

Raadsbