



Motie

artikel 29 reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Agendapunt: Begroting 2021

Onderwerp: Planning en ontwikkeling woningbouw Bernheze

De raad van de gemeente Bernheze in vergadering bijeen op 5 november 2020,

overwegende dat:

- De gemeente Bernheze in de provinciale prognoses 2500 extra woningen mag bouwen tot 2040.
- Er een onverminderd grote behoefte is aan passende koop- en huurwoningen voor alle doelgroepen maar in het bijzonder voor starters en levensloopbestendige woningen voor senioren.
- De doorlooptijd van eerste aanzet tot planvorming en daadwerkelijke oplevering van de woningen doorgaans een zeer lang en intensief traject is.
- Dat wij in alle kernen nieuwe kansen willen creëren voor iedere doelgroep om daar te kunnen bouwen of wonen.
- Er zowel voor in- als uitbreiding ook op particuliere gronden goede mogelijkheden zijn om in de behoefte te voorzien
- Het aanwezig zijn van een divers woningareaal en het toevoegen van passende nieuwbouw, zowel koopwoningen als sociale huurwoningen, zorgt voor een versterkte leefbaarheid van onze dorpen
- Er onder meer in Vorstenbosch en Loosbroek nu naast Bergakkers III en Schaapsdijk-Krommedelseweg weinig tot geen ruimte is voorzien voor verdere uitbreiding van de dorpskern

verzoekt het college:

- Per direct vaart te maken met het realiseren van harde plancapaciteit, e.g. vast te stellen bestemmingsplannen voor ál onze kernen;
- Uitdrukkelijk ook particuliere bouwinitiatieven te ondersteunen in ontwikkeling daarvan en maximaal, proactief, mee te denken om te komen tot realisatie;
- Extra aandacht te geven aan de ontwikkeling van inbreidingslocaties op zowel gemeentelijke als particulieren gronden;
- Nieuwe bouw mogelijkheden te creëren voor CPO-projecten voor jong en oud;
- Bovenstaand verzoek en overwegingen mee te nemen en verder te verwerken in de te actualiseren Woonvisie in 2021

Indiener(s):

CDA Bernheze

Edwin Daandels

Mart Smits

Erwin van Kessel

Ezra Leeger

Ruud Leeijen

Erik v/d Wijst

SP

Jan Raaimakers

Cor van Erp

Jan Prinsen

VVD

Jack van der Dussen

Mark van de Ven

Progressief Bernheze

Ellen Neelen

Jesse Jansen

Politieke Partij Blanco

Marko Konings

Ad Donkers

D66

Rob van Herpen

Mathieu Bosch

Luuk Verstegen