



Leveringsdocument 1 bouwtitel

Poststraat ong. Heeswijk-Dinther

Juni 2020



www.reland.nl

Colofon

Rapport: Leveringsdocument bouwtitel Poststraat ong. te Heeswijk-Dinther

Datum: 4 juni 2020

Opdrachtgever



Poststraat 3

5473 NC Heeswijk-Dinther

Projectlocatie

Poststraat ong. Heeswijk-Dinther, kadastraal bekend gemeente Bernheze, sectie F, nummer 1428

Opdrachtnemer

Reland B.V.

Bezoekadres:

Burgemeester Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

Correspondentieadres:

Postbus 186

5830 AD Boxmeer

www.reland.nl

Projectleiding

Reland B.V.

Ing. G.A.C. Peters

Senior Adviseur

06-13151148

gjel@reland.nl

Inleiding

Dit document vormt samen met het toetsingsformulier de aanvraag voor een bouwtitel in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling van de provincie Noord-Brabant.

Op de locatie Poststraat ong. te Heeswijk-Dinther, kadastraal bekend gemeente Bernheze, sectie F, nummer 1428 is de heer [REDACTED] voornemens een nieuwe woning op te richten met gebruikmaking van de Ruimte-voor-Ruimteregeling.

De bouwtitel is afkomstig van de locatie Zeelandsedijk 40 te Volkel welke is gesaneerd in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. In onderstaande tabel staan de oppervlakten en ingetrokken fosfaatrechten weergegeven.

Zeelandsedijk 40 te Volkel	
Totale oppervlakte (m ²)	1.182
Totaal aantal ingetrokken kg fosfaat	4.136,6
Oppervlakte ingezet voor locatie Poststraat ong. te Heeswijk-Dinther, sectie F, nummer 1428. (m²)	1.000
Kg fosfaat ingezet voor locatie Poststraat ong. te Heeswijk-Dinther, sectie F, nummer 1428. (kg)	3.500

Totaal	
Oppervlakte Zeelandsedijk 40 te Volkel (m ²)	1.000
Totaal oppervlakte ingezet voor locatie Poststraat ong. te Heeswijk-Dinther, sectie F, nummer 1428. (m²)	1.000
Kg fosfaat ingetrokken Zeelandsedijk 40 te Volkel (kg)	3.500
Totaal kg fosfaat ingezet voor locatie Poststraat ong. te Heeswijk-Dinther, sectie F, nummer 1428. (kg)	3.500

Toetsingsformulier Ruimte voor Ruimte

Zeelandsedijk 40 Volkel

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	VOORTOETS / C....
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	
Aanvrager	D. van Amerom, Reland BV
Belanghebbende (NAW-gegevens)	Maatschap Manders, Zeelandsedijk 40 Volkel
Relatienummer	-

Aantal kavels	1,182
RvR-locatie	- 1,0 titel : Poststraat ongenummerd, Heeswijk-Dinther. Kadastraal bekend gemeente Bernheze, sectie F, nummer 1428 - 0,182 titel [REDACTED] Kadastraal bekend gemeente [REDACTED]

SLOOPLOCATIE 1

Adres	Zeelandsedijk 40 Volkel
Eigenaar	Idem als belanghebbende
Diersoort	Pluimvee
Gebied beperkingen veehouderij	Nee (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR	Ja
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	1,182 m ²
Slopmelding	Ja
Verklaring sloop door gemeente	Ja
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Ja
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	559 VE = 4136,6 kg. (1,182 bouwtitel)
Controle sloop PNB	Nee, verklaring gemeente is voldoende

AKKOORD: Ja

Datum: 26 mei 2020
C. Verzantvoort

OPMERKINGEN:

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente



Bouwtitelaanvraag

Zeelandsedijk 40 Volkel

Gemeente Uden



Colofon

Rapport: Aanvraag Ruimte voor Ruimte Zeelandsedijk 40 te Volkel

Rapportnummer: 2018.0425

Status: Concept

Datum: 11 mei 2020

Opdrachtgever

Maatschap C.M. Manders en 

Projectlocatie

Zeelandsedijk 40

5408 SM Volkel

Opdrachtnemer

Reland

Bezoekadres:

Burgemeester Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

Correspondentieadres:

Postbus 186

5830 AD Boxmeer

www.reland.nl

Projectleiding

Reland

Ing. J.H.C. Rooseboom

Senior Adviseur

06-89970794

jack@reland.nl

© mei 2020 Reland



Projectomschrijving

De heer [REDACTED] exploiteert, namens Maatschap C.M. Manders en [REDACTED], op de bedrijfslocatie Zeelandsedijk 40 te Volkel een agrarisch bedrijf. Dit bedrijf heeft betrekking op akkerbouwactiviteiten en het houden van pluimvee. Hij is nu voornemens deze locatie in te zetten voor Ruimte-voor-Ruimte, waarbij de functieaanduiding ten behoeve van de pluimveehouderij wordt verwijderd.

De bouwtitels die voortkomen uit deze Ruimte-voor-Ruimte aanvraag zullen elders binnen de provincie Noord-Brabant worden ingezet. Hierbij treedt Reland B.V. op als bemiddelaar voor de



bouwtitels.

Figuur 1. Overzicht slooplocatie Zeelandsedijk 40 te Volkel

Op de locatie bevinden zich overeenkomstig de bestemming een loods, twee pluimveestallen en een bedrijfswoning. De pluimveestallen worden gesloopt in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeeling (figuur 1). De pluimveestallen hebben een gezamenlijke oppervlakte van 1.181,57 m².

In totaal wordt deze oppervlakte van 1.181,57 m² gesloopt en ingezet voor de Ruimte-voor-Ruimte regeling. De bouwtitels zullen elders binnen de provincie Noord-Brabant worden gebruikt voor de realisatie van Ruimte-voor-Ruimte woningen. De locatie behoudt de agrarische bestemming ten behoeve van de akkerbouwactiviteiten, maar de functieaanduiding ten behoeve van de intensieve veehouderij wordt geheel verwijderd. Voor de akkerbouwactiviteiten wordt de loods behouden en daarnaast blijft de status van de huidige woning als bedrijfswoning gehandhaafd.



BIJLAGE I a

Bewijs van Ruimte voor Ruimte:
Kadastrale gegevens
slooplocatie

De slooplocatie aan de Zeelandsedijk 40 te Volkel omvat het perceel kadastraal bekend gemeente Uden, sectie O, nummer 889 en heeft een oppervlakte van 15.185 m².



Figuur 2. Kadastraal perceel slooplocatie rood gearceerd.



BIJLAGE I b

Bewijs van Ruimte voor Ruimte:
Niet-duurzame locatie

Bestemmingsplan gemeente Uden

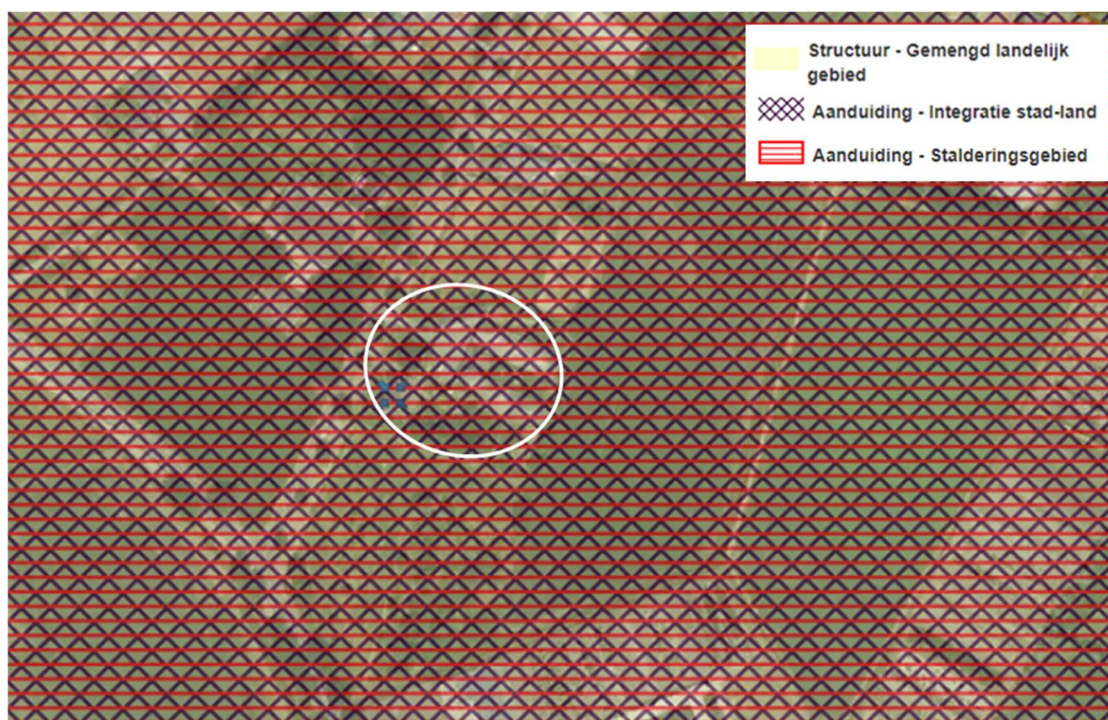
Voor de locatie Zeelandsedijk 40 is het bestemmingsplan 'Partiële herziening buitengebied 2017' van de gemeente Uden vigerend. Conform dit bestemmingsplan heeft de bedrijfslocatie de bestemming 'Agrarisch' en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Het bestemmingsvlak, tevens bouwvlak heeft een oppervlakte van circa 6.415 m². De bedrijfsbebouwing, -woning en bouwwerken zijn binnen dit bouwvlak gelegen. Daarnaast zijn er verschillende gebiedsaanduidingen opgenomen:

- geluidzone – luchtvaart 40-45 ke
- luchtvaartverkeerzone – funnel 10
- luchtvaartverkeerzone – ils – zone 6
- overige zone – deelgebied gemengd
- vrijwaringszone – molenbiotoop
- vrijwaringszone - radar

Uit het bestemmingsplan komen in eerste instantie geen handvatten voort waaruit blijkt dat een intensieve veehouderij niet gewenst is op deze locatie.

Verordening ruimte provincie Noord-Brabant

Uit de algemene plankaart behorende bij de Verordening ruimte Noord-Brabant blijkt dat de locatie gelegen is in het 'Gemengd landelijk gebied', het 'Stalderingsgebied' en 'Integratie stad-land' (figuur 3). De aanduiding 'Gemengd landelijk gebied' heeft betrekking op de toegestane functies, verschillende agrarische en niet-agrarische functies zoals wonen, recreatie, bedrijfs- en maatschappelijke functies zijn mits adequaat onderbouwd toegestaan binnen deze aanduiding. De aanduiding 'Stalderingsgebied' heeft betrekking op het oprichten van een dierenverblijf voor een hokdierhouderij dat gekoppeld is aan de sanering van een bestaand dierenverblijf van een hokdierhouderij met als doel de omvang van de veestapel te reguleren en verdere leegstand te voorkomen.



Figuur 3. Kaart Verordening ruimte Noord-Brabant met slooplocatie wit omcirkeld

De locatie Zeelandsedijk 40 is niet gelegen binnen het 'Gebied beperkingen veehouderij' echter is vanuit de functie in de omgeving is bezwaar te maken tegen het exploiteren van een intensieve veehouderij op deze locatie.

Wanneer gekeken wordt naar de directe omgeving van het plangebied valt direct op dat er (op korte afstand) veel woonbestemmingen zijn gelegen (figuur 4). De dichtstbijzijnde woning is gelegen op een afstand van slechts 45 meter. In de directe nabijheid van het bedrijf zijn gevoelige functies gelegen waardoor het niet is gewenst dat op deze locatie een veehouderij wordt geëxploiteerd. Een uitbreiding en verdere doorzetting van de intensieve veehouderij is vanuit dit oogpunt dus niet wenselijk, omdat er dan een frustrerende situatie ontstaat.

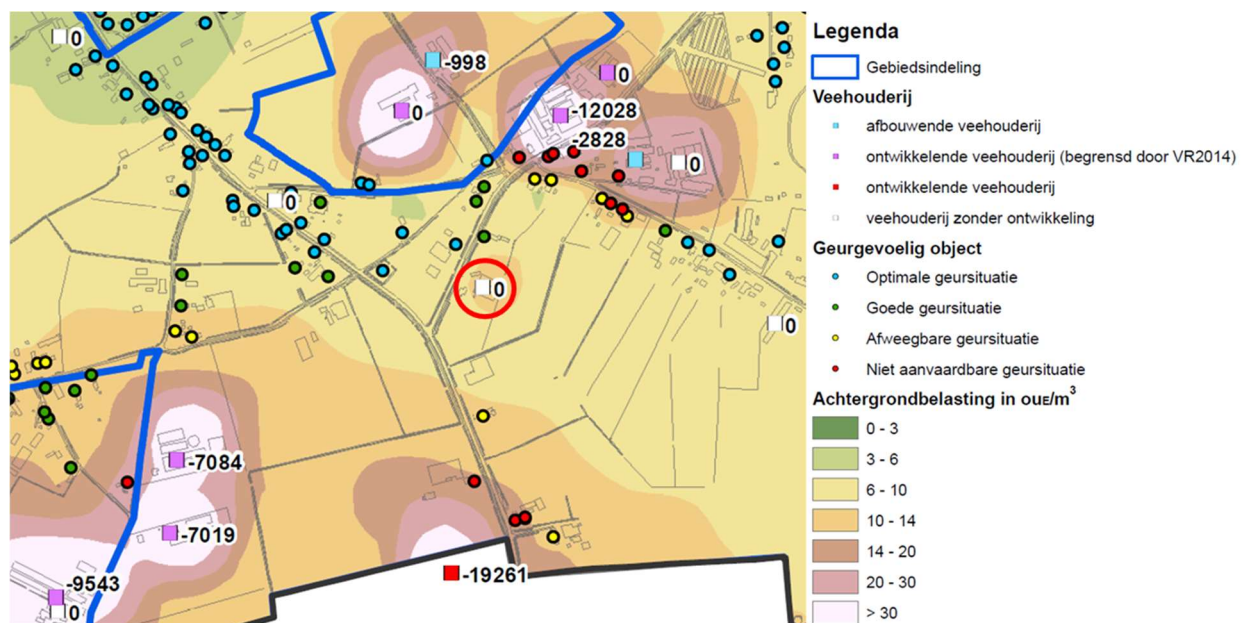
Voor de gevoelige functies geldt namelijk dat op deze locaties een aanvaardbaar woon- en leefklimaat gegarandeerd moet worden. Bij een eventuele uitbreiding van de intensieve veehouderij komt dit in het geding. Daarnaast heeft een eventuele uitbreiding van de intensieve veehouderij tot gevolg dat er meer stikstof zal worden uitgestoten, ook dit is niet wenselijk gezien de omliggende functies. Kortom in de omgeving van de locatie Zeelandsedijk 40 te Volkel zijn dusdanig veel burgerwoningen gelegen dat voortzetting en uitbreiding van een intensieve veehouderij niet-duurzaam is.



Figuur 4. Vele burgerwoningen in omgeving van de slooplocatie

In de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn in artikel 7.3 Veehouderijen lid 2 de voorwaarden opgenomen wanneer een toename van de oppervlakte van de dierenverblijven is toegestaan wanneer de veehouderij gelegen is in gemengd landelijk gebied. Zo dient te worden aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten in het buitengebied niet hoger is dan 20% en de achtergrondconcentratie fijnstof, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde concentratie (PM_{10}) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal $31,2 \mu g/m^3$.

Gezien de nabije ligging van een aantal burgerwoningen (figuur 5) is er voor een aantal woningen sprake van een overbelasting voor wat betreft de cumulatieve achtergrondbelasting geur. Kortom de locatie Zeelandsedijk 40 te Volkel is dusdanig ingesloten door zowel burgerwoningen als andere geur uitstotende bedrijven dat voortzetting en uitbreiding van de veehouderij niet-duurzaam is voor de directe omgeving.



Figuur 5. Geurkaart gemeente Uden met planlocatie rood omcirkeld



BIJLAGE I c

Bewijs van in productie zijn:
Overzicht dierproductierechten



Ingelogd als Maatschap C.M. Manders en J.M.H. Manders-van Oort

Home > Mijn dossier > Dierproductierechten

Dierproductierechten

Jaar	Pluimvee-eenheden	Varkenseenheden
2020	8.144	0,0
2019	8.144	0,0
2018	8.144	0,0
2017	8.144	0,0
2016	7.644	0,0
2015	7.794	0,0
2014	7.144	0,0
2013	8.144	0,0
2012	8.144	0,0
2011	8.144	0,0
2010	8.144	0,0
2009	8.144	0,0
2008	8.144	0,0
2007	8.144	0,0
2006	8.144	0,0

Verwerkte Mutaties

Datum	Omschrijving	Recht	Eenheden	Bij/Af
31-12-2016	Mutatie in de rechten	Pluimveerecht	500,0	af
31-12-2016	Mutatie in de rechten	Pluimveerecht	500,0	bij
31-12-2015	Mutatie in de rechten	Pluimveerecht	350,0	af
31-12-2015	Mutatie in de rechten	Pluimveerecht	350,0	bij
31-12-2014	Mutatie in de rechten	Pluimveerecht	1.000,0	af
31-12-2014	Mutatie in de rechten	Pluimveerecht	1.000,0	bij
01-01-2006	Conversie Nieuw Mestbeleid	Pluimveerecht	8.144,0	bij

Gegevens

Wij hebben deze stallen van u geregistreerd:

- ZEELANSEDIJK 40, 5408SM VOLKEL

Bedrijfsligging:

Uw bedrijf ligt in concentratiegebied zuid

Blokaderecht:

Er is momenteel geen blokkaderecht gevestigd op uw dierproductierechten.



BIJLAGE I d

Bewijs van bedrijfsvoering:
Actuele milieuvergunning

H I N D E R W E T - beschikking

Nr. 1988/55.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Uden;

gezien de op 18 augustus 1988 ontvangen aanvraag ingevolge de Hinderwet van [REDACTED], Zeelandsedijk 40, Volkel om een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning als bedoeld in artikel 6a in verband met de uitbreiding/wijziging van een legkippen-(slachtkuiken-moederdieren)bedrijf op het perceel, kadastraal bekend gemeente Uden, sectie 05, nummer 140, plaatselijk bekend Zeelandsedijk 40, Volkel;

overwegende, dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen milieuhygiëne is uitgevoerd;

dat op 19 mei 1981 een vergunning ingevolge de Hinderwet voor de inrichting is verleend, ingevolge waarvan op de inrichting 15.000 legkippen met droge mestopslag en 1.500 hanen gehouden mochten worden;

dat thans de inrichting slechts deels is opgericht en dat met name slechts twee stallen voor 6.000 slachtkuiken-moederdieren zijn gebouwd;

dat ingevolge artikel 27 van de Hinderwet de vergunning voor dat gedeelte van de inrichting dat niet binnen drie jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning opgericht en in werking is komt te vervallen, om welke reden de thans voor de inrichting geldende vergunning geldt voor het houden van maximaal 6.000 slachtkuiken-moederdieren;

dat onderhavige aanvraag erop is gericht om op de inrichting maximaal 15.000 legkippen (slachtkuiken-moederdieren) te houden;

dat de inrichting is gelegen op een afstand van $\pm$ 510 meter van een voor verzuring gevoelig gebied (Hemelrijk);

dat het College een beleid voert dat erop is gericht om de verzuring van het milieu tot staan te brengen en dat daartoe de richtlijn "ammoniak en veehouderij" strikt wordt toegepast voor bedrijven, gelegen binnen een afstand van 500 meter van een voor verzuring gevoelig gebied en dat deze daarnaast bij wijze van beleid analoog wordt toegepast op elders gelegen bedrijven, een en ander overeenkomstig de Notitie "een gezonde landbouw in een gezond milieu", door de Raad vastgesteld op 25 mei 1989;

dat op deze laatste regel de uitzondering wordt gemaakt, dat het College aan bedrijven, gelegen buiten een afstand van 500 meter van een voor verzuring gevoelig gebied, de gelegenheid wil bieden uit te groeien tot maximaal de omvang van een volwaardige bedrijfseenheid;

dat deze uitzondering op onderhavige aanvraag van toepassing is, nu vaststaat dat een bedrijf waar 6.000 slachtkuiken-moederdieren gehouden worden niet aangemerkt kan worden als een volwaardige bedrijfseenheid;

dat uit informatie van het Consulentenschap voor de varkens- en pluimveehouderij reeds bij een bedrijfsomvang van 7.000 à 8.000 slachtkuiken-moederdieren sprake is van een volwaardige bedrijfseenheid;

dat weliswaar door aanvrager stukken zijn overgelegd waaruit blijkt, dat bij de bedrijfsomvang als waarvoor thans vergunning wordt gevraagd sprake is van een volwaardige bedrijfseenheid, doch dat van de zijde van voornoemd Consulentenschap is medegedeeld, dat deze verklaring slechts een antwoord behelst op de gerichte vraag of een bedrijf als waarvoor vergunning wordt gevraagd aangemerkt kan worden als een volwaardig bedrijf, hetgeen dus onverlet laat dat ook reeds bij een omvang van 7.000 à 8.000 slachtkuiken-moederdieren sprake is van een volwaardig bedrijf;

dat, gelet op bovenstaande, het College van oordeel is dat de gevraagde vergunning voor maximaal 8.000 slachtkuiken-moederdieren verleend behoort te worden;

dat daarom de vergunning voor 7.000 slachtkuiken-moederdieren wordt geweigerd;

dat naar aanleiding van de aanvraag een bezwaarschrift is ingebracht door Milieudefensie, kerngroep Uden, Postbus 584, Uden;

dat in het bezwaarschrift, zakelijk weergegeven, de volgende bezwaren naar voren worden gebracht:

1. het afgeven van de gevraagde vergunning zal leiden tot een forse toename van ammoniakemissie vanuit de inrichting, hetgeen, gelet op de verzuringsproblematiek binnen de gemeente Uden, onaanvaardbaar moet worden geacht;
2. ook de stankhinder door toedoen van de inrichting zal zo sterk toenemen, dat dit onaanvaardbare proporties aanneemt;
3. de uitzondering die het College maakt in zijn beleidsnotitie inzake de richtlijn "ammoniak en veehouderij" ten aanzien van bedrijven die zijn gelegen buiten een afstand van 500 meter van een voor verzuring gevoelig gebied, dat deze uit mogen groeien tot een volwaardige bedrijfseenheid, is niet van toepassing daar het bedrijf reeds als volwaardig beschouwd dient te worden;
4. het beperken van het belang van verzuringsschade noopt tot een afwijzende beschikking;

overwegende ten aanzien van de bezwaren sub 1, 2 en 4 dat, zoals ook reeds hiervoor werd overwogen, het College een beleid voert om een verdere verzuring tegen te gaan en dat daartoe de richtlijn "ammoniak en veehouderij" strikt wordt toegepast en daarnaast de richtlijn analoog wordt toegepast op het grondgebied van de gehele gemeente, met die uitzondering dat bedrijven die zijn gelegen buiten een afstand van 500 meter van een voor verzuring gevoelig gebied de gelegenheid krijgen uit te groeien tot een volwaardige bedrijfseenheid, conform de door de Raad vastgestelde Notitie "een gezonde landbouw in een gezond milieu";

dat deze uitzondering op onderhavige inrichting van toepassing is en dat derhalve het College mee wenst te werken aan de uitgroei tot een volwaardige bedrijfseenheid;

dat, blijkens gegevens van het Consulentenschap voor de varkens- en pluimveehouderij bij een bedrijfsomvang van 7.000 à 8.000 slachtkuiken-moederdieren sprake is van een volwaardige bedrijfseenheid;

dat het College het onder bovengeschetste omstandigheden acceptabel acht om de ammoniakemissie vanuit de inrichting maximaal zodanig toe te laten nemen, dat een levensvatbaar en volwaardig bedrijf ontstaat;

dat, gelet op vorengaande, het College genoemde bezwaren ongegrond acht;

overwegende ten aanzien van het bezwaar sub 2, dat het College bij de beoordeling van de stankhinder van de inrichting uitgaat van de brochure "veehouderij en Hinderwet";

dat sprake is van een situatie als bedoeld in categorie III van de brochure, hetgeen impliceert dat de afstand tussen de inrichting en de meest nabijgelegen woning bij een omvang van de inrichting als die waarvoor het College vergunning wil verlenen (8.000 slachtkuiken-moederdieren) ten minste 60 meter behoort te bedragen, doch dat deze in de praktijk 65 meter bedraagt;

dat, gelet op bovenstaande, bij een beschikking in de zin als door het College voorgestaan, geen sprake is van een onaanvaardbare stankhinder door toedoen van de inrichting, om welke reden dit bezwaar ongegrond moet worden geacht;

dat tegen het ontwerp van de beschikking geen bezwaren zijn ingebracht;

dat door de inrichting mogelijk te veroorzaken gevaar, schade of hinder voldoende kan worden ondervangen door de bij dit besluit behorende voorschriften;

gelet op de Hinderwet;

b e s l u i t e n

1. het bezwaarschrift van Milieudefensie, kerngroep Uden, ongegrond te verklaren;
2. de gevraagde vergunning voor 7.000 slachtkuiken-moederdieren te weigeren;
3. aan de aanvrager de gevraagde vergunning voor het overige te verlenen onder de bij dit besluit behorende gewaarmerkte voorschriften (bijlage I) en overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte bescheiden (bijlagen II t/m IV).

Uden,

Burgemeester en wethouders voornoemd.

De secretaris,

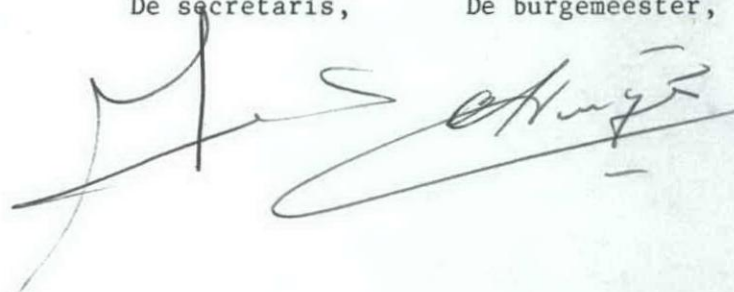
De burgemeester,

O: JG/M52.35

T: WN.

C: 

Code B



V o o r s c h r i f t e n, verbonden aan de bij besluit van 1 1 JULI 1989 aan
C. Manders, Zeelandsedijk 40, Volkel verleende vergunning ingevolge de
Hinderwet.

Algemeen.

1. De elektrische installatie mag geen storing in radio en/of televisieont-
vangst veroorzaken.
2. Het is in de inrichting verboden vluchtige vloeistoffen, oliën of vetten op
het open terrein te laten uitvloeien.
3. Op het terrein van de inrichting mogen geen afvalstoffen worden verbrand.
4. Indien door wat voor oorzaak dan ook verontreinigende stoffen op of in de
bodem dreigen te geraken, geraken of zijn geraakt, dient de vergunninghouder
onverwijld:
 - a. daarvan melding te doen aan Burgemeester en Wethouders;
 - b. maatregelen te treffen om de dreiging op te heffen en/of verdere
verontreiniging van de bodem te voorkomen;
 - c. de opgetreden verontreiniging van bodem en/of grondwater op milieuhygië-
nisch verantwoorde wijze ongedaan te maken, een en ander in overleg met
Burgemeester en Wethouders;
 - d. eventuele tanks en/of leidingen die met de verontreinigende stoffen in
aanraking zijn geweest, te doen controleren op aantasting en indien
nodig, te doen herstellen of vervangen.
5. De inrichting moet te allen tijde in een schone en ordelijke toestand en de
opstallen en installaties in een goede staat van onderhoud verkeren.
6. Behoudens ter bemesting van grond volgens de normale landbouwpraktijken mag
het terrein van de inrichting niet worden bevoeid of op andere wijze van
mest of gier worden voorzien.
7. Bij het verwijderen van mest mag de omgeving niet worden verontreinigd.
Vaste mest moet worden getransporteerd in daarvoor geschikte transportmid-
delen, die op correcte wijze zijn beladen.

8. Wanneer in de stallen dan wel op of nabij het erf ongedierte (zoals ratten, muizen of insekten) voorkomt, dienen doelmatige bestrijdingsmaatregelen te worden getroffen.
9. Het voer moet worden bewaard in uitsluitend voor dit doel gebezigde bewaarplaatsen, die rat- en muiswerend zijn uitgevoerd.
10. Op het terrein van de inrichting mag geen mest worden gedroogd of verbrand.
11. Kadavers van dieren mogen niet op het terrein van de inrichting worden begraven. Zij dienen, in afwachting van afvoer uit de inrichting, te worden geborgen in een deugdelijke waterdichte verpakking of in een goed gesloten, speciaal daarvoor bestemde ruimte, vat of kist, welke zich bevindt op het terrein van de inrichting langs de straat.
12. Het ledigen van de mest uit de stallen mag niet geschieden op zon- en feestdagen.
13. In de inrichting mogen ten hoogste de navolgende aantallen dieren aanwezig zijn: 8.000 slachtkuikenmoederdieren en 15 schapen.

Geluidhinder.

14. Het equivalente geluidsniveau LAeq veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties of veroorzaakt door werkzaamheden binnen de inrichting mag niet hoger zijn dan:
 - 50 dB(A) in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur (dag);
 - 45 dB(A) in de periode tussen 19.00 en 23.00 uur (avond) alsmede op zondagen en algemeen erkende feestdagen tussen 07.00 en 23.00 uur;
 - 40 dB(A) in de periode van 23.00 en 07.00 (nacht);ter plaatse van een niet tot de inrichting behorende woning.

De metingen en de beoordeling van de geluidsniveaus moeten worden uitgevoerd met de methode A of B van de "Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai", rapport IL-HR-13-01 (uitgave 1981).

15. Onverminderd het gestelde in voorschrift nr. 14 mag het equivalente geluidsniveau (LAeq) gedurende kortstondige incidentele verhogingen, gemeten in de meterstand "Fast", op de in dat voorschrift vermelde punten niet hoger zijn dan:
- 60 dB(A) in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur (dag);
 - 55 dB(A) in de periode tussen 19.00 en 23.00 uur (avond), alsmede op zondagen en algemeen erkende feestdagen tussen 07.00 en 23.00 uur;
 - 50 dB(A) in de periode tussen 23.00 en 07.00 uur (nacht).
16. Onverminderd het gestelde in voorschrift 14 en 15 mag het maximale geluidsniveau (Lmax), gemeten in de meterstand "Fast", op het in voorschrift 1 vermelde punt niet hoger zijn dan:
- 65 dB(A) in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur (dag);
 - 60 dB(A) in de periode tussen 19.00 en 23.00 uur (avond), alsmede op zondagen en algemeen erkende feestdagen tussen 07.00 en 23.00 uur;
 - 55 dB(A) in de periode tussen 23.00 en 07.00 uur (nacht).
17. Teneinde de in de voorgaande voorschriften genoemde geluidsniveau niet te overschrijden moeten in elk geval de volgende maatregelen c.q. voorzieningen zijn getroffen:
- in plaats van de in de navolgende voorschriften voorgeschreven materialen en constructies mogen in akoestisch opzicht en duurzaamheid gelijkwaardige varianten zijn toegepast.
18. Gedurende het laden en/of lossen mag de motor van de bevoorradingswagen niet in werking zijn.
19. Gedurende het laden en/of lossen moet de autoradio van de bevoorradingswagen zodanig zijn afgesteld dat deze buiten de inrichting niet hoorbaar is.

Muziek- en omroepinstallatie.

20. Indien het geluid afkomstig is van een muziekkapparaat wordt op de gemeten of berekende equivalente geluidsniveaus LAeq een toeslag gegeven van + 10 dB(A).
21. De omroep- en/of muziekinstallatie moet zodanig zijn afgesteld dat deze buiten de inrichting niet hoorbaar is.

Blusmaterieel.

22. In de inrichting moet(en) op de op de tekening aangegeven plaats(en) aanwezig zijn:
- in totaal 3 droogpoederblussers, elk met een vulling van ten minste 7 kg.
- De op tekening aangegeven blustoestellen moeten zijn voorzien van een rijkskeurmerk en steeds voor onmiddellijk gebruik bereikbaar en beschikbaar zijn.

Ondergrondse opslag van 4.000 liter huisbrandolie (K-3 Produkt) bestaande installatie waarvoor nog niet eerder vergunning is verleend.

23. In de tank mag slechts een olieprodukt worden opgeslagen, waarvan het vlam-punt, bepaald volgens de methode Pensky-Martens, bij 101325 Pa 55 o C of meer bedraagt.
24. De tank moet van een goede en veilige constructie zijn.
25. De dikte van de voor de tankwand gebruikte plaat mag niet kleiner zijn dan
- $$S = \frac{\text{middellijn van de tank, uitgedrukt in mm}}{400} + 1 \text{ mm},$$
- afgerond naar boven op hele mm.
26. Zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 6 maanden na vergunningverlening, moeten de tank en de bijbehorende leidingen worden beoordeeld op de volgende wijzen:
- a. de tank moet door het Keuringsinstituut voor Waterleidingartikelen (KIWA) of een door dit instituut erkende deskundige worden gecontroleerd op aanwezigheid van water en/of sludge; indien water wordt aangetroffen dan moet daarvan worden bepaald de elektrische geleidbaarheid, de zuurgraad (pH) en het ijzergehalte;
 - b. indien het KIWA of een door dit instituut erkende deskundige op grond van de onder a bedoelde controle dit nodig achten, moet de mate van inwendige corrosie worden bepaald;
 - c. indien de aantasting van de tankwand door corrosie meer bedraagt dan 1/10 van de oorspronkelijke tankwanddikte tengevolge van putcorrosie moet de tank buiten gebruik worden gesteld tenzij de tank gerepareerd kan worden;

- d. de tank moet door het KIWA of een door dit instituut erkende deskundige op dichtheid worden beproefd met lucht met een onderdruk van 30 kPa en vervolgens met een overdruk van 30 kPa; indien de tank inwendig wordt geïnspecteerd moet de dichtheidsbeproeving na de inwendige inspectie en eventuele reparatie plaats vinden.
- e. door het KIWA of een door dit instituut erkende deskundige moet na het vrijgraven van het mangatdeksel en de aansluitstompen de staat van de uitwendige bekleding van de tank en de leidingen visueel worden vastgelegd en de stroomdichtheid J in mA/m² met de stroomopdrukproef worden bepaald;
- f. tenzij de tank is voorzien van een kathodische bescherming die volgens het KIWA of een door dit instituut erkende deskundige, voldoende effectief heeft gewerkt en de tank uitwendig in goede staat verkeert, moet ter plaatse waar de tank ligt door het KIWA of een door dit instituut erkende deskundige de specifieke weerstand (Ohm cm) van de grond worden bepaald;
- g. indien de uitwendige bekleding van de tank visueel in goede staat verkeert, de specifieke weerstand van de grond gelijk 50 Ohm cm of minder bedraagt en het produkt van het getal J (in mA/m²) en de specifieke weerstand (in Ohm m) bepaald in e respectievelijk f minder bedraagt dan 3, moet de tank uitwendig tegen corrosie worden beschermd door middel van een kathodische bescherming, welke aan het gehele te beschermen oppervlak een potentiaal geeft van -850 mV of een grotere negatieve waarde (in anaerobe gronden ten minste -950 mV), gemeten ten opzichte van een Cu-CuSO₄-referentiecel; de weerstand van de grond moet worden bepaald op het diepste punt van de te maken uitgraving;
- h. indien de uitwendige bekleding van alleen de leidingen in slechte staat verkeert of de leidingen onbekleed zijn, dan mogen deze niet in de eventuele kathodische bescherming zijn opgenomen; alsdan moeten elektrische isolatiestukken in de leidingen worden aangebracht bij de aansluiting op de tank; indien de leidingen in slechte staat verkeren moeten deze worden vervangen;
- i. indien de uitwendige bekleding van de tank in slechte staat verkeert, dat wil zeggen dat het produkt van het getal J en de specifieke weerstand zoals bepaald in g meer bedraagt dan 3, moet de tank periodiek op dichtheid worden gecontroleerd volgens de beproeving als beschreven onder d met een frequentie in jaren van de waarde van de specifieke weerstand gedeeld door 10 jaar, afgerond op hele jaren met een minimum van 1 jaar;

- j. de resultaten van de beproevingen en controles moeten aan burgemeester en wethouders worden overgelegd;
 - k. telkens na 30 jaar moeten de beproevingen en controles als hierboven vermeld, worden herhaald.
27. De zuig-, retour- en eventueel meetleiding moeten zoveel als mogelijk op afschot naar de tank zijn gelegd. De overige leidingen moeten op afschot naar de tank zijn gelegd. De leidingen moeten van metaal zijn vervaardigd en met gelaste verbindingen dan wel met flensverbindingen of pijpfitwerk zijn uitgevoerd. Ondergrondse leidingen moeten tegen corrosie zijn beschermd. De wijze van bekleden van eventueel nieuw te leggen leidingen en de daarvoor toegepaste materialen moeten voldoen aan het gestelde in Mededelingen nr. 13 van Corrosie-commissie II van het Metaalinstituut TNO afdeling Corrosie (uitgave 1962).
- Indien de bescherming ter plaatse wordt aangebracht, moet zij bestaan uit een omwikkeling van asfaltbitumenband met 50% overlap aangebracht op een hechtlaag van asfaltbitumen A, eveneens zoals aangegeven in vorengenoemde Mededeling nr. 13.
28. Pakking- en elektrisch isolatiemateriaal moeten bestand zijn tegen olieproducten en tegen invloed van de bodem. Ten behoeve van een kathodische bescherming moeten bovengrondse delen van de installatie elektrisch zijn geïsoleerd van de tank en de ondergrondse leidingen. Deze isolatiestukken moeten tegen beschadiging zijn beschermd.
29. Op de aansluiting voor de ontluuchttingsleiding moet een leiding worden aangebracht met een inwendige middellijn van ten minste 38 mm. Deze leiding moet bovengronds stevig zijn bevestigd, mag niet in een besloten ruimte als bijvoorbeeld een spouw zijn aangebracht en moet te allen tijde een open verbinding van de tank met de buitenlucht vormen; de tank mag geen andere inrichtingen voor de toevoer van buitenlucht hebben dan de ontluuchttingsleiding.
30. De uitmonding van de ontluuchttingsleiding moet zich ten minste 3 meter boven de begane grond bevinden en op een zodanige plaats, dat het uit deze leiding ontwikkende gasmengsel zich niet kan verzamelen in een besloten ruimte, noch uitstromen nabij schoorstenen, ramen of andere openingen van gebouwen. Het bovineinde moet zodanig zijn omgebogen of T-vormig zijn uitgevoerd of door een kap zijn afgedekt, dat inregenen niet mogelijk is.

