Nota zienswijze en ambtshalve wijziging**

### **Bestemmingsplan ‘Laag-Beugt ong. (naast 3c), Heeswijk-Dinther’**

Deze nota zienswijze en ambtshalve wijzigingen en heeft betrekking op ontwerpbestemmingsplan ‘Laag-Beugt ong. (naast 3c), Heeswijk-Dinther’. Het ontwerpbestemmingsplan lag zes weken -van 2 april tot en met 13 mei 2020- ter inzage. Gedurende deze periode heeft iedereen zienswijzen kunnen indienen.

Tevens is het ontwerpplan toegezonden aan Waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant. Van deze overlegpartners ontvingen wij binnen deze termijn geen reactie.

Wij ontvingen 1 zienswijze.

De zienswijze is binnen de wettelijke termijn ontvangen en daarmee ontvankelijk. De zienswijze is in de besluitvorming betrokken.

In deze nota is de ingekomen zienswijze samengevat en beantwoord. In de beantwoording is aangegeven op welke punten het bestemmingsplan wordt aangepast. Vervolgens wordt de ambtshalve wijziging toegelicht. Aan het eind volgt een opsomming van de feitelijke aanpassingen.

### **Zienswijze 1 – d.d. 7 mei 2020, binnengekomen 8 mei 2020, V. Nr. 1456335**

#### *Samenvatting*

1. Reclamant geeft aan dat het in het ontwerp-bestemmingsplan een bouwvlak is opgenomen dat onvoldoende ruimte biedt voor de gewenste en eerder overeengekomen bebouwing bestaande uit een woning en een bijgebouw. Onbedoeld is het bouwvlak bij het opstellen van het plan dusdanig verkleind dat het bijgebouw er buiten is komen te vallen. Verzocht wordt om het bouwvlak aan de achterzijde en de aan de oostzijde door te trekken tot aan de perceelsgrens.

#### *Reactie*

1. Het door reclamant gestelde is juist. In het proces om te komen tot dit ontwerp-bestemmingsplan is vanuit de gemeente gevraagd het bouwvlak te beperken tot de locatie van het hoofd- en bijgebouw. Dit mede zodat er ruimte blijft bestaan tussen de nieuwe bebouwing en de westelijk

daarvan gelegen woning Laag-Beugt 3b. Gezien het voorgaande beschouwen wij het bouwvlak zoals dat nu in het ontwerpbestemmingsplan staat opgenomen dan ook als een fout die hersteld kan en dient te worden op de door reclamant voorgestelde wijze. Het geheel doortrekken van het bouwvlak tot de achterste en oostelijke perceelsgrens leidt er overigens niet toe dat hoofd- en bijgebouwen tot aan de perceelsgrens kunnen worden opgericht. De regels van het bestemmingsplan geven hier voor bijgebouwen dezelfde afstandseis die ook elders in het buitengebied geldt (5 meter) en voor het hoofdgebouw geldt een maatwerkafsprake van 10 meter tot de naastgelegen woning.

#### *Gevolgen voor het bestemmingsplan*

De zienswijze leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Het bouwvlak wordt ('inclusief de aanduiding specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte') uitgebreid tot de achterste en oostelijke perceelsgrens.

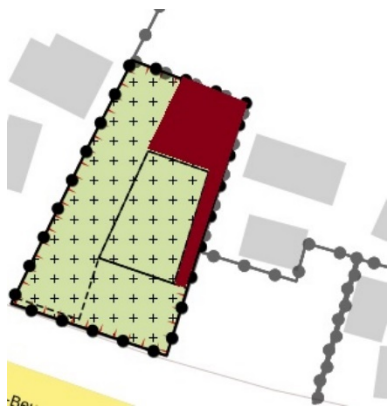
#### **Ambtshalve wijziging**

Ambtshalve is geconstateerd dat een deel van het plangebied alleen een agrarische bestemming kent. Formeel betekent dit dat deze gronden niet gebruikt zouden mogen worden ten behoeve van de woning/woonbestemming die op het perceel gevestigd wordt. Om dit gebruik (waaronder het gebruik als tuin en oprit) planologisch wel mogelijk te maken, wordt ambtshalve voorgesteld om de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte' verder uit te breiden tot het hele plangebied.

Overzicht van ambtshalve wijzigingen en wijzigingen ingevolge zienswijze(n)  
Laag Beugt ong. (naast 3c), Heeswijk-Dinther

**Verbeelding**

1. Het bouwvlak wordt aan de achterzijde en de oostzijde vergroot tot aan de grens van het plangebied.



Ontwerp-verbeelding met in bruin de vergroting van het bouwvlak

2. De aanduiding 'specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte' wordt vergroot tot het gehele plangebied.