

Zoggelsestraat 60, Heesch

Bernheze

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.1721.BPZoggestr60HSC-VG01

projectnummer:

20181267

opdrachtgever:

Rob Verkooijen

planstatus

datum:

21-06-2019

9 maart 2021

8 juli 2021

status:

concept

ontwerp

vastgesteld

Inhoudsopgave

Bijlagen bij regels	3
Bijlage 1	
Landschappelijke inpassing	5



Rho

—
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE

bijlagen bij de Regels

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel

M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

Toelichting Landschappelijke Inpassing Zoggelsestraat 60 te Heesch

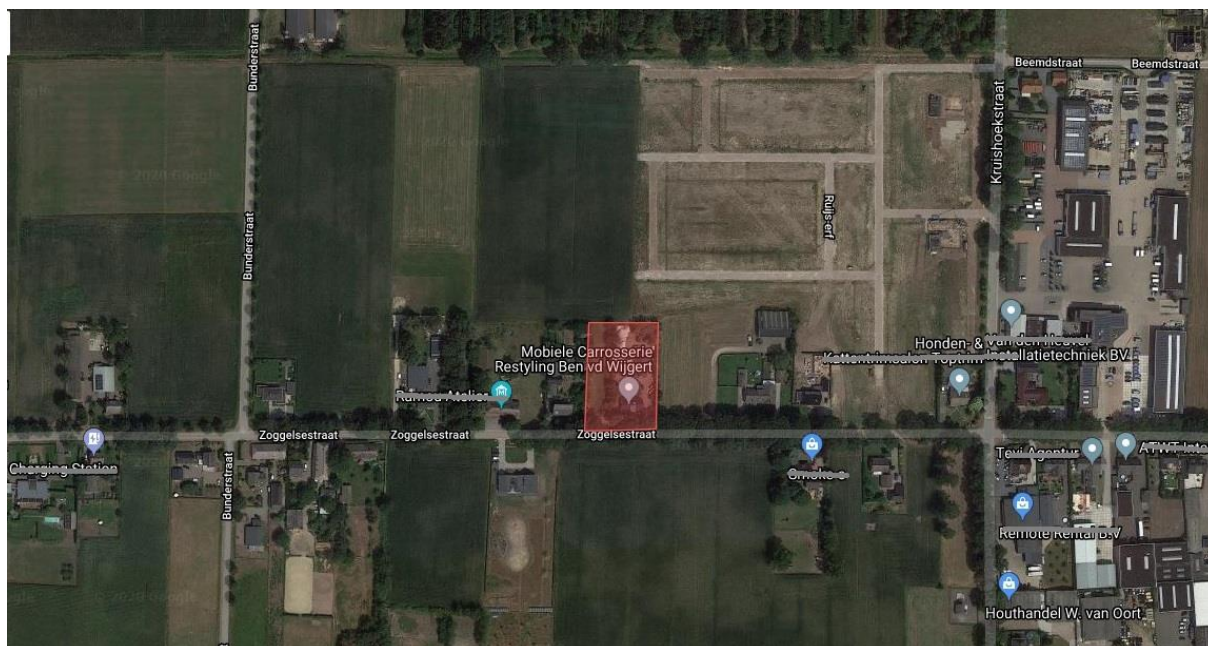
Locatie: Zoggelsestraat 60
5384 VE Heesch

Gemeente: Gemeente Bernheze

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur

Datum: Maart 2020
aangepast november 2020

Tekeningnummer: 1710.2



1 Aanleiding

Op de locatie Zoggelsestraat 60 wenst de initiatiefnemer een oldtimermuseum met als nevenactiviteit een carrosserie restylingbedrijf te realiseren. Het is de bedoeling de huidige bijgebouwen te slopen, met uitzondering van de bestaande garage. Een nieuw bijgebouw komt in de plaats van de te slopen bijgebouwen. De bijzondere collectie oldtimers, waar tegenwoordig veel belangstelling voor is, wordt voor het publiek beter toegankelijk. De bezoekers zullen de recreërende fietsers en wandelaars zijn. Het carrosserie restylingwerk wordt vooral op locatie bij de klant verricht.

Het plan moet voorzien in tien parkeerplaatsen.



Figuur 2.3: Voorstel nieuwe inrichting Zoggelsestraat 60; Variant 1



Figuur 2.4: Voorstel nieuwe inrichting Zoggelsestraat 60; Variant 2

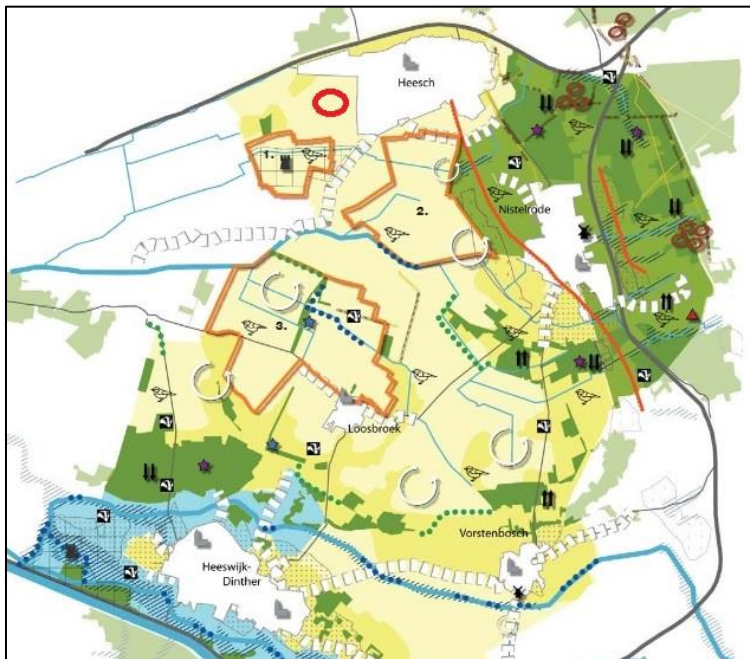
Afbeelding: variant 1 en variant 2, bron: Adviesbureau Rho.

2 Het landschap en de omgeving

Het LandschapsOntwikkelingsPlan (LOP) Bernheze (2012) is een beleidsplan voor natuur en landschap voor de jaren 2012 tot 2022. In het LOP worden drie landschapstypen onderscheiden:

1. Landschap van de peelhorst
2. Beekdallandschap Aa en Leijgraaf
3. Dekzandruggen en dekzandvlaktenlandschap

Zoggelsestraat 60 ligt in het landschappelijk deelgebied van de dekzandruggen en dekzandvlakten. Dit is een dekzandlandschap waarbij oost-west georiënteerde ruggen van oudsher bewoond waren en de laag gelegen vlakten daartussen hadden een relatief open karakter. De visiekaart uit het LOP laat de verschillende deelgebieden zien.



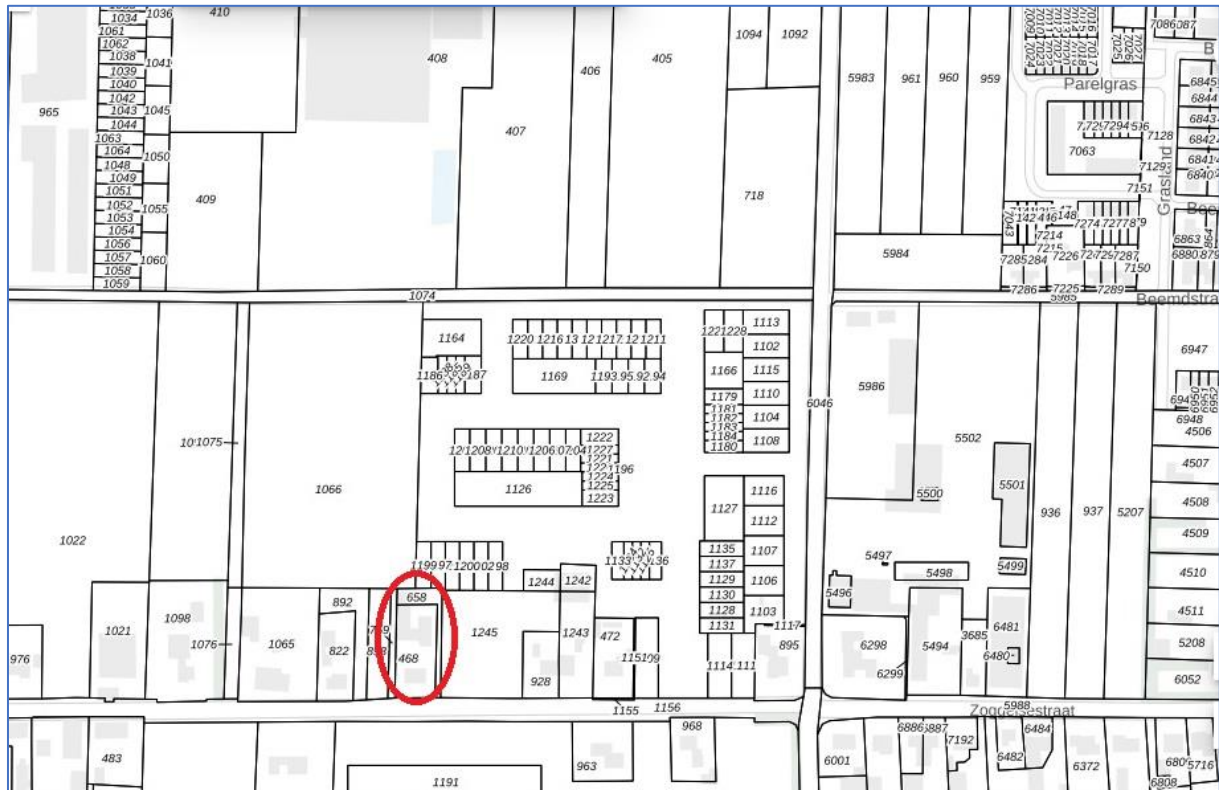
Afbeelding: Landschapsontwikkelingsplan Bernheze (2012). De locatie ligt in de rode cirkel.