31. Het vulpunt (de aansluitkoppeling van de losslang) mag zich niet bevinden binnen een gebouw, noch binnen 2 meter afstand van een tank. Bij het vulpunt moet duidelijk zijn aangegeven de netto-inhoud van de tank, alsmede voor welk produkt de tank is bestemd. Indien er meer dan een tank is, moet bij de peilbuizen op duidelijke wijze zijn aangegeven bij welk vulpunt deze behoren.
32. Indien in de zuigleiding een terugslagklep wordt aangebracht, moet deze onmiddellijk voor of in de pomp zijn gemonteerd; in iedere leiding die gevaar kan opleveren voor het overhevelen van vloeistof, moet een goed werkende hevelbreker zodanig zijn aangebracht, dat hevelwerking onder alle omstandigheden automatisch wordt voorkomen; in dit geval moet tevens een afsluiter in de leiding zijn geplaatst.
33. Het bovineinde van de peilbuis en de waterafvoerbuis moet zodanig in uitvoering en afmetingen verschillen van de vulleiding, dat het niet mogelijk is om de losslang van de tankwagen rechtstreeks aan de peilbuis, c.q. waterafvoerbuis te koppelen.
34. De tank, de appendages en de leidingen moeten vloeistofdicht zijn. Alle leidingen en appendages moeten voldoende sterk zijn en doeltreffend tegen mechanische beschadiging zijn beveiligd.
Afsluitingen mogen niet kunnen vastroesten.
35. Het vullen van de tank moet geschieden uit een tankwagen door een zowel aan de aanvoerende tankwagen als aan de vulleiding gekoppelde losslang; de tankwagen moet tijdens het lossen in de open lucht zijn opgesteld.
36. Alvorens met het vullen wordt begonnen moet door peilen van de tankinhoud de mate van vulling nauwkeurig worden vastgesteld. Het opnemen van de vloeistofinhoud moet geschieden in de peilbuis, die behoudens tijdens het peilen gesloten moet zijn. Peilstokken mogen niet zijn vervaardigd van een metaal dat edeler is dan het staal van de tank, zoals bijvoorbeeld koperlegeringen of roestvast staal. Wanneer de tank is geplaatst onder de vloer van een besloten ruimte, moet een gesloten peilinrichting zijn aangebracht.
37. Het vullen van de tank moet geschieden met zodanige voorzorgen, dat lekken en morsen van vloeistof worden voorkomen.
De tank mag voor ten hoogste 98% met vloeistof worden gevuld. Tijdens het vullen mag de peilbuis niet geopend zijn.

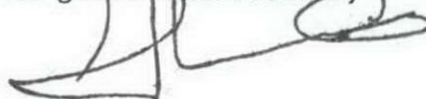
38. Het vullen van de tank is verboden, indien daarbij wordt gerookt of enigerlei vuur of open kunstlicht aanwezig is.
39. Onmiddellijk nadat vloeistof in de tank is overgebracht en de losslang is losgekoppeld moet de vulleiding met een goed sluitende dop worden gesloten.
40. De kathodische bescherming moet jaarlijks door het Keuringsinstituut voor Waterleidingartikelen (KIWA) of een door dit instituut erkende deskundige op haar goede werking worden gecontroleerd; een afschrift van het beproevingsrapport moet aan burgemeester en wethouders worden overgelegd. Indien geen kathodische bescherming behoeft te worden aangebracht moet de installatie telkens na 10 jaar ten overstaan van een daartoe aangewezen ambtenaar worden beproefd bij een inwendige overdruk van 30 kPa met lucht of van 200 kPa met water. Bij het persen mag gedurende ten minste 15 minuten geen drukverlaging optreden. Bij een beproeving met lucht moet op de tank een U-vormige open pijp met waterkolom als veiligheid zijn aangebracht.
41. Ten minste eenmaal per jaar moet eventueel in de tank aanwezig water worden verwijderd.
42. Een mangatdeksel mag slechts voor onderzoek of onderhoudswerkzaamheden worden geopend en alleen indien de in de tank aanwezige vloeistof tot beneden de onderkant der zuigpijp reikt.
43. Indien een redelijk vermoeden bestaat, dat een tank of een leiding lek is of in slechte toestand verkeert, moet deze ten overstaan van een daartoe aangewezen ambtenaar worden onderzocht en opnieuw de dichtheid worden beproefd met lucht met een onderdruk van 30 kPa en vervolgens met een overdruk van 30 kPa eventueel mag bij deze beproeving produkt in de tank aanwezig zijn.
44. De installatie moet in goede staat van onderhoud verkeren en het vulpunt met omgeving moet schoon worden gehouden; in de onmiddellijke omgeving van de tank mag geen beplanting aanwezig zijn, waarvan de wortels in de bekleding van de tank kunnen groeien.
45. Indien bij de onder voorschrift 40 bedoelde controle blijkt, dat de installatie lek is, moet :
 - a. dit terstond aan burgemeester en wethouders worden gemeld;
 - b. de lekke tank in overleg met burgemeester en wethouders worden geledig;

- c. een lekke leiding terstond worden vervangen;
 - d. de geledigde tank binnen twee maanden zijn hersteld of zijn vervangen.
46. Indien de ondergrondse opslagtank buiten gebruik wordt gesteld moet:
- a. dit terstond met vermelding van datum van buiten gebruikstelling of vervanging aan burgemeester en wethouders worden gemeld;
 - b. voorafgaande aan de onder a bedoelde datum de vloeistof uit de tank, die buiten gebruik wordt gesteld, zijn verwijderd.
47. De eventuele aantasting van de tankwand door corrosie mag niet meer bedragen dan ten hoogste 5% van de oorspronkelijke tankwanddikte ten gevolge van gelijkmatige corrosie en ten hoogste 25% van de oorspronkelijke tankwanddikte ten gevolge van putcorrosie;
- bij overschrijding van deze aantasting moet:
- a. de aantasting terstond aan burgemeester en wethouders worden gemeld;
 - b. de vloeistof binnen twee maanden uit de tank zijn verwijderd;
 - c. de geledigde tank binnen vier maanden in overleg met burgemeester en wethouders zijn hersteld dan wel vervangen.
48. Indien op welke wijze dan ook, verontreiniging van de bodem door olie optreedt, moet:
- a. deze verontreiniging terstond aan burgemeester en wethouders worden gemeld;
 - b. de verontreinigde grond in overleg met burgemeester en wethouders worden verwijderd en afgevoerd;
 - c. zonodig de bekleding van de tank en/of de leidingen worden gecontroleerd op aantasting door olie;
 - d. de grond rond de tank en de leidingen worden aangevuld met grond, waaruit stenen en scherpe voorwerpen zorgvuldig zijn verwijderd.
49. Na herstelling van de tank en/of leidingen moet de installatie ten overstaan van een daartoe aangewezen ambtenaar worden beproefd bij een inwendige overdruk van 30 kPa. met lucht of van 200 kPa. met water. Bij het persen mag gedurende ten minste 15 minuten geen drukverlaging optreden. Bij een beproeving met lucht moet op de tank een U-vormige open pijp met waterkolom als veiligheid zijn aangebracht.

O: Jae.6.1
T: ND.
C: 

Mij bekend.

De gemeentesecretaris,



Raadpleeg eerst de toelichting behorende bij dit aanvraagformulier. Het is van het grootste belang dat dit verzoek volledig en correct wordt ingevuld. Tekortkomingen hebben tot gevolg, dat het verzoek niet in behandeling kan worden genomen. Het verzoek en de nodige bijlagen moeten in vijfvoud worden ingeleverd bij het bureau Hinderwet- en milieuzaken in het Gemeentehuis, Markt 145, 5401 EJ Uden.

GEMEENTE UDEN		Afd.	Par.
Nr.			
Ingek.	18 AUG 1988		

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Uden.

Datum verzoek:

Naam van verzoeker : [REDACTED]
Straat en huisnummer : Zeelandse dijk 40
Postcode en woonplaats: 5408 SM Volkel
Telefoonnummer : 04132-73722

Gevraagd wordt:*

- ☐ vergunning voor het oprichten en in werking hebben van de hieronder omschreven inrichting
- ☐ vergunning voor het uitbreiden van de hieronder omschreven inrichting
- ☐ vergunning voor het wijzigen van de hieronder omschreven inrichting
- ☐ vergunning voor het veranderen van de gebezigde werkwijze in de hieronder omschreven inrichting
- ☒ een nieuwe, de gehele hieronder omschreven inrichting omvattende vergunning als bedoeld in artikel 6a van de Hinderwet in verband met de uitbreiding/wijziging van de inrichting, en opzichte waarvan reeds een of meer vergunning werden verleend (1)

Behoort bij besluit van burgemeester

Aard van de inrichting (2):

- slachtkuikens
- moederolieren

en wethouders der gemeente Uden van
11 JULI 1989

Mij bekend,

De gemeente-secretaris

Plaats waar de inrichting is/wordt gevestigd:

Straat en huisnummer : zeelandse dijk 40
Postcode en plaats : 5408 SM Volkel
Kadastrale aanduiding: gemeent Uden, sectie 05, nummer(s) 140

Opgaaf van hetgeen in de inrichting zal worden verricht, vervaardigd of verzameld (opgeslagen) (3):

- opslag vaste kippenmest
- eieren

zie verder ommezijde

* Aankruisen wat van toepassing is!

ZIE VOOR DE NOTEN DE TOELICHTING BIJ DIT FORMULIER.

Opgaaf van de aan te wenden beweegkracht (4):

Zie tekening

Totaal vermogen: kW

Nadere gegevens (5):

zie tekening

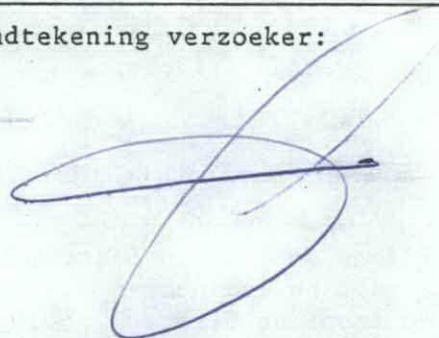
Toekomstige ontwikkeling (6):

nog niet bekend

Bijlagen:

Bij dit verzoek in elk geval voegen vijf exemplaren van een bouwkundige plattegrondtekening, bij voorkeur schaal 1:100, doch zeker niet kleiner dan 1:250, aangevende de uit- en inwendige samenstelling van de inrichting en toebehoren. Deze tekening dateren en ondertekenen. Situatieschets bijvoegen.

Handtekening verzoeker:



Inwilliging van een verzoek om een hinderwetvergunning houdt niet in, dat ook een bouwvergunning of een eventueel ingevolge enige gemeentelijk voorschrift vereiste andere vergunning zal worden verleend.

Eventuele vervolgen op afzonderlijke vellen in vijfvoud. Deze ook ondertekenen!

T: NJ.

C:

Jae.2.1

Nauwkeurige beschrijving

behorende bij het verzoek van uitbr. /wijz. hinderwet 1988

ingediend door

wonende te Volkel

aan het adres Zeelandsedijk 40

om vergunning ingevolge de hinderwet.

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders der gemeente Uden van

..... 1.1. JULI 1989 Bijlage 3

Mij bekend,

De gemeente-secretaris

Plaatsaanduiding, doel en omvang van de inrichting

Plaatsaanduiding

Straat en nummer . . .

Zeelandsedijk

Kadastraal bekend . . .

gemeente Uden

sectie 05

nr. 40

nr. 140

Doel

De inrichting zal dienen voor

slachtkuikens, legmoederdieren

Omvang

1. De omvang van de inrichting bedraagt maximaal:

te realiseren ¹reeds aanwezig ²

a.	mestkalveren	staanplaatsen
b.	meststieren	staanplaatsen
c.	melkkoeien incl. pinken en vaarzen	staanplaatsen
d.	mestvarkens	ligplaatsen
e.	drachtige fokzeugen	ligplaatsen
f.	fokzeugen met biggen	ligplaatsen
g.	mestkuikens	stuks
h.	15000 legkippen (slachtkuikenmoederdieren)	6000 stuks
i.	nertsen	stuks
j.	15 schapen	

2. De vloeibare mest wordt opgeslagen in ✓

3. De opslagkelder voor vloeibare mest heeft een inhoud van — m³/liter.

4. De vaste mest wordt opgeslagen stal

5. In de opslagplaats voor vaste mest kan maximaal m³ mest worden opgeslagen.

6. a. De vaste mest wordt afgevoerd met containers

b. De vloeibare mest wordt afgevoerd met —

7. a. De vaste mest wordt afgevoerd naar derde

b. De vloeibare mest wordt afgevoerd naar —

¹ In te vullen bij oprichten, uitbreiden of wijzigen.² Ook in te vullen bij uitbreiden of wijzigen.

8. a. De vaste mest wordt 1 maal per jaar uit de opslagplaats afgevoerd.
b. De vloeibare mest wordt — maal per jaar uit de opslagplaats afgevoerd.
9. a. De afstand tussen de opslagplaats van vaste mest en de dichtstbijzijnde woning¹ bedraagt circa 60 m.
b. De afstand tussen de opslagplaats van vloeibare mest en de dichtstbijzijnde woning¹ bedraagt circa — m.
10. De afstand tussen de stallen van de inrichting waarvoor vergunning wordt aangevraagd en de in 9 bedoelde woning bedraagt circa 60 m.
- 11.² De in 9 bedoelde woning is:
☐ een burgerwoning
☒ een woning bij een bedrijf uit de agrarische sector
☐
12. De bedrijfsruimten/stallen worden geventileerd zie tekening
de afvoeropening(en) bevindt(bevinden) zich 0,50 m boven (de nok van) het dak en circa 6 m boven de begane grond.
13. Van de ventilatoren bedraagt het vermogen, het toerental en het aantal:
0,45 kW 1500 omw/min 8 stuks
kW omw/min stuks
kW omw/min stuks
kW omw/min stuks
kW omw/min stuks
- 14.² In de inrichting is opslag van:
☐ propaan
☒ olie
15. De inhoud van de opslagtank
voor woning, op tekening aangegeven met h, is 4 m³
voor , op tekening aangegeven met , is m³
- 16.² De opgeslagen olie is van de soort
☐ zware stookolie in tank(s)
☒ huisbrandolie in tank(s) t.b.v. woning
☐
17. De olie wordt bovengronds/ondergronds opgeslagen.
De olietank(s), op tekening aangegeven met is(zijn) bovengronds geplaatst.
De olietank(s), op tekening aangegeven met h is(zijn) ondergronds geplaatst.


De verzoeker,

¹ De eigen woning buiten beschouwing laten.

² ☐ Afkruisen wat van toepassing is.

1995/37

Aanvraag en procedure

Op 29 juni 1995 is de aanvraag ingevolge de Wet milieubeheer ontvangen van maatschap Manders, Zeelandsedijk 40 te Uden om een vergunning ingevolge artikel 8.1 van de Wet milieubeheer voor het veranderen van de inrichting betreffende een agrarisch bedrijf met kippen op het perceel, kadastraal bekend gemeente Uden, sectie 05, nummer 140, plaatselijk bekend Zeelandsedijk 40 te Uden.

Voor de totstandkoming van dit besluit is de procedure overeenkomstig afdeling 3.5 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

Beoordeling

Ingevolge de op 11 juli 1989 verleende hinderwetvergunning mogen in onderhavige inrichting 8.000 slachtkuiken moederdieren (excl. hanen) en 15 schapen worden gehouden. De 8.000 moederdieren mogen worden gehuisvest in vier kippenstallen. Twee kippenstallen heeft betrokkene niet gerealiseerd. In plaats hiervan heeft hij de bestaande stallen, overeenkomstig de bouwvergunning van 26-10-1989, vergroot zodat 8.000 kippen gehuisvest kunnen worden.

Verzoeker vraagt vergunning voor het in de inrichting mogen houden van 8.000 moederdieren van legkippen, 800 hanen en 15 schapen.

1. Ammoniak

De ammoniakemissie en -depositie worden bij de beslissing betrokken op de wijze die is aangegeven in de Interimwet ammoniak en veehouderij, de Uitvoeringsregeling Interimwet ammoniak en veehouderij en het door de raad van de gemeente Uden vastgestelde hoofdstuk 2 van het Agrarisch milieubeleidsplan.

Hoofdstuk 2 van het Agrarisch milieubeleidsplan (AMP) is een ammoniakreductieplan als bedoeld in artikel 8 van de Interimwet ammoniak en veehouderij.

Nieuwvestiging, uitbreiding, renovatie of omschakeling van veehouderijbedrijven is in beginsel niet toegestaan, tenzij vooraf wordt aangetoond dat voldaan zal worden aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. een bedrijf dat zijn veestapel wil uitbreiden komt alleen in aanmerking voor een milieuvergunning indien in hetzelfde deelgebied een milieuvergunning wordt gewijzigd of ingetrokken voor de met de uitbreiding overeenkomstige dieren, conform de in paragrafen 4.1 en 4.2 beschreven saldering;

- b. bij saldering dient de totale vergunde ammoniakdepositie op de in het betreffende deelgebied gelegen voor verzuring gevoelige gebieden af te nemen en de totale vergunde ammoniakemissie van de veehouderijen in het betreffende deelgebied te dalen. Als waarde ingevolge artikel 8, vierde lid, van de IAV, geldt voor de betreffende veehouderij de waarde die ingevolge de artikelen 5 tot en met 7 van deze wet is toegestaan. Indien deze waarde minder bedraagt dan 600 mol, geldt als waarde: ten hoogste 600 mol;
- c. ter vermindering van de ammoniakemissie moeten bij nieuwbouw, uitbreiding, renovatie en/of omschakeling van veehouderijbedrijven de best uitvoerbare methoden worden toegepast;
- d. elke aanvraag voor een milieuvergunning voor nieuwbouw, uitbreiding, renovatie en/of omschakeling wordt in geval van een nieuwe situatie door het bevoegd gezag om technisch advies voor wat betreft de ammoniakemisiereductie voorgelegd aan bureau Toepassing Emissie-arme Stallen;
- e. bij uitbreiding en/of omwisseling van de veebezetting mag de ammoniakemissie afkomstig van de inrichting niet toenemen; emissie-stand-still beginsel.

Ammoniakemissie en -depositie

De ammoniakemissie vanwege deze inrichting waarvoor eerder vergunning is verleend bedraagt 2410,5 kg NH₃ per jaar. De ammoniakemissie van de dierplaatsen volgens de aanvraag bedraagt 1434,5 kg NH₃ per jaar, zodat van een toename geen sprake is.

soort dieren	aantal	emissiefactor	kg. ammoniak
moederdieren van legkippen	8.000	0,178	1.424
schapen	15	0,7	10.5
TOTAAL			1.434.5

De depositie op het op 2100 meter ten oosten van de inrichting gelegen voor verzuring gevoelig bosgebied (Odiliapeel) daalt van 4.8 mol naar 2.7 mol.

Bureau TES

Omtrent deze aanvraag heeft bureau TES geen advies uitgebracht aangezien emissie-arme voorzieningen niet worden aangebracht.

2. Stankhinder

Voor beantwoording van de vraag of van de inrichting waarvoor vergunning wordt gevraagd te duchten stankhinder door het stellen van voorschriften kan worden ondervangen dan wel in voldoende mate kan worden beperkt wordt aansluiting gezocht bij de Brochure Veehouderij en Hinderwet, en het rapport Beoordeling cumulatie stankhinder door intensieve veehouderij.

Brochure Veehouderij en Hinderwet

De stankemissie van de dieren waarvoor eerder vergunning is verleend bedraagt 177,8 mestvarkeneenheden.

De stankemissie van de dieren volgens de aanvraag bedraagt eveneens 177,8 mestvarkeneenheden.

De omgeving waarin de inrichting is gelegen is een categorie III-omgeving. De gewenste afstand tot de dichtstbijgelegen woning van derden bedraagt bij 177,8 mestvarkeneenheden 60 meter. De werkelijke afstand bedraagt 60 meter.

Beoordeling cumulatie stankhinder door intensieve veehouderij

Omdat geen sprake is van een uitbreiding van het aantal mestvarkeneenheden is de beoordeling op grond van het rapport beoordeling cumulatie stankhinder door intensieve veehouderij achterwege gelaten.

3. Overige factoren

Noch de in artikel 8.8 van de Wet milieubeheer vermelde factoren, noch andere factoren staan vergunningverlening in de weg.

Beslissing

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Uden.

gelet op de Wet milieubeheer;

b e s l u i t :

aan aanvrager de gevraagde vergunning te verlenen onder de in bijlage I opgenomen voorschriften, waarbij de aanvraag zoals opgenomen in bijlagen II en III onderdeel uitmaakt van de vergunning.

Uden, **24 JAN. 1996**
Namens Burgemeester en wethouders voornoemd.
Hoofd van de afdeling Milieuzaken,


ing. J.H.M. van Vlijmen

INHOUDSOPGAVE

BEGRIPPEN	-1-
MILIEU VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN	-3-
algemeen	-3-
afvalstoffen	-4-
algemene voorschriften agrarische bedrijven	-5-
pluimvee	-5-
opslag in silo	-6-
koelinstallaties	-6-
opslag van K3 produkten in bovengrondse stalen tank	-6-
ruimteverwarmingstoestellen	-6-
algemeen	-6-
ruimteverwarming olie	-7-
verbrandingsgassenafvoer	-8-
geluid- en trillinghinder algemeen	-9-
geluid specifiek	-9-
blusmiddelen	-10-

Nr. 1995/37

BIJLAGE 1 behorende bij het besluit van

24 JAN. 1996

waarbij aan Mts. Manders, Zeelandsedijk 40 in Uden een vergunning ingevolge de Wet Milieubeheer is verleend.

I

BEGRIPPEN

In de bij deze vergunning behorende voorschriften wordt verstaan onder:

AFVALSTOFFEN:

alle stoffen, preparaten of andere produkten, waarvan de houder zich - met het oog op de verwijdering daarvan - ontdoet, voornemens is zich te ontdoen of zich moet ontdoen;

BEVOEGD GEZAG:

het College van Burgemeester en Wethouders;

CPR:

Commissie Preventie van Rampen door gevaarlijke stoffen;

CPR 15-1:

opslag gevaarlijke stoffen in emballage; opslag van vloeistoffen en vaste stoffen (0-10 ton);

DIN:

een door het Deutsches Institut für Normung e.V. (DIN) uitgegeven publikatie;

EQUIVALENT GELUIDDRUKNIVEAU (LAeq):

het gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse in de loop van een bepaalde periode optredende geluid, vastgesteld overeenkomstig de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai, IL-HR-13-01" van maart 1981;

GEVAARLIJKE AFVALSTOFFEN:

bij algemene maatregel van bestuur (Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen-BAGA) als zodanig aangewezen afvalstoffen, met inachtneming van terzake voor Nederland verbindende verdragen en van besluiten van volkenrechtelijke organisaties;

INRICHTING:

dat deel van de inrichting waarvoor bij deze beschikking overeenkomstig de aanvraag vergunning voor verandering is verleend;

K3-VLOEISTOF:

een brandbare vloeistof waarvan het vlampunt 55 graden Celcius of hoger is, bepaald volgens NEN-ISO 2719, of een verfprodukt waarvan het vlampunt 55 graden Celcius of hoger is, bepaald volgens NEN-EN 57;

L_{max}:

de hoogste aflezing van de geluidmeter gemeten in de meterstand "fast" ("F");

NEN:

een door het Nederlands Normalisatie Instituut (NNI) uitgegeven norm;

WONING:

een gebouw of deel van een gebouw dat voor bewoning gebruikt wordt of daartoe is bestemd;

Voor zover een DIN-, NEN-, NEN-EN- of NEN-ISO-norm, waarnaar in een voorschrift verwezen wordt, betrekking heeft op de uitvoering van constructies, toestellen en apparaten, wordt bedoeld de voor de datum, waarop deze vergunning van kracht geworden is, laatst uitgegeven norm met de daarop tot die datum uitgegeven aanvullingen of correctiebladen dan wel voor zover het op voornoemde datum reeds bestaande constructies, toestellen en apparaten betreft de norm die bij de aanleg c.q. installatie van die constructies, toestellen en apparaten is toegepast, tenzij in het voorschrift anders is bepaald.

II

MILIEU VERGUNNINGVOORSCHRIFTEN

Onderstaande voorschriften gelden ten opzichte van dat deel van de inrichting waarvoor bij deze beschikking overeenkomstig de aanvraag vergunning voor verandering is verleend.

algemeen

1

De inrichting moet schoon worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren;

2

Tijdens het bevoorraden van de inrichting en het afvoeren van produkten en afvalstoffen uit de inrichting, mag de openbare weg en de toegang tot een woning niet worden versperd;

3

De in de inrichting aangebrachte of gebezigde verlichting, moet zodanig zijn afgesteld danwel zijn afgeschermd dat de lichtbron buiten de inrichting niet direct waarneembaar is;

4

Uitmondingen in de buitenlucht van afvoeren van installaties, ventilatiesystemen, afzuigsystemen en dergelijke, ten aanzien waarvan in deze vergunning verder geen voorschriften zijn gesteld, moeten zodanig zijn gesitueerd dat van de hierdoor uittredende lucht en de daarin aanwezige stoffen geen hinder wordt ondervonden buiten de inrichting;

5

Stoffen moeten zodanig worden gebezigd dat geen verontreiniging van de bodem optreedt;

6

Vloeistoffen die de bodem kunnen verontreinigen moeten worden opgeslagen in een doelmatige lekbakvoorziening; de inhoud van de lekbakvoorziening moet ten minste gelijk zijn aan de inhoud van de grootste houder vermeerderd met 10% van de gezamenlijke inhoud van de overige aanwezige houders;

7

Indien door wat voor oorzaak ook, anders dan ten gevolge van handelingen als bedoeld in artikel 6 tot en met 11 van de Wet bodembescherming en anders dan tengevolge van een ongewoon voorval in de zin van artikel 17.1 van de Wet milieubeheer, verontreinigende stoffen buiten de inrichting dreigen te geraken, geraken of na het van kracht worden van deze beschikking zijn geraakt of de bodem en/of het grondwater, zowel binnen als direct buiten de inrichting, dreigt te worden, wordt of na het van kracht worden van deze beschikking is verontreinigd of aangetast moet(en):

- a. dit terstond worden gemeld aan het bevoegd gezag;
- b. onverwijld alle maatregelen genomen worden teneinde (verdere) verontreiniging of aantasting te voorkomen, de verontreiniging of aantasting te beëindigen en/of de gevolgen daarvan te beperken;

- c. de aard, de mate en de omvang van de bodem en/of grondwaterverontreinigingen en/of aantastingen in overleg met en ten genoegen van het bevoegd gezag worden onderzocht;
- d. de opgetreden verontreinigingen en/of aantastingen, zulks ter beoordeling van het bevoegd gezag op een door haar goed te keuren wijze, binnen een door haar te bepalen termijn, zoveel mogelijk ongedaan worden gemaakt;
- e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals bijvoorbeeld leidingen, buizen en kabels), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, worden gecontroleerd op aantasting en, indien nodig, worden hersteld of vervangen;
- f. alle door het bevoegd gezag gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b. tot en met e. gestelde ten doel hebben, worden opgevolgd;

8

Daar waar in deze vergunning is voorgescreven dat degene die de inrichting drijft, verplicht is metingen, keuringen en controles aan installaties of installatieonderdelen te verrichten danwel verplicht is registraties bij te houden, moeten de gemelde gegevens, de onderzoeksresultaten en registraties ten minste 3 jaar dan wel ten minste tot aan het beschikbaar zijn van de resultaten van de eerstvolgende meting, keuring of controle in de inrichting worden bewaard;

afvalstoffen

9

Het ontstaan van afvalstoffen dient zoveel mogelijk te worden voorkomen of beperkt;

10

Onderstaande afvalstoffen dienen gescheiden te worden opgeslagen en afgegeven:

- | | |
|------------------------|-------------------------------|
| - papier en karton; | - afgewerkte olie; |
| - glas; | - overig bedrijfsafval; |
| - metalen: -ferro; | - gevaarlijke afvalstoffen |
| -non-ferro; | (exclusief afgewerkte olie) |
| - hout; | - groenten fruit en tuinafval |
| - plastic/kunststoffen | |

11

Afvalstoffen mogen niet in de bodem terechtkomen of in de bodem worden gebracht; dit voorschrift geldt niet voor zover het Lozingenbesluit bodembescherming van toepassing is;

12

Afvalstoffen mogen in de inrichting niet worden verbrand;

13

In de inrichting ontstane afvalstoffen moeten dagelijks na beëindiging van de werkzaamheden worden verzameld en worden opgeslagen in geschikte houders (bussen, vaten, containers e.d.) of ruimte;

14

Afvalstoffen mogen zich niet binnen of buiten de inrichting (kunnen) verspreiden;

15

Aan rotting en bederf onderhevig afval dient te worden bewaard in gesloten houders (bussen, vaten, containers e.d.) of besloten ruimte;

16

Afvoer van afvalwater dient zodanig plaats te vinden dat verontreiniging van de bodem wordt voorkomen; aanwezige riolering en zuiveringstechnische voorzieningen moeten vloestofdicht zijn uitgevoerd en bestand zijn tegen de af te voeren stoffen;

algemene voorschriften agrarische bedrijven

17

In de inrichting mogen ten hoogste de navolgende aantallen dieren worden gehouden: 8000 moederdieren van legrassen en 800 hanen;

18

Kadavers van dieren dienen zo spoedig mogelijk uit de inrichting te worden verwijderd; in afwachting daarvan dienen de kadavers in een gesloten ton te worden bewaard;

19

De vloer van een stal en/of een mestopslagruimte moeten mestdicht zijn uitgevoerd;

20

Spoel- en/of schrobwater uit een stal moet worden afgevoerd naar een vloestofdichte opslagruimte; het transport naar de opslagruimte moet geschieden middels een gesloten, vloestofdicht riool of een daaraan gelijkwaardige voorziening;

21

Bij het transport van mest en gier mag de omgeving niet worden verontreinigd;

pluimvee

22

Mest van pluimvee, geen dunne mest zijnde, moet worden opgevangen en bewaard binnen de gebouwen van de inrichting; na elke legperiode moet de in de hokken aanwezige mest direct worden afgevoerd uit de inrichting;

opslag in silo

23

De opslag van kunstmest en/of veevoederprodukten in bulkvorm mag uitsluitend geschieden in een daarvoor bestemde silo;

24

De silo dient geplaatst te worden op een doelmatige betonnen voet;

25

Voor de afvoer van hemelwater moet een deugdelijke gootconstructie aanwezig zijn;

koelinstallaties

26

Een koel- en/of vriesinstallatie moet voldoen aan het gestelde in NEN 3380, "Veiligheid van koelinstallaties";

27

Een koel- en/of vriesinstallatie moet te allen tijde bereikbaar zijn voor bediening, inspectie en onderhoud;

opslag van K3 produkten in bovengrondse stalen tank

28

De opslag van een K3 produkt in een bovengrondse stalen tank moet voldoen aan het gestelde in de richtlijn CPR 9-6;

ruimteverwarmingstoestellen

algemeen

29

Ruimteverwarmingstoestellen met olierezevoirs en verbrandingsgasafvoersystemen moeten zodanig zijn geplaatst en uitgevoerd dat geen brandgevaar wordt veroorzaakt;

30

De vloer rondom een ruimteverwarmingstoestel moet tot ten minste 2 meter vanuit het toestel gemeten, worden vrijgehouden van bij bewerking van materialen vrijkomende brandbare stoffen en afval;

31

Brandstofleidingen moeten tegen mechanische beschadiging zijn beschermd of zodanig zijn aangebracht dat hiervoor niet behoeft te worden gevreesd;

32

De ontsteking van een brander van een ruimteverwarmingstoestel moet rustig, zonder explosie, plaatsvinden;

33

Ruimteverwarmingstoestellen met een geforceerd luchtcirculatiesysteem moeten zo zijn uitgevoerd dat:

- de brandstoftoevoer naar de brander(s) automatisch wordt afgesloten indien de luchtcirculatie wordt onderbroken;
- de brandstoftoevoer naar de brander(s) automatisch wordt afgesloten indien de oppervlaktetemperatuur van het verwarmingslichaam de 300 graden Celcius overschrijdt;

34

Om de goede werking te handhaven moeten ruimteverwarmingstoestellen regelmatig en vakkundig worden onderhouden, worden afgesteld en zo vaak als nodig is, doch ten minste éénmaal per jaar worden gereinigd, zonder dat roet of ander vuil zich daarbij buiten de inrichting kan verspreiden;

35

Een luchtverwarmer moet zodanig zijn geconstrueerd dat de te verwarmen lucht steeds onder overdruk staat ten opzichte van de verbrandingsruimte;

ruimteverwarming olie

36

Een ruimteverwarmingstoestel met een verdampingsbrander moet zijn voorzien van een voorziening, welke de olietoevoer naar de brander automatisch afsluit, voordat het niveau is bereikt, waarbij de verdampingsbrander overloopt;

37

In of onder het verwarmingstoestel moet een doelmatige vloeistofdichte lekbak aanwezig zijn;

38

De inhoud van het oliereservoir, ten behoeve van een ruimteverwarmingstoestel, mag niet meer dan 200 liter bedragen en moet van een doelmatige metalen constructie zijn; het reservoir mag niet van een peilglas zijn voorzien en moet zodanig zijn opgesteld of afgeschermd dat de inhoud onder normale omstandigheden geen hogere temperatuur kan aannemen dan 40 graden Celsius; de leiding tussen een oliereservoir en de brander van een ruimteverwarmingstoestel mag niet lekken en moet van koper of staal zijn en moet met een afsluiter aan het oliereservoir zijn gekoppeld;

39

Het oliereservoir moet vast zijn opgesteld;

40

De ontluchtingsopening moet zich op het hoogste punt van het oliereservoir bevinden en zodanig zijn uitgevoerd dat er geen water in het reservoir kan geraken;

41

In de leiding tussen het oliereservoir en de brander van een ruimteverwarmingstoestel moet een doorstroombegrenzer zijn aangebracht welke geen grotere doorstroomsnelheid toelaat dan 0,3 liter per uur;

42

Het vullen van een oliereservoir moet zorgvuldig en zonder morsen gebeuren; de vulopening moet direct na het vullen door middel van een goedsluitende dop worden afgesloten;

43

Een met olie te stoken brander moet zodanig zijn ingericht en worden onderhouden, dat over het gehele regelbereik een nagenoeg rookloze verbranding wordt verkregen, waarbij het roetgehalte van de verbrandingsgassen, behoudens onmiddellijk na het starten c.q. aansteken van een brander, het roetcijfer 2 (gemeten direct achter het ruimteverwarmingstoestel en bepaald volgens de filterpapiermethode van Bacharach) niet overschrijdt; de verbrandingsgassen mogen geen roetdeeltjes bevatten groter dan 0,5 mm;

44

Om explosie van een brandstofmengsel te voorkomen, mag in geval van een volautomatische branderinstallatie de ontsteking niet eerder in werking kunnen worden gesteld en in overige gevallen de brander niet eerder worden aangestoken of de ontsteking in werking worden gesteld dan nadat het ruimteverwarmingstoestel zodanig is geventileerd dat eventueel daarin aanwezige brandstofdamp op doelmatige wijze uit het ruimteverwarmingstoestel is afgevoerd;

45

Bij vlamwegval tijdens bedrijf mag een verdampingsbrander niet eerder opnieuw worden aangestoken of de ontstekingsinrichting opnieuw in werking worden gesteld, dan nadat de verdampingsbrander tot omgevingstemperatuur is afgekoeld, het eventueel in de verdampingsbrander aanwezige teveel aan olie zorgvuldig is verwijderd en het ruimteverwarmingstoestel overeenkomstig het voorgaande voorschrift is geventileerd;

46

Bij ruimteverwarmingstoestellen met een volautomatische branderinstallatie mag de olietoevoer naar de verbrandingsruimte niet eerder worden vrijgegeven dan nadat:

- de ontsteking is ingeschakeld;
- een aanwezige aansteekbrander op volle sterkte brandt;
- de eventueel bij het ruimteverwarmingstoestel behorende ventilator(en) in werking is (zijn);

47

Volautomatische met olie te stoken branderinstallaties moeten zijn voorzien van een vlambeveiliging;

verbrandingsgassenafvoer

48

Een verbrandingsgasafvoersysteem ten behoeve van een met olie te stoken stooktoestel moet voldoen aan NEN 3028; De uitmonding van bedoeld verbrandingsgasafvoersysteem moet voor met aardgas te stoken stooktoestellen voldoen aan de daaraan gestelde voorschriften in NEN 1078 en moet daarbij ten minste uitmonden in het gebied "vrije uitmonding" zoals in bedoelde norm is aangegeven; De hoogte van de uitmonding moet tevens voldoen aan het gestelde in hoofdstuk F-7, paragraaf 6 (uitgave 1984) van het Handboek Milieuvergunningen (Samson Uitgeverij bv, Alphen aan de Rijn);

49

De verbrandingsgassen moeten worden afgevoerd via een verbrandingsgasafvoersysteem, dat moet zijn vervaardigd van onbrandbaar materiaal, dat stevig is en dat bestand is tegen de te verwachten temperatuur;

50

De wanden van een verbrandingsgasafvoersysteem moeten, voor zover zij zich niet in een tot de inrichting behorende ruimte bevinden, zodanig zijn uitgevoerd dat de buitenzijde van deze wanden als gevolg van het inwerking zijn van een stooktoestel geen zodanig hoge temperatuur aanneemt dat daardoor overlast wordt ondervonden;

51

Een verbrandingsgasafvoersysteem moet zo vaak als nodig is en * bij toepassing van olie als brandstof ten minste éénmaal per jaar inwendig worden gereinigd, zonder dat roet en andere verbrandingsresten zich buiten de inrichting kunnen verspreiden;

geluid- en trillinghinder algemeen

52

Het equivalente geluiddrukkniveau (L_{Aeq}) veroorzaakt door de verandering van de in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en plaatsvindende activiteiten mag, te zamen met het equivalente geluiddrukkniveau van het overige deel van de inrichting, gemeten en beoordeeld volgens de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai, IL-HR-13-01" van maart 1981, ter plaatse van woningen van derden en andere geluidgevoelige bestemmingen niet meer bedragen dan:

- a. 50 dB(A) tussen 07.00 en 19.00 uur;
- b. 45 dB(A) tussen 19.00 en 23.00 uur;
- c. 40 dB(A) tussen 23.00 en 07.00 uur;

53

Onverminderd het gestelde in het vorige voorschrift mag het maximale geluidniveau (L_{max}), gemeten in de meterstand "fast", veroorzaakt door in de inrichting aanwezige toestellen en installaties, alsmede door in de inrichting verrichte werkzaamheden en plaatsvindende activiteiten, gemeten en beoordeeld volgens de "Handleiding meten en rekenen industrielawaai, IL-HR-13-01, ter plaatse van woningen van derden en andere geluidgevoelige bestemmingen niet meer bedragen dan:

- a. 70 dB(A) (07.00-19.00 uur);
- b. 65 dB(A) (19.00-23.00 uur);
- c. 60 dB(A) (23.00-07.00 uur);

blusmiddelen

55

Teneinde een brand effectief te kunnen bestrijden moeten brandblusmiddelen en/of brandbestrijdingsinstallaties aanwezig zijn;

56

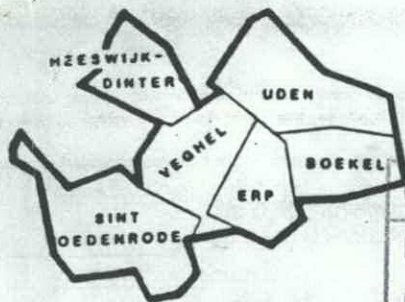
Alle blusmiddelen moeten voor een ieder duidelijk zichtbaar en gemakkelijk bereikbaar zijn aangebracht of opgehangen, voor direct gebruik gereed zijn en in goede staat van onderhoud verkeren;

0:

Behoort bij besluit van Burgemeester
en wethouders der gemeente Uden van

24 JAN. 1996

24 JAN. 1996 *Bijlage II*



regio uden-veghel

GEMEENTE UDEN Afd. Par.
Nr. **GEMEENTE UDEN**
Ingek. 29 JUN 1995

POSTBUS 83
5400 AB UDEN
TEL. 04132-81911
FAX 04132-81481

WET MILIEUBEHEER aanvraag vergunning

tevens beschrijving

AGRARISCHE SEKTOR

in vijfvoud indienen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Uden

Datum 18-06 1995

Gegevens aanvrager

Naam aanvrager maatschap Manders

Adres Zeelandbedijk 40

Postcode 5408 SM

Plaats Uden

Telefoon 04132-73722

Telefax

Verzoekt vergunning tot het:

- ☐ oprichten van werking hebben van
- ☒ uitbreiden en/of wijzigen van
- ☐ veranderen van de werkwijze in
- ☐ de hieronder omschreven inrichting
- ☐ de hieronder omschreven inrichting voor een termijn van _____ jaren

- ☐ in verband met het veranderen van de inrichting, of van de werking daarvan, voor welke reeds een of meer vergunningen zijn verleend, een nieuwe, de hieronder omschreven inrichting of onderdelen daarvan waarmee die verandering samenhangt omvattende, vergunning (art. 8.4)

Aard van de inrichting

Hier de aard van de inrichting vermelden, waarbij de terminologie van bijlage 1 behorende bij het Inrichtingen- en vergunningenbesluit is aan te houden zijnde:

- Inrichtingen voor het op bedrijfsmatige wijze:

- 1° kweken, fokken, mesten, houden, verhandelen, verladen of wegen van dieren;
- 2° telen, behandelen, verhandelen, opslaan of overslaan van landbouwprodukten.

moederdieren legkippen

Plaats waar de inrichting is of zal worden opgericht

Naam inrichting Maatschap Manders

Contactpersoon dhr Manders

Adres inrichting Zeelandbedijk 40

Postcode 5408 SM

Plaats Uden

Telefoon 04132-73722

Telefax

Kadastrale ligging gem. Uden

sectie 05

nr(s) 140

Telefoon

Telefax

1 Oprichtingsdatum

O Is er in het verleden voor dit bedrijf een milieuvergunning verleend c.q. een kennisgeving gedaan?

