# Nieuwe Erven ong. Heesch

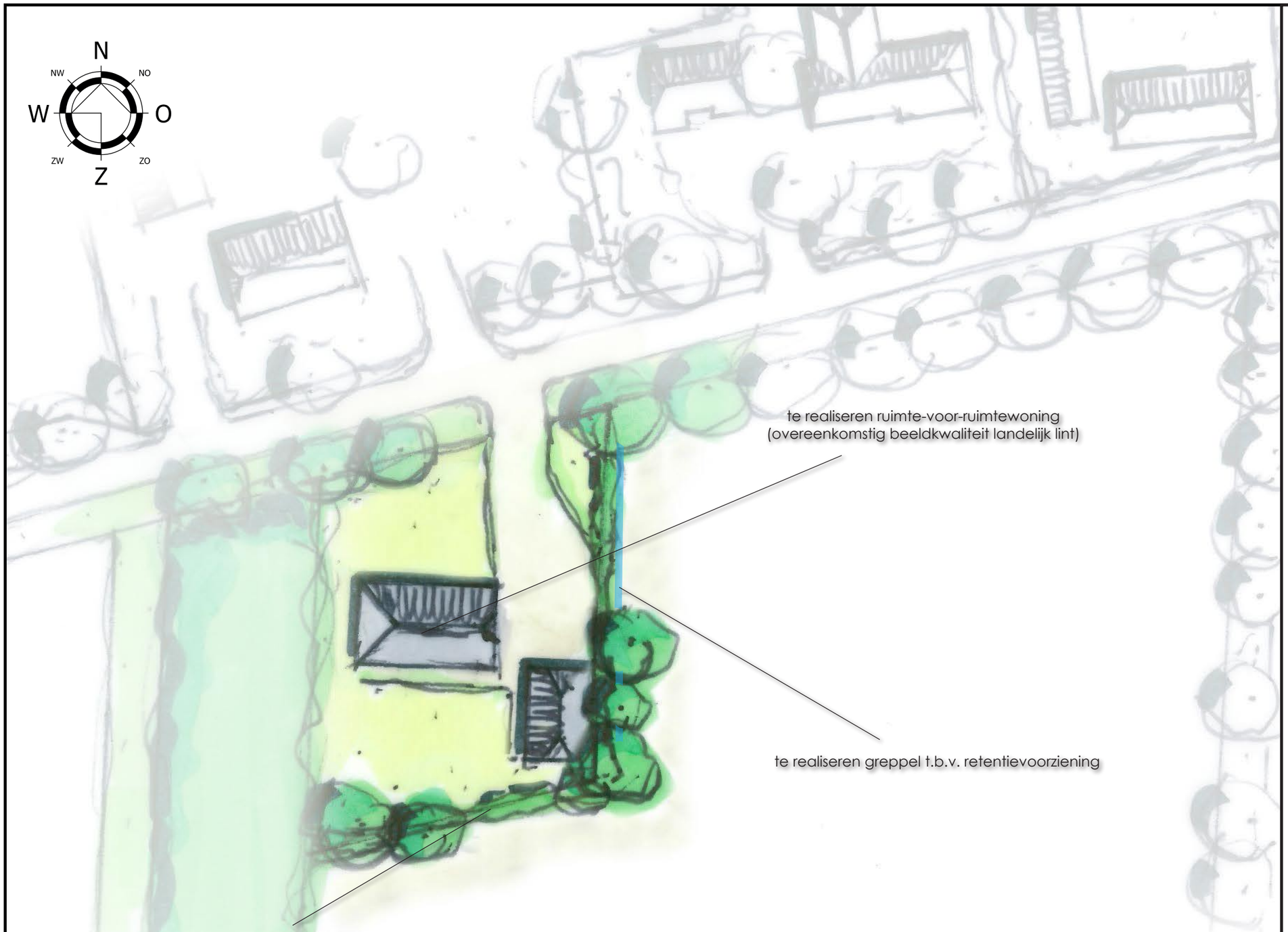
# Inhoudsopgave

**Bijlagen regels** **3**

**Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan** **4**

# Bijlagen regels

# Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan




Datum: 02-09-2019 / 08-11-2019 gewijzigd
Schaal: 1 : 500
Project: 18112-023

**LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN**

De landschappelijke inpassing van het beoogd initiatief aan de Nieuwe Erven ong. te Heesch wordt afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap. Hierbij is aangesloten bij de Structuurvisie en leidraad landschappelijke inpassing van de gemeente Bernheze.

***Inventarisatie landschap***

Onderhavige locatie is gelegen ter plaatse van een dekzandrug, waar het agrarisch gebruik rond de historische bebouwingsconcentraties heeft geleid tot een halfopen landschap met oude bouwlanden, boscomplexen en kronkelende wegen. Het halfopen landschap wordt voor het grootste deel gebruikt als landbouwgrond. Door de variatie in dit halfopen landschap is er een coulissenlandschap gevormd. Dit landschapstype dient behouden en daar waar mogelijk versterkt te worden.

Het plangebied zelf is gelegen ter plaatse van een oud bouwland, aan een bebouwingslint vanuit de kern van Heesch. Het westen van het plangebied wordt begrenst door een forse bosstrook van Staatsbosbeheer en een A-watergang van het waterschap. Aan de straatzijde is een laanbeplanting van eiken aanwezig. De oost- en zuidzijde van het plangebied heeft een open karakter door de huidige functie van het bouwland.

***Landschappelijke inpassing***

Naar aanleiding van bovenstaand wordt met de nieuwe landschappelijke inpassing ingezet op het behoud en versterken van het halfopen, coulissenlandschap, rekening houdend met de toetsingsmatrix “Dekzandrug”.

De oost- en zuidzijde zullen voorzien worden van een gesloten struweelhaag met sporadisch solitaire bomen, waardoor het bouwperceel goed landschappelijk wordt ingepast, als het ware onderdeel uit gaat maken van de bosstrook aan de westzijde en zodoende zal integreren in het halfopen landschap en de coulissenwerking zal versterken.

Gezien voorgaand wordt het beoogd initiatief voorzien van een goede en gebiedseigen landschappelijke inpassing welke de kwaliteiten en kenmerken ter plaatse zal behouden en versterken.

van DUN ontwerp&planologie