Voor de locatie zijn geen acties opgenomen, omdat dit gebied binnen het “Zoekgebied Wonen” uit de Structuurvisie Bernheze (2010) ligt. Er zijn wel aanbevelingen gedaan voor het verbeteren van de beeldkwaliteit van de dorpsrand. De aanbevelingen betreffen de routestructuur en wegbeplantingen.



Afbeelding: dorpsrand Heesch, LOP Bernheze (2012). De locatie ligt in de rode cirkel.

Momenteel is men bezig woningbouw De Erven te realiseren. Het erf van Zoggelsestraat 60 ligt voor een deel tegen deze toekomstige woonwijk aan. De aanleg van de woonwijk, zoals onderstaande afbeelding toont, is in volle gang. Ruwbouw van talrijke woningen zijn haast gereed. De kavels aan de noordgrens van de locatie Zoggelsestraat 60 staan te koop. Bij de uitgifte van de nieuwbouwkavels zijn geen beplantingsvoorschriften opgenomen.



Afbeelding: locatie temidden van de nieuwbouwwijk. De locatie ligt in de rode cirkel.

De initiatiefnemer wenst hier zelf wél beplanting aan te brengen in verband met privacy. Er komt een robuuste singel van twee rijen die mag uitgroeien tot een breedte van minimaal vijf meter.

3 Uitgangspunten en planuitwerking

Uitgangspunten:

- De landschappelijke inpassingen dienen te bestaan uit gebiedseigen beplantingen. De gebruikte soorten horen bij het deelgebied “dekzandruggen en dekzandvlakten”.
- Het erf dient “aangekleed” te worden en er moet een verzorgde uitstraling gecreëerd worden, passend bij een museum dat publiek ontvangt.
- Er moeten ten minste tien parkeerplaatsen aanwezig zijn.
- Het is belangrijk dat de nieuwe beplanting voldoende ruimte krijgt.
- Zoveel mogelijk blijft de bestaande beplantingen gehandhaafd. De oostelijke beplantingsstrook blijft behouden, en er komt een beukenhaag aan de buitenzijde langs.

Planuitwerking:

Tegen inkijk vanuit De Erven komt aan de noordzijde van het erf een hogere gemengde beplanting. Deze hogere gemengde beplanting bestaat uit twee rijen bosplantsoen, waarbij de eerste rij twee meter uit erfgrans ligt. De singel mag breed uitgroeien tot wel vijf meter breedte. Voor het overige

blijft het groen in de tuin zoals het nu is. De sierheesters en bomen zijn jarenlang gekoesterd en goed verzorgd. Met behulp van beukenhaag - bestaand en nieuw - wordt eenheid verkregen op het perceel.

De verharding van de parkeervakken bestaat uit gebakken klinkers.

4 Beplantingslijst en onderhoud

Bosplantsoen (maat 60-80, twee jarig plantsoen):

Beplantingsrand, gemengde soorten, twee rijen, 1.25 x 1.25 in verspringend verband, 60 stuks

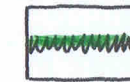
Eik (<i>Quercus robur</i>)	15 st
Lijsterbes (<i>Sorbus aucuparia</i>)	10 st
Vuilboom (<i>Rhamnus frangula</i>)	15 st
Krent (<i>Amelanchier lamarckii</i>)	10 st
Gelderse roos (<i>Viburnum opulus</i>)	10 st
Beukenhaag, 4 st/m	
Beuk (<i>Fagus sylvatica</i>)	300 st

Onderhoud:

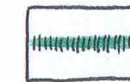
De beukenhagen twee maal per jaar knippen

De gemengde beplantingen elke zes jaar afzetten aan de grond. Twee of drie eiken mogen opgroeien tot boom.

LEGENDA



HAAG: BEUK 4st/M



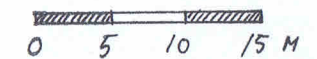
BESTAANDE HAAG



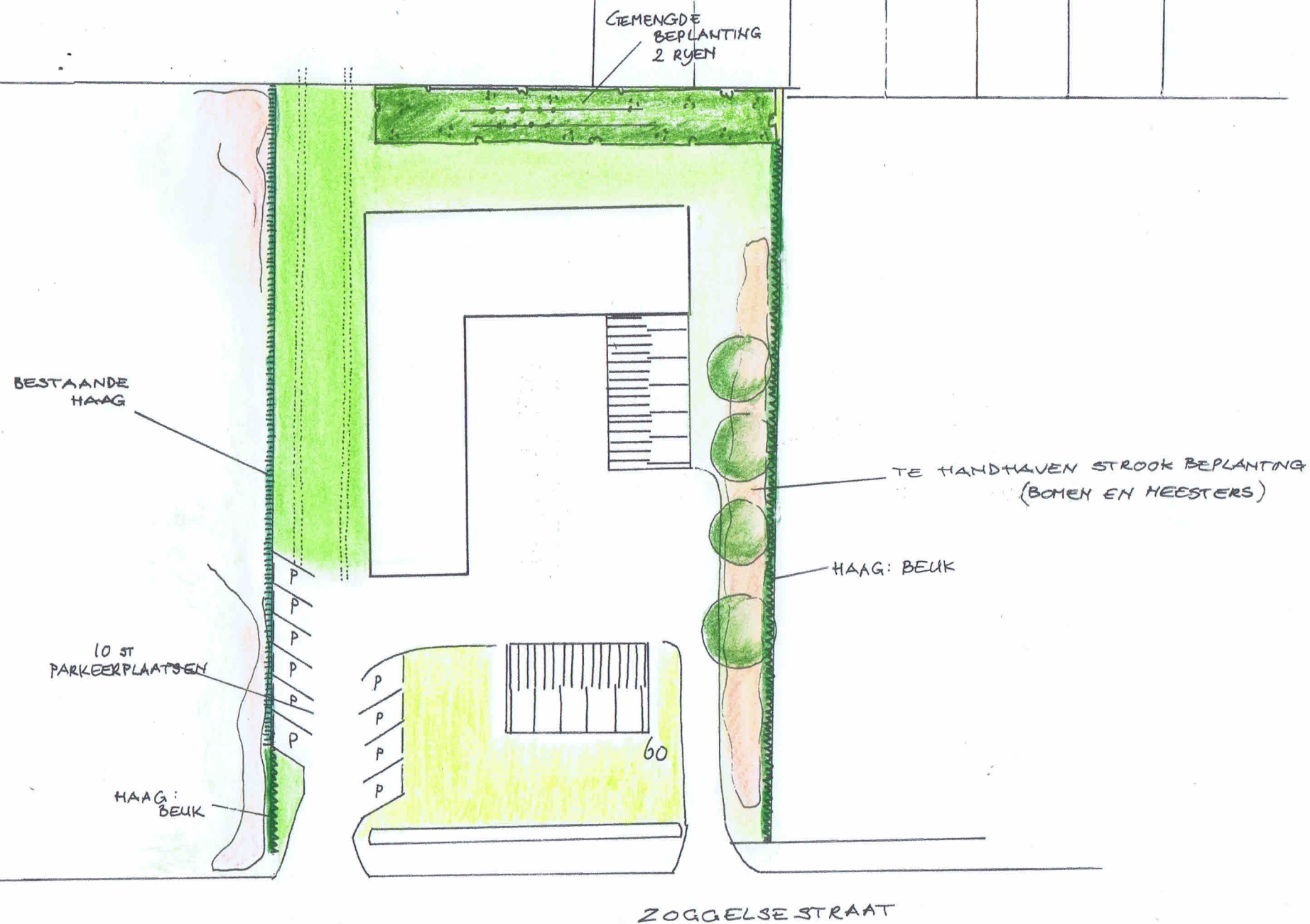
GEMENGDE BEPLANTING
2 RYEN



BESTAANDE BOMEN
EN HEESTERS



BIJ DEZE TEKENING HOORT EEN TOELICHTEND RAPPORT



Opdrachtgever: vd WYGERT
ZOGGELSESTRAAT 60
5384 VE HEESCH

Tekeningnr: 1710.2
Datum: NOV 2020



Borgo
Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvalseweg 10
5427 LR Boekel
M 06 559 557 15
E borgo.veen@gmail.com



Schaal: 1:500

Getekend:
Janka Borgo