- | | |
|---|--------------------------|
| - oprichtingsvergunning | datum: _____ |
| - uitbreiding- en/of wijzigingsvergunning | datum: _____ |
| ☒ een nieuwe, de gehele inrichting omvattende vergunning | datum: <u>11-07-1989</u> |
| - een melding conform art. 8.19 Wet milieubeheer | datum: _____ |
| - een kennisgeving Besluit melkrundveehouderijen | datum: _____ |
| - een kennisgeving Besluit opslag propaan | datum: _____ |
| - een kennisgeving Besluit mestbassin | datum: _____ |
| - een kennisgeving Lozingbesluit bodembescherming | datum: _____ |
| - een kennisgeving volgens de rioollozingsverordening | datum: _____ |
| - een rioleringsvergunning | datum: _____ |
| - een vergunning Wet Verontreiniging Oppervlaktewateren | datum: _____ |

2 Bouwvergunning

Vinden er bouwkundige uitbreidingen en/of nieuwbouw plaats?

ja/nee

- | | |
|---|-------------------------------------|
| ☐ Bouwvergunning (nog) niet aangevraagd | |
| ☐ Bouwvergunning aangevraagd, | datum: _____ (afschrift bijgevoegd) |
| ☐ Bouwvergunning verleend, | datum: _____ (afschrift bijgevoegd) |
| ☐ Sloopvergunning aangevraagd, | datum: _____ (afschrift bijgevoegd) |
| ☐ Sloopvergunning verleend, | datum: _____ (afschrift bijgevoegd) |

3 Wet verontreiniging oppervlaktewateren

Vinden er lozingen plaats waarvoor een W.v.o.-vergunning noodzakelijk is? ja/nee

- | | |
|--|-------------------------------------|
| ☐ W.v.o.-vergunning (nog) niet aangevraagd | |
| ☐ W.v.o.-vergunning aangevraagd, | datum: _____ (afschrift bijgevoegd) |
| ☐ W.v.o.-vergunning verleend, | datum: _____ (afschrift bijgevoegd) |
| ☐ _____ | |

4 Omgeving

In de directe omgeving van het bedrijf is/zijn gelegen:

- | | |
|--|----------------------|
| O Bebouwde kom | Afstand _____ m |
| O Ziekenhuis, senatorium, internaat etc. | _____ m |
| O Bungalowpark, camping etc. | _____ m |
| O Zwembad, speeltuin | _____ m |
| O Meerdere burgerwoningen in lintbebouwing | _____ m |
| O Meerdere verspreid liggende burgerwoningen | _____ m |
| ☒ Een enkele burgerwoning in het buitengebied | <u>65</u> m |
| ☒ Agrarische bedrijfswoning van derden | <u>70</u> m |
| O Binnen waterwingebied gelegen | 60-dagen zône ja/nee |
| | 10-jaars zône ja/nee |
| | 25-jaars zône ja/nee |

☒ De kortste afstand tussen het middelpunt (zwaartepunt) van de inrichting en een bos- of natuurgebied is:

O Naam bestemmingsplan buitengebied

2150 m
goedgekeurd: _____

5 De opslag van kuilvoer

- ☐ De afstand tussen de kuilvoeropslag van gras en/of snijmais en de dichtbijzijnde woning van derden of een gevoelig object bedraagt _____ meter
☐ De afstand tussen de kuilvoeropslag van bijprodukten en de dichtbijzijnde woning van derden of een gevoelig object bedraagt _____ meter
☐ Zijn er voorzieningen aangebracht voor opvang van percolaatvocht? ja/nee
☒ N.v.t.

6 Afstanden mestopslag

- ☐ De afstand tussen de opslagplaats van vaste mest en de dichtbijzijnde woning bedraagt ca. 65 meter
☐ De afstand tussen de opslagplaats van drijfmest en de dichtbijzijnde woning bedraagt ca. _____ meter
☐ N.v.t.

7 Mestopslag

- ☐ Drijfmestkelders (totale inhoud) inh. _____ m³
☐ Mestplaat (totale oppervlakte) opp. _____ m²
☐ Mestbassin (totale inhoud/oppervlakte) inh. _____ m³ opp. _____ m² Open/Afgedekt
 Open/Afgedekt

8 Omvang

DIERSOORT	AANVRAAG		VLGS. VERGUNNING	
	AANTAL TE HOUDEN	MESTSYSTEEM drijf- of vaste mest	AANTAL VLGS. HUIDIGE VER- GUNNING(EN)	MESTSYSTEEM drijf- of vaste mest
A. RUNDVEE				
1. Melk- en kalfkoeien (evenals zoogkoeien) (1)				
1.1. Grupstal (max. grup- en kelderbreedte 120 cm per koe)				
1.2. Loopstal met hellende vloer en giergoot of met roostervloer; beiden met spoelsysteem				
1.3. Loopstal met hellende, gecoate vloer en giergoot;				
1.4. overige stalsystemen				
2. Vrouwelijk jongvee tot ca. 2 jaar (1)				
3. Vleeskalveren van ca. 0 tot 6 maanden				
4. Vleesstieren (evenals overig vleesvee) tot ca. 2 jaar				

(1) t/m (7) voor verwijzing, zie de richtlijn Ammoniak en Veehouderij 1991

DIERSOORT	AANVRAAG			VLGS. VERGUNNING		
	AANTAL TE HOUDEN	MESTSYSTEEM drijf- of vaste mest		AANTAL VLGS. HUIDIGE VER- GUNNING(EN)	MESTSYSTEEM drijf- of vaste mest	
B. SCHAPEN						
1. Schapen incl. lammeren tot ca. 45 kg (2)	15			15		
C. GEITEN						
1. Melkgeiten incl. aanfok (3)						
D. VARKENS						
1. Fokzeugen incl. biggen tot ca. 25 kg						
1.1. biggenopfok (gespeende biggen)						
1.1.1. vlakke, gecoate keldervloer met tandbeu- gelschuifstelsysteem						
1.1.2. overige bedrijven						
1.2. kraamzeugen (inclusief biggen tot spenen)						
1.3. combinatiewokken (1.1. en 1.2.)						
1.4. giste/dragende zeugen						
2. Opfokzeugen van ca. 25 kg tot de eerste dekking (6)						
2.1. Volledig roostervloer						
2.2. Gedeeltelijk roostervloer, geheel onderkel- derd zonder stankafsluiter						
2.3. Overig gedeeltelijk roostervloer						
3. Opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden						
3.1. Volledig roostervloer						
3.2. Gedeeltelijk roostervloer, geheel onderkel- derd zonder stankafsluiter						
3.3. Overig gedeeltelijk roostervloer						
4. Dekberen, ca. 7 maanden en ouder						
5. Vleesvarkens (evenals opfokberen) zwaar- der dan 25 kg						
5.1. Volledig roostervloer						
5.2. Gedeeltelijk roostervloer, geheel onder- kelderd zonder stankafsluiter						
5.3. Overig gedeeltelijk roostervloer						
5.4. Mestopvang in en spoelen met NH ₃ -arme vloeiwater						
6. Scharrelvarkens zwaarder dan 25 kg						
6.1. Volledig roostervloer						
6.2. Gedeeltelijk roostervloer, geheel onder- kelderd zonder stankafsluiter						
6.3. Overig gedeeltelijk roostervloer						
E. KIPPEN						
1. Opfokhennen en -hanen van legrassen jonger dan 18 weken						
1.1. open mestopslag onder de batterij						

(1) t/m (7) voor verwijzing, zie de richtlijn Ammoniak en Veehouderij 1991

DIERSOORT	AANVRAAG			VLGS. VERGUNNING		
	AANTAL TE HOUDEN	MESTSYSTEEM drijf- of inhoud vaste mest in m³		AANTAL VLGS. HUIDIGE VERGUNNING(EN)	MESTSYSTEEM drijf- of inhoud vaste mest in m³	
1.2. mestbandbatterij met afvoer naar een gesloten put (dagontmesting)						
1.3. batterij met geforceerde mestdroging (kanalenstal)						
1.4. mestbandbatterij met geforceerde mestdroging (korte/lange opslag)*						
1.5. grondhuisvesting (strooisel-, roostervloer)						
2. Legkippen (evenals (groot-)ouderdieren van legrassen)	8000 moeder 800 dieren 800 haren	vast	vast			
2.1. open mestopslag onder de batterij (flat-deck kooien, trapkooien en compactkooien voor natte mest)						
2.2. mestbandbatterij met afvoer naar een gesloten put, (dagontmesting)						
2.3. batterij met geforceerde mestdroging (dieppitstal of highrise-stal, kanalenstal)						
2.4. mestbandbatterij met geforceerde mestdroging (korte/lange opslag)*						
2.5. grondhuisvesting zgn. scharrelkippen (strooiselvloer + roostervloer)						
3. Ouderdieren van slachtrassen in opfok; jonger dan ca. 19 weken						
4. Ouderdieren van slachtrassen				8000 Moeder 800 dieren 800 haren	vast vast	
5. Slachtkuikens						
5.1. zwevende vloer met strooiseldroging						
5.2. overige bedrijven						
F. KALKOENEN						
1. Ouderdieren van slachtkalkoenen in opfok;						
1.1. van ca. 0 tot 6 weken						
1.2. van ca. 6 tot 30 weken						
1.3. van ca. 30 weken en ouder						
1.4. Slachtkalkoenen						
G. PARELHOENDERS						
H. EENDEN						
1. Ouderdieren van slachteenden; van 0 tot 24 maanden						
2. Slachteenden:						
2.1. binnen mesten						
2.2. buiten mesten (per afgeleverde eend)						

(1) t/m (7) voor verwijzing, zie de richtlijn Ammoniak en Veehouderij 1991

DIERSOORT	AANVRAAG			VLGS. VERGUNNING		
	AANTAL TE HOUDEN	MESTSYSTEEM drijf- of vaste mest		AANTAL VLGS. HUIDIGE VER- GUNNING(EN)	MESTSYSTEEM drijf- of vaste mest	
I. PELSDIEREN						
1. Nertsen, per fokteef						
1.1. open mestopslag onder de kooi						
1.2. dagontmesting met afvoer naar een gesloten put						
2. Zilvervossen, per fokmoer						
3. Blauwvossen, per fokmoer						
J. KONIJNEN						
1. Voedster inclusief rammen, opfokdieren en slachtkonijnen						
K. PAARDEN						
1. Volwassen paarden (3 jaar en ouder) (7):						
1.1. zonder grasland						
1.2. met grasland						
2. Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar)						
L. PONY'S						
1. Pony's (3 jaar en ouder) (7):						
1.1. zonder grasland						
1.2. met grasland						
2. Pony's in opfok (jonger dan 3 jaar)						
M. HONDEN						
1. Honden, per fokteef						
N.						

(1) t/m (7) voor verwijzing, zie de richtlijn Ammoniak en Veehouderij 1991

9	Brandveiligheid
---	-----------------

- ☐ Voldoet de inrichting aan het Bouwbesluit? ja/nee
☐ Voldoet de inrichting aan de Bouwverordening? ja/nee
☐ Omschrijving van de aanwezige brandblusmiddelen toegevoegd of op de tekening
☐ Omschrijving van de aan de brengen brandveiligheidsinstallatie toegevoegd (b.v. brandmeldinst., sprinklerinst.)
☐ Voldoet de inrichting aan de Min. regeling Bouwbesluit brandveiligheid (alleen bij bestaande bedrijven)? ja/nee

10	Ventilatie
----	------------

- ☐ Op natuurlijke wijze _____ m boven maaiveld/daklijn
☒ Op mechanische wijze _____ / _____ m boven maaiveld/daklijn
☐ Aantal elektrische ventilatoren _____ stuks (met milieukoker)
☐ Aantal elektrische ventilatoren _____ stuks (met regenkap)
☒ Omschrijving van het stalventilatiesysteem is toegevoegd

11 Mechanisch vermogen

- ☐ Elektromotoren (totaal) 17.2 kW
☐ Verbrandingsmotoren (totaal) kW
☐ Elektrisch/motorisch vermogen 28.7 kW
☐ Is er een beregeningsinstallatie aanwezig? ja/nee

12 Stookinstallatie

Stal no.	Soort brandstof	Cap. in Kw (nominaal)	Max. verbruik kg/h of m³/h	Schoorsteen-hoogte in m bovendaks	Thermische isolatie index (I)	Max. verbruik per jaar in m³
1	huisbr. olie					1800 L
2	huisbr. olie					1800 L
n	huisbr. olie			15 mtr		400 L

☐ N.v.t.

13 Chemische afvalstoffen

Aard	Lokatie	Hoeveelheid in kg/j	wijze van opslag	opslagcap. in m³	afvoerfre-quentie per jaar	inzamelaar
☐ afgewerkte olie						
☐ olie/vetafzetting						
☐ zand- / slibafval						
☐ accu's						
☐ T.L.-buizen						
☐ oliefilters						
☐ verfresten						
☐ restanten bestrij-dingsmiddelen						
☐ O						

☒ N.v.t.

14 Opslag brandbare stoffen

Soort	Type opslag* (ondergr./bovengr.)	Hoeveelheid m ³ of liters	Datum installatie	Nr. op tekening
1. huisbr.olie	bovengr.	1200		L
2. huisbr.olie	bovengr.	600		m
3.				
4.				

* Bij ondergrondse opslag KIWA tank- en installatie-certificaten toevoegen

☐ N.v.t.

15 Gasopslag

Gassoort	inhoud in m ³ of liters	aantal	lokatie	wijze van opslag	keuringsdatum
1.					
2.					
3.					

☐ N.v.t.

16 Bedrijfsafvalwater

☒ In gemeenteriool: vrijverval/drukriool

☐ Op open water

☐ In septictank

☐ In bodem

☐ In drijfmestkelder

☐ In percolaatopvang

☐ Overige _____

☐ N.v.t.

17 Af- en aanvoerbewegingen vrachtwagens en/of tractoren

Vrachtwagens:

☒ 3 tussen 07.00 en 19.00 uur per dag/per week ☐ _____ tussen 07.00 en 19.00 uur per dag/per week

☐ _____ tussen 19.00 en 23.00 uur per dag/per week ☐ _____ tussen 19.00 en 23.00 uur per dag/per week

☐ _____ tussen 23.00 en 07.00 uur per dag/per week ☐ _____ tussen 23.00 en 07.00 uur per dag/per week

☐ N.v.t.

Tractoren:

18

Bestrijdingsmiddelen

- ☐ Bestrijdingsmiddelenkast, niet betreedbaar
☐ Betreedbare bestrijdingsmiddelenkast
☐ Lijst met aanwezige en met hoeveelheden bestrijdingsmiddelen is bijgevoegd

☒ N.v.t.

19

Opslag overige stoffen

- ☐ Kunstmestsilo _____ stuks inhoud: _____ m³
☐ Brijvoederinstallatie _____ m³
☒ Voedersilo's 2 stuks inhoud: 24 m³
☐ Meelsilo's _____ stuks inhoud: _____ m³

Omschrijving opslag:

Soort stof/bijprodukten	Hoeveel in m ³	Type opslag

☒ N.v.t.

20

Afvalstoffen

Afvalstof	Aard	Omvang in kg/j of m ³ /j	Plaats opslag	Wijze opslag	Wijze afvoer	Reduktie door

☒ N.v.t.

21

Ammoniak-uitworp beperkende maatregelen

Worden er speciale voorzieningen getroffen ter beperking van de uitworp van ammoniak en/of stankveroorzakende stoffen?

☒ Nee

- ☐ Ja, Stal(len) nr.: _____ voorziening: _____
 _____ voorziening: _____
 _____ voorziening: _____

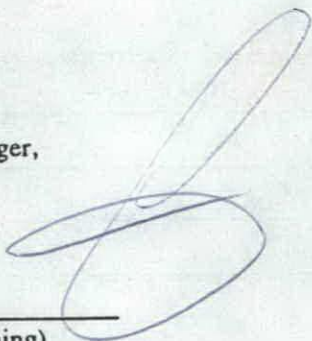
- ☐ Omschrijving van bovenstaande uitworpbestrijdingsmaatregelen is bijgevoegd.
☐ Certificaten van de stal of bedrijf is toegevoegd

Hier vermelden de redelijkerwijs binnen afzienbare tijd te verwachten wijzigingen of uitbreidingen van de inrichting of veranderingen van de in de inrichting gebedigde werkwijze, de situering daarvan op het terrein van de inrichting en de periode waarbinnen een en ander zal worden gerealiseerd.

zie situatie op tekening, periode onbekend

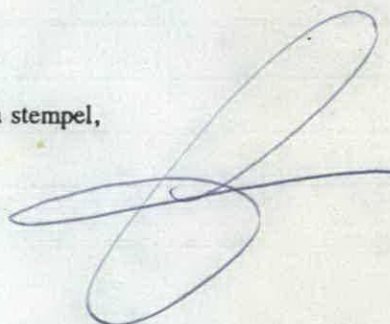
O N.v.t.

De aanvrager,



(handtekening)

Firma stempel,



In te vullen door de gemeente:

Categorie II

SBI-code 01.18

Behoort bij besluit van Burgemeesters en Wethouders van de gemeente _____

d.d. _____

n.o. _____

De secretaris,

Bijlagen _____ stuks

Voor eensluidend afschrift.

De gemeente-secretaris,

GEMEENTE UDEN

Afd.

Par.

Nr.

Ingek. 29 JUN 1995

gemeente

u d e n



KENNISGEVING VAN LOZING OP DE RIOLERING tevens beschrijving
in drievoud met tekeningen en bijlagen indienen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Uden Datum 31-05- 1995

Gegevens aanvrager

Naam aanvrager maatschap Manders
Adres Zeelandbedijk 40
Postcode 5408 SM Plaats Uden
Telefoon 04132-73722 Telefax _____

Gegevens inrichting

Plaats waar de inrichting is of zal worden opgericht

Naam inrichting Maatschap Manders Contactpersoon dlr Manders

Adres inrichting Zeelandbedijk 40

Postcode 5408 SM Plaats Uden

Telefoon 04132-73722 Telefax _____

Kadastrale ligging Uden (volkel) sectie Os nr(s) 1510

Hier de aard van de inrichting vermelden. (type bedrijfsvoering, bijv. bakkerij, garage, restaurant, tankstation. Indeling volgens plattegrond. Met betrekking tot uitvoering een korte beschrijving van de hoofdkenmerken van de belangrijkste apparatuur/installaties/evt. bijzondere materialen/speciale uitvoeringen).

legkippen

Deze kennisgeving betreft van de hiervoor omschreven inrichting het:

- ☐ oprichten en/of het in werking hebben van deze inrichting
- ☒ uitbreiden en/of wijzigen van de inrichting, voor welke reeds een kennisgeving is ingediend
- ☐ wijzigen van de werking, of onderdelen van deze inrichting, voor welke reeds een kennisgeving is ingediend

1 Oprichtingsdatum

Is er in het verleden voor dit bedrijf een kennisgeving gedaan c.q. een vergunning verleend?

☒ neen

☐ ja namelijk:

- ☐ een kennisgeving van lozing op de riolering
☐ een rioleringsvergunning
☐ een vergunning Wet Verontreiniging Oppervlaktewateren

datum: _____

datum: _____

datum: _____

2 Verandering en/of wijzigingen t.o.v. eerdere kennisgevingen c.q. vergunningen

☐ N.v.t.

☐ Omschrijving *zie tek.*

3 Betrokken hoeveelheden water

Soort water	Hoeveelheid m ³ /jaar	
Leidingwater	5 m ³ /jr gemeten/geschat	
Grondwater	m ³ /jr gemeten/geschat	
Oppervlaktewater	m ³ /jr gemeten/geschat	
Anders	m ³ /jr gemeten/geschat	

4

Gebruiksdoel van de betrokken hoeveelheden water nader omschreven (eventueel met bijlagen toelichten)

Soort water	Gebruiksdoel / toepassing	Hoeveelheid (m ³ /jaar)
Leidingwater	☒ Huishoudelijk ☒ Proces/bedrijfsmatig (handelen b.v. spoelen, wassen, reinigen) ☐ Proces/bedrijfsmatig (grondstof b.v. aanmaken, verdunnen) ☐ Koelen ☐ Anders n.l.	- - 5 m ³ - - -
Grondwater	☐ Huishoudelijk ☐ Proces/bedrijfsmatig (handelen b.v. spoelen, wassen, reinigen) ☐ Proces/bedrijfsmatig (grondstof b.v. aanmaken, verdunnen) ☐ Koelen ☐ Anders n.l.	- - - - -
Oppervlaktewater	☐ Huishoudelijk ☐ Proces/bedrijfsmatig (handelen b.v. spoelen, wassen, reinigen) ☐ Proces/bedrijfsmatig (grondstof b.v. aanmaken, verdunnen) ☐ Koelen ☐ Anders n.l.	- - - - -
Anders	☐ Huishoudelijk ☐ Proces/bedrijfsmatig (handelen b.v. spoelen, wassen, reinigen) ☐ Proces/bedrijfsmatig (grondstof b.v. aanmaken, verdunnen) ☐ Koelen ☐ Anders n.l.	- - - - -

5

Aard en vervuilingsgraad van het afvalwater uit toepassingen, processen, handelingen

Bij welke toepassingen, processen, handelingen komt afvalwater vrij en met welke stoffen is dit verontreinigd?
 Zo nauwkeurig mogelijk specificeren welke stoffen het betreft (handelsnaam, chemische naam, merknaam, type e.d.)

☐ Bijlage bijgevoegd met produktinformatie van de stoffen die in het afvalwater kunnen voorkomen

Soort afvalwater	Stoffen in het afvalwater	Hoef. stof/jaar
huishoudelijk/toiletspoelingen	urine, faecaliën, toiletpapier	
bedrijfskeuken/schrofwater keuken	zand, dierlijk en plantaardig vet, etensresten,	20% van 5 m ³
werkplaats	zand, minerale olie en vet,	
wasplaats auto's	zand, minerale olie en vet,	
melkkamer	chloorbleekloog,zuur, pH	
koelwater	temp in temp uit	

6

Zuiveringstechnische voorzieningen

Indien afvalwater wordt geloosd dan kan het voorkomen dat voorafgaand aan de lozing zuiveringstechnische voorzieningen moeten worden aangebracht. (b.v. septic tanks, berinkputten, afscheiders voor olie, benzine of vet, chemische- of biologische zuivering) In dat geval dient ook bijlage 1 te worden ingevuld.

☒ N.v.t.

Hebt u reeds zuiveringstechnische voorzieningen aangebracht?

☒ neen

☐ ja namelijk:

Omschrijving

Bijlage toevoegen met opgave van de maatregelen ter voorkoming of beperking van waterverontreiniging (gespecificeerd o.a. capaciteitsberekening)

Hebt u plannen tot het aanbrengen/uitbereiden van zuiveringstechnische voorzieningen?

☒ neen

☐ ja namelijk:

Omschrijving

Bijlage toevoegen met opgave van de geplande maatregelen ter voorkoming of beperking van waterverontreiniging (gespecificeerd o.a. capaciteitsberekening)

7

Lozing (afval)water

Soort (afval)water	Lozing op:			
	Riglering (m ³ /jr)	Oppervlakte water (m ³ /jr)	Bodem (m ³ /jr)	Anders (m ³ /jr)
Huishoudelijk	5 m ³			
Proces/bedrijfs				
Koelwater				
Hemelwater (norm 150 l/ha/jr)				sloot
Anders				

Indien op oppervlaktewater wordt geloosd is in het algemeen de Wet Verontreiniging Oppervlaktewater van toepassing. In dat geval dient contact te worden opgenomen met de waterschapsbeheerder.

Indien op of in de bodem wordt geloosd is in het algemeen het Lozingenbesluit van toepassing.

8	Werktijden/Openingstijden
---	---------------------------

Ma		Di		Wo		Do		Vr		Za		Zo	
van	tot	van	tot	van	tot	van	tot	van	tot	van	tot	van	tot
17.00	20.00	17.00	20.00	17.00	20.00	17.00	20.00	17.00	20.00	8.00	17.00	8.00	17.00

Gedurende hoeveel uren wordt als regel per etmaal geloosd?

- ☒ regelmatige lozing over de hiervoor vernoemde werktijden met als regel 8,3 uren per etmaal
- ☐ afwijkend van de hiervoor vernoemde werktijden met als regel _____ uren per etmaal

Komen sterke wisselingen voor in de volumestroom van het afvalwater?

- ☒ neen, er wordt regelmatig geloosd over de hierboven vernoemde werktijden
- ☐ ja, deze wisselingen worden veroorzaakt door:

Omschrijving _____

Komen sterke wisselingen voor in de vervuilingsgraad van het afvalwater?

- ☒ neen, er wordt regelmatig geloosd over de hierboven vernoemde werktijden
- ☐ ja, deze wisselingen worden veroorzaakt door:

Omschrijving _____

9	Toekomstige ontwikkelingen
---	----------------------------

Hier vermelden de redelijkerwijs binnen afzienbare tijd te verwachten milieurelevante ontwikkelingen, zoals aard/omvang van wijzigingen of uitbreidingen van de inrichting en de periode waarbinnen een en ander zal worden gerealiseerd.

☐ N.v.t.

Omschrijving

zie tekening

10	Meten en registreren van afvalwater(stromen)
----	--

Wijze waarop de afvalwaterstroom wordt vastgelegd en geregistreerd

(bijv. periodieke tellingen, metingen, onderzoek, inspectie, monsterneming, bijhouden logboek, milieuzorgsysteem)

☒ N.v.t.

Omschrijving _____

11

Nadere gegevens (evt. extra gegevens, die het gemeentebestuur verlangt)

N.v.t.

Omschrijving

Bijlagen
Tekeningen____ stuks
____ stuks) in drievoud
) indien

De aanvrager,

Firma stempel,

(handtekening)

In te vullen door de gemeente:

Categorie I
SBI-code 01.18.

Behoort bij besluit van Burgemeesters en Wethouders van de gemeente _____

d.d. _____ n.o. _____

De secretaris,

erf wordt gescheiden door sloot - bomen

sloot

erf scheiding

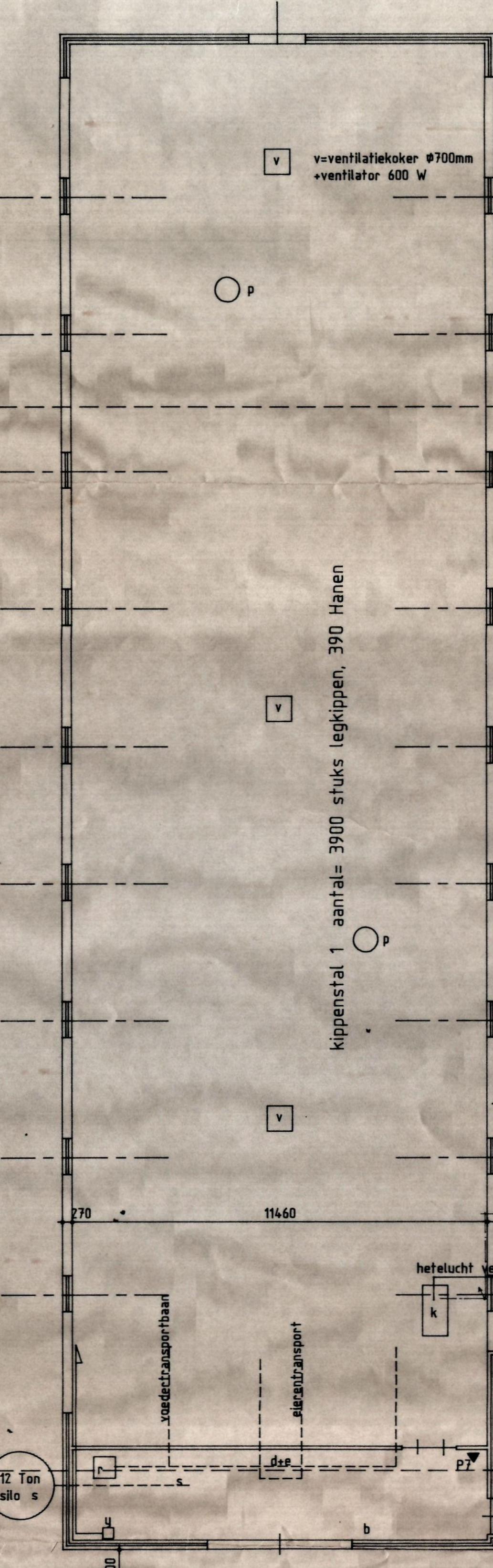
erfscheiding wordt gevormd door sloot met struiken

kippenstal 1 aantal= 3900 stuks legkippen 390 Hanen

kippenstal 2 aantal= 4100 stuks legkippen 410 Hanen

v=ventilatiekoeler Ø700mm
+ventilator 600 W

v=ventilatiekoeler Ø700mm
+ventilator 600 W



verhard terrein

straatkolk

pijl, regenwater afvoeren
(naar slootliggend voor aan de weg)

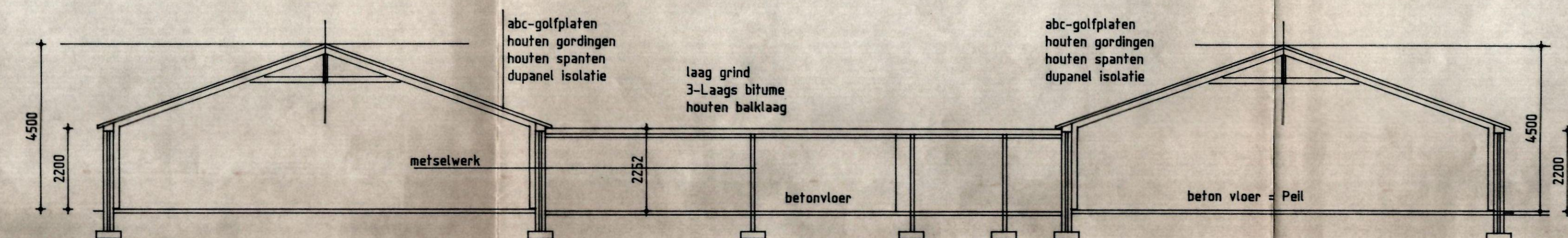
aangesloten op
drukrisool

waterput

afrastering

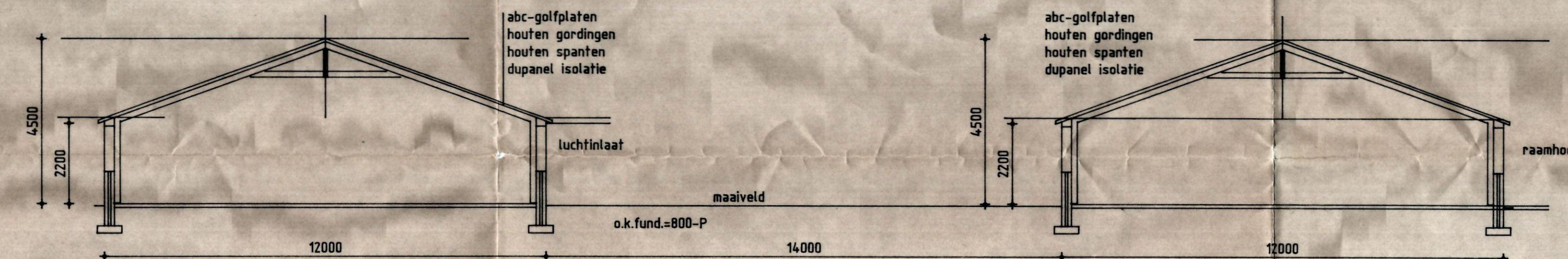
bestaande woning

plattegrond
schaal 1:100

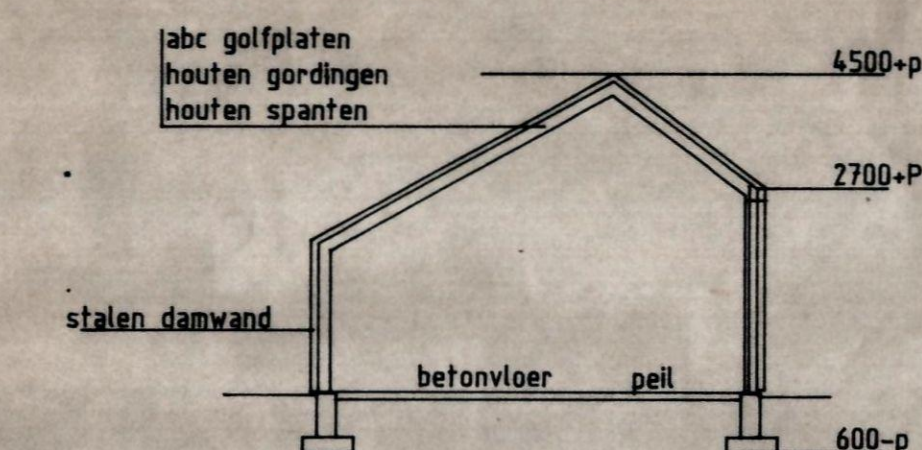


doorsnede a-a

brandblusapparaat, zie overzicht



doorsnede b-b



drsn loads (3)

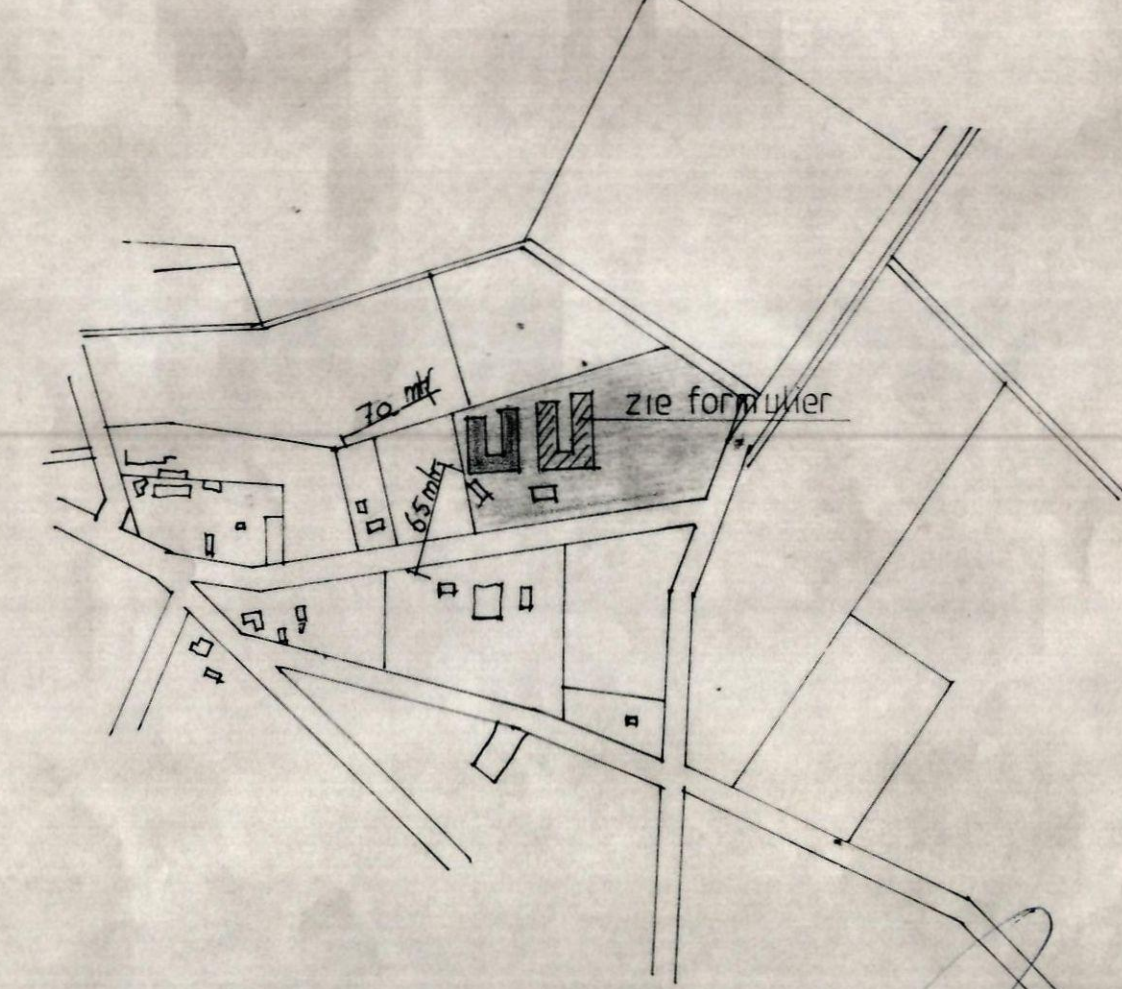
- a = keukenblok met boiler 50L
- b = krachtstroom
- c = Berging/opslag
- d = Voeder transportbaan 1,5KW
- e = Automatische Legnest 1,1KW
- f = Compressor 0,2KW
- g = Meterkast
- h = opslag eieren air-gekoeld
- j = compressor 0,7 KW
- k = hete-luchtverwarming 80000 Cal.
- l = tank 1200L huisbrandolie
- m = tank 600L huisbrandolie
- n = centrale gang
- p = circulatie ventilatoren 500W
- r = elektronische Lood-voerweegmachine
- s = silo inhoud=12 Ton +2xvrijzel 0,5KW elk
- t = vrijrijdbare koeling voor opslag kadavers
- u = olie gestookte kachel 20.000 cal.
- v = verplaatsbare bedrijfsstofzuiger 2KW
- w = air-wasmachine, aangesloten op drukriolering
- x = hoge drukspuit (vrijrijdbaar) 1680Watt
- y = temperatuurregelaar met motor voor gordijn 0,15 KW
- z = vrijrijdbaar medicijnvat 0,2 KW

l en m: geplaatst in een lekkab
en geheel overkapt

Behoort bij besluit van Burgemeester
en wethouders der gemeente Uden van

24 JAN. 1996
Bijlage III

kadastrale situatie gem. Uden
sectie: 05
nr : 140
schaal : 1:2500



WIJZIGING HINDERWET
Zeelandsedijk 40 te Volkel

I.o.v: Dhr Manders Zeelandsedijk 40 Volkel

datum: 18/06/95
schaal: 1:100
get: tvh
gew:

Wijz. Hinderwet



BIJLAGE I e

Bewijs van registratie fosfaatrechten:
Overzicht dierproductierechten



Ingelogd als Maatschap C.M. Manders en J.M.H. Manders-van Oort

Home > Mijn dossier > Dierproductierechten

Dierproductierechten

Jaar	Pluimvee-eenheden	Varkenseenheden
2020	8.144	0,0
2019	8.144	0,0
2018	8.144	0,0
2017	8.144	0,0
2016	7.644	0,0
2015	7.794	0,0
2014	7.144	0,0
2013	8.144	0,0
2012	8.144	0,0
2011	8.144	0,0
2010	8.144	0,0
2009	8.144	0,0
2008	8.144	0,0
2007	8.144	0,0
2006	8.144	0,0

Verwerkte Mutaties

Datum	Omschrijving	Recht	Eenheden	Bij/Af
31-12-2016	Mutatie in de rechten	Pluimveerecht	500,0	af
31-12-2016	Mutatie in de rechten	Pluimveerecht	500,0	bij
31-12-2015	Mutatie in de rechten	Pluimveerecht	350,0	af
31-12-2015	Mutatie in de rechten	Pluimveerecht	350,0	bij
31-12-2014	Mutatie in de rechten	Pluimveerecht	1.000,0	af
31-12-2014	Mutatie in de rechten	Pluimveerecht	1.000,0	bij
01-01-2006	Conversie Nieuw Mestbeleid	Pluimveerecht	8.144,0	bij

Gegevens

Wij hebben deze stallen van u geregistreerd:

- ZEELANSEDIJK 40, 5408SM VOLKEL

Bedrijfsligging:

Uw bedrijf ligt in concentratiegebied zuid

Blokaderecht:

Er is momenteel geen blokaderecht gevestigd op uw dierproductierechten.



BIJLAGE I f

Bewijs niet ontvangen subsidies:
Verklaring eigenaar

Verklaring eigenaar

Hierbij verklaar ik de heer C.M. Manders, namens Maatschap C.M. Manders en J.M.H. Manders-van Oort, bedrijfsvoerende aan Zeelandsedijk 40, 5408 SM te Volkel het volgende:

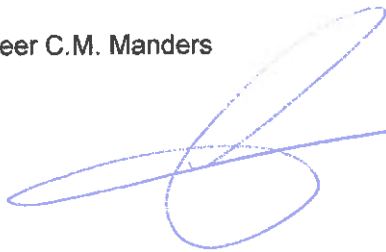
1. Op de locatie Zeelandsedijk 40 te Volkel exploiteren wij een pluimveehouderij. De bedrijfsgebouwen worden toegepast in het kader van de provinciale regeling Ruimte-voor-Ruimte. De aanwezige agrarische bedrijfsgebouwen worden gesloopt en de vigerende milieuvergunning wordt ingetrokken.

Overeenkomstig artikel 8 van de "beleidsregels Ruimte voor Ruimte 2006" verlangt de Provincie Noord-Brabant een passende herbestemming op de slooplocatie ter voorkoming van ongewenste ruimtelijke ontwikkelingen.

Bij deze verklaar ik akkoord te gaan met een door de gemeente Uden te bepalen passende herbestemming voor de slooplocatie Zeelandsedijk 40 te Volkel.

2. Verder verklaar ik niet eerder subsidie te hebben ontvangen voor de sloop van de agrarische bedrijfsgebouwen.

De heer C.M. Manders



11-7-19

Namens
Maatschap C.M. Manders en J.M.H. Manders-van Oort
Zeelandsedijk 40
5408 SM Volkel



BIJLAGE II a

Bewijs van sloop:
Kopie omgevingsvergunning

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5043491
Aanvraagnaam	Slopen kippenstallen
Uw referentiecode	-
Ingediend op	24-03-2020
Soort procedure	Geen procedure van toepassing
Projectomschrijving	Slopen 2 kippenstallen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	Tekening slopen zit in rapport
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Tekening slopen

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Uden
Bezoekadres:	Markt 145 te Uden
Postadres:	Postbus 83 5400AB Uden Markt145 5401EJ Uden
Telefoonnummer:	0413-281911
Faxnummer:	0413-281481
E-mailadres:	omgevingsvergunning@uden.nl
Website:	www.uden.nl

Acceptatie
slopmelding

31 maart 2020



Zaaknummer: D00177318

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17260051
Vestigingsnummer	000007702647
(Statutaire) naam	Maatschap cm Manders van oort
Handelsnaam	Manders

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	CM
Voorvoegsels	-
Achternaam	Manders
Functie	Bedrijfshoofd

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5408sm
Huisnummer	40
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zeelandsedijk
Woonplaats	Volkel

4 Correspondentieadres

Adres	Zeelandsedijk 40 5408sm Volkel
-------	-----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0620828297
Faxnummer	-
E-mailadres	cmanders@xs4all.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Uden
Kadastrale gemeente	Uden
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	140
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Kippenstallen
----------------------------------	---------------

Slopen

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Voorvraag

Waarvoor wilt u de melding doen?

- ☒ Slopen
☒ Asbest verwijderen

2 Algemene vragen

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?

- ☒ Het hoofdgebouw
☐ Een bijgebouw
☐ Ander bouwwerk

Wat is de functie van het
bouwwerk?

Kippenhok

Voert u de sloopwerkzaamheden
zelf uit?

- ☐ Ja
☒ Nee

Naam uitvoerder
sloopwerkzaamheden

?

Adres uitvoerder
sloopwerkzaamheden

?

Op welke data en tijdstippen
worden de sloopwerkzaamheden
uitgevoerd?

.?

Op welke data en
tijdstippen worden de
asbestverwijderingswerkzaamheden
uitgevoerd?

.?

3 Specifieke vragen slopen

Welke methode gebruikt u voor het
slopen?

- ☐ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer)
☐ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer)
☒ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld een hydraulische kraanmachine met sloophamer of sloopschaar)
☐ Anders

Geef een toelichting op wat u
gaat doen als u hierboven hebt
ingevuld: 'Met groot materieel' of
'Anders'.

Sloopbedrijf

Geef een globale inventarisatie van
de aard en de hoeveelheid van de
afvalstoffen die naar verwachting
zullen vrijkomen.

Hout en beton

Wat is de afvoerbestemming van
de afvalstoffen?

Stort en puinverwerker

Is een asbestinventarisatierapport
vereist? ☒ Ja
☐ Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen.

Komt er steenachtig materiaal
vrij dat ter plaatse zal worden
gebroken? ☐ Ja
☒ Nee

Heeft u van de gemeente een
aanwijzing gekregen om een
veiligheidsplan te overleggen? ☐ Ja
☒ Nee

4 Specifieke vragen zakelijk asbest verwijderen

Geef een exacte beschrijving van
de plaatsen waar asbest zit. Dak

Hoeveel asbest zal worden
verwijderd? 1700 m2

Wat is de afvoerbestemming van
het verwijderde asbest? Asbestsaneerder

Wordt de asbestverwijdering
uitgevoerd in het
kader van reparatie- of
mutatieonderhoudswerkzaamheden? ☐ Ja
☒ Nee

Is een asbestinventarisatierapport
vereist? ☒ Ja
☐ Nee

U moet het asbestinventarisatierapport als bijlage bij de melding voegen.

Formulierversie
2019.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
T200278_1_V1_Zeelandsedijk_40_Volkel_pdf	NT200278_1_V1 Zeelandsedijk 40 Volkel.pdf	Asbestinventarisatierapport	2020-03-24	In behandeling



20.046958



Maatschap C.M. Manders en J.M.H. Manders-van Oort
Zeelandsedijk 40
5408 SM VOLKEL

uw kenmerk	ons kenmerk	behandeld door	datum
	D00177318	mevr. A.M.T.M. Beijers	31 maart 2020
onderwerp	bijlage	doorkiesnummer	verzonden
Zeelandsedijk 40 in Volkel, sloopmelding akkoord		0413 28 11 97	31 maart 2020

Geachte heer/mevrouw,

Op 24 maart 2020 ontvingen wij uw melding sloopvoornemen voor het slopen van 2 kippenstallen. De melding gaat over Zeelandsedijk 40 in Volkel, kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie O, nummer 889. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de melding is genomen.

Acceptatie sloopmelding

Gelet op artikel 3, onderdeel a, van de Woningwet en paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012 accepteren wij de sloopmelding. Aan het slopen en/of afvoeren van asbest zijn regels verbonden. Wij verzoeken u om de bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Overigens willen wij opmerken dat de rapportage geschikt is voor totaalsloop van bovenbouw tot maaiveld/ peil van opstallen 1 en 2. Aan opstal 3 (werktuigloods) zal enkel dak- en gevelrenovatie worden verricht. Indien de fundering/betonconstructie wordt gesloopt dient hier vooraf een asbestinventarisatie uitgevoerd te worden.

Wet natuurbescherming (Soortenbescherming)

Houdt er rekening mee dat u als initiatiefnemer / eigenaar, op grond van de Wet natuurbescherming, ook verantwoordelijk bent voor de beschermde inheemse diersoorten. Zo is het niet altijd mogelijk de voorgenomen sloopwerkzaamheden uit te voeren door de aanwezigheid van beschermde inheemse diersoorten. Dit kan vaak opgelost worden door onderzoek vooraf, een goede planning of het nemen van aanvullende maatregelen. In die gevallen waarbij verstoring van beschermde diersoorten of aantasting van hun habitat niet te voorkomen is, heeft u een aanvullende ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming nodig.

Een ontheffing voor soorten is aan te vragen via de volgende link:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

**Meer informatie?**

Heeft u nog vragen over deze brief? Neem dan contact op met mevr. A.M.T.M. Beijers, bereikbaar via telefoonnummer 0413-28 11 97.

Met vriendelijke groet,
namens Burgemeester en wethouders van Uden

A.M.T.M. Beijers,
Wabo-regisseur, afdeling Ruimte

AANDACHTSPUNTEN BIJ SLOPEN EN AFVOEREN



Verwijderen

Voor zover redelijkerwijs uitvoerbaar moet eerst het in een bouwwerk aanwezige asbest worden verwijderd, voordat het bouwwerk wordt gesloopt.

Bewerken

Het bewerken van het asbest ter plaatse waar dit asbest door sloop vrijkomt, is niet toegestaan.

Opslag

Asbest dat vrijkomt bij het slopen moet onmiddellijk worden verzameld en in afgesloten niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal worden opgeslagen.

Het niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal waarin asbest is opgeslagen, moet worden opgeslagen in een afgesloten container of afgesloten opslagplaats.

Indien het asbest door vorm of formaat niet in niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal kan worden opgeslagen, moet het asbest in een afgesloten container worden opgeslagen.

Niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal of containers, waarin asbest is opgeslagen moeten op duidelijke wijze worden voorzien van de aanduidingen die zijn voorgeschreven op grond van het Etiketteringsbesluit asbest bevattende artikelen (Warenwet).

Afvoeren

Niet-luchtdoorlatend verpakkingsmateriaal of containers, waarin asbest is opgeslagen moeten zodanig worden afgevoerd naar een daarvoor bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting dan wel naar een sorteerinrichting dat verontreiniging van het milieu met asbest wordt voorkomen.

Het afvoeren moet geschieden binnen 1 maand na het afronden van de sloopactiviteiten.

Verdere voorwaarden

U moet slopen met inachtneming van de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Het voornemen voor het slopen is geaccepteerd onder de voorwaarden, zoals vermeld bij de melding vermelde voorwaarden. Lees deze voorwaarden goed door en handel overeenkomstig het daarin gestelde.

U mag zonder objectvergunning géén (bouw)materialen, materieel, bouwhekken of andere zaken op gronden van de gemeente opslaan of plaatsen. Als u denkt dat het nodig is om gronden van de gemeente te gebruiken, moet u voordat u begint een objectvergunning aanvragen. U kunt hiervoor contact opnemen met de heer H. Scheffers, bereikbaar via telefoonnummer 0413-28 12 69.

Het bouw- en/of sloopafval dat vrijkomt tijdens de werkzaamheden, moet u gescheiden aanleveren bij de Milieustraat (Mariniersstraat te Uden). Voor meer informatie over openingstijden en dergelijke, kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum van de gemeente Uden, bereikbaar via telefoonnummer 0413-28 19 11.

Bij een sloopmelding dient u het originele, gekleurde exemplaar van het besluit af te geven bij de milieustraat. Het gekopieerde exemplaar is voor uw eigen administratie.

Om de sloop gereed te melden en met vragen over de sloop kunt u altijd terecht bij onderstaande inspecteur: de heer F. van Nunen, tel. nr. 0413 28 13 59



BIJLAGE II b

Bewijs van sloop:
Asbestinventarisatierapport

Asbestinventarisatie Conform het Certificatieschema Procescertificaat Asbestinventarisatie

**Onderzoek ten behoeve van totaalsloop
3 agrarische opstallen**



Opdrachtgever	Naam	De heer C. Manders
	Postadres	Zeelandsedijk 40
	Postcode en plaats	5408 SM Volkel
	Telefoonnummer	06-20828297
	Kenmerk, ordernummer	n.v.t.
	Contactpersoon	De heer C. Manders
Locatie	Straatnaam en nummer	Zeelandsedijk 40
	Postcode en plaats	5408 SM Volkel
	Kadastrale gegevens	UDN00 - O - 889
Onderzoek	Reikwijdte onderzoek	het gehele bouwwerk of het gehele object
	Geschiktheid rapport	geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
	Aantal monsternames	10

Uitvoering		Autorisatie	Nomacon Asbestinventarisaties B.V.
Naam D.I.A.	Mark Wesel	Rob Swinkels	Technisch verantwoordelijke
Certificaat D.I.A.	51E-130118-511086	51E-171117-411254	Rob Swinkels
Paraaf			Ursulinenhof 1 info@nomacon.nl
Datum	17 maart 2020	23 maart 2020	4133 DA Vianen SCA procescertificaat
			088-118.26.00 01-D010008.01

NT200278_1_V1

Dit rapport is geldig tot: 23 maart 2023

Acceptatie
sloophmelding

31 maart 2020



Zaaknummer: D00177318

Inhoudsopgave

- 1** Omschrijving opdracht en uitsluitingen
- 2** Samenvatting van asbestverdachte bronnen
- 3** Conclusies en aanbevelingen
- 4** Algemeen
- 5** Indeling in risicoklassen
- 6** Soorten onderzoek
- 7** Vooronderzoek en onderzoeksmethodiek
- 8** Aansprakelijkheid en klanttevredenheid
- 9** Parameters van asbestverdachte bronnen
- 10** Tekeningen en overige bijlagen
- 11** Aanvullende fotorapportage
- 12** Analysecertificaten
- 13** SMART risicoclassificaties
- 14** Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving
- 15** Procescertificaat asbestinventarisaties

Omschrijving opdracht en uitsluitingen

1

Projectlocatie

De locatie van het uitgevoerde onderzoek: Zeelandsedijk 40
Volkel

Het te onderzoeken object / gebouw betreft: 3 agrarische opstallen

Dit onderzoek betreft een bouwwerk of een gedeelte daarvan, zijnde minimaal een bouwkundige eenheid

Toelichting projectlocatie: De opdrachtgever is voornemens om de opslagruimte (onderdeel van) opstal 1 en opstal 2 (voormalige pluimveestallen) volledig te slopen. Deze rapportage is geschikt voor totaalsloop van bovenbouw tot maaiveld/ peil van opstallen 1 en 2. Aan opstal 3 (werktuigloods) zal enkel dak- en gevelrenovatie worden verricht. Het woonhuis valt buiten de opdracht en scope van dit onderzoek.

Toepassingsgebied rapport

☐	3 agrarische opstallen	
☐	Dit rapport vervangt rapport: Bedrijf: Projectnummer: Doel onderzoek: Datum autorisatie:	De wijziging betreft:
☐	Dit rapport is een aanvulling op rapport: Bedrijf: Projectnummer: Doel onderzoek: Datum autorisatie:	De aanvulling betreft:
☐	Dit rapport is een actualisatie van rapport: Bedrijf: Projectnummer: Doel onderzoek: Datum autorisatie:	Het onderzoek betreft:

Beperkingen

☐	Tijdens het onderzoek zijn geen beperkingen geconstateerd.
☐	Er is geen redelijk vermoeden van de aanwezigheid van verborgen asbestverdacht materiaal. Het aantasten van de bouwkundige integriteit tijdens aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk. Er wordt geadviseerd om voorzichtigheid te betrachten bij het openen of bewerken van constructies of installaties.
☐	Een of meerdere ruimten konden of mochten tijdens dit onderzoek niet worden onderzocht. Het is, om dit rapport geschikt te maken voor het beoogde doel, wettelijk noodzakelijk om de ruimte(n) die niet onderzocht zijn maar wel binnen de scope van de opdracht vallen met aanvullend onderzoek in kaart te brengen. In de volgende tabel is aangegeven voor welke ruimte(n) aanvullend onderzoek noodzakelijk is.
☐	Een of meerdere onderdelen konden tijdens dit onderzoek niet worden onderzocht. Mogelijk is hier sprake van een redelijk vermoeden van de aanwezigheid van verborgen asbestverdacht materiaal. In de volgende tabel zijn de situaties beschreven waarvoor onderzoek met aantasting van de bouwkundige integriteit nodig is. De vergunningverlener dient u te verplichten tot dit aanvullende onderzoek.
☐	Er is een redelijk vermoeden van een asbestverontreiniging van niet-hechtgebonden materiaal, mogelijk is hierop het onderzoek gestaakt. Op de volgende pagina is aangegeven waar een risicobeoordeling conform NEN 2991 geadviseerd wordt om de aard en omvang van de verontreiniging in kaart te brengen.

Omschrijving opdracht en uitsluitingen

1

Uitsluitingen waardoor dit rapport niet geschikt is voor asbestverwijdering

	Niet-onderzochte ruimte(n) tijdens het onderzoek	Moment van uitvoering
☐	Geen toegang tot ruimte(n): n.v.t.	-
☐	Geen toestemming tot onderzoeken ruimte(n): n.v.t.	-

	Beschrijving van de situatie m.b.t. de (mogelijke) verontreiniging	Moment van uitvoering
☐	n.v.t.	-

Uitsluitingen waarvoor onderzoek met aantasting van de bouwkundige integriteit nodig is

	Niet-onderzochte onderdelen tijdens het onderzoek	Moment van uitvoering
☐	Onder vaste vloerafwerking in ruimte(n): n.v.t.	-
☐	In gesloten koven/constructies in ruimte(n): n.v.t.	-
☐	In gemetselde kanalen/schachten in ruimte(n): n.v.t.	-

	Overige beperkingen tijdens het onderzoek	Moment van uitvoering
☐	In spouwmuren buitengevel	-
☒	In fundering/betonconstructie	Tijdens sloop

Samenvatting van asbestverdachte bronnen

2

Indien asbestverdachte bronnen zijn aangetroffen, zijn deze hieronder in een overzicht weergegeven. Alleen van de met een rode kleur genoemde bronnen is vastgesteld dat zij asbesthoudend zijn. Wanneer een bron op meerdere locaties is bemonsterd en er sprake is van verschillen in de analyseresultaten van deze monsters, wordt deze bron worst-case behandeld. Asbesthoudende bronnen dienen conform de SMART-risicoclassificaties te worden verwijderd door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf.

Kleurcoderingen: **Asbesthoudend** | **Asbestverdacht** | **Asbest niet aantoonbaar**

Bron	Type toepassing	Locatie bron	Hoeveelheid	Monster		Risicoklasse
B01	Golfplaat en vormstukken type 1	Opstallen 1 en 2 met bijhorende opslagruimte	1600 m ²	M01		Risicoklasse 2
B02	Plaatmateriaal aftimmering	Opstallen 1 en 2	204 m ²	M02		Risicoklasse 2
B03	Plaatmateriaal op deur	Opstallen 1 en 2	2 stuks	M03		Risicoklasse 1
B04	Plaatmateriaal ventilatiekap	Opstallen 1 en 2	6 stuks	M04		Risicoklasse 2
B05	Plaatmateriaal losliggend type 1	Opstallen 1 en 2	90 m ²	M05		Risicoklasse 2
B06	Kit/ stopverf beglazing	Opslagruimte	7 m ¹	M06	M07	N.v.t.
B07	Plaatmateriaal regenkap	Dak opslagruimte	1 stuks	M08		Risicoklasse 1
B08	Plaatmateriaal losliggend type 2	Op maaiveld nabij opslagruimte	0,3 m ³	M09		N.v.t.
B09	Golfplaat type 2	opstal 3 (werktuigloods)	198 m ²	M10		Risicoklasse 2

Conclusies en aanbevelingen

3

Conclusies en aanbevelingen

☐	In het gebied dat binnen de scope van de opdracht valt zijn geen asbesthoudende bronnen aangetroffen. Buiten het opheffen van eventuele uitsluitingen hoeft er geen aanvullende actie ondernomen te worden.
☐	Vanuit het oogpunt van een mogelijk gevaar voor de volksgezondheid is er geen aanleiding om de aangetroffen asbesthoudende bronnen direct te laten verwijderen. Deze bronnen dienen te worden verwijderd in het kader van de sloop of renovatie van de bouwkundige eenheid.
☒	Vanuit het oogpunt van een mogelijk gevaar voor de volksgezondheid wordt geadviseerd om de volgende asbesthoudende bronnen direct of op korte termijn te laten verwijderen: Gezien de hechtgebodendenheid, staat van het materiaal en gewichtspercentage van M05 is een potentieel asbestblootstellingsgevaar niet erg aannemelijk. Echter uit voorzorg is het advies om de toepassing op zeer korte termijn te verwijderen.
☐	In het volgende gebied is (visueel) geconstateerd dat er een asbestverontreiniging aanwezig is: Er wordt geadviseerd om een risicobeoordeling conform NEN 2991 te laten uitvoeren om de aard en omvang van de verontreiniging in kaart te brengen. Voor het volgende als asbestverontreinigd te beschouwen gebied wordt geadviseerd om het niet zonder de hiervoor geldende veiligheidsvoorschriften te betreden:
☐	In het volgende gebied is (visueel) geconstateerd dat er een asbestverontreiniging aanwezig is: Voor het volgende als asbestverontreinigd te beschouwen gebied wordt geadviseerd om het niet zonder de hiervoor geldende veiligheidsvoorschriften te betreden en het in zijn geheel te reinigen:
☐	De opdrachtgever is per telefoon of e-mail nader geïnformeerd over de aanwezigheid van de volgende risicovolle materialen/situaties in de locatie en/of over de aanwezigheid van verdachte materialen/situaties die buiten de scope van deze opdracht vallen:

Het werkplan van het asbestverwijderingsbedrijf dient een kleurversie van dit rapport te bevatten, deze dient tijdens de uitvoering van de verwijderings- en/of sloopwerkzaamheden in complete vorm op de betreffende locatie aanwezig te zijn. De sloop van niet-asbesthoudend materiaal mag pas starten nadat de uitvoering van de noodzakelijk te verwijderen asbesthoudende bronnen heeft plaatsgevonden.

Indien tijdens dit onderzoek geen asbest is aangetroffen dient van dit rapport een versie in kleur bij het bedrijf dat de renovatie- of sloopwerkzaamheden uitvoert op de werkplek aanwezig te zijn, zodat men kan aantonen dat conform een asbestinventarisatie is uitgevoerd waarbij geen asbest is aangetroffen.

Nomacon Asbestinventarisaties B.V. adviseert i.v.m. periodieke wijzigingen in de wet- en regelgeving m.b.t. de indeling van risicoklassen en grenswaarden, om de rapportage met de SMART risicoclassificaties op actualiteit te laten beoordelen. Door wijzigingen in wet- en regelgeving is het mogelijk dat bij een aanvulling op of actualisatie van een ouder asbestinventarisatierapport verschillen ontstaan in de risicoklasse-indeling.

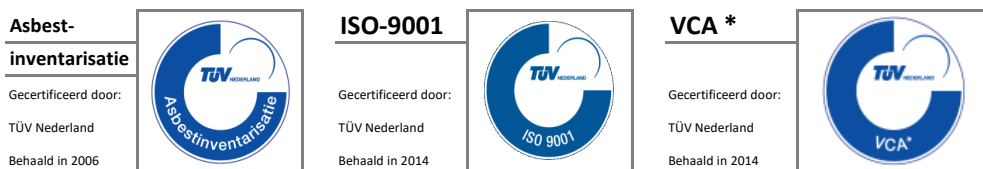
4

Algemeen

Nomacon Asbestinventarisaties B.V. is in het bezit van het procescertificaat asbestinventarisatie, waarmee het bedrijf aantoonbaar voldoet aan de eisen van de huidige markt en wetgeving. Door uitvoering van de werkzaamheden zoals in de opdracht is omschreven, zal Nomacon aan de inspanningsverplichting voldoen. Voor de algemene dienstverlening en leveringen van Nomacon Asbestinventarisaties B.V. zijn onze leveringsvoorwaarden van toepassing, welke zijn gedeponeerd bij de rechtbank te Den Haag onder nummer 45/2013.

Dit asbestinventarisatierapport voldoet aan de eisen die aan de uitvoering en opstelling van een asbestinventarisatie worden gesteld. De asbestverwijderaar dient zijn werkplan te baseren op de gegevens uit dit rapport. Tijdens de uitvoering van de asbestverwijdering dient een kleurversie van dit rapport op de betreffende locatie aanwezig te zijn.

Nomacon is gecertificeerd volgens:



5

Indeling in risicoklassen

In dit rapport worden de parameters van het aangetroffen asbestverdachte materiaal aangegeven. Verder is in dit rapport de mate van de te verwachten asbestemissie bij de asbestverwijdering bepaald, waarbij van de meest praktische en veilige verwijderingsmethode wordt uitgegaan. De wetgever onderscheidt hiervoor drie risicoklassen, waarbij wordt uitgegaan van een referentieperiode van 8 uur.

	Risicoklasse 1	Risicoklasse 2	Risicoklasse 2A
Vezelconcentratie Chrysotiel	< 2.000 vezels/m ³	> 2.000 vezels/m ³	N.v.t.
Vezelconcentratie Chrysotiel/amfibool	< 2.000 vezels/m ³	> 2.000 vezels/m ³ (afhankelijk van SMART)	> 2.000 vezels/m ³ (afhankelijk van SMART)
Vezelconcentratie amfibool	< 2.000 vezels/m ³	N.v.t.	> 2.000 vezels/m ³
Herleidbaarheid in wet- en regelgeving	Arbeidsomstandigheden-besluit, artikel 4.44	Arbeidsomstandigheden-besluit, artikel 4.48	Arbeidsomstandigheden-besluit, artikel 4.53a

De indeling in bovenstaande risicoklassen is voor dit rapport bepaald op grond van de gevalideerde gegevens uit het databestand SMART (actuele versie via smart.ascert.nl).

Vermenigvuldiging en/of doorsturen van dit rapport is alleen toegestaan wanneer het gehele rapport in kleur wordt aangeboden. Bij een zwart-wit weergave van dit rapport gaat belangrijke informatie verloren!

6

Soorten onderzoek

Onderzoek ten behoeve van verwijdering van asbesthoudend materiaal

Het doel van dit onderzoek is om hierna uit (een gedeelte van) een bouwwerk of object asbesthoudende bronnen te verwijderen. Daarbij zal de bouwkundige integriteit niet worden aangetast. Tijdens de inventarisatie wordt visueel waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructie-onderdelen in het (gedeelte van een) bouwwerk of object in kaart gebracht. Bij dit onderzoek wordt alleen gebruik gemaakt van handgereedschap, waarmee eventueel licht destructieve handelingen verricht kunnen worden.

Onderzoek ten behoeve van beperkte renovatie (bouwkundige integriteit wordt niet aangetast)

Het doel van dit onderzoek is om hierna een beperkte renovatie van (een gedeelte van) een bouwwerk of object uit te voeren. Daarbij zal de bouwkundige integriteit niet worden aangetast. Tijdens de inventarisatie wordt visueel waarneembaar asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructie-onderdelen in het (gedeelte van een) bouwwerk of object in kaart gebracht. Bij dit onderzoek wordt alleen gebruik gemaakt van handgereedschap, waarmee eventueel licht destructieve handelingen verricht kunnen worden.

Uitgesloten van de twee bovenstaande typen onderzoek zijn standaard:

- Locaties die niet kunnen worden onderzocht zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten;
- Luchtonderzoek;
- Bodemonderzoek (onder maaiveld en geroerde bodem);
- Ondergrondse leidingen.

Onderzoek ten behoeve van volledige renovatie

Het doel van dit onderzoek is om hierna een volledige renovatie van (een gedeelte van) een bouwwerk of object uit te voeren. Daarbij zal ook de bouwkundige integriteit worden aangetast. Tijdens de inventarisatie wordt alle asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructie-onderdelen in het (gedeelte van) bouwwerk of object in kaart gebracht. Bij dit onderzoek worden, naast het gebruik van handgereedschap, ook destructieve handelingen verricht met gebruik van machines en/of in samenwerking met een gecertificeerd sloop-/asbestverwijderingsbedrijf.

Onderzoek ten behoeve van totaalsloop

Het doel van dit onderzoek is om hierna de totaalsloop van een bouwwerk of object uit te voeren. Daarbij zal ook de bouwkundige integriteit worden aangetast. Tijdens de inventarisatie wordt alle asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal en/of asbestverontreinigde constructie-onderdelen in het (gedeelte van) bouwwerk of object in kaart gebracht. Bij dit onderzoek worden, naast het gebruik van handgereedschap, ook destructieve handelingen verricht met gebruik van machines en/of in samenwerking met een gecertificeerd sloop-/asbestverwijderingsbedrijf.

Uitgesloten van de twee bovenstaande typen onderzoek zijn standaard:

- Luchtonderzoek;
- Bodemonderzoek (onder maaiveld en geroerde bodem);
- Ondergrondse leidingen.

Aanvullende onderzoeken zijn niet bij de opdracht/prijs van het oorspronkelijke onderzoek inbegrepen, tenzij hier een tekortkoming in het oorspronkelijke onderzoek aan ten grondslag ligt.

7

Vooronderzoek en onderzoeksmethodiek

De opdrachtgever heeft aan Nomacon Asbestinventarisaties B.V. opdracht verstrekt om op de op het voorblad aangegeven projectlocatie een inventarisatie uit te voeren naar de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende bronnen in het te onderzoeken (gedeelte van een) bouwwerk of object.

Nomacon Asbestinventarisaties B.V. verklaart volledig onafhankelijk te staan ten opzichte van de opdrachtgever en eigenaar/gebruiker van het te onderzoeken (gedeelte van een) bouwwerk of object. Bij het aanbieden van de offerte en/of bij de aanname van het werk is aan de opdrachtgever om relevante bouwtechnische informatie gevraagd (eventueel afkomstig uit het bouwarchief van de gemeente).

De verkregen informatie is voldoende voor het op correcte wijze uitvoeren van de opdracht.

Bouwjaar van de te onderzoeken locatie Bron: BAG-viewer (Kadaster)	1973
Relevante informatie uit archief gemeente	De volgende relevante documenten zijn verkregen: Tijdens het onderzoek is door de opdrachtgever een bestektekening ter beschikking gesteld (referentie PDF th397-1).
Tekeningen en/of documenten verkregen van opdrachtgever	n.v.t.
Mondelinge informatie verkregen van bewoner, gebruiker of eigenaar van de projectlocatie	Volgens opdrachtgever heeft de vorige eigenaar coating aangebracht op de golfplaten van opstallen 1 en 2. Hierdoor is er op de luchtfoto een kleurverschil waar te nemen. Opstallen 1 en 2 en bijhorende opslagruimte zijn in 1 fase behouwd. De opdrachtgever weet niet waar het losliggende plaatmateriaal in opstal 1 en 2 (M05) afkomstig is. De herkomst als toegepast materiaal is tijdens het onderzoek door de DIA niet vastgesteld.
Extra onderzochte opstallen	n.v.t.
Eerdere saneringen op de projectlocatie	geen gegevens beschikbaar

Bij de opname zijn de volgende stappen in onderstaande volgorde uitgevoerd:

- gegevensonderzoek;
- visuele inspectie;
- inschatting of er sprake is van een asbestverontreiniging;
- vastlegging van asbestverdachte bronnen op tekening en/of foto ;
- bepaling van de afmetingen en bevestigingswijze van asbestverdachte bronnen;
- bepaling van de hoedanigheid van asbestverdachte bronnen;
- bepaling van een eventueel redelijk vermoeden van verborgen asbest;
- monsterneming van asbestverdachte bronnen;
- bepaling van de risicoklasse en de daaraan gekoppelde verwijderingsmethode conform database SMA
- bepaling van de bereikbaarheid bij de verwijdering;
- analyse (conform NEN 5896) van de genomen monsters naar aanwezigheid van asbest.

8

Aansprakelijkheid en klanttevredenheid

Nomacon Asbestinventarisaties B.V. heeft dit rapport op de meest zorgvuldige wijze samengesteld, overeenkomstig de aan goed vakmanschap te stellen eisen en naar het beste inzicht.

Bij een onverhoopte omissie van dit rapport is Nomacon Asbestinventarisaties B.V. niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade, zoals bijvoorbeeld stagnatie (zie onze leveringsvoorwaarden, welke zijn gedeponeerd bij de rechtbank te Den Haag onder nummer 45/2013).

Tijdens sloopwerkzaamheden dient men alert te blijven op mogelijke aanwezigheid van asbestbronnen welke niet in dit asbestinventarisatierapport zijn opgenomen. Indien er onverwachte asbestbronnen worden aangetroffen direct contact opnemen met Nomacon, dan zullen wij de juiste maatregelen treffen.

Nomacon Asbestinventarisaties B.V. is niet aansprakelijk voor gemaakte schade door destructieve handelingen tijdens de uitvoering van inventarisaties. Na uitvoering van destructieve handelingen voert Nomacon Asbestinventarisaties B.V. geen herstelwerkzaamheden uit.

Nomacon Asbestinventarisaties B.V. is niet aansprakelijk voor aanvullingen of wijzigingen die door derden in dit asbestinventarisatierapport zijn aangebracht.

Dit rapport is alleen geldig voor de in dit rapport genoemde scope van het onderzoek. Dit rapport mag daarom niet worden gebruikt voor soortgelijke bouwwerken/objecten op andere locaties.

Het rapport is geen bestek voor sloop en/of asbestverwijdering. De verwijderaar dient de in dit rapport aangegeven situatie en de ter indicatie aangegeven hoeveelheden ter plaatse zelf te controleren.

De originele SMART risicoclassificaties, de originele geautoriseerde analysecertificaten en het originele procescertificaat asbestinventarisaties zijn ter inzage/verificatie aanwezig op de kantoorlocatie van Nomacon.

Klantenenquête

Nomacon Asbestinventarisaties B.V. streeft naar een optimale kwaliteit van haar dienstverlening. Ervaringen en informatie van onze relaties zijn voor ons van grote waarde.

Wilt u daarom zo vriendelijk zijn om via het contactformulier op de website van Nomacon (www.nomacon.nl) uw mening over dit onderzoek kenbaar te maken? U kunt ook een afspraak maken op onze kantoorlocatie.

Directie en medewerkers van Nomacon Asbestinventarisaties B.V. willen u danken voor uw medewerking!

9

Parameters van asbestverdachte bronnen

Indien asbestverdachte bronnen zijn aangetroffen, zijn op de volgende pagina's van dit hoofdstuk de eigenschappen beschreven van de bronnen die tijdens de asbestinventarisatie als asbestverdacht zijn geregistreerd en om die reden (waar mogelijk) zijn bemonsterd. Van toepassingen waar uit de analyse van het monster blijkt dat er geen asbest aantoonbaar is, is een aantal eigenschappen mogelijk niet nader beschreven omdat dit voor de eventuele verwijdering van de betreffende bron niet relevant is.

Onderstaande informatie geldt voor alle toepassingen die in dit hoofdstuk vermeld staan:

Kleurcoderingen: **Asbesthoudend** | **Asbestverdacht** | **Asbest niet aantoonbaar**

Genoemde hoeveelheden en afmetingen zijn ter indicatie, hieruit kunnen geen rechten worden ontleend

De hechtgebondenheid van asbestverdachte bronnen wordt bepaald door de onderzoeker (D.I.A.) die op de locatie is geweest en er het onderzoek heeft uitgevoerd. Omdat een beperkte hoeveelheid van het materiaal bemonsterd wordt, kan de schatting van de hechtgebondenheid door het laboratorium dat de analyse van het aangeleverde materiaal heeft uitgevoerd, afwijkend zijn. De mening van de onderzoeker die de monsterneming heeft uitgevoerd is in dergelijke situaties leidend.

Parameters van asbestverdachte bronnen

9

Bron	Code	Type toepassing	Omschrijving locatie(s)	Totale hoeveelheid (ca.)
	B01	Golfplaat en vormstukken type 1	Opstallen 1 en 2 met bijhorende opslagruimte	1.600,20 m ²

Kenmerken	Bevestigingswijze	Beschadiging	Verwerking	Hechtgebondenheid
	Geschroefd	Licht beschadigd	Licht verweerd	Hechtgebonden

Monster	Code	Analysenummer	Soort asbest + %	Soort asbest + %	Soort asbest + %
	M01	20030214001	Chrysotiel : 10 - 15 %		

Verwijdering	Risicoklasse	Verwijderingsmethode	Bereikbaarheid materiaal
	Risicoklasse 2	Verwijdering conform het certificatieschema Procecertificaat	Buiten bereik, > 2,5m
	Type sanering	asbestverwijdering	
	Buitensanering		

Opmerking De golfplaten en vormstukken zijn ingemeten op basis van afmeting golfplaat x aantal rijen x dakvlak. Hoeveelheden; opstal 1 = 778,7 m², opstal 2 = 725,6 m² en opslagruimte = 95,9 m². De onderzijde van opstallen 1 en 2 zijn grotendeels voorzien van Duponel isolatiepanelen. De opstallen hebben geen hemelwaterafvoer, tijdens het onderzoek is echter geen asbestverdacht materiaal aangetroffen op het maaiveld die afkomstig kunnen zijn van de golfplaten daken. Tijdens de asbestsaneringswerkzaamheden dienen uiteraard voorzorgsmaatregelen getroffen worden om mogelijke asbestverontreiniging in en op de bodem te voorkomen.

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Parameters van asbestverdachte bronnen

9

Bron	Code	Type toepassing	Omschrijving locatie(s)	Totale hoeveelheid (ca.)	
	B02	Plaatmateriaal aftimmering	Opstallen 1 en 2	204 m ²	
Kenmerken	Bevestigingswijze		Beschadiging	Verwerking	Hechtgebondenheid
	Gespijkerd		Licht beschadigd	Niet verweerd	Hechtgebonden
Monster	Code	Analysenummer	Soort asbest + %	Soort asbest + %	Soort asbest + %
	M02	20030214002	Chrysotiel : 2 - 5 %		
Verwijdering	Risicoklasse	Verwijderingsmethode		Bereikbaarheid materiaal	
	Risicoklasse 2	Verwijdering conform het certificatieschema Procecertificaat asbestverwijdering		Binnen bereik	
	Type sanering				
	Binnensanering				
Opmerking	Hoeveelheden; opstal 1 = 105,6 m ² , opstal 2 = 98,4 m ² . Tijdens het onderzoek is bij opstal 1 een losgezaagd segment aangetroffen. Indien de houten constructie wordt losgezaagd en het plaatmateriaal gecontroleerd wordt verwijderd zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal kan deze toepassing worden verwijderd conform SMA-rt risicoklasse 1.				

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Parameters van asbestverdachte bronnen

9

Bron	Code	Type toepassing	Omschrijving locatie(s)	Totale hoeveelheid (ca.)	
	B03	Plaatmateriaal op deur	Opstallen 1 en 2	2 stuks	
Kenmerken	Bevestigingswijze		Beschadiging	Verwerking	Hechtgebondenheid
	Gespijkerd		Licht beschadigd	Niet verweerd	Hechtgebonden
Monster	Code	Analysenummer	Soort asbest + %	Soort asbest + %	Soort asbest + %
	M03	20030214003	Chrysotiel : 2 - 5 %		
Verwijdering	Risicoklasse	Verwijderingsmethode		Bereikbaarheid materiaal	
	Risicoklasse 1	Als geheel verwijderen en dubbel verpakken op de locatie		Binnen bereik	
	Type sanering				
	Buitensanering				
Opmerking	Indien de toepassing (als geheel) gecontroleerd wordt verwijderd zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal kan deze toepassing worden verwijderd conform SMA-rt risicoklasse 1.				

Foto 1



Foto 2



Foto 3

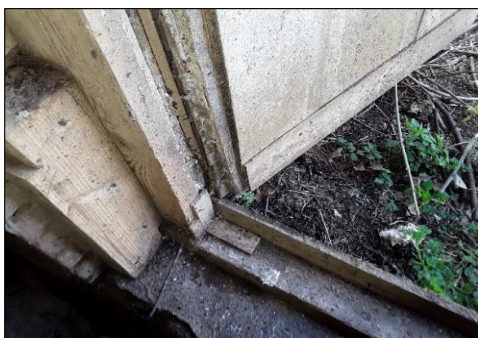


Foto 4



Parameters van asbestverdachte bronnen

9

Bron	Code	Type toepassing	Omschrijving locatie(s)	Totale hoeveelheid (ca.)	
	B04	Plaatmateriaal ventilatiekap	Opstallen 1 en 2	6 stuks	
Kenmerken	Bevestigingswijze		Beschadiging	Verwerking	Hechtgebondenheid
	Gespijkerd		Licht beschadigd	Niet verweerd	Hechtgebonden
Monster	Code	Analysenummer	Soort asbest + %	Soort asbest + %	Soort asbest + %
	M04	20030214004	Chrysotiel : 2 - 5 %		
Verwijdering	Risicoklasse	Verwijderingsmethode		Bereikbaarheid materiaal	
	Risicoklasse 2	Verwijdering conform het certificatieschema Procecertificaat asbestverwijdering		Buiten bereik, > 4m	
	Type sanering				
	Buitensanering				
Opmerking	Op de ventilatiekappen zijn golfplaten aanwezig die zijn weergegeven als bron B01.				

Foto 1

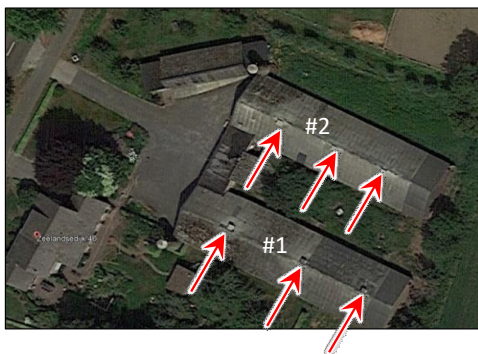


Foto 2



Foto 3



Foto 4



Parameters van asbestverdachte bronnen

9

Bron	Code	Type toepassing	Omschrijving locatie(s)		Totale hoeveelheid (ca.)
	B05	Plaatmateriaal losliggend type 1	Opstallen 1 en 2		90 m²
Kenmerken	Bevestigingswijze		Beschadiging	Verwerking	Hechtgebondenheid
	Los		Licht beschadigd	Niet verweerd	Hechtgebonden
Monster	Code	Analysenummer	Soort asbest + %	Soort asbest + %	Soort asbest + %
	M05	20030214005	Chrysotiel : 2 - 5 %		
Verwijdering	Risicoklasse	Verwijderingsmethode		Bereikbaarheid materiaal	
	Risicoklasse 2	Verwijdering conform het certificatieschema Procescertificaat asbestverwijdering		Binnen bereik	
	Type sanering				
	Binnensanering				
Opmerking	De opdrachtgever weet niet waarvan het losliggende plaatmateriaal in opstal 1 en 2 (M05) afkomstig is. De herkomst als toegepast materiaal is tijdens het onderzoek door de DIA niet vastgesteld. Indien het plaatmateriaal gecontroleerd wordt verwijderd zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal kan deze toepassing worden verwijderd conform SMA-rt risicoklasse 1.				

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Parameters van asbestverdachte bronnen

9

Bron	Code	Type toepassing	Omschrijving locatie(s)	Totale hoeveelheid (ca.)	
	B06	Kit/ stopverf beglazing	Opslagruimte	7 m ¹	
Kenmerken	Bevestigingswijze		Beschadiging	Verwerking	Hechtgebondenheid
	Gekit		N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Monster	Code	Analysenummer	Soort asbest + %	Soort asbest + %	Soort asbest + %
	M06	20030214006	Niet aantoonbaar : <0,1%		
	M07	20030214007	Niet aantoonbaar : <0,1%		
Verwijdering	Risicoklasse	Verwijderingsmethode		Bereikbaarheid materiaal	
	N.v.t.	N.v.t.		N.v.t.	
	Type sanering				
	N.v.t.				
Opmerking	Geen				

Foto 1

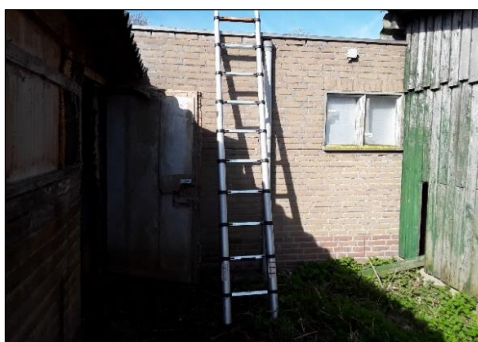


Foto 2



Foto 3



Foto 4



Parameters van asbestverdachte bronnen

9

Bron	Code	Type toepassing	Omschrijving locatie(s)	Totale hoeveelheid (ca.)	
	B07	Plaatmateriaal regenkap	Dak opslagruimte	1 stuks	
Kenmerken	Bevestigingswijze		Beschadiging	Verwerking	Hechtgebondenheid
	Los		Licht beschadigd	Licht verweerd	Hechtgebonden
Monster	Code	Analysenummer	Soort asbest + %	Soort asbest + %	Soort asbest + %
	M08	20030214008	Chrysotiel : 10 - 15 %		
Verwijdering	Risicoklasse	Verwijderingsmethode		Bereikbaarheid materiaal	
	Risicoklasse 1	Als geheel verwijderen en dubbel verpakken op de locatie		Binnen bereik, < 2,5m	
	Type sanering				
	Buitensanering				
Opmerking	Indien de toepassing (als geheel) gecontroleerd wordt verwijderd zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal kan deze toepassing worden verwijderd conform SMA-rt risicoklasse 1.				

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Parameters van asbestverdachte bronnen

9

Bron	Code	Type toepassing	Omschrijving locatie(s)	Totale hoeveelheid (ca.)	
	B08	Plaatmateriaal losliggend type 2	Op maaiveld nabij opslagruimte	0,3 m³	
Kenmerken	Bevestigingswijze		Beschadiging	Verwerking	Hechtgebondenheid
	Los		N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Monster	Code	Analysenummer	Soort asbest + %	Soort asbest + %	Soort asbest + %
	M09	20030214009	Niet aantoonbaar : <0,1%		
Verwijdering	Risicoklasse	Verwijderingsmethode		Bereikbaarheid materiaal	
	N.v.t.	N.v.t.		N.v.t.	
	Type sanering				
	N.v.t.				
Opmerking	Geen				

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Parameters van asbestverdachte bronnen

9

Bron	Code	Type toepassing	Omschrijving locatie(s)	Totale hoeveelheid (ca.)	
	B09	Golfplaat type 2	opstal 3 (werktuigloods)	197,7 m²	
Kenmerken	Bevestigingswijze		Beschadiging	Verwerking	Hechtgebondenheid
	Geschroefd		Licht beschadigd	Licht verweerd	Hechtgebonden
Monster	Code	Analysenummer	Soort asbest + %	Soort asbest + %	Soort asbest + %
	M10	20030214010	Chrysotiel : 10 - 15 %		
Verwijdering	Risicoklasse	Verwijderingsmethode		Bereikbaarheid materiaal	
	Risicoklasse 2	Verwijdering conform het certificatieschema Procecertificaat asbestverwijdering		Buiten bereik, > 4m	
	Type sanering				
	Buitensanering				
Opmerking	De golfplaten (wand- en dak) zijn ingemeten op basis van afmeting golfplaat x aantal rijen x dakvlak. De onderzijde deze opstal is grotendeels voorzien van Duponel isolatiepanelen. De opstal heeft geen hemelwaterafvoer, tijdens het onderzoek is echter geen asbestverdacht materiaal aangetroffen op het maaiveld die afkomstig kunnen zijn van het golfplaten dak. Tijdens de asbestsaneringswerkzaamheden dienen uiteraard voorzorgsmaatregelen getroffen worden om eventuele verspreiding in en op de bodem te voorkomen.				

Foto 1



Foto 2



Foto 3

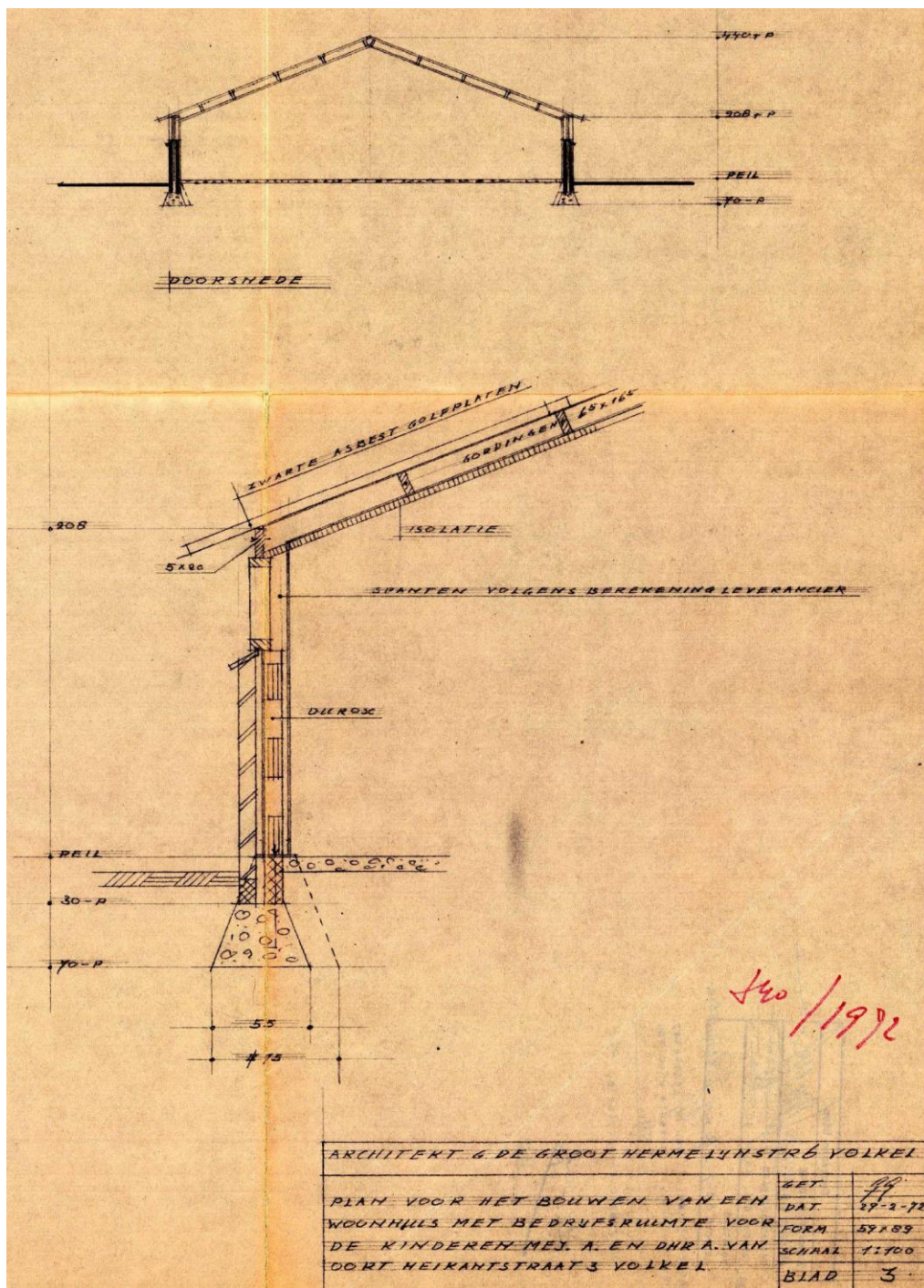


Foto 4



Tekeningen en overige bijlagen

10



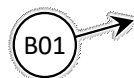
tekening / bijlage

■ = Asbesthoudend

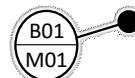
■ = Asbest niet aantoonbaar

■ = Asbestverdacht

■ = Uitsluiting / beperking



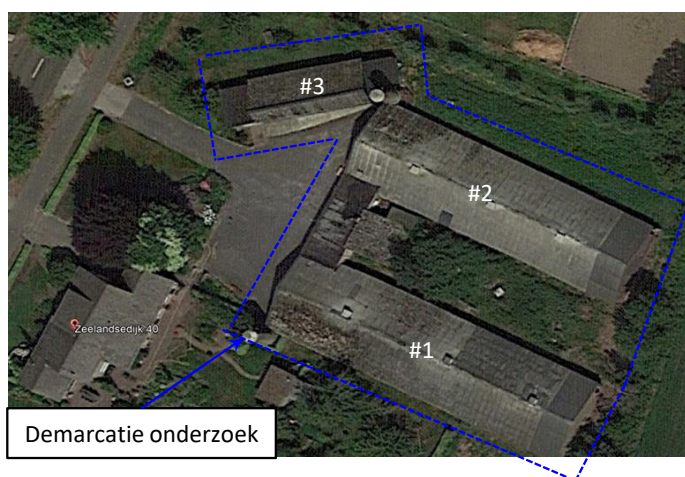
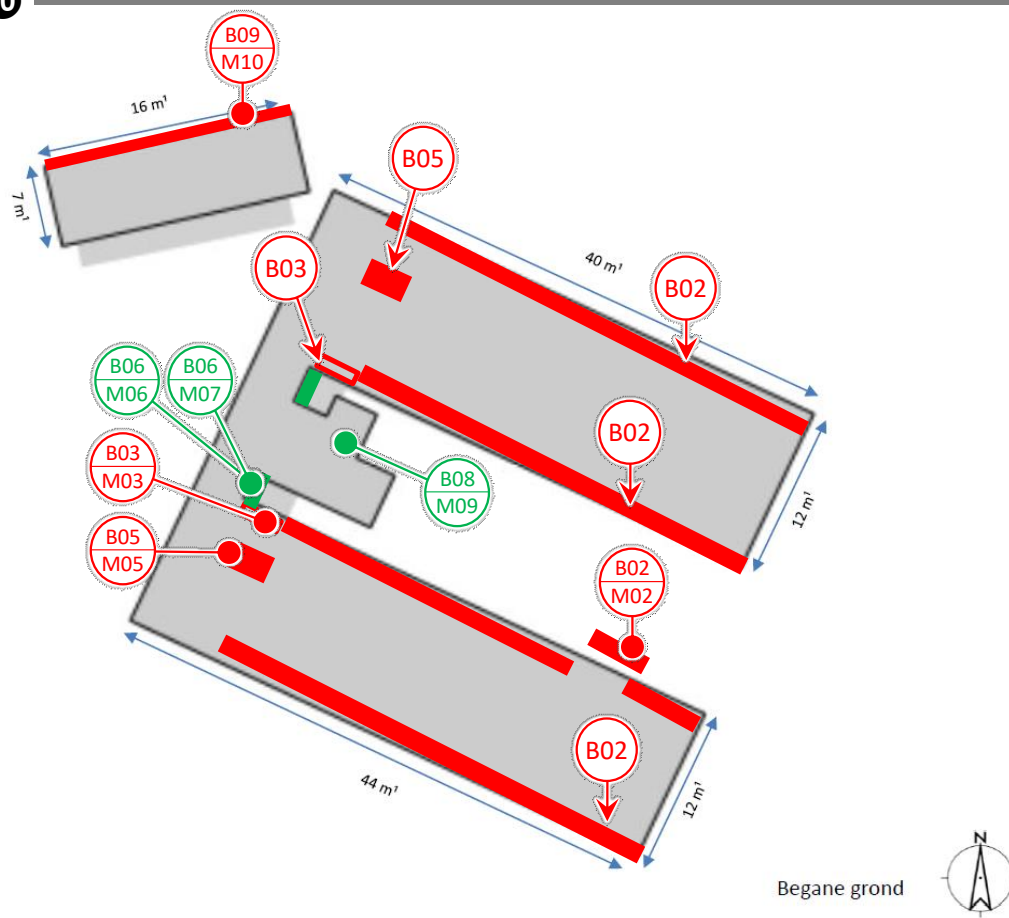
Locatie van bron



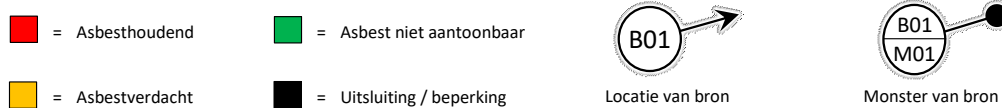
Monster van bron

Tekeningen en overige bijlagen

10

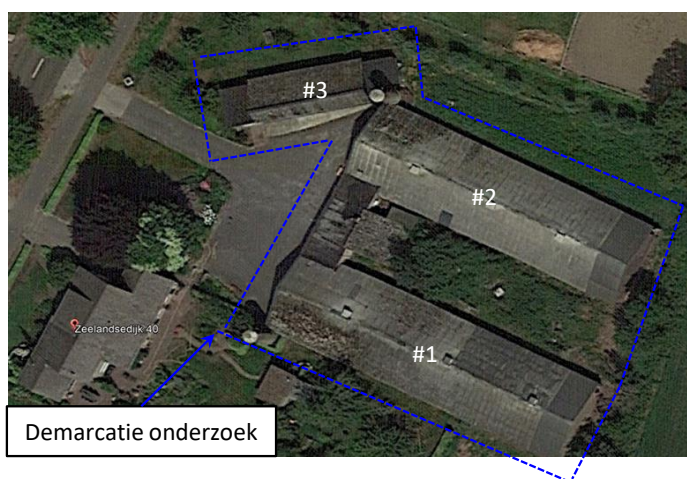
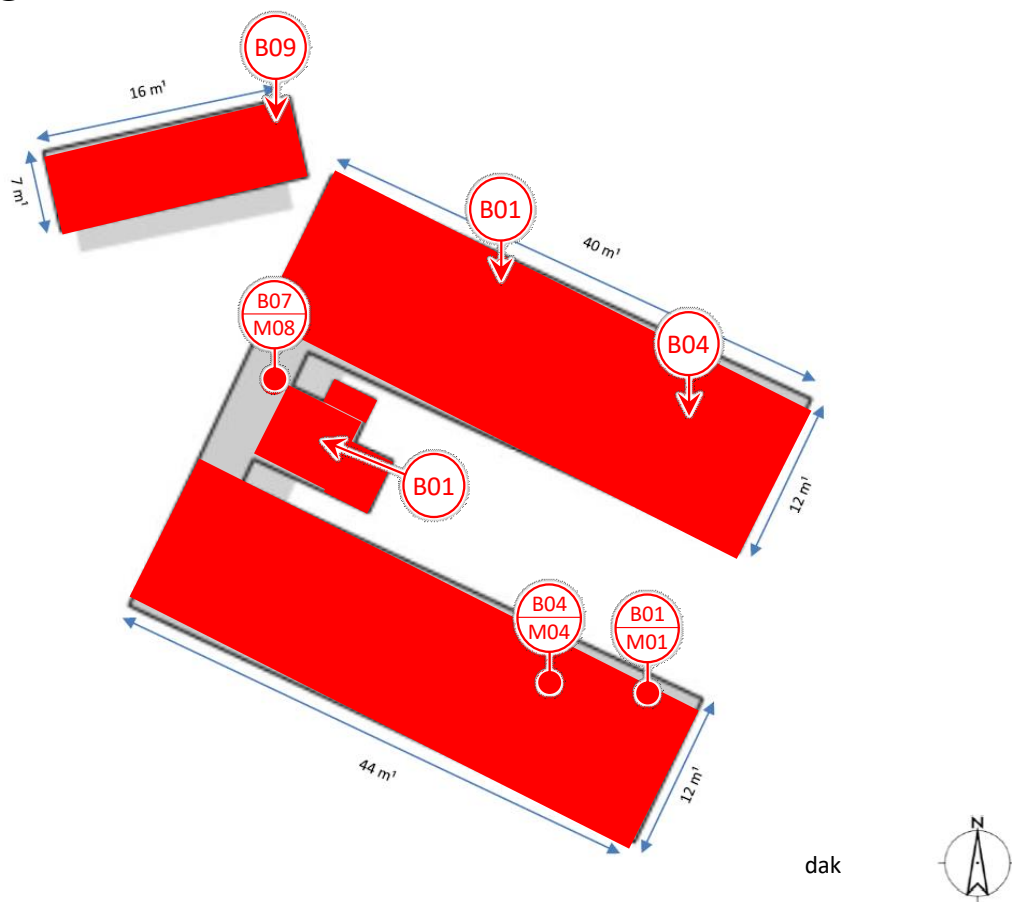


tekening / bijlage



Tekeningen en overige bijlagen

10



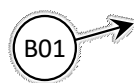
tekening / bijlage

■ = Asbesthoudend

■ = Asbest niet aantoonbaar

■ = Asbestverdacht

■ = Uitsluiting / beperking



Locatie van bron



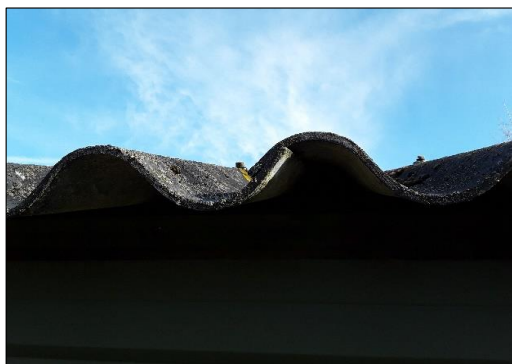
Monster van bron



Bovenaanzicht opstallen
Asbesthoudend



Buitenschil opstal 1 (dak)
Asbesthoudend



De golfplaten zijn van west (L) naar oost (R)
gemonteerd
Asbesthoudend



Binnenzijde opstal 1 (M05)
Asbesthoudend



Overzicht opstal 1 opslagruimte en opstal 2 (daken)
Asbesthoudend



Dak opslagruimte
Asbesthoudend

Aanvullende fotorapportage

11



Bitumen schoorsteen
 Niet asbestverdacht



Detail bitumen schoorsteen
 Niet asbestverdacht



Beglazingskit (M06 en M07)
 Geen asbest aantoonbaar



Binnenzijde opslagruimte
 Geen asbestverdacht materiaal aangetroffen



Kozijnen opslagruimte
 Geen asbestverdacht materiaal aangetroffen



Buitenschil opslagruimte
 Geen asbestverdacht materiaal aangetroffen



Analysecertificaat 20030214

Datum rapportage 17-3-2020
Datum analyse 17-3-2020

Opdrachtgever Nomacon Inventarisaties
Adres opdrachtgever Ursulinenhof 1
4133DA VIANEN

Opdrachtnummer NT200278
Monsternamen uitgevoerd door Dhr. M. Wesel

Adres monsternamen Zeelandsedijk 40
5408 SM Volkel

Datum monsternamen 17-3-2020
Datum monsterontvangst 17-3-2020
Aantal monsters 10

Nomacon Asbestlaboratorium B.V.
Ursulinenhof 1
4133 DA Vianen
T: +31 (0) 88 - 1182680
W: www.nomacon.nl
E: laboratorium@nomacon.nl
KvK: 5697342
BTW: NL852384762B01



Materiaal geanalyseerd conform NEN 5896 (m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie).

Monster nr.	Referentie	Materiaal	Soort(en) abest en gewichtsprocenten (m/m)	Hechtgebonden*	Opmerkingen
20030214001	M01 Dak opstal 1	Golfplaat en vormstukken	Chrysotiel 10-15%	Ja	
20030214002	M02 Binnengevel opstal 1	Plaatmateriaal	Chrysotiel 2-5%	Ja	
20030214003	M03 Deur opstal 1	Plaatmateriaal op deur	Chrysotiel 2-5%	Ja	
20030214004	M04 Dak opstal 1	Plaatmateriaal ventilatiekap	Chrysotiel 2-5%	Ja	
20030214005	M05 Binnenzijde opstal 1	Plaatmateriaal losliggend	Chrysotiel 2-5%	Ja	
20030214006	M06 Kozijnen achterzijde opslagruimte	Kit/ stopverf kozijnen	Niet aangetroffen <0,1 %	N.v.t.	
20030214007	M07 Kozijnen achterzijde opslagruimte	Kit/ stopverf kozijnen	Niet aangetroffen <0,1 %	N.v.t.	
20030214008	M08 Dak opslagruimte (schoorsteen)	Plaatmateriaal regenkap	Chrysotiel 10-15%	Ja	
20030214009	M09 Maaiveld nabij opslagruimte	Plaatmateriaal losliggend	Niet aangetroffen <0,1 %	N.v.t.	

Analysecertificaten

Monster nr.	Referentie	Materiaal	Soort(en) abest en gewichtsprocenten (m/m)	Hechtgebonden*	Opmerkingen
20030214010	M10 Dak en wand opstal 3	Golfplaat en vormstukken	Chrysotiel 10-15%	Ja	

* Schatting hechtgebondenheid (optioneel) conform NEN 5896

Toelichting

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Bij monstername door klant kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en overige onderdelen van de monstername. Bij materiaaltipe en hechtgebondenheid is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is geconstateerd. Deze kan afwijken van de waarneming die in het veld is gedaan. Wanneer in organisch gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinylgeits, kille, leertagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analyseresultaten vals negatief kunnen zijn. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door de directeur of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@nomacon.nl o.v.v. het projectnummer. Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is een door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd laboratorium onder nummer L562.

Directeur

Dhr. Joram Buissant des Amorie



SMART risicoclassificaties

13

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 maart 2020 om 09h27 (1642430)

Nomacon Asbestinventarisaties BV

SCA-code: 01-D010008.01

Deze risicoclassificatie maakt onbreikbaar onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010008.01-NT200278].



Identificatie

Adres	Zeelandsedijk 40, Volkel
Projectcode	NT200278
Projectnaam	3 agrarische opstallen
Broncode	Bron B01
Bronnaam	Asbestcement golfplaat en vormstukken

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1.600,2 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	20030214001

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 03032020 (ingangdatum 03-03-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RVA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1642430)

SMART risicoclassificaties

13

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 maart 2020 om 09h27 (1642438)

Nomacon Asbestinventarisaties BV

SCA-code: 01-D010008.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010008.01-NT200278].



Identificatie

Adres	Zeelandsdijk 40, Volkel
Projectcode	NT200278
Projectnaam	3 agrarische opstallen
Broncode	Bron B02 RK1
Bronnaam	Plaatmateriaal aftimmering

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	204 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	20030214002

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 03032020 (ingangsdatum 03-03-2020)

Werkplanellementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(1642438)

SMART risicoclassificaties

13

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 maart 2020 om 09h27 (1642435)

Nomacon Asbestinventarisaties BV

SCA-code: 01-D010008.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010008.01-NT200278].



Identificatie

Adres	Zeelandsdijk 40, Volkel
Projectcode	NT200278
Projectnaam	3 agrarische opstallen
Broncode	Bron B02 RK2
Bronnaam	Plaatmateriaal aftimmering

Felten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	204 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	20030214002

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 03032020 (ingangsdatum 03-03-2020)

Werkplanellementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1642435)

SMART risicoclassificaties

13

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 maart 2020 om 09h27 (1642446)

Nomacon Asbestinventarisaties BV

SCA-code: 01-D010008.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekbaar onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010008.01-NT200278].



Identificatie

Adres	Zeelandsedijk 40, Volkel
Projectcode	NT200278
Projectnaam	3 agrarische opstallen
Broncode	Bron B03
Bronnaam	Plaatmateriaal op deur

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	2 stuks
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	20030214003

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Asbesthoudend materiaal op of aan een ander object in z'n geheel verwijderen
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 03032020 (ingangsdatum 03-03-2020)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(1642446)

SMART risicoclassificaties

13

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 maart 2020 om 09h27 (1642451)

Nomacon Asbestinventarisaties BV

SCA-code: 01-D010008.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010008.01-NT200278].



Identificatie

Adres	Zeelandsdijk 40, Volkel
Projectcode	NT200278
Projectnaam	3 agrarische opstallen
Broncode	Bron B04
Bronnaam	Plaatmateriaal ventilatiekap

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	6 stuks
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	20030214004

Situatie

Bevestiging	Gespijkerd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 03032020 (ingangsdatum 03-03-2020)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1642451)

SMART risicoclassificaties

13

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 maart 2020 om 09h27 (1642459)

Nomacon Asbestinventarisaties BV

SCA-code: 01-D010008.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010008.01-NT200278].



Identificatie

Adres	Zeelandsedijk 40, Volkel
Projectcode	NT200278
Projectnaam	3 agrarische opstallen
Broncode	Bron B05 RK 1
Bronnaam	Asbestcement vlakke plaat

Felten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	90 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	20030214005

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.
Antwoord:	Ja
Vraag:	De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.
Antwoord:	Ja

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 03032020 (ingangsdatum 03-03-2020)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(1642459)

SMART risicoclassificaties

13

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 maart 2020 om 09h27 (1642456)

Nomacon Asbestinventarisaties BV

SCA-code: 01-D010008.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreeklijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010008.01-NT200278].



Identificatie

Adres	Zeelandsedijk 40, Volkel
Projectcode	NT200278
Projectnaam	3 agrarische opstallen
Broncode	Bron B05 RK 2
Bronnaam	Plaatmateriaal losliggend type 1

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement vlakke plaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	90 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	20030214005

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Niet

Extra vragen

Vraag:	Het betreft het verwijderen van een geklemde asbesthoudende vloerplaat onder een verwarmingstoestel.
Antwoord:	Nee

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 03032020 (ingangdatum 03-03-2020)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1642456)

SMART risicoclassificaties

13

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 maart 2020 om 09h27 (1642466)

Nomacon Asbestinventarisaties BV

SCA-code: 01-D010008.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [01-D010008.01-NT200278].



Identificatie

Adres	Zeelandsedijk 40, Volkel
Projectcode	NT200278
Projectnaam	3 agrarische opstallen
Broncode	Bron B07
Bronnaam	Plaatmateriaal regenkap

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement overige materialen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 stuks
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	20030214008

Situatie

Bevestiging	Los
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag: Het betreft een gecontroleerde verwijdering zonder beschadiging en/of breuk van het asbesthoudende materiaal.

Antwoord: Ja

Vraag: De toepassing (materiaal, object, constructie, installatie) wordt als geheel verwijderd waarbij geen bewerkingen aan het asbesthoudende materiaal nodig zijn.

Antwoord: Ja

Verwijdering

Handeling	Los asbesthoudend materiaal direct verpakken
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 03032020 (ingangsdatum 03-03-2020)

Werkplanelementen

Risicoklasse 1

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het bedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelmissie te voorkomen. De te nemen bronmaatregelen en te gebruiken persoonlijke beschermingsmiddelen dienen vastgelegd te zijn in een Risico Inventarisatie Evaluatie (RI&E).

Er dient een visuele inspectie conform NEN2990 hoofdstuk 'Visuele Inspectie' te worden uitgevoerd van het gehele werkgebied.

(1642466)

SMART risicoclassificaties

13

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 20 maart 2020 om 09h27 (1642468)

Nomacon Asbestinventarisaties BV

SCA-code: 01-D010008.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekbaar onderdeel uit van het asbestinventarisatie rapport [01-D010008.01-NT200278].



Identificatie

Adres	Zeelandsdijk 40, Volkel
Projectcode	NT200278
Projectnaam	3 agrarische opstallen
Broncode	Bron B09
Bronnaam	Asbestcement golfplaat

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	197,7 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	20030214010

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Demontage (als geheel verwijderen)
-----------	------------------------------------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 03032020 (ingangsdatum 03-03-2020)

Werkplanellementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

(1642468)

1 Algemeen

De opdrachtgever is degene die:

- 1 De opdracht tot asbestinventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2 De melding voor het voornemen tot slopen/verwijderen bij de gemeente doet (de sloopmelding);
- 3 De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4 De opdracht tot asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijdering;
- 5 De gemeente minimaal één week voor uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en
- 6 De stortbon en het vrijgavebewijs (van de eindcontrole) van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7 De gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de
- 8 De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt;
- 9 Verantwoordelijk is voor het gehele proces.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (asbestinventarisatierapport en sloopmelding) op het werk.

2 Asbestverwijderingsbesluit

De verantwoordelijkheid voor de juiste papieren (asbestinventarisatierapport en sloopmelding) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Paragraaf 2, Artikel 3 en 5 van het Asbestverwijderingsbesluit.

De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor inventarisatie en verwijdering kunnen het werk alleen verrichten wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, zoals vermeld in Artikel 4.54a en 4.54d van het Arbeidsomstandighedenbesluit.

3 Asbestinventarisatierapport

De verplichting voor een asbestinventarisatierapport is ontleend aan het Asbestverwijderingsbesluit:

- * Artikel 3, lid 1-b: Degene die een bouwwerk of object geheel of gedeeltelijk doet afbreken of uit elkaar doet nemen (de opdrachtgever) beschikt ... over een asbestinventarisatierapport.
- * Artikel 3, lid 2-b: Degene die asbest of een asbesthoudend product uit een bouwwerk of object doet verwijderen (de opdrachtgever) beschikt ... over een asbestinventarisatierapport.
- * Artikel 5: Degene die een handeling doet verrichten waarop artikel 3 van toepassing is, verstrekt, voordat de handeling wordt verricht, een afschrift van het asbestinventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (het asbestverwijderingsbedrijf).

Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving

Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.54a: Asbestinventarisatie, de belangrijkste leden:

- 1 In het kader van de beoordeling, bedoeld in Artikel 4.2, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten volledig geïnventariseerd voordat wordt aangevangen met de
- 4 De inventarisatie, bedoeld in het eerste lid, en het inventarisatierapport, bedoeld in het derde lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5 Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf dat asbest verwijderd.
- 6 Het certificaat asbestinventarisatie of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan de toezichthouder.

Arbeidsomstandighedenbesluit Artikel 4.54d: Asbestverwijdering, de belangrijkste leden:

- 1 De volgende werkzaamheden, indien de concentratie van asbestvezels is ingedeeld in risicoklasse 2 of 2A, worden verricht door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling:
- 3 Voordat wordt aangevangen met het verwijderen van asbest is het bedrijf, bedoeld in Artikel 4.54a, vijfde lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in Artikel 4.54a, derde lid, voorzover van toepassing.
- 9 De certificaten, bedoeld in het eerste, vijfde en zevende lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in Artikel 4.54a, derde lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan de toezichthouder.

Procescertificaat asbestinventarisaties

TUV
NEDERLAND

Procescertificaat Asbestinventarisatie

Certificaathouder Nomacón Asbestinventarisaties B.V. Ursulenhof 1 4133 DA Vianen telefoon: 088-1182600	e-mail: info@nomacon.nl contactpersoon: dhr. R. van der Meiden inschrijving KvK: 56970498	

Verklaring van uitgifte
Dit procescertificaat is, op basis van het Werkveldspecifiek certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering conform het actuele certificatiereglement van TUV Nederland, afgegeven door TUV Nederland.

TUV Nederland verklaart, dat het gerechtsvaardig vertrouwen bestaat dat het proces van het inventariseren van asbest of asbesthoudende producten, voortgaand aan:

- het geheel of gedeeltelijk afbreken of uit elkaar nemen van bouwwerken, met uitzondering van grondbanken, of objecten waarin asbest of asbesthoudende producten aanwezig zijn verwerkt;
- het verwijderen van asbest of asbesthoudende producten uit de bouwwerken of objecten;
- het opruimen van asbest of asbesthoudende producten die ten gevolge van een incident zijn vrijgekomen

wordt uitgevoerd volgens de eisen voor het inventariseren van asbest zoals opgenomen in Bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenwet.

Voor TUV Nederland 
Dhr. E.W.A.C. Franken
Algemeen directeur

Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascert.nl

Certificatie-instelling TUV Nederland De Waal 21c 5504 PH Breda telefoon: 0499-338500 telefax: 0499-338509 e-mail: info@tuv.nl website: www.tuv.nl	Identificatiecode SZW aanvraagbesluit: 2014-000016105	- Het CI- certificaatnummer: 8227121 - SCA-code: 01-D01008-01 - Datum eerste uitgifte: 27-03-2002 - Datum uitgifte: 27-03-2018 - Vervaldatum: 27-03-2021
---	---	---

Dit procescertificaat bestaat uit twee bladzijden.
Nadruk verboden

Blad 1 van 2

TUV
NEDERLAND

Procescertificaat Asbestinventarisatie

Verplichtingen voor de certificaathouder

De certificaathouder:

1. blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenwet;
2. verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
3. stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een aangekondigd verzoek hiervan; en
4. geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4. tweede lid, van bijlage XIIIa, behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenwet, door aan de certificerende instelling.

Certificatie-instelling TUV Nederland De Waal 21c 5504 PH Breda telefoon: 0499-338500 telefax: 0499-338509 e-mail: info@tuv.nl website: www.tuv.nl	Identificatiecode SZW aanvraagbesluit: 2014-000016105	- Het CI- certificaatnummer: 8227121 - SCA-code: 01-D01008-01 - Datum eerste uitgifte: 27-03-2002 - Datum uitgifte: 27-03-2018 - Vervaldatum: 27-03-2021
---	---	---

Blad 2 van 2



BIJLAGE II c

Bewijs van sloop:
Verklaring verwijdering asbest

Inspectierapport - 20/9219

Conform NEN 2990

Invoerveld algemeen

Klant	Kosse	Inspecteur	G. de Bruijn
Contactpersoon klant	Dhr. Kosse	Aankomsttijd	12.35
Adres	H.J. Ypenberglaan 3	Vertrektijd	15.10
Postcode en Plaats	5424SN Elsendorp	Begintijd inspectie	13.00
Verwijderingsbedrijf	Kosse	Eindtijd inspectie	14.35
Naam DTA	M. van Dijk		
Opdrachtgever/eigenaar pand	C. Manders		
Aard sanering	Buitensanering	Duur visuele inspectie	95
Projectnr. verwijderingsbedrijf	9516	Inspectie direct in orde	nee
Omschrijving object	Opstal 1-2-3		
Adres inspectie	Zeelandsedijk 40		
Plaats inspectie	Volkel		
Datum inspectie	24-4-2020		
Omschrijving Locatie	Dak		
Omschrijving geinspec. gebied	Dak en omgeving		
Gebied afgezet? Ja / nee	Ja		
Hoe is het gebied afgezet	Lint		
Oppervlak werkgebied	2100 m ²		
Oppervlak verwijderd materiaal	1797.9 m ²	Overige bronnen zie opmerkingen	

	datum	nummer	
Gegevens werkplan	21-04-2020	9516	code verwijderde bron(en)
Gegevens inventarisatierapport	01-04-2020	NT200278-1-V2	Bron B1 t/m B5 / B07 en B09
Inventarisatiebureau	Nomacon Inventaries TAS		
Gegevens sloopmelding	31-03-2020	20.046.958	
Op wiens naam is deze	Mts C.M. Manders en J.H.M. Manders -van Oort		

Soort ondergrond	☐ Verhard	☐ Onverhard	☒ Gedeeltelijk verhard
Inspectie vond plaats	☐ Binnen	☒ Buiten	☐ Beide
Weersomstandigheden	☒ Helder	☐ Neerslag	☐ Schemer ☐ Donker
Situatie werkplek	☒ Droog	☐ Vochtig	☐ Nat
Tekening werkgebied	☐ Nee	☒ Ja	

Inspectie (randvoorwaarden)

	Gecontroleerd	Opmerkingen
Vooraf is gecontroleerd dat de inspectie veilig en correct kan worden uitgevoerd conform de huidige normen en wet- en regelgeving	ja	
Met welke hulpmiddelen is het inspectiegebied gecontroleerd?	Verreiker	Valbeveiliging
Zijn losstaande producten in het inspectiegebied aanwezig? (zo ja, laat deze producten na controle uit het inspectie gebied verwijderen)	ja	

Inspectierapport - 20/9219

Registratie asbesthoudende toepassingen/materialen volgens inventarisatierapport + mededelingen DTA

Nummer	Locatie, bouwdeel	Materiaal	Asbestsoorten (gewichtsperscentage in %)
1	Dak	Golfplaten	Chrysotiel, 10-15 %, Hechtgebonden
2	Gevel	Plaatmat. aftimmering	Chrysotiel, 2-5 %, Hechtgebonden
3	Deuren	Plaatmateriaal	Chrysotiel, 2-5 %, Hechtgebonden
4	Ventilatiekap	Los Plaatmateriaal	Chrysotiel, 2-5 %, Hechtgebonden
5	Vloer	Plaatmateriaal	Chrysotiel, 2-5 %, Hechtgebonden
6	Regenkap	Plaatmateriaal	Chrysotiel, 10-15 %, Hechtgebonden

Inspectie van bouw en constructiedelen waar de asbesthoudende materialen op gemonteerd/gespoten waren

Nummer	Locatie/bouwdeel	Resultaat			Opmerkingen
		Constructiedeel	Aangelegende delen	Ondergelegen oppervlak	
1	Gordingen	Ok v(2)	Ok v(2)	Ok	
2	Gevel	Ok	Ok	Ok	
3	Deuren	Ok	Ok	Ok	
4	ventilatiekap	Ok	Ok	Ok	
5	Vloer	Ok	Ok	Ok	
6	Regenkap	Ok	Ok	Ok	

Overige uitsluitingen, opmerkingen en bijzonderheden

Het betreft het verwijderen van het golfplaten dak van opstal 1-2-3 (bron B01 en B09).
Tevens is het plaatmateriaal aftimmering van de opstallen 1-2 verwijderd (bron B02).
Tevens is de deur met plaatmateriaal verwijderd (bron B03).
Tevens is het plaatmateriaal ventilatieklep van de opstallen 1-2 verwijderd (bron B04).
Tevens is het losliggend plaatmateriaal in de opstallen verwijderd (bron B05).
Tevens is het plaatmateriaal regenkap verwijderd (bron B07).
Tevens is de golfplaten wand van opstal 3 verwijderd (bron B09).
Van de onverharde delen is alleen de oppervlakte van de toplaag geïnspecteerd.
Onder de container is geen inspectie mogelijk.
Naden, kieren, gaten en spouwen zijn beperkt inspecteerbaar.
De hoop puin valt buiten de inspectie.
Verder geen opmerkingen.

Bron B01 : 1600,2 m2 golfplaten dak
Bron B02 : 204 m2 plaatmateriaal aftimmering
Bron B03 : 2 stuks deuren met plaatmateriaal
Bron B04 : 6 stuks plaatmateriaal ventilatieklep
Bron B05 : 90m2 losliggend plaatmateriaal
Bron B07 : 1 stuks plaatmateriaal regenkap

Inspectierapport - 20/9219

Aanvullende lijst met aandachtspunten

Omschrijving	Aanwezig	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Daken en nok	Ja	v	v	v	v	v	v(2)	v	v	v					
Dakgoten	Nee														
Bomen en struiken	Nee														
Plassen (regen)	Nee														
Sloot en/of vijver	Nee														
Grind	Nee														
Gras / Zand / Aarde	Nee	v	v	v	v	v	v	v	v(2)	v					
Vuile ruimte deco	Ja	v													
Vloer	Ja	v	v	v	v	v	v	v	v	v					
Verreiker	Ja	v													
Gevel	Ja	v	v	v	v	v	v	v	v	v					

Verklarende woordenlijst

v in orde bevonden

v(2) in orde bevonden na één aanvullende schoonmaak

1 = 0-250m²

2 = 251-500m²

3 = 501-750m²

4 = 751-1000m²

5 = 1001-1250m²

6 = 1251-1500m²

7 = 1501-1750m²

8 = 1751-2000m²

9 = 2001-2250m²

A afgekeurd vanwege het aantreffen van asbest of asbestresten die vezelemisatie kunnen veroorzaken; gehele ruimte moet opnieuw worden gereinigd

n.v.t. niet van toepassing

10 = 2251-2500m²

11 = 2501-2750m²

12 = 2751-3000m²

13 = 3001-3250m²

14 = 3251-3500m²

Conclusie

Is geïnspecteerde ruimte of oppervlakte vrij van waarneembare asbestverdachte materialen?

Ja

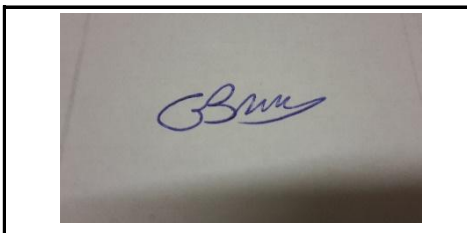
Geïnspecteerde ruimte voldoet aan de eisen gesteld conform NEN 2990?

Ja

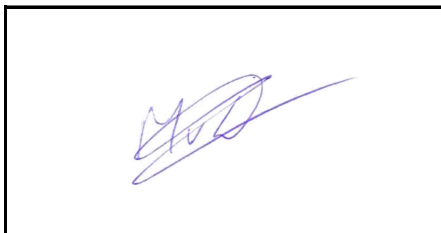
Inspecteur	G. de Bruijn
	Roba Inspecties
Datum	24-4-2020

DTA	M. van Dijk
	Kosse
Datum	24-4-2020

Paraaf



Paraaf



Dit rapport mag op geen enkele wijze, behalve in zijn geheel, gereproduceerd worden zonder voorafgaande toestemming van Roba Inspecties

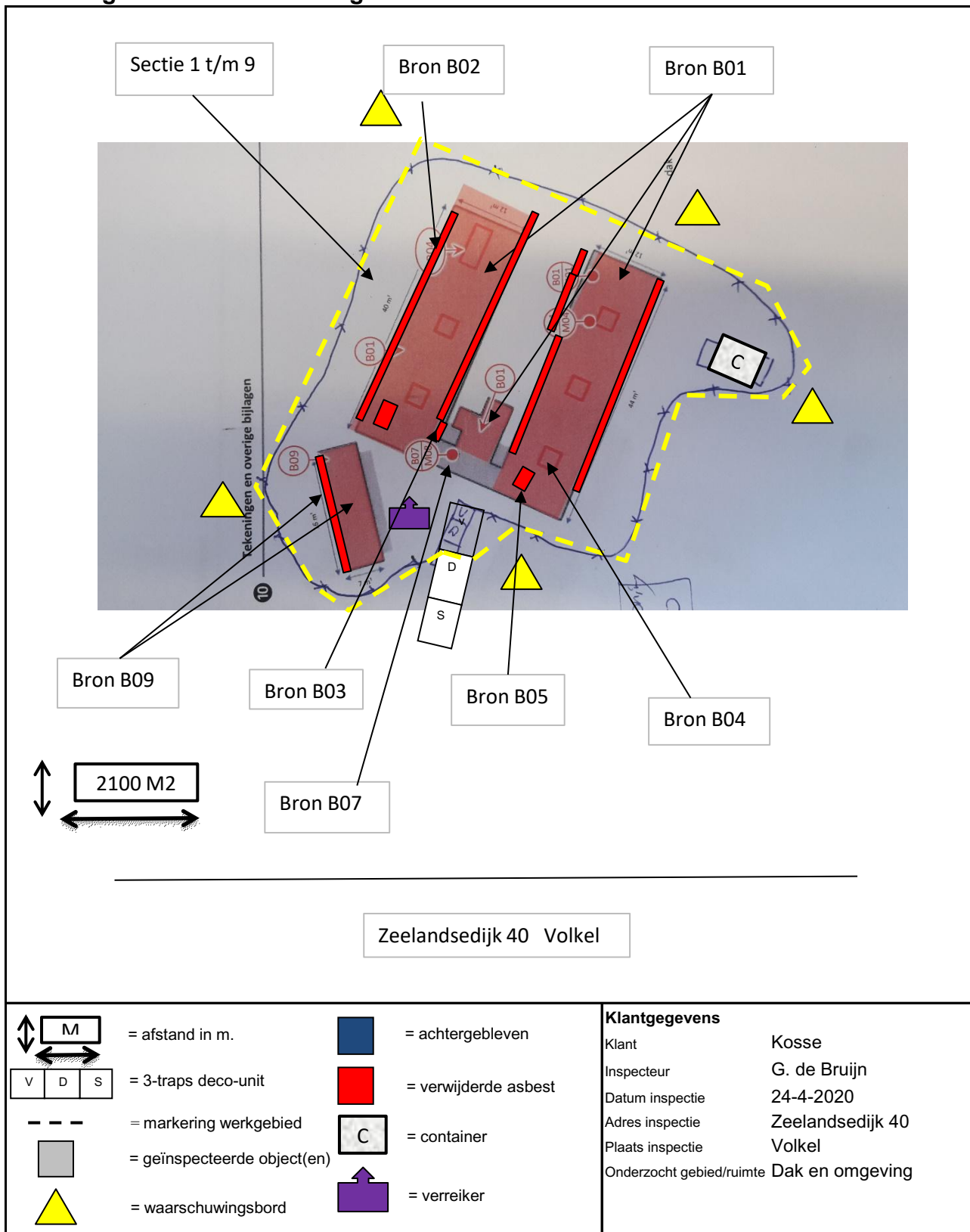
De leveringsvoorwaarden van Roba Inspecties zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Roermond onder nummer 52871185

Inspectierapport - 20/9219

Bijlage 1

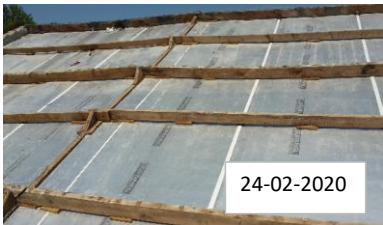
(Behorende bij het bevindingenrapport met onderstaande omschrijving)

Tekening van het onderzoeksgebied



Bijlage 2

behorende bij het bevindingsrapport met het onderstaande rapportnummer
Inspectierapport - 20/9219

		
Foto 1: Deco-opstelling.	Foto 2: Aanzicht.	Foto 3: Hier zijn de golfplaten verwijderd (bron B01).
		
Foto 4: Hier zijn de golfplaten verwijderd.	Foto 5: Hier zijn de golfplaten verwijderd.	Foto 6: Hier zijn de golfplaten verwijderd.
		
Foto 7: Hier zijn de golfplaten verwijderd.	Foto 8: Hier is het plaatmateriaal aftimmering verwijderd (bron B02).	Foto 9: Hier is het los plaatmateriaal verwijderd (bron B05)

Inspectierapport - 20/9219

Bijlage 3

behorende bij het bevindingsrapport met het onderstaande rapportnummer

Inspectierapport - 20/9219

		
Foto 10: Hier is het plaatmateriaal ventilatiekap verwijderd (bron B04)	Foto 11: Hier zijn de golfplaten verwijderd.	Foto 12: Hier zijn de golfplaten verwijderd.
		
Foto 13: Hier zijn de golfplaten verwijderd (bron B09).	Foto 14: Hier is de deur met plaatmateriaal verwijderd (bron B03).	Foto 15: Hier is plaatmateriaal regenkap verwijderd (bron B07).
Foto 16:	Foto 17:	Foto 18:



BIJLAGE II d

Bewijs van sloop:
Stortbonnen asbestverwijdering

1 BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (D) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (B2) (voor ontdoener)

Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1 (primaire) ☒ ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar
afzender **Kosse Asbestverwijdering BV**
straat + nr **H.J. IJpenberglaan 3**
postc. + woonpl. **5424 SN Elsendorp**
VIHB-nummer **NB511010VIHB**

2
factuuradres **Kosse Asbestverwijdering BV**
postbus of straat + nr **H.J. IJpenberglaan 3**
postc. + woonpl. **5424 SN Elsendorp**

3^a
ontdoener **Kosse Asbestverwijdering BV**
straat + nr **H.J. IJpenberglaan 3**
postc. + woonpl. **5424 SN Elsendorp**

4^a
uitbesteed vervoerder
straat + nr
postc. + woonpl.
VIHB-nummer

3^b
locatie van herkomst **Cor Manders Zeebuisdijk 40**
straat + nr **5408 SM Volkei**
postc. + woonpl.
datum aanvang transport **24-04-2020**
4^b
locatie van bestemming **Kosse Asbestverwijdering BV**
straat + nr **H.J. IJpenberglaan 3**
postc. + woonpl. **5424 SN Elsendorp**
datum ontvangst transport **24-04-2020**

5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☒ ontdoener 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☐ vervoerder 6 ☐ uitbesteed vervoerder (vak 4a)
ontvanger/inzamelaar/vervoerder **Kosse Asbestverwijdering BV**
straat + nr **H.J. IJpenberglaan 3**
postc. + woonpl. **5424 SN Elsendorp**
VIHB-nummer **NB511010VIHB**
kenteken **B2-BB-73**
route-inzameling ☐ ja ☒ nee
route lijst bijsluiten (zie toelichting)
inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee
repeterende vrachten ☐ ja ☒ nee
zie toelichting

afvalstroomnummer	gebruikelijke benaming van de afvalstoffen	aantal/ verpakking	eural code	verw. meth.	geschatte hoeveelheid (kg)
	Asbesthoudend afval		170605*	A02	

Het vervoer geschiedt onder de algemene vervoercondities 2002, gedeponneerd te Amsterdam en Rotterdam, laatste versie.
Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.

In de vracht is verzekering niet begrepen.

handtekening afzender Kosse	handtekening ontdoener Kosse	handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief Kosse	handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief Kosse
---------------------------------------	--	---	--

⬅️ **HG00009578**

85613
1.0

Bijbestellen: www.goedkoopstecmr.nl © +31 88 41 00 800

GOEDKOOPSTECMR
NUTS-GEÏNTEGREERDE CMR

1 BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (D) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (B2) (voor ontdoener)

Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst op de achterzijde van dit formulier
De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is als alle daartoe bevoegde personen. De donker gearceerde velden

1 (primaire) ☒ ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar

afzender

straat + nr Kosse Asbestverwijdering BV

postc. + woonpl. H.J. IJpenberglaan 3

VIHB-nummer 5424 SN Elsendorp

NR511010VIHB

factuuradres

postbus of straat + nr Kosse Asbestverwijdering BV

postc. + woonpl. H.J. IJpenberglaan 3

5424 SN Elsendorp

ontdoener

straat + nr Kosse Asbestverwijdering BV

postc. + woonpl. H.J. IJpenberglaan 3

5424 SN Elsendorp

uitbesteed vervoerder

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

3^a locatie van herkomst

straat + nr

Cor Manders

postc. + woonpl. Zeelandsedijk 40

datum aanvang transport 5408 SM Volkel

04-05-2020

4^a locatie van bestemming

Altero

straat + nr Vloeveldweg 8

postc. + woonpl. 5048 TD Tilburg

datum ontvangst transport 04-05-2020

5 getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☒ ontvanger 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☐ vervoerder 6 ☐ uitbesteed (vak 4a) vervoerder

ontvanger/inzamelaar/ vervoerder Kosse Asbestverwijdering BV

straat + nr H.J. IJpenberglaan 3

postc. + woonpl. 5424 SN Elsendorp

VIHB-nummer NR511010VIHB

kenteken BZ-BB-73

route-inzameling ☐ ja ☒ nee

route lijst bijsluiten (zie toelichting) ☐ ja ☒ nee

inzamelaarsregeling ☐ ja ☒ nee

repeterende vrachten ☐ ja ☒ nee

zie toelichting

afvalstroomnummer 100300083358

gebruikelijke benaming van de afvalstoffen Asbesthoudend afval

aantal/ verpakking eural code

geschatte verw. hoeveelheid meth. (kg)

Attero Locatie: Attero loc. Tilburg - Deponie

Registratienr: 100300083358

Magazijn: STO_ASBEST

Kenteken: BZBB73

Ontdoener: Kosse Asbestverwijdering B.V.

Product: Asbesthoudende dakbedekking

Bonnummer: 4098976

Brutogewicht: 43.000 KG 04.05.2020 13:49

Tarragewicht: 28.000 KG 04.05.2020 15:00

Nettogewicht: 15.000 KG

Klantref:

Weging1: 43.000 KG

Tijdstip1: 04.05.2020 13:49:13

Bestemming: 5603

+++++

+++++

+++++

+++++

+++++

+++++

+++++

+++++

+++++

+++++

+++++

+++++

+++++

+++++

+++++

Het vervoer geschiedt onder de algemene vervoercondities 2002, gedeponeerd te Amsterdam en Rotterdam, laatste versie.

Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.

handtekening afzender

handtekening ontvanger

handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

Handtekening afzender

Handtekening ontvanger

Handtekening transporteur

Handtekening ontvanger

HG00009636

1 BEGELEIDINGSBRIEF

INTERNE COPIE (D) / EXTRA BEWIJS VAN ONTVANGST (B2) (voor ontdoener)

Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1 ☒ (primaire) ontdoener 2 ☐ ontvanger 3 ☐ handelaar 4 ☐ bemiddelaar
afzender **Kosse Asbestverwijdering BV**
straat + nr **H.J. IJpenberglaan 3**
postc. + woonpl. **5424 SN Elsendorp**
VIHB-nummer **NB511010VIHB**

2
factuuradres **Kosse Asbestverwijdering BV**
postbus of straat + nr **H.J. IJpenberglaan 3**
postc. + woonpl. **5424 SN Elsendorp**

3^a
ontdoener **Kosse Asbestverwijdering BV**
straat + nr **H.J. IJpenberglaan 3**
postc. + woonpl. **5424 SN Elsendorp**

4^a
uitbestede vervoerder
straat + nr
postc. + woonpl.
VIHB-nummer

5
getransporteerd door: 1 ☐ afzender 2 ☒ ontvanger 3 ☐ ontvanger 4 ☐ inzamelaar 5 ☐ vervoerder 6 ☐ uitbestede (vak 4a) vervoerder
ontvanger/inzamelaar/vervoerder **Kosse Asbestverwijdering BV** VIHB-nummer **NB511010VIHB**
straat + nr **H.J. IJpenberglaan 3**
postc. + woonpl. **5424 SN Elsendorp**
kenteken **BZ-BB-73**

6
afvalstroomnummer **100300083358** gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **Asbesthoudend afval**

aantal/verpakking **170605*** eural code **G01** verw. meth. **10000** geschatte hoeveelheid (kg)
Attero Locatie: **Attero loc. Tilburg - Deponie**
Registratienr: **100300083358**
Magazijn: **STO_ASBEST**
Kenteken: **BZBB73AANH**
Ontdoener: **Kosse Asbestverwijdering B.V.**
Product: **Asbesthoudende dakbedekking**

++ TERREINBON ++

Attero loc. Tilburg - Deponie

Registratienr: 100300083358

Kenteken: BZBB73AANH

Ontdoener: 5001604

Kosse Asbestverwijdering B.V.

Asbesthoudende dakbedekking

Klant: Kosse Asbestverwijdering BV

Euralcode: 170605*

Bonnummer: 4110356

Weging1: 17.940 KG

Tijdstip1: 12.05.2020 11:51:30

+++++

Bestemming: 5603

+++++

Deze stortbon bevat asbest van de volgende projecten:

20123 Hoeven 2 Milheeze

9516 Zeelandsedijk 40 Volkel

3^b
locatie van herkomst **Cor Manders**
straat + nr **Zeelandsedijk 40**
postc. + woonpl. **5408 SM Volkel**

datum aanvang transport **12-05-2020**

4^b
locatie van bestemming **Attero**
straat + nr **Vloelveldweg 8**
postc. + woonpl. **5048 TD Tilburg**

datum ontvangst transport **12-05-2020**

Het vervoer geschiedt onder de algemene vervoercondities 2002, gedeponeerd te Amsterdam en Rotterdam, laatste versie.

Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.

In de vracht is verzekering niet begrepen.

handtekening afzender

handtekening ontvanger

handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbijlage

handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbijlage

Ⓜ HG00009657



BIJLAGE II e

Bewijs van sloop:
Verklaring gemeente

Van: Frank van Nunen <Frank.van.Nunen@uden.nl>
Verzonden: Monday, May 18, 2020 9:11:08 AM
Aan: Jack Rooseboom | Reland <jack@reland.nl>
Onderwerp: RE: Zienswijze wijzigingsplan ontwerpbesluit Zeelandsedijk 40 Volkel

Geachte heer Rooseboom,

Ik heb geconstateerd dat de stallen zijn gesloopt. De sloopmelding is gereedgemeld en ik heb ook dhr Manders hiervan op de hoogte gesteld.

Met vriendelijke groet,

Frank van Nunen

Bouwinspecteur afdeling Ruimte | Markt 145 | Postbus 83, 5400 AB UDEN

T 0413-281359 | Frank.van.Nunen@uden.nl |
werkdagen: Maandag, Dinsdag, Woensdag, Donderdag

Van: Jack Rooseboom | Reland <jack@reland.nl>
Verzonden: donderdag 7 mei 2020 08:07
Aan: Frank van Nunen <Frank.van.Nunen@uden.nl>
CC: Deirdre van Hoof <Deirdre.van.Hoof@uden.nl>; Cor Manders <cmanders@xs4all.nl>
Onderwerp: FW: Zienswijze wijzigingsplan ontwerpbesluit Zeelandsedijk 40 Volkel

Beste heer van Nunen,

In vervolg op onderstaande bericht van uw collega Deirdre van Hoof. Zij begeleidt de bestemmingsplanprocedure van de heer Manders aan de Zeelandsedijk 40 te Volkel. De 2 aanwezige pluimveestallen worden momenteel gesloopt in het kader van de ruimte voor ruimte regeling. In de tweede helft van de volgende week zijn deze sloopwerkzaamheden gereed.

Kunt u dan vervolgens via een reactie op deze e-mail laten weten dat de stallen in inderdaad zijn gesloopt? Dan kan ik deze reactie toevoegen aan het ruimte voor ruimte dossier, zodat de provincie niet zelf ter plekke hoeft te gaan kijken dat de stallen daadwerkelijk zijn gesloopt.

Het telefoonnummer van de heer Cor Manders is 06-20 82 82 97.

Ter verduidelijking onderstaande figuur uit de ruimtelijke onderbouwing welke stallen zijn/worden gesloopt in het kader van de ruimte-voor-ruimte regeling.

3.1.1 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie worden de twee pluimveestallen (1.182 m², zie taxatierapport in bijlage I) gesaneerd. De bedrijfswoning (279 m²) en de loods (150 m²) ten behoeve van de akkerbouwactiviteiten blijven daarentegen behouden. In figuur 7 is een overzicht weergegeven van de te behouden en de te saneren bebouwing.



Figuur 7. Te behouden en te saneren bebouwing - (plangebied rood omkaderd).

Mochten er nog vragen zijn, dan kunt u me bereiken op telefoonnummer 06-89970794.

Met hartelijke groet,

Jack Rooseboom | Senior adviseur

06 8997 0794 | 085 043 1949 | Aanwezig: alle dagen
Bezoekadres: Burg. Verdijkplein 1 | 5835 AR | Beugen
Correspondentieadres: Postbus 186 | 5830 AD | Boxmeer



Schrijf u [hier](#) in voor de nieuwsbrief!



BIJLAGE II f

Bewijs van sloop:
Taxatierapport

- BEMIDDELING KOOP & VERKOOP
- BEËDIGD TAXATEUR
- ONTEIGENINGS ADVIEZEN
- HUUR EN VERHUUR

Wim v. Heumen

Makelaarskantoor Nistelrode b.v.

Aan de heer C.M. Manders,
Zeelandsedijk 40,
5408 SM Volkel.

LOOSBROEKSEWEG 3 - 5388 BC NISTELRODE
TELEFOON (0412) 611802 FAX (0412) 613266

NISTELRODE, 11 juli 2019

UW KENMERK: locatie bij Zeelandsedijk 40, Volkel
ONDERWERP: opmeting agrarische bedrijfsgebouwen in kader
van "Regeling Beëindiging Veehouderijtakken".

Geachte heer Manders,

Ondergetekende Wim van Heumen, makelaar in- en beëdigd taxateur van onr.goederen, verklaart op 8 juli 2019 de buitenafmetingen van nader omschreven agrarische bedrijfsgebouwen aan de Zeelandsedijk bij huisnr. 40 te Volkel te hebben gemeten zoals nader aangegeven en op bijblad -2- schetsmatig aangegeven.

De buitenafmetingen als volgt;

stal. nr. 1: lengte 45,20m. en breedte 12,25m. =	553,70 m2.
stal nr. 2; lengte 41,60m. en breedte 12,25m. =	509,60 m2.
stal nr. 3; lengte 12,50m. en breedte 5,10m. =	63,75 m2.
stal nr. 4; lengte 5,80m. en breedte 6,00m. =	34,80 m2.
stal nr. 5; lengte 5,80m. en breedte 3,40m. =	19,72 m2.

Totaal buitenmaatse vloeroppervlakte van de te slopen legkippenstallen bij Zeelandsedijk 40 te Volkel bedraagt 1.181,57 m2.

Gemelde stallen zouden, volgens verklaring door eigenaar hr. Manders ruim 40 j. in gebruik zijn geweest voor kippen/'moederdieren' en per 20 juni 2019 deze kippen geruimd.

De veldschuur (gebouw nr. 6 op schets/bijblad -2-) heeft afmeting van 23,6m. bij 6,3m. en is niet in deze meting opgenomen omdat dit gebouw ten dienste is van akkerbouw'tak'.

Opgemaakt te Nistelrode, 11 juli 2019,

Wim van Heumen, makelaar-taxateur O/G

Bankrelatie: Rabobank

Iban; NL71RAB00137 1181 71

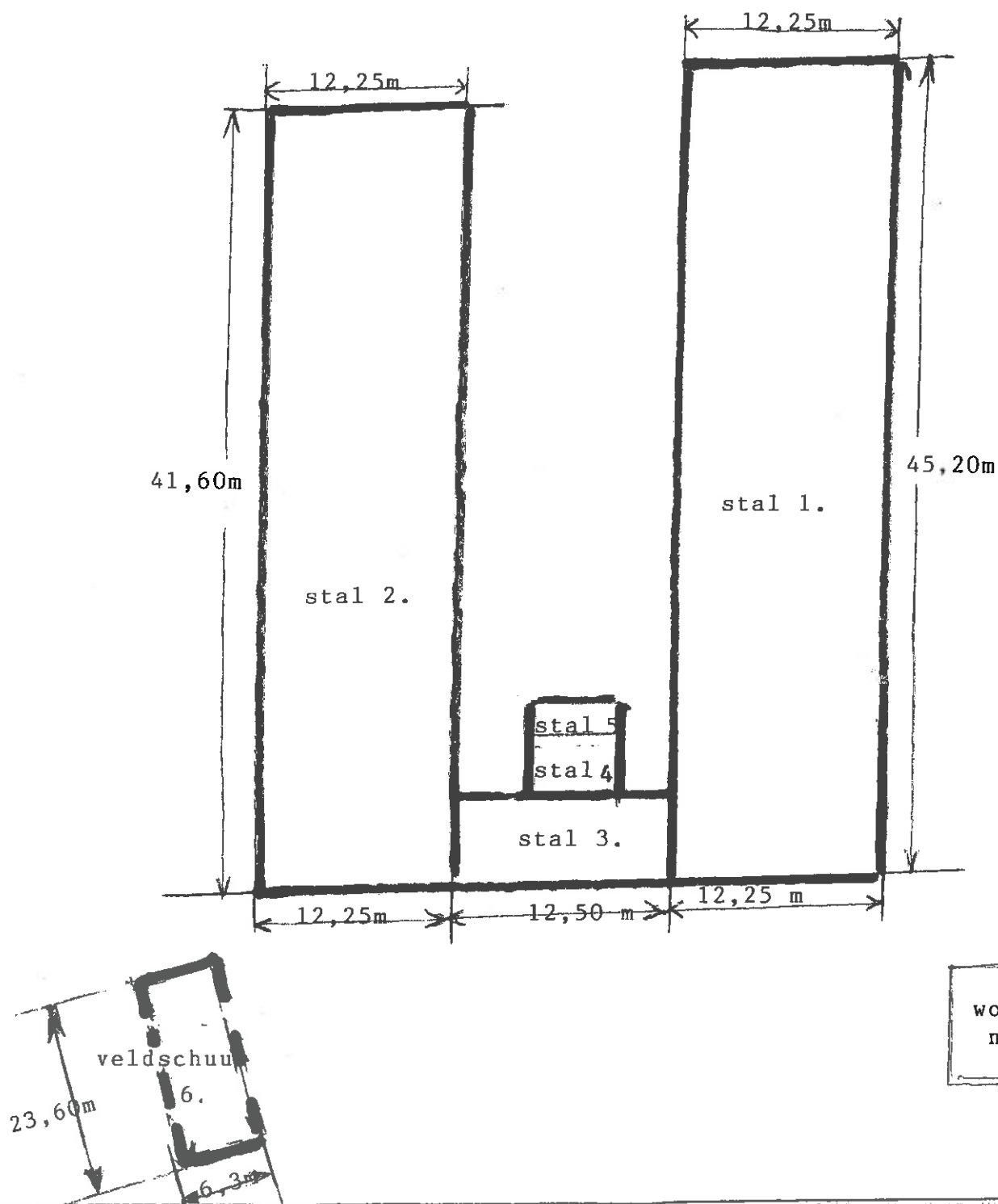
Inscr. K.v.K. en Fabrieken 's-Hertogenbosch nr.160.44.081

Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend

aanzien plattegrond locatie
Zeelandsedijk 40 te Volkel.

datum 11 juli 2019

wvh.



Zeelandsedijk te Volkel

Vooraanzien agrarische bedrijfsgebouwen
a/d Zeelandsedijk nabij huisnr. 40 te Volkel.



stal nr. 1.

stalnr. 2.

stalnr.; 3, 4 en 5.

bijl.  brief dd. 11 juli 2019
wimvanheumen



BIJLAGE III a

Bewijs van milieuwinst:
Intrekkingsbesluit milieuvergunning

BESLUIT INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

Onderwerp

Wij hebben op 17 april 2020 van Maatschap C.M. Manders en J.H.M. Manders – van Oort, Zeelandsedijk 40 te Volkel, een verzoek ontvangen voor het geheel intrekken van de omgevingsvergunning beperkte milieutoets als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder i, van de Wabo (OBM), voor de inrichting gelegen aan de Zeelandsedijk 40 te Volkel, kadastraal bekend gemeente Uden, sectie O, nummer 889 gedeeltelijk. Kenmerk van de gemeente 322799

Besluit

Wij besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op paragraaf 2.6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), te besluiten:

- de op 11 juli 1989 verleende revisievergunning krachtens de Wet milieubeheer en de de op 24 januari 1996 verleende veranderingsvergunning krachtens de Wet milieubeheer, thans omgevingsvergunning OBM, geheel in te trekken.
- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - het verzoek tot intrekking d.d. 12 maart 2020.

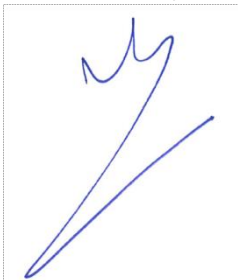
Procedure

De procedure om tot dit besluit te komen staat in paragraaf 3.2 van de Wabo (de reguliere voorbereidingsprocedure).

De overwegingen zijn in bijlage II opgenomen.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Uden
namens dezen,



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

Datum besluit: 1 mei 2020

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Intrekkingverzoek d.d. 12 maart 2020.

Verzending

Verzonden op: 1 mei 2020

Een exemplaar van deze beschikking is gezonden aan:

- de aanvrager;
- Reland, de heer J. Rooseboom (per e-mail);
- Gemeente Uden, de heer J. Jonker (per e-mail).

Rechtsmiddelen

De bekendmaking van deze beschikking gebeurt door publicatie. De dag na de bekendmaking treedt de beschikking in werking. Binnen zes weken na de bekendmaking kunnen zowel u als belanghebbenden bezwaar maken bij Uden. Het indienen van een bezwaarschrift stelt de werking van de beschikking niet uit. Als u of belanghebbenden niet willen dat de beschikking in werking is in afwachting van de bezwaarprocedure, kan een verzoek om een voorlopige voorziening worden gedaan bij de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

INHOUDSOPGAVE

BIJLAGE I.	PROCEDURELE OVERWEGINGEN	4
BIJLAGE II.	INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN	5
1	INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING	5
BIJLAGE III.	DIERTABEL	6

PROCEDURE

Algemeen

Op 17 april 2020, hebben wij van Maatschap C.M. Manders en J.H.M. Manders – van Oort een verzoek ontvangen om de OBM, die wij op 24 januari 1996 hebben verleend, voor de inrichting gelegen aan Zeelandsedijk 40 te Volkel, geheel in te trekken. De inrichting is kadastraal bekend als gemeente Uden, sectie O, nummer 889 gedeeltelijk.

Projectbeschrijving

Het verzoek richt zich op het geheel in trekken van de OBM.

Vergunde situatie

Op 11 juli 1989 hebben wij voor de inrichting een veranderingsvergunning verleend in het kader van de Wet milieubeheer. Tevens is op 24 januari 1996 een veranderingsvergunning verleend in het kader van de Wet milieubeheer. Voor de bouwplichtige activiteiten zijn de bouwvergunningen verleend. De vergunningen zijn onherroepelijk en in werking getreden. Dit betekent dat de inrichting nu over een omgevingsvergunning beschikt, conform artikel 1.2, lid 1 van de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Per 1 januari 2013 is het Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit) gewijzigd en valt de inrichting onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit. De inrichting wordt aangemerkt als een type B-inrichting. De vergunningen van 11 juli 1989 en 24 januari 1996 wordt aangemerkt als melding in het kader van het Activiteitenbesluit in combinatie met een omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) voor de activiteiten genoemd in artikel 2.2a, lid 1 onder e en lid 4 onder a, sub 2 van het Bor.

Verandering van de inrichting

Voor de inrichting worden alle rechten voor het houden van dieren ingetrokken. De bestaande pluimveestallen worden afgebroken.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in artikel 2.4 van de Wabo, artikel 3.3 van het Bor en categorie 1, 7, 8 en 9 uit onderdeel C bij de bijbehorende bijlage I zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning in te trekken.

BIJLAGE II. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1 INTREKKING OMGEVINGSVERGUNNING

1.1 Algemeen

De intrekking heeft betrekking op de gehele OBM voor het houden van legkippen en schapen binnen de inrichting gelegen aan de Zeelandsedijk 40 te Volkel.

Over de inhoud van de intrekking merken wij samenvattend het volgende op:

- Na intrekking van de omgevingsvergunning is er geen vergunning meer op onderhavige inrichting voor het bedrijfsmatig huisvesten van dieren.
- Na de intrekking van de omgevingsvergunning blijft het Activiteitenbesluit van toepassing op onderhavige inrichting. Binnen de inrichting vinden nog akkerbouwactiviteiten plaats. Daarom wordt het adres Zeelandsedijk 40 te Volkel nog aangewezen als een inrichting, die nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken. De inrichting blijft daarom aangemerkt als een type B-inrichting, waarvoor een nieuwe melding moet worden ingediend.

1.2 Overwegingen

In bijlage III is een overzicht gegeven van het aantal vergunde dieren en het aantal dieren dat wordt ingetrokken. Dit zijn de uitgangsgegevens voor het beoordelen van het intrekken van de omgevingsvergunning.

1.3 Conclusie

Het belang van de bescherming van het milieu verzet zich niet tegen de gehele intrekking van de bedoelde OBM. Door het geheel intrekken van de OBM neemt de milieugevolgen voor de omgeving af. Dit leidt tot een positief effect voor de omgeving.

BIJLAGE III. DIERTABEL

Stal nummer	Diersoort (Rav maart 2020, Rgv juli 2018 en fijn stof 2020)	Omrekenfactor			Vergunningssituatie				Intrekkingsverzoek			
		ouE / dier / sec	kg NH ₃ / dier / jaar	g / dier / jaar	aantal	ouE / sec	kg NH ₃ / jaar	g / jaar	aantal	ouE / sec	kg NH ₃ / jaar	g / jaar
1	Legkippen en (groot-)ouerdieren van legrassen, overige huisvestingssystemen niet-batterijhuisvesting (E 2.100)	0,34	0,315	84	4.290	1.458,6	1.351,4	360.360	4.290	1.458,6	1.351,4	360.360
2	Legkippen en (groot-)ouerdieren van legrassen, overige huisvestingssystemen niet-batterijhuisvesting (E 2.100)	0,34	0,315	84	4.510	1.533,4	1.420,7	378.840	4.510	1.533,4	1.420,7	378.840
3	Schapen ouder dan 1 jaar, incl. lammeren tot 45 kg, overige huisvestingssystemen (B 1.100)	7,8	0,7	-	15	117,0	10,5	-	15	117,0	10,5	-
	Totaal					3.109,0	2.782,5	739.200	3.109,0	2.782,5	739.200	739.200



BIJLAGE III b

Bewijs van milieuwinst:
Afschrift doorhaling fosfaatrechten



> Retouradres Postbus 40225 8004 DE ZWOLLE

MAATSCHAP C.M. MANDERS
EN J.M.H. MANDERS-VAN OORT
ZEELANDEDIJK 40
5408 SM VOLKEL



Datum 1 mei 2020
Betreft Overzicht geregistreerde dierproductierechten

Geachte heer/mevrouw,

U heeft uw gegevens gewijzigd of u (of een direct belanghebbende) heeft gevraagd om een overzicht van uw geregistreerde dierproductierechten. Daarom ontvangt u dit overzicht geregistreerde dierproductierechten. Het is belangrijk dat u controleert of de gegevens op het overzicht juist zijn. Zijn de gegevens niet juist? Neem dan contact op met mijn.rvo.nl.

Wat vindt u op het overzicht?

Hieronder staan de rubrieken die bij het overzicht horen.

- *Uw dierproductierechten per jaar*
Hier vindt u het aantal dierproductierechten dat u per kalenderjaar op uw bedrijf mag benutten.
- *Uw verwerkte mutaties*
Als u dit overzicht krijgt naar aanleiding van het registreren van één of meerdere mutaties, of als u heeft gevraagd om een overzicht waarbij ook alle mutaties vanaf 1 januari 2006 worden getoond, dan staan deze hier vermeld.
- *Uw geregistreerde stallen*
Hier vindt u de op dit moment geregistreerde stallen die in feitelijk gebruik zijn bij uw bedrijf.
- *Uw bedrijf in concentratiegebied*
Dit is het (concentratie)gebied waarin uw bedrijf ligt. Dat is van belang als u dierproductierechten wilt laten overgaan.

**Rijksdienst voor
Ondernemend Nederland**

Mandemaat 3
Assen

Postbus 40225
8004 DE Zwolle
mijn.rvo.nl

T 088 042 42 42

KVK-nummer
17260051

Relatienummer
201160963

Bijlage
1

Volgnummer
10



Bezwaar

Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u binnen zes weken na verzending van deze brief digitaal of schriftelijk een bezwaarschrift indienen.

Een digitaal bezwaarschrift kunt u indienen via mijn.rvo.nl/bezwaar. Voor de ondertekening heeft u een TAN-code nodig. Bij het indienen van een digitaal bezwaarschrift vragen wij u naar een aantal gegevens uit deze brief.

Als u schriftelijk bezwaar wilt maken stuurt u het ondertekende bezwaarschrift naar de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, postbus 40219, 8004 DE Zwolle.

Vermeld in uw bezwaarschrift dan in ieder geval uw relatienummer en het mutatiekenmerk van de beslissing waartegen u bezwaar maakt.

Op mijn.rvo.nl/bezwaar vindt u meer belangrijke informatie over het digitaal en schriftelijk indienen van een bezwaarschrift.

Meer informatie

Heeft u vragen, kijk dan op mijn.rvo.nl. Of neem telefonisch contact met ons op: 088 042 42 42 (lokaal tarief).

Met vriendelijke groet,

De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit,
namens deze:

Teammanager Vergunningen en Handhaving Rijksdienst voor Ondernemend
Nederland

Dit bericht is automatisch gegenereerd en bevat daarom geen handtekening.

Bijlage:

- Overzicht Geregistreerde dierproductierechten



Overzicht

Geregistreerde dierproductierechten

KvK-nummer	17260051	Naam	MAATSCHAP C.M. MANDERS EN J.M.H. MANDERS-VAN OORT
Relatienummer	201160963	Adres	ZEELANDEDIJK 40
Volgnummer	10	Plaats	5408 SM VOLKEL

Uw dierproductierechten per jaar

	Pluimveerecht	Varkensrecht
Jaar	Aantal eenheden	Aantal eenheden
2020	8.144	0,0
2021	8.144	0,0

Uw verwerkte mutaties

Datum mutatie	Omschrijving mutatie	Soort recht	Aantal eenheden	Bij-/afboeking	Kenmerk mutatie
20-04-2020	doorhalen pluimveerechten en/of varkensrechten	Varkenseenheden	559,0	af	121093



Opmerkingen over uw verwerkte mutaties

Kenmerk mutatie	Reden mutatie
121093	Het vervallen van dierproductierechten in het kader van de regeling Ruimte voor Ruimte Noord Brabant.

Uw geregistreerde stallen

ZEELANDESEDIJK 40, 5408SM VOLKEL

Uw bedrijf in concentratiegebied

Uw bedrijf ligt in concentratiegebied Zuid



BIJLAGE III c

Bewijs van milieuwinst:
Verzoek tot herbestemmen



Beëindiging intensieve veehouderij Zeelandsedijk 40 te Volkel



Colofon

Rapport:

Rapportnummer: 2018.0422

Status: Concept

Datum: 29 juli 2019

Projectlocatie

Zeelandsedijk 40

5408 SM Volkel

Opdrachtnemer

Reland

Bezoekadres:

Burg. Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

Correspondentieadres:

Postbus 186

5830 AD Boxmeer

www.reland.nl

Projectleiding

Reland

Ing. J. Rooseboom

Senior Adviseur

06 – 89 97 07 94

Jack@reland.nl

© juli 2019 Reland

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook, en evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Reland. Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Reland verwerpt elke aansprakelijkheid voor een ander gebruik van deze tekst dan voor de situatie waarvoor deze wordt uitgebracht. De informatie in deze tekst is onder voorbehoud en kan worden veranderd zonder voorafgaande kennisgeving.

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 Inleiding.....	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Begrenzing plangebied	1
1.3 Leeswijzer	1
HOOFDSTUK 2 Huidige situatie omgeving.....	3
2.1 Inleiding.....	3
2.2 Ligging in de gemeente Uden	3
2.3 Ruimtelijke structuur	4
2.4 Functionele structuur	4
2.5 Geldend bestemmingsplan	5
2.6 Huidige aanwezige bebouwing en gebruik plangebied	6
HOOFDSTUK 3 Planbeschrijving.....	7
3.1 Ontwikkeling.....	7
3.1.1 Toekomstige situatie	7
HOOFDSTUK 4 Beleidskader	8
4.1 Inleiding.....	8
4.2 Provinciaal beleid.....	8
4.2.1 Verordening ruimte Noord-Brabant.....	8
4.2.2 Conclusie.....	12
4.3 Gemeentelijk beleid	12
4.3.1 Bestemmingsplan Uden ‘Partiele herziening 2017 buitengebied’.....	12
4.3.2 Omgevingsvisie Uden 2015	12
HOOFDSTUK 5 Omgevingsaspecten	14
5.1 Milieu	14
5.1.1 M.e.r. plicht.....	14
5.1.2 Bodem	14
5.1.3 Lucht.....	14
5.1.4 Geur	15
5.1.5 Geluid	17
5.1.6 Externe veiligheid	17
5.1.7 Kabels en leidingen	18
5.2 Water.....	18

5.3	Natuur	20
5.4	Archeologie	20
5.5	Landschap en cultuurhistorie	20
5.6	Verkeer.....	21
5.6.1	Mobiliteit	21
5.6.2	Parkeren	21
HOOFDSTUK 6 Uitvoerbaarheid.....		22
6.1	Economische uitvoerbaarheid	22
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	22

HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is eigenaar van een pluimveehouderij met daaraan ondergeschikte akkerbouwactiviteiten ter plaatse van de Zeelandsedijk 40 te Volkel, gemeente Uden. Op het perceel bevinden zich een bedrijfswoning, een loods ten behoeve van de akkerbouwactiviteiten en twee pluimveestallen. De initiatiefnemer wenst de pluimveehouderij te staken en de stallen, ter grootte van 1.181 m², te saneren in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. De bouwtitels die hierbij vrijkomen wenst hij vervolgens op de markt te brengen. Het is de wens van de initiatiefnemer om na het staken van de pluimveehouderij en het saneren van de stallen, te blijven wonen op de locatie en qua bedrijfsvoering verder te gaan als een akkerbouwbedrijf. Hierbij wenst hij de loods, ter grootte van 126 m², die gebruikt wordt voor de opslag van machines ten behoeve van de akkerbouwactiviteiten te behouden.

Om deze wens te realiseren is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. Er dient dus een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. Onderliggend document betreft de ruimtelijke onderbouwing, die als toelichting aan het bestemmingsplan wordt toegevoegd. In dit document wordt het plan toegelicht, gemotiveerd en onderbouwd.

1.2 Begrenzing plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Zeelandsedijk 40 te Volkel, in het buitengebied van de gemeente Uden. Het plangebied ligt op circa 950 meter ten zuidoosten van de kern Volkel. Op de volgende pagina is op figuur 1 de ligging van het plangebied weergegeven. Het plangebied betreft het perceel aan de Zeelandsedijk 40, dat kadastraal bekend staat als gemeente Uden, sectie O, perceelnummer 889 en heeft een oppervlakte van circa 15.185 m².

1.3 Leeswijzer

De toelichting van dit bestemmingsplan bestaat uit zes hoofdstukken en enkele bijlagen. Na dit inleidende hoofdstuk volgt in hoofdstuk 2 een beschrijving van de huidige situatie. In hoofdstuk 3 wordt de gewenste situatie beschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 het relevante beleid besproken. Hoofdstuk 5 beschrijft de milieutechnische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. Tot slot voorziet hoofdstuk 6 in de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.



Figuur 1. Ligging plangebied t.o.v. kern Volkel (plangebied rood omkaderd).

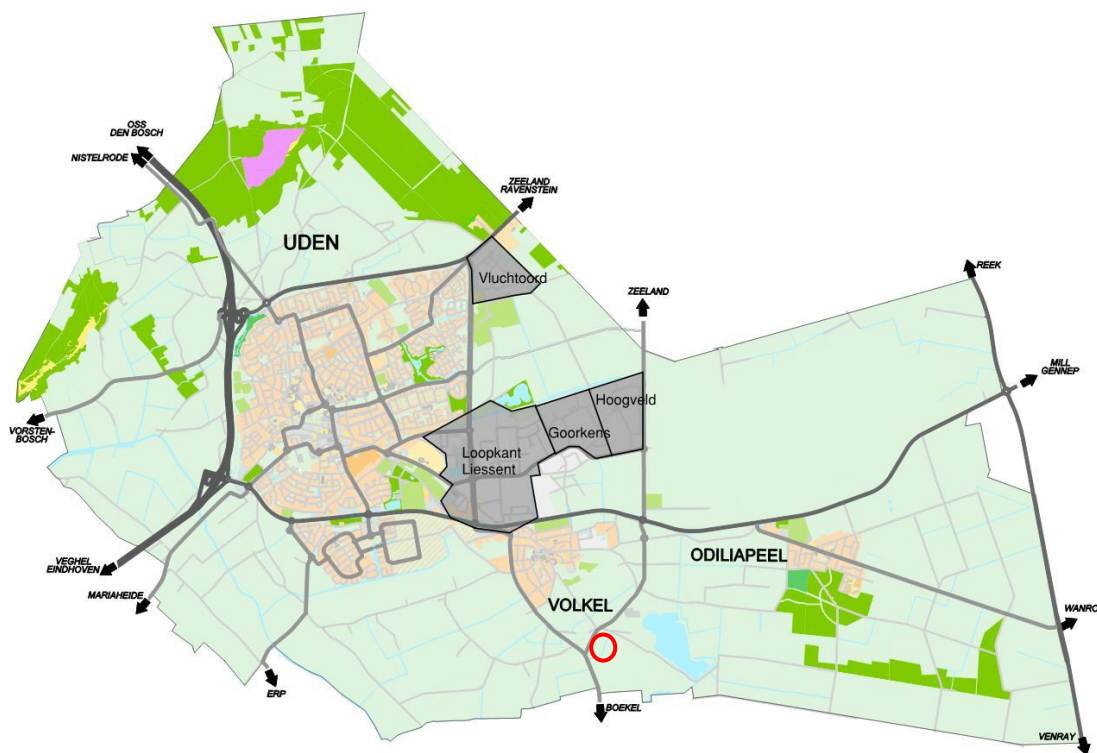
HOOFDSTUK 2 Huidige situatie omgeving

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is een beschrijving gegeven van de omgeving waarin het plangebied zich bevindt. De beschrijving richt zich op de huidige structuren, kenmerken, functies en waarden van de omgeving van het plangebied.

2.2 Ligging in de gemeente Uden

Het plangebied is, zoals eerder aangegeven, gelegen aan de Zeelandsedijk 40 te Volkel in het zuiden van het buitengebied van de gemeente Uden. In figuur 2 is de ligging van het plangebied in de gemeente Uden weergegeven.



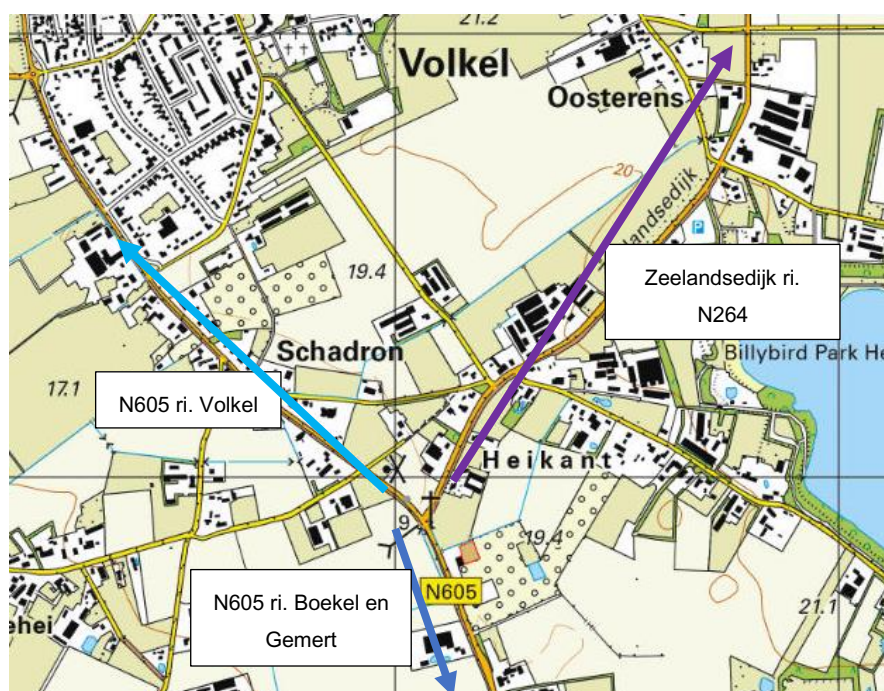
Figuur 2. Ligging plangebied in de gemeente Uden (plangebied rood omcirkeld).

2.3

Ruimtelijke structuur

Het plangebied is gesitueerd op circa 950 meter ten zuidoosten van de kern Volkel (zie figuur 3). Het plangebied wordt direct ontsloten door de Zeelandsedijk. Deze weg leidt in noordelijke richting naar de provinciale weg N264, welke op haar beurt de verbinding vormt tussen de A50 bij Uden en de N271 bij Gennep. Richting het zuiden leidt de Zeelandsedijk naar de provinciale weg N605, welke op haar beurt de verbinding vormt tussen Gemert/Boekel en Volkel. Op een afstand van 1,5 kilometer ten noordoosten van het plangebied bevindt zich tevens luchtmachtbasis Volkel.

De Zeelandsedijk heeft een landelijk en halfopen karakter met aan weerszijden laanbomen. Aan de Zeelandsedijk zijn met name woonboerderijen met paardenbakken en akkerbouwbedrijven met agrarische percelen ten behoeve van maisteelt en grasland gelegen.



Figuur 3. Ruimtelijke structuur in de omgeving van het plangebied (plangebied rood omcirkeld).

2.4

Functionele structuur

De Zeelandsedijk wordt gekenmerkt door voornamelijk bebouwing ten behoeve van wonen (zie figuur 4 op de volgende pagina). Daarnaast zijn er in de omgeving nog enkele agrarische bedrijven gevestigd. Het dichtstbijzijnde agrarisch bedrijf ligt ten noordwesten van de planlocatie op een afstand van circa 60 meter. Dit betreft een 'overig niet-grondgebonden agrarisch bedrijf'. Ten westen van het plangebied is op een afstand van circa 280 meter een kleinschalige melkveehouderij gevestigd. Ten zuiden van het plangebied wordt op een afstand van circa 115 meter een kwekerij / plantencentrum geëxploiteerd. Naast de agrarische bedrijvigheid zijn er in de omgeving tevens vier bedrijven gevestigd die zijn gericht op veetransport, opslag, detailhandel en

interieurbouw. Tot slot bevindt zich ten westen van de planlocatie tevens een gebouw met een maatschappelijke functie, dit betreft een karakteristieke molen.

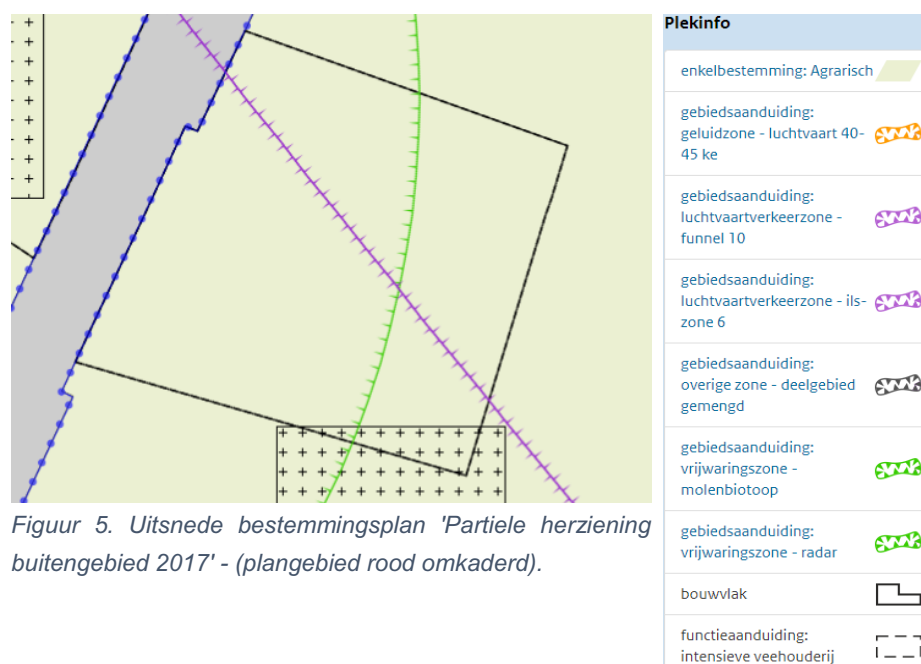


Figuur 4. Functionele structuur van de omgeving.

2.5

Geldend bestemmingsplan

Voor het plangebied is het bestemmingsplan 'Partiele herziening buitengebied 2017' (vastgesteld 22-06-2017), van de gemeente Uden, vigerend. In figuur 5 is een uitsnede van het bestemmingsplan weergegeven met daarop de planlocatie. Hierop is te zien dat ter plaatse de enkelbestemming 'agrarisch' geldt. Daarnaast is er een agrarisch bouwvlak opgenomen met daarop tevens de functieaanduiding 'intensieve veehouderij'. Op dit moment mag er op deze locatie dus een intensieve veehouderij worden geëxploiteerd. Er zijn ook een aantal gebiedsaanduidingen opgenomen. Eén van deze gebiedsaanduidingen is bedoeld als vrijwaringszone voor de karakteristieke molen die



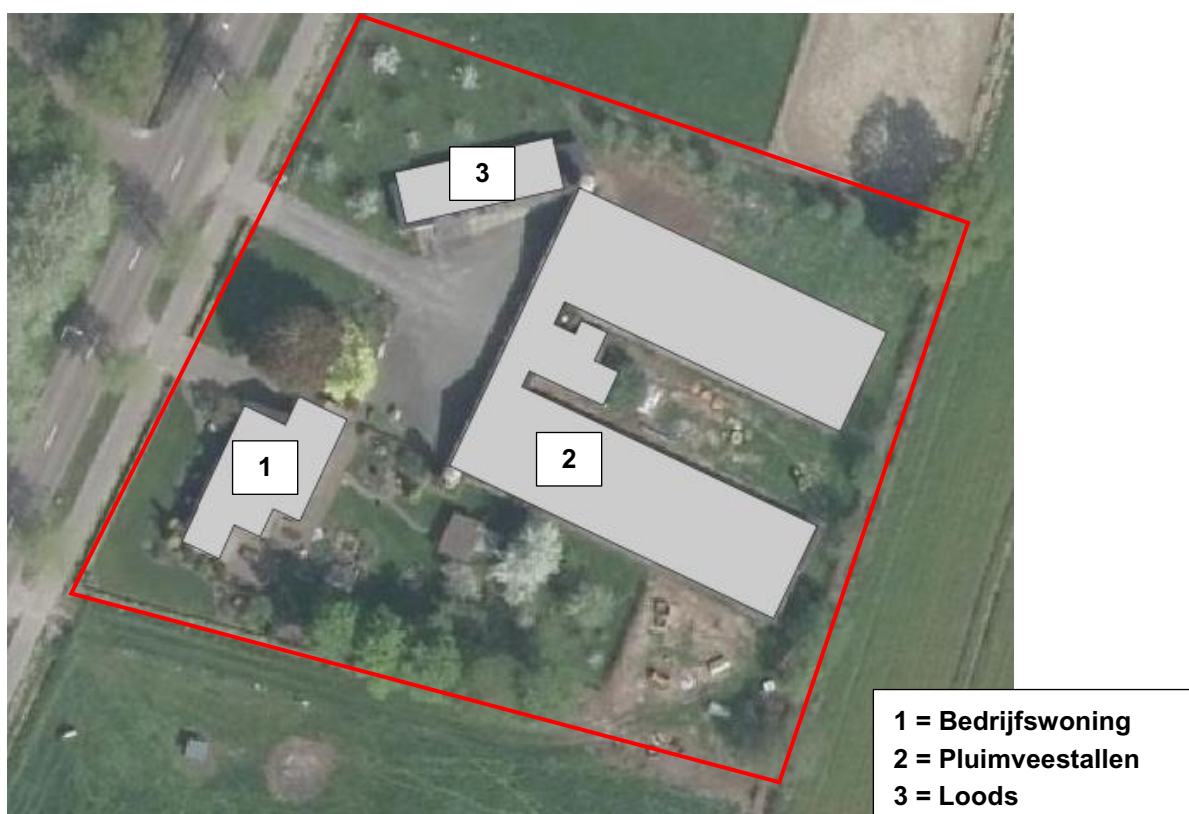
Figuur 5. Uitsnede bestemmingsplan 'Partiele herziening buitengebied 2017' - (plangebied rood omkaderd).

ten westen van het plangebied staat. Daarnaast zijn gebiedsaanduidingen opgenomen die te maken hebben met de dichtbij gelegen militaire luchthaven van Volkel. Deze hebben als doel het gebied te beschermen tegen bijvoorbeeld geluidsoverlast door strengere bouwregels. In verband met de vliegroutes van de gevechtsvliegtuigen gelden hier ook maximale bouwhoogtes.

2.6

Huidige aanwezige bebouwing en gebruik plangebied

Op het plangebied zijn momenteel verschillende gebouwen aanwezig (zie figuur 6). Ter plaatse van het plangebied bevinden zich momenteel een bedrijfswoning (279 m²), twee verouderde pluimveestallen (circa 1.181 m²) met asbestdaken en een machineloods (circa 126 m²).



Figuur 6. Huidige gebruik en bebouwing plangebied - (plangebied rood omkaderd).

HOOFDSTUK 3 Planbeschrijving

3.1

Ontwikkeling

De initiatiefnemers wensen in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling hun pluimveestallen te saneren en de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' te verwijderen van het bouwvlak. De bouwtitels die hierbij vrijkomen wensen zij vervolgens op de markt te brengen. Na het staken van de pluimveehouderij en het saneren van de stallen, blijven de initiatiefnemers in de bedrijfswoning wonen op de locatie. Qua bedrijfsvoering zullen zij verder gaan met de akkerbouwtak van het bedrijf. Hierbij zal de loods, ter grootte van 126 m², die gebruikt wordt voor de opslag van machines ten behoeve van de akkerbouwactiviteiten, behouden blijven. Het agrarisch bouwvlak zal qua oppervlakte gelijk blijven en de maximale oppervlakte aan bedrijfsgebouwen zal vastgelegd worden.

3.1.1 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie worden de twee pluimveestallen (circa 1.181 m²) gesaneerd. De bedrijfswoning (279 m²) en de loods (circa 126 m²) ten behoeve van de akkerbouwactiviteiten blijven daarentegen behouden. In figuur 7 is een overzicht weergegeven van de te behouden en de te saneren bebouwing.



Figuur 7. Te behouden en te saneren bebouwing - (plangebied rood omkaderd).

HOOFDSTUK 4 Beleidskader

4.1 Inleiding

Onderhavige ontwikkeling betreft het staken en saneren van een pluimveehouderij. In dit proces wordt de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' verwijderd en worden uiteindelijk de twee pluimveestallen gesloopt in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. De te behouden loods ten behoeve van de akkerbouwactiviteiten wordt in het bestemmingsplan opgenomen als maximaal oppervlak aan bedrijfsgebouwen, waardoor uitgesloten wordt dat er nieuwe bedrijfsgebouwen worden opgericht. In feite wordt er enkel iets weggehaald (functieaanduiding en stallen) en niets teruggebouwd of ontwikkeld. Daarnaast wordt het bouwvlak zelfs op slot gezet. Hierdoor zal het niet nodig zijn om uitgebreid in te gaan op het Rijksbeleid. Bij kleinere ontwikkelingen, zoals deze, is het abstractieniveau van het Rijksbeleid zo hoog dat er niet concreet getoetst kan worden. Het verwijderen van een intensieve veehouderij dient meerdere maatschappelijke en ruimtelijke doelen, waardoor nationale belangen niet in het geding zullen komen.

Ook het provinciaal beleid heeft geen uitgebreide onderbouwing. Van het provinciaal beleid zal wel de Verordening ruimte en bijbehorende Ruimte-voor-Ruimteregeling kort toegelicht worden.

Vanuit het gemeentelijk beleid zijn de eerder genoemde wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan en de gemeentelijke structuurvisie van belang. Deze zullen hier kort beschreven worden.

4.2 Provinciaal beleid

Zoals hierboven beschreven betreft de ontwikkeling slechts het weghalen van een intensieve veehouderij en vindt er verder geen ontwikkeling plaats die iets toevoegt. Hierdoor is de ontwikkeling slechts beperkt en hoeft deze niet uitvoerig behandeld te worden. Wat wel van belang is vanuit het provinciaal beleid is de 'Verordening ruimte Noord-Brabant' (geconsolideerd januari 2019) en de hierin beschreven voorwaarden van de Ruimte-voor-Ruimteregeling.

4.2.1 Verordening ruimte Noord-Brabant

In de structuurvisie is het provinciale belang voor de verschillende gebieden en functies in de provincie Noord-Brabant aangegeven. Deze provinciale belangen worden geborgd door de regels die opgenomen zijn in de Verordening ruimte. Deze regels zijn concreet en geven mogelijkheden voor ontwikkelingen in het buitengebied van Noord-Brabant.

De Verordening ruimte is voor het eerst in april 2010 vastgesteld. Sinds 2010 zijn er nieuwe verordeningen vastgesteld. Na de vaststelling op 10 juli 2015 van de Verordening ruimte 2014 (per 15-7-2015) zijn er diverse besluiten tot kaartaanpassing genomen en zijn er diverse wijzigingen in de regels doorgevoerd. Al deze wijzigingen zijn verwerkt in een geconsolideerde versie. De meest actuele geconsolideerde versie

van de Verordening is op 1 januari 2019 gepubliceerd. Onderliggend plan is getoetst aan deze Verordening. Allereerst gelden er voor ieder plan de algemene regels welke zijn opgenomen in Artikel 3 van de Verordening ruimte Noord-Brabant. Artikel 3 voorziet in een zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (3.1) en kwaliteitsverbetering van het landschap bij ruimtelijke ontwikkelingen (3.2).

De Verordening ruimte heeft Brabant opgedeeld in de volgende hoofdstructuren:

- Bestaand stedelijk gebied;
- Natuur Netwerk Brabant;
- Groenblauwe mantel;
- Gemengd landelijk gebied.

In dit geval ligt het plangebied binnen de hoofdzone 'Gemengd landelijk gebied' (zie themakaart agrarische ontwikkeling in figuur 8). Naast de hoofdzones heeft de provincie nog enkele aanduidingen op de kaart weergegeven waarmee aanvullende regels gelden ter bescherming van waarden of ter uitvoering van bepaalde regelingen. Voor het plangebied gelden de volgende aanduidingen:

- Integratie stad-land;
- Stalderingsgebied.



Figuur 8. Uitsnede integrale plankaart behorende bij de Verordening ruimte Noord-Brabant - (plangebied rood omcirkeld).

Het plangebied is gelegen binnen het gemengd landelijk gebied waar een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd en een mengeling van functies voor komt. Binnen het gemengd landelijk gebied is het volgens artikel 7.8 mogelijk om in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling een intensieve veehouderij te saneren. In de volgende paragraaf zal er dieper ingegaan worden op deze regeling. De aanduiding 'integratie stad-land' betekent dat hier meer mogelijkheden zijn voor stedelijke ontwikkelingen. Het planvoornemen betreft echter geen stedelijke ontwikkeling waardoor deze niet van toepassing is. Ook de aanduiding 'stalderingsgebied' heeft voor het planvoornemen geen invloed, de initiatiefnemer heeft ervoor gekozen om zijn stallen te saneren in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling en niet de stalderingsregeling. Stapeling van deze regelingen is niet mogelijk. De sloop en begrenzing van resterende bedrijfsbebouwing draagt bij aan de doelstellingen inzake

het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit. Hierdoor wordt het bedrijf teruggebracht tot een kleinschalig akkerbouwbedrijf.

Toetsing Ruimte-voor-Ruimte regels

De locatie is in het kader van de provinciale verordening gelegen in 'gemengd landelijk gebied'. De regels uit artikel 7 van de verordening zijn dan ook van toepassing, naast de algemene regels inzake onder andere ruimtelijke kwaliteit. In artikel 7.8 van de Verordening ruimte Noord-Brabant zijn de voorwaarden voor deelname aan de Ruimte-voor-Ruimteregeling opgenomen. Het plan wordt hier kort aan getoetst. Aangezien de daadwerkelijke Ruimte-voor-Ruimte woning elders gerealiseerd zal worden, de bouwtitels die vrijkomen worden immers op de markt gebracht, zal er enkel getoetst worden aan lid 2 van dit artikel.

Artikel 7.8 Ruimte-voor-ruimte lid 2

Een aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst als bedoeld in het eerste lid betekent dat per ruimte-voor-ruimte kavel is aangetoond dat aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. een of meer veehouderijen gericht op het houden van varkens of pluimvee zijn in het geheel beëindigd waarbij alle bedrijfsgebouwen ten dienste van de veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, zijn gesloopt;*

De stallen ten behoeve van de intensieve veehouderij (twee pluimveestallen), in totaal circa 1.181 m², worden gesloopt. Het overige agrarische bedrijfsgebouw ten behoeve van de akkerbouw tak van het bedrijf en de bedrijfswoning blijven gehandhaafd.

- b. de onder a. bedoelde veehouderijen zijn voorafgaand aan de beëindiging gedurende een periode van drie jaar onafgebroken in bedrijf geweest;*

Het bedrijf is in de afgelopen drie jaar, en daarvoor ook, in werking geweest.

- c. de onder a. bedoelde veehouderijen zijn gevestigd binnen de aanduiding Gebied beperkingen veehouderij of op een locatie die vanwege omliggende waarden en functies niet geschikt is voor de uitoefening van een veehouderij;*

Het bedrijf is niet gelegen binnen de aanduiding 'gebied beperkingen veehouderijen', de intensieve veehouderij ligt echter wel in een gebied met veel burgerwoningen in de omgeving wat tevens aangeduid is als 'integratie stad-land'. Met het weghalen van de intensieve veehouderij zal er op het gebied van geur, fijnstof en verkeer voor de omgeving een meer wenselijke en betere situatie ontstaan.

- d. er tenminste 1.000 m² bedrijfsgebouwen ten dienste van de veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, zijn gesloopt met een minimum van 200 m² op iedere beëindigingslocatie;*

Er wordt op de beëindigingslocatie in totaal 1.181 m² stalvloeroppervlakte gesloopt. Dit komt overeen met 1,181 Ruimte-voor-Ruimtetitel.

- e. de ten behoeve van de onder a. bedoelde veehouderijen geregistreerde rechten betreffende de fosfaatproductie in een gezamenlijke omvang van tenminste 3.500 kg uit de markt zijn genomen door doorhaling van de bij de Dienst Regelingen geregistreerde rechten, waarbij per beëindigingslocatie een minimum van 700 kg aan rechten betreffende de productie van fosfaat aanwezig is;*

Er zal $1,182 \times 3.500 \text{ kg} = 4.137 \text{ kg}$ aan fosfaatrechten afkomstig van de locatie uit de markt worden genomen.

- f. de rechten als bedoeld onder e. moeten vanaf het moment van beëindiging van de bedrijfsvoering tot aan het moment van uit de markt nemen geregistreerd staan op naam van de veehouderij die beëindigd;*

De genoemde rechten onder punt e. staan op naam van de initiatiefnemer.

- g. de omgevingsvergunning milieu op iedere beëindigingslocatie is ingetrokken;*

Gelijktijdig aan de vaststelling van dit wijzigingsplan zal de omgevingsvergunning milieu (OBM) worden ingetrokken op verzoek van de initiatiefnemer.

- h. een passende herbestemming is gelegd op iedere beëindigingslocatie waarbij in ieder geval het houden van vee en het bouwen van nieuwe bedrijfsgebouwen is uitgesloten;*

De agrarische bestemming blijft gehandhaafd. De aanduiding intensieve veehouderij wordt verwijderd. Het exploiteren van een intensieve veehouderij is dan niet langer mogelijk. De te behouden loods en daarmee het bebouwd oppervlakte wordt begrensd middels een specifieke aanduiding op de verbeelding inclusief voorwaardelijke verplichting in de regels.

- i. in redelijkheid niet op andere wijze is voorzien in de beëindiging van de veehouderij.*

De initiatiefnemers komen niet in aanmerking voor een andere saneringsregeling en doen hier dan ook niet aan mee.

4.2.2 Conclusie

Het plangebied is gelegen binnen het gemengd landelijk gebied, waar deelname aan de Ruimte-voor-Ruimteregeling mogelijk is. Daarnaast dragen de sloop en begrenzing van de resterende bedrijfsbebouwing bij aan de doelstellingen inzake het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit. Er wordt aan alle voorwaarden van artikel 7.8 Ruimte-voor-Ruimte voldaan. Er worden geen Ruimte-voor-Ruimterechten op deze locatie benut, de verworven titels worden op de vrije markt gebracht waardoor elders op een planologisch aanvaardbare plek een woning opgericht kan worden. Bovenstaande regels zullen door de provincie tevens getoetst worden bij de aanvraag van een zogenaamde Ruimte-voor-Ruimtetitel. Er zijn geen andere belemmeringen in het kader van de provinciale verordening om niet mee te kunnen werken aan de beëindiging van deze intensieve veehouderij.

4.3

Gemeentelijk beleid

4.3.1 Bestemmingsplan Uden 'Partiele herziening 2017 buitengebied'

Vanuit het vigerende bestemmingsplan wordt er middels wijzigingsbevoegdheid 3.7.6 *'Verwijderen van de aanduiding 'intensieve veehouderij''* de mogelijkheid geboden om ter plaatse van het plangebied, middels een binnenplanse procedure, de aanduiding 'intensieve veehouderij' te verwijderen, indien de betreffende intensieve veehouderij is beëindigd. Het saneren van de stallen vindt plaats in het kader van de provinciale Ruimte-voor-Ruimteregeling. Er zijn geen nadere voorwaarden opgenomen om mee te werken aan de verwijdering van de aanduiding 'intensieve veehouderij', zo blijkt uit artikel 3.7.6 van het bestemmingsplan. Wel zal de wijziging van het bestemmingsplan moeten voldoen aan de algemene beginselen van een goede ruimtelijke ordening. Ook mogen andere omliggende bedrijven niet belemmerd worden in hun ontwikkeling. Door gebruik te maken van deze binnenplanse wijzigingsbevoegdheid kan gesteld worden dat de ontwikkeling in lijn is met het gemeentelijke beleid uit het bestemmingsplan.

4.3.2 Omgevingsvisie Uden 2015

In de omgevingsvisie Uden 2015 (vastgesteld 17-12-2015) wordt beschreven wat de gemeente Uden wil bereiken in de komende periode en hoe zij zich richten op de toekomst. Een belangrijk onderdeel hierin is het buitengebied van de gemeente Uden.

Het plangebied is gelegen in het gemengd buitengebied, dit deel heeft een grote diversiteit aan functies, waarbij het grondgebruik overwegend agrarisch is. Het is een karakteristiek landschap, agrarisch landschap met een groene dooradering en verspreid liggende buurtschappen. De gemeente heeft een aantal doelen opgesteld voor het gemengd landelijk gebied:

- Behoud van een multifunctioneel gebied met overwegend agrarisch grondgebruik;
- een karakteristiek, agrarisch open landschap met groene dooradering behouden;
- behoud van de ecologische en waterbergende functie van de Leijgraaf;
- de overgang van het stedelijk gebied en het buitengebied herkenbaar houden.

De gemeente Uden wil dit bereiken door verdere versterking van het buitengebied effectief tegen te gaan. Voor nieuwe initiatieven zal daarom gecompenseerd moeten worden met sloop van bestaande bebouwing. Daarnaast wordt ruimte gegeven aan ontwikkelingen die bijdragen aan de versterking van het landschap. Er wordt tevens extra aandacht gevraagd voor de landschappelijke aanpassing in de overgang stad-land.

De ontwikkeling ter plaatse van de Zeelandsedijk 40 te Volkel leidt ertoe dat er ontstening van het buitengebied van de gemeente Uden plaatsvindt. Er wordt een intensieve veehouderij in het overgangsgebied stad-land verwijderd, waardoor de milieusituatie voor de omgeving verbeterd. De ontwikkeling is in lijn met de omgevingsvisie van de gemeente Uden, waardoor het gemeentelijk beleid geen belemmering op zal leveren voor het planvoornemen.

HOOFDSTUK 5 Omgevingsaspecten

5.1 Milieu

In deze paragraaf wordt ingegaan op de relevante milieuaspecten en bekeken in hoeverre er sprake is van belemmeringen voor de voortgang van het plan.

5.1.1 M.e.r. plicht

Een ruimtelijke ontwikkeling kan leiden tot een m.e.r.(beoordelings)-plicht. Of een m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is, hangt af van het feit of de ontwikkeling (activiteit) is opgenomen in lijst C en D van het Besluit m.e.r.. De voorgenomen ontwikkeling komt niet voor als activiteit in Bijlage C of D van Besluit m.e.r.. Er is geen sprake van een m.e.r.(beoordelings)-plicht. Een m.e.r.(beoordelings)-procedure is niet noodzakelijk.

5.1.2 Bodem

In het kader van de Wro dient aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van de functiewijzing. Omdat met de voorgestane ontwikkeling (verwijderen van de aanduiding 'intensieve veehouderij' en saneren van de stallen) in de toekomst niet langer dan twee uur verbleven zal worden op deze plek, is in het kader van het aspect bodem, geen sprake van een gevoelige bestemming. De bestemming blijft immers agrarisch.

Op basis van het feit dat er geen specifieke bodembedreigende activiteiten zijn geweest ter plaatse van de twee pluimveestallen, is het niet nodig gebleken aanvullend onderzoek uit te voeren. Er is geen sprake van een boven- of ondergrondse opslagtank voor olie en dergelijke. De te slopen stallen met asbesthoudende dakplaten zijn voorzien van een dakgoot, waardoor er geen sprake is van een zogenaamde druppelzone.

Er zal een asbestrisico inventarisatie worden uitgevoerd en deze zal worden getoetst in het kader van de sloopmelding. Er hoeft geen grond te worden aan- of afgevoerd, de te saneren gebouwen worden gedempt met grond uit de directe omgeving. Indien dit niet mogelijk blijkt wordt alleen grond aangevoerd met een schone grond verklaring.

5.1.3 Lucht

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regeling rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a) er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b) een plan leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c) een plan draagt ‘niet in betekende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d) een plan past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het verwijderen van de twee pluimveelstallen en daarvoor niets terugbrengen zal leiden tot een verbetering van de luchtkwaliteit ter plekke. Met name de uitstoot van fijnstof zal flink afnemen. Daarom kan gesteld worden dat de ontwikkeling van positieve invloed is op de kwaliteit van de lucht.

Om te bepalen of er ter plaatse van het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat is de achtergrondwaarde voor fijnstof en stikstofdepositie bepaald met behulp van de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland (GCN en GDN). In tabel 1 zijn de achtergrondwaarden en de normen weergegeven.

Tabel 1: Achtergrondwaarden en normen op basis van de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland ter plaatse van het plangebied.

	Totale concentratie ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) NO_2	Totale concentratie ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) PM_{10}	Totale concentratie ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) $\text{PM}_{2,5}$
2016	18.31	20.12	11.89
2025	11.57	19.20	9.77
Norm	40	40	25

Uit tabel 1 blijkt dat nu en in de toekomst de concentraties stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$) ruim beneden de norm liggen. Hiermee kan geconcludeerd worden dat de luchtkwaliteit in het plangebied nu en in de nabije toekomst aanvaardbaar is. Voor de directe omgeving en het plangebied zal de concentratie fijnstof tevens afnemen door het staken van de pluimveehouderij.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling van het saneren van de pluimveehouderij zal leiden tot een verbetering van de luchtkwaliteit in de directe omgeving. De ontwikkeling is dan ook niet van negatieve invloed op de kwaliteit van de lucht. De Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten van Nederland tonen daarnaast aan dat de achtergrondwaarden nu en in de toekomst ruim beneden de norm blijven. Daarmee kan geconcludeerd worden dat de luchtkwaliteit in het plangebied aanvaardbaar is.

5.1.4 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt sinds 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv is bedoeld om mensen te beschermen tegen geuroverlast vanuit veehouderijbedrijven.

In principe bepaalt de Wgv de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijbedrijven op het gebied van geurbelasting. In de Wgv wordt alleen de ontwikkeling of belemmering

van veehouderijbedrijven gereguleerd en vormt daarmee het toetsingskader van de veehouderijbedrijven. De wet vormt geen toetsingskader van de toelaatbaarheid van andere functies.

Vanuit de Wet ruimtelijke ordening (Wro), is aangegeven dat sprake dient te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. Het is daarom noodzakelijk om tweeledig naar dit aspect te kijken. Enerzijds mag de ontwikkeling niet leiden tot een belemmering van veehouderijbedrijven, en anderzijds dient sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat.

De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object. De geurbelasting wordt berekend en getoetst met een verspreidingsmodel. In de Wgv is een definitie opgenomen voor geurgevoelige objecten. Deze definitie in combinatie met verschillende uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State^[1] heeft tot gevolg dat gesteld kan worden dat alle bebouwing waar mensen kunnen verblijven en ook als zodanig bestemd is als gevoelig object beschouwd kunnen worden.

In dit geval wordt er geen geurgevoelig object toegevoegd. Wel wordt er een intensieve veehouderij (pluimvee) gesaneerd, waardoor gesteld kan worden dat de situatie voor wat betreft het aspect geur in het plangebied en haar omgeving zal verbeteren. Doordat de bedrijfsvoering in de toekomstige situatie agrarisch blijft (akkerbouw) levert de ontwikkeling geen extra beperkingen op voor omliggende agrarische bedrijven. Op dit moment is de bedrijfswoning te kenmerken als een zogenaamd categorie b object (bedrijfswoning behorende bij een andere veehouderij). In de gewenste situatie wordt de veehouderij beëindigd en wordt de woning gezien als een voormalige bedrijfswoning die geen onderdeel meer is van een veehouderij, zoals bedoeld onder categorie c (voormalige bedrijfswoning die op of na 19 maart 2000 geen onderdeel meer was van een veehouderij). Hierover wordt in de handreiking Wet geurhinder en veehouderij gesteld: *‘voor voormalige bedrijfswoningen bij andere veehouderijen, gelden vaste afstanden, ook bij dieren met geuremissiefactoren, als de woning op of na 19 maart 2000 geen onderdeel meer uitmaakt van de veehouderij.’* Omdat het in deze gaat om een plangebied dat is gelegen in het buitengebied, dient er minimaal 50 meter aangehouden te worden tot omliggende (intensieve) veehouderijen.

^[1] Waaronder Zaaknr:200909701/1/R1, Datum:1 september 2010

In figuur 9 zijn de afstanden tot omliggende veehouderijen in beeld gebracht. Hieruit blijkt dat de afstand van de bedrijfswoning tot omliggende agrarische bedrijven in dit geval meer is dan de minimale afstand van 50 meter. De ontwikkeling zorgt dus niet voor extra beperkingen van andere veehouderijen.



Figuur 9. Afstanden tot agrarische bouwvlakken (plangebied rood omcirkeld).

Naast dat de ontwikkeling niet leidt tot beperkingen voor andere bedrijven, zal ook het woon- leefklimaat van het plangebied en haar omgeving verbeteren. Er wordt immers een pluimveehouderij beëindigd, waarna er ter plekke een akkerbouwbedrijf geëxploiteerd zal worden. Het verwijderen van de pluimveehouderij zal een positief effect hebben voor wat betreft het aspect geur.

Conclusie

Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening voor wat betreft het aspect geur, tevens zorgt de ontwikkeling niet voor extra beperkingen van veehouderijen in de omgeving.

5.1.5 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld dat, indien geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (weg)verkeerslawaai, aangetoond dient te worden dat sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect akoestiek. Wanneer dat aan de hand is dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden. Dit geldt voor alle straten en wegen, met een uitzondering van:

- Wegen die in een als 'woonerf' aangeduid gebied liggen;
- Wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt.

In dit geval wordt er geen nieuw geluidsgevoelig object toegevoegd. De huidige bedrijfswoning zal bewoond blijven ten behoeve van de exploitatie van het akkerbouwbedrijf, waardoor er in feite niets verandert voor het aspect geluid. Er is dan ook geen akoestisch onderzoek uitgevoerd.

5.1.6 Externe veiligheid

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang te kijken naar risicovolle inrichtingen in of in de nabijheid van het plangebied die gevaarlijke situaties kunnen

opleveren. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten in beeld worden gebracht. Het aspect externe veiligheid beschrijft risico's die ontstaan als gevolg van opslag van, of handelingen met, gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing.

Voor bedrijven is het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi) van toepassing. In het kader van het 'Bevi' komen kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten bescherming toe ten aanzien van ongelukken met gevaarlijke stoffen.

Het externe veiligheidsbeleid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet op de ruimtelijke ordening de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Daartoe wordt binnen het werkveld van de externe veiligheid veelal het plaatsgebonden risico en het groepsrisico gehanteerd.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans dat een persoon die zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf en transportas vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen deze kans 1×10^{-6} (één op de miljoen) bedraagt.

Het groepsrisico (GR) is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt afhankelijk van de ontwikkeling een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.

Onderhavige ontwikkeling leidt tot het saneren van een pluimveehouderij en bijbehorende bedrijfsgebouwen. Vervolgens gaat het bedrijf verder als een akkerbouwbedrijf waarbij de initiatiefnemer met zijn gezin blijft wonen in de huidige bedrijfswoning. Er worden geen functies of nieuwe risicobronnen toegevoegd, waardoor er niets veranderd voor het plaatsgebonden risico en/of het groepsrisico. Dit aspect behoeft dan ook geen verdere uitwerking en vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

5.1.7 Kabels en leidingen

Voor zover op basis van het bestemmingsplan en de risicokaart bekend, zijn er in het plangebied geen kabels of leidingen aanwezig die een mogelijke belemmering vormen voor het initiatief. Ten aanzien van de gewenste ontwikkeling bieden kabels en leidingen geen bezwaren voor de ontwikkeling.

5.2

Water

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. Werd in het verleden het water en de waterlopen voornamelijk gevormd en veranderd naar de wensen van

inrichters en gebruikers, blijkt de laatste jaren steeds meer dat dit kan leiden tot waterproblematiek. Hierbij kan gedacht worden aan verdrogingsverschijnselen, maar ook aan zeespiegelstijging, hogere afvoeren van rivieren en hevigere weersveranderingen ten aanzien van droogte en extreme regenbuien. Bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies moeten de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen.

Sinds 1 november 2003 is het wettelijk verplicht, in het kader van het Besluit Ruimtelijke Ordening, een watertoets te verrichten. In de toelichting bij ruimtelijke besluiten en plannen is het noodzakelijk een beschrijving te geven van de manier waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. In dit kader is dan ook een digitale watertoets uitgevoerd via www.dewatertoets.nl.

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante plannen en besluiten. De watertoets is in het leven geroepen omdat met name het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie heeft gekregen: van reageren naar anticiperen. Water heeft een aantal specifieke kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen waar de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van de oprichting van de woning binnen het plangebied inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gededuceerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Het plangebied valt onder het beheer van waterschap Aa en Maas.

Toets gemeentelijk waterbeleid (hemelwater)

Het gemeentelijke beleid is neergelegd in het Waterplan. Er is in dit plan geen sprake van nieuwbouw of toenemende verharding. Er wordt juist verharding verwijderd. In totaal 1.181 m² stallen. Deze afname aan verharding draagt bij aan de doelen zoals geformuleerd in het Waterplan en is niet in strijd met het gemeentelijke waterbeleid.

Toets gemeentelijk waterbeleid (riolering)

Woningen in het buitengebied zijn aangesloten op het drukriool. Hemelwater van het te handhaven bedrijfsgebouw en de bedrijfswoning wordt (voor zover er dakgoten aanwezig zijn) geloosd op het oppervlaktewater. Aangezien er geen nieuwe bebouwing wordt opgericht en er erfverharding wordt verwijderd in plaats van bijgebouwd is dit plan niet in strijd met het gemeentelijke rioolbeleid.

Watertoets

Er is een digitale watertoets uitgevoerd op 24 juli 2019. In bijlage I is de uitkomst van de digitale watertoets opgenomen. Hieruit blijkt dat de sloop en verwijdering van de verharding niet in strijd is met belangen van het waterschap. De afname van verharding draagt bij aan de doelstellingen van het waterschap.

5.3 Natuur

Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Uden. Omdat het in deze gaat om een ruimtelijke ontwikkeling inclusief sloop zijn gevolgen op soorten en gebieden niet bij voorbaat uit te sluiten. Door een gespecialiseerde veldecoloog dient dan ook bij de sloopmelding een QuickScan flora en fauna plaats te vinden.

5.4 Archeologie

De Erfgoedwet is per 1 juli 2016 ingegaan. Deze wet bundelt bestaande wet- en regelgeving voor behoud en beheer van het cultureel erfgoed en archeologie in Nederland. Bovendien zijn aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. In een bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden.

In dit plan dient aangetoond te worden dat de ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op de archeologische en/of cultuurhistorische waarden. Op het plangebied ligt geen dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie #'. In het algemeen geldt hier dan ook geen onderzoeksplicht voor het bouwen van bouwwerken. Daarnaast betreft het hier de sanering van twee pluimveestallen, de gronden onder de stallen zullen al verstoord zijn. Tevens worden er geen nieuwe bouwwerken opgericht. Er geldt dan ook geen onderzoeksplicht voor het plangebied.

Conclusie

Archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de uitvoering van onderhavig plan. Mochten er derhalve bij werkzaamheden archeologische relictten of grondsporen worden gevonden op de locatie, dan zal dit – in overeenstemming met de wettelijke meldingsplicht ex artikel 5.10, lid 1 van de Erfgoedwet 2016 – per direct worden gemeld aan de gemeente Uden.

5.5 Landschap en cultuurhistorie

Met de komst van de Erfgoedwet is het verplicht om de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie mee te nemen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren. Het beleid van de provincie Noord-Brabant sluit aan op het nationale beleid voor de archeologische monumentenzorg. De provincie richt zich op de bescherming van objecten en de bescherming, benutting en ontwikkeling van structuren en ensembles van een grotere schaal. Op de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant zijn geen cultuurhistorische elementen of bebouwing weergegeven op of nabij het plangebied. De stallen die gesaneerd zullen worden dateren uit de jaren '70 en hebben geen cultuurhistorische waarde.

Conclusie

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de voorgestane ontwikkeling.

5.6

Verkeer

Het toevoegen of veranderen van een functie heeft in veel gevallen een effect op het aantal verkeersbewegingen. Het is daarom van belang om te kijken welke veranderingen er optreden en of dit een effect heeft op het wegverkeer en het parkeren.

5.6.1 Mobiliteit

Het saneren van de pluimveehouderij heeft een beperkte invloed op het aantal verkeersbewegingen. Door de stallen te saneren zal het aantal transportbewegingen van het pluimvee en leveranciers afnemen. Het nieuwe akkerbouwbedrijf zal een vergelijkbare of mindere verkeersaantrekkende werking hebben. Het aspect verkeer levert dan ook geen belemmeringen op voor onderhavig plan.

5.6.2 Parkeren

Bij het bouwen, uitbreiden of wijzigen van de gebruiksfuncties in het plangebied dient altijd voldoende parkeergelegenheid gegarandeerd te zijn. Het pluimveebedrijf wordt gesaneerd en zal verder gaan als een akkerbouwbedrijf. Er worden geen gebouwen toegevoegd en de initiatiefnemer zal in de huidige bedrijfswoning blijven wonen. Per saldo verandert er niets. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid op het perceel. Parkeren zal dus geen belemmering van het planvoornemen opleveren.

HOOFDSTUK 6 Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de haalbaarheid van het bestemmingsplan aangetoond. De ontwikkeling moet zowel in financieel als in maatschappelijk opzicht haalbaar zijn. Er wordt daarom een korte financiële toelichting gegeven en daarnaast worden de doorlopen procedures weergegeven.

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten die gemaakt worden bij de uitvoering van de ontwikkeling zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Wanneer met een omgevingsvergunning een bouwplan, zoals gedefinieerd in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening, mogelijk wordt gemaakt, dient conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan te worden opgesteld. Deze eis geldt niet indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerpbestemmingsplan 'Beëindiging intensieve veehouderij Zeelandsedijk 40 te Volkel' wordt ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter visie gelegen, waarbij gelegenheid is geboden tot het indienen van zienswijzen.



BIJLAGE III d

Bewijs van milieuwinst:
Afschrift principeakkoord gemeente

COLLEGEADVIES

Zaakdossier	:	D00176833
Auteur	:	D van Hoof
Telefoon	:	
Afdeling	:	Ruimte
Afd. hoofd	:	P.L.J. Schoneveld
Port.	:	F. van Lankvelt

- ☒ Openbaar
☐ Openbaar na informeren betrokkenen
☐ Niet openbaar
☐ Vertrouwelijk

Naar de Raad:

- ☐ Ja
☐ Raadsadvies Stuknummer
 Raadsbesluit Stuknummer
☐ Opinienota raad Stuknummer
☐ Informatienota raad Stuknummer
☐ Antwoord schriftelijke vraag a/d raad
 Stuknummer

- ☒ Nee

Effect op de begroting:

- ☐ Ja
☒ Nee

Collegeleden:

- Burgemeester
- Secretaris
- Wethouder Van Heeswijk
- Wethouder Van Lankvelt
- Wethouder Verkuijlen
- Wethouder Prinssen

- ☒ Regelgeving
☐ Beleidskader
☐ Beschikking
☐ Overeenkomst
☒ Met rechtsgevolgen
☐ Mededeling

Volgnummer	Beslissing
RU – 4a	26 mei 2020: Akkoord

Onderwerp

Vaststelling wijzigingsplan Zeelandsedijk 40, Volkel

Advies

Het wijzigingsplan “Zeelandsedijk 40, Volkel” met planidentificatienummer NL.IMRO.0856.BPWZeelandsedijk40-VG01 ter vaststelling accorderen en vrijgeven voor publicatie en terinzagelegging.

Inleiding

Op 18 februari 2020 heeft het college ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerp wijzigingsplan Zeelandsedijk 40, Volkel. Het wijzigingsplan ziet op de verwijdering van de

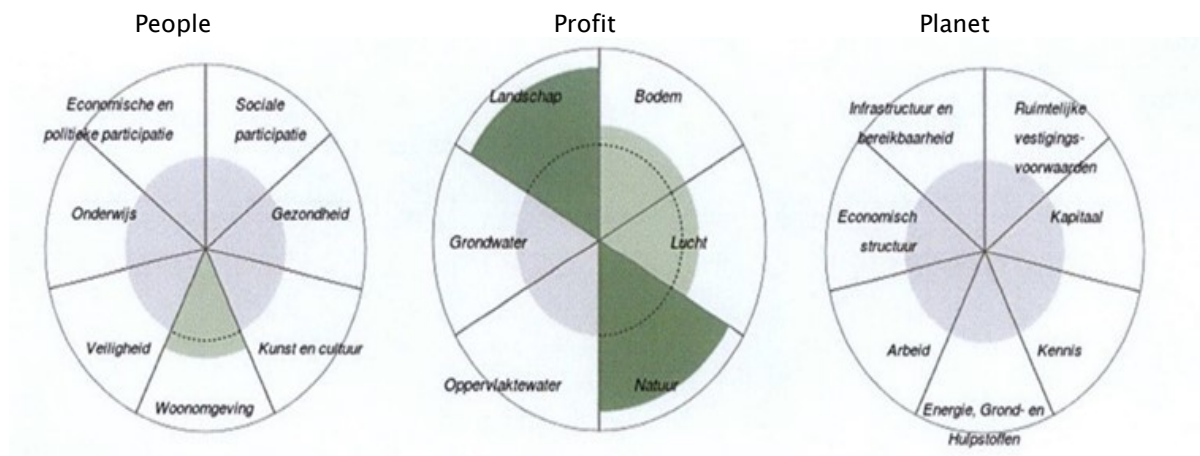
aanduiding 'IV' (intensieve veehouderij) en het bedrijf voort te zetten met de akkerbouwtek. Het plan heeft van 17 maart tot en met 27 april 2020 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn van terinzagelegging konden belanghebbenden zienswijzen indienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Beoogd effect

Te komen tot een nieuw planologisch-juridisch kader om het houden van dieren op de locatie aan de Zeelandsedijk 40 te Volkel via een intensieve veehouderij in de toekomst uit te sluiten.

Duurzaamheid

1. De ontwikkeling is houdbaar wanneer het gaat om sociale interacties binnen een samenleving.
2. De ontwikkeling is houdbaar over generaties heen. Er vindt geen afwijking in tijd plaats.
3. De ontwikkeling is ook houdbaar op mondiaal niveau. Er vindt geen afwijking in de ruimte plaats.



Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan.

In het kader van de procedure voor het vaststellen van het wijzigingsplan zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen in te dienen tegen het ontwerp wijzigingsplan, zoals bepaald in artikel 3.9a Wro. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiën

Het kostenverhaal is anderszins verzekerd via de legesverordening

Afstemming gemeente Landerd

Op basis van het protocol is géén afstemming nodig.

Communicatie

Publicatie zal conform de wettelijke vereisten plaatsvinden via de Staatscourant en het Gemeentebblad.

Vervolg

N.v.t.

Bijlagen

- 1.1 Verbeelding, stuknummer 20.062818;
- 2.1 Toelichting met bijbehorende bijlagen, stuknummer 20.062795;
- 2.1a. Taxatierapport, stuknummer 20.062799;
- 2.1b. Quicksan flora en fauna, stuknummer 20.062801

Uden, 19/05/2020 14:30

P. Schoneveld, hoofd Ruimte

Gemeente Uden - ontwerpwijzigingsplan - Zeelandsedijk 40, Volkel



Burgemeester en wethouders van Uden maken bekend dat met ingang van dinsdag 17 maart 2020 het ontwerpwijzigingsplan 'Zeelandsedijk 40, Volkel' gedurende zes weken, dus tot en met 27 april 2020 ter inzage wordt gelegd.

Ontwerpwijzigingsplan

Het plan maakt de verwijdering van de aanduiding 'IV' mogelijk.

Inzien

Het ontwerpwijzigingsplan ligt ter inzage tijdens de openingstijden bij de centrale balie van de afdeling Publiekszaken in het Gemeentehuis, Markt 145 te Uden. De documenten zijn ook digitaal raadpleegbaar via de website van de gemeente Uden, via www.uden.nl, onder 'inwoners en ondernemers/bouwen en verbouwen/-bestemmingsplannen/overzicht bestemmingsplannen/plannen in procedure'. Het ontwerpwijzigingsplan en de overige stukken zijn ook digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl, via NL.IMRO.0856.BPWZeelandsedijk40-ON01.

Indienen zienswijzen

Tot en met 27 april 2020 kunnen belanghebbenden naar keuze mondeling of schriftelijk, met het naar voren brengen van een zienswijze reageren op het ontwerpwijzigingsplan. Schriftelijke zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan kunnen worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 83, 5400 AB Uden.

Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar. U kunt ook digitaal een zienswijze indienen. Hiervoor dient u conform de regeling elektronisch verkeer gebruik maken van het webformulier op de website www.uden.nl. Dit formulier kunt u vinden onder 'inwoners en ondernemers/bouwen en verbouwen/bestemmingsplannen/procedure bestemmingsplan'. Een zienswijze die op een andere digitale wijze wordt ingediend, bijvoorbeeld per e-mail, wordt niet in behandeling genomen. De eventueel naar voren gebrachte zienswijzen zullen door burgemeester en wethouders worden betrokken bij de verdere besluitvorming.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar, bereikbaar op telefoonnummer 0413 281 911.

Uden, 16 maart 2020

Burgemeester en wethouders van Uden



de secretaris

drs. D. van Deurzen

de burgemeester

drs. H.A.G. Hellegers

Demi van Amerom

Van: Jack Rooseboom | Reland
Verzonden: donderdag 26 september 2019 16:38
Aan: Demi van Amerom
Onderwerp: FW: Formeel in procedure brengen wijzigingsplan Zeelandsedijk 40 Volkel

Dag Demi,

Zie onderstaande e-mail van de gemeente Uden. Dan kan het RvR dossier in zoverre klaar gemaakt worden en worden ingediend bij de provincie ter beoordeling.

Met hartelijke groet,

Jack Rooseboom | Senior adviseur

06 8997 0794 | 085 043 1949 | Aanwezig: alle dagen
Bezoekadres: Burg. Verdijkplein 1 | 5835 AR | Beugen
Correspondentieadres: Postbus 186 | 5830 AD | Boxmeer



Schrijf u [hier](#) in voor de nieuwsbrief!

Van: Deirdre van Hoof <Deirdre.van.Hoof@uden.nl>
Verzonden: donderdag 26 september 2019 16:35
Aan: Jack Rooseboom | Reland <jack@reland.nl>
Onderwerp: RE: Formeel in procedure brengen wijzigingsplan Zeelandsedijk 40 Volkel

Beste meneer Rooseboom,

Een formele brief zou moeten volgen. Vooruitlopend daarop kan ik u mededelen dat na een ambtelijke beoordeling gebleken is dat wij de gewenste wijziging van het bestemmingsplan te weten, dat de aanduiding 'iv' van de verbeelding wordt verwijderd, kansrijk te noemen is.

Met vriendelijke groet,

Deirdre van Hoof

Deirdre van Hoof | Jurist publiekrecht | Gemeente Uden | Markt 145 | Postbus 83, 5400 AB UDEN
T 14 0413 | Deirdre.van.Hoof@uden.nl | werkdagen: Maandag, Dinsdag, Donderdag en Vrijdag

Van: Jack Rooseboom | Reland [<mailto:jack@reland.nl>]
Verzonden: donderdag 26 september 2019 15:48
Aan: Deirdre van Hoof
Onderwerp: FW: Formeel in procedure brengen wijzigingsplan Zeelandsedijk 40 Volkel

Beste mevrouw van Hoof,

In mijn vorige mail vergeten te vragen, maar kunt u nog een ambtelijk standpunt formuleren dat de gemeente in principe akkoord is met de verwijdering van de aanduiding IV en de verdere exploitatie van de grondgebonden tak van het bedrijf (Akkerbouw).

Dan kan ik dit ambtelijk standpunt bijvoegen bij de Ruimte-voor-Ruimte aanvraag.

Met hartelijke groet,

Jack Rooseboom | Senior adviseur

06 8997 0794 | 085 043 1949 | Aanwezig: alle dagen
Bezoekadres: Burg. Verdijkplein 1 | 5835 AR | Beugen
Correspondentieadres: Postbus 186 | 5830 AD | Boxmeer



Schrijf u [hier](#) in voor de nieuwsbrief!

Van: Deirdre van Hoof <Deirdre.van.Hoof@uden.nl>

Verzonden: donderdag 26 september 2019 15:24

Aan: Jack Rooseboom | Reland <jack@reland.nl>

Onderwerp: RE: Formeel in procedure brengen wijzigingsplan Zeelandsedijk 40 Volkel

Beste meneer Rooseboom,

Ik heb uw verzoek zelf naar omgevingsvergunning@uden.nl gestuurd. Als het goed is ontvangt u eerstdaags een ontvangstbevestiging. Het formele verzoek zal ik verder in behandeling nemen.

Ik wil u vragen om de NAW-gegevens van de initiatiefnemer aan mij ter beschikking te stellen, zodat ik een legesnota kan laten opmaken nu het geen grex-bouwplan betreft en het enkel om een wijziging van de bestemming gaat in die zin dat de aanduiding IV van de verbeelding verwijderd wordt.

U heeft een toelichting opgesteld en die zal door ons beoordeeld worden. Daarnaast ontvang ik nog graag een verbeelding met de nieuwe situatie, dus zonder de aanduiding 'iv'. Kunt u die nog toesturen?

Alvast hartelijk bedankt.

Met vriendelijke groet,

Deirdre van Hoof

Deirdre van Hoof | Jurist publiekrecht | Gemeente Uden | Markt 145 | Postbus 83, 5400 AB UDEN
T 14 0413 | Deirdre.van.Hoof@uden.nl | werkdagen: Maandag, Dinsdag, Donderdag en Vrijdag

Van: Jack Rooseboom | Reland [<mailto:jack@reland.nl>]

Verzonden: dinsdag 24 september 2019 10:25

Aan: Deirdre van Hoof

CC: Bjorn Loring | Reland

Onderwerp: Formeel in procedure brengen wijzigingsplan Zeelandsedijk 40 Volkel

Beste mevrouw van Hoof,

Naar aanleiding van ons telefonisch contact van zojuist, bij deze nogmaals mijn vraag per e-mail. In verband met de aanvraag voor de Ruimte voor Ruimte regeling zou ik graag een ambtelijk standpunt vernemen, zodat richting de provincie duidelijk is dat gemeente bereid is medewerking te verlenen aan de beoogde wijziging (het verwijderen van de aanduiding IV en de bedrijfsvoering continueren met de akkerbouwtak van het bedrijf).

Bij deze wil ik formeel verzoeken om het wijzigingsplan Zeelandsedijk 40 in procedure te brengen. Kunt u een formele ontvangstbevestiging hiervan sturen, of moet ik dit verzoek dan nog mailen naar omgevingsvergunning@uden.nl?

Alvast bedankt voor uw reactie.

Met hartelijke groet,

Jack Rooseboom | Senior adviseur

06 8997 0794 | 085 043 1949 | Aanwezig: alle dagen
Bezoekadres: Burg. Verdijkplein 1 | 5835 AR | Beugen
Correspondentieadres: Postbus 186 | 5830 AD | Boxmeer



Schrijf u [hier](#) in voor de nieuwsbrief!

Van: Deirdre van Hoof <Deirdre.van.Hoof@uden.nl>

Verzonden: dinsdag 17 september 2019 16:22

Aan: Bjorn Loring | Reland <bjorn@reland.nl>

Onderwerp: Zeelandsedijk 40, wijzigingsplan

Hallo Björn,

Ik heb het dossier Zeelandsedijk 40 in behandeling genomen. Als ik het goed begrijp gaat het enkel om het verwijderen van de functieaanduiding IV van het voormalig pluimveebedrijf? Nu het met een wijzigingsplan kan en er verder geen voorwaarden aan verboden zijn, wil je dan toch eerst een standpunt van het college of meteen het wijzigingsplan in procedure laten brengen als er geen of weinig opmerkingen zijn?

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

Deirdre van Hoof

Deirdre van Hoof | Jurist publiekrecht | Gemeente Uden | Markt 145 | Postbus 83, 5400 AB UDEN
T 14 0413 | Deirdre.van.Hoof@uden.nl | werkdagen: Maandag, Dinsdag, Donderdag en Vrijdag

De gemeente Uden gaat geen verplichtingen aan via e-mail. U kunt aan deze e-mail geen rechten ontleen.



Denk aan ons milieu voordat je besluit om deze mail te printen.

De gemeente Uden gaat geen verplichtingen aan via e-mail. U kunt aan deze e-mail geen rechten ontleen.



Denk aan ons milieu voordat je besluit om deze mail te printen.

De gemeente Uden gaat geen verplichtingen aan via e-mail. U kunt aan deze e-mail geen rechten ontleen.



Denk aan ons milieu voordat je besluit om deze mail te printen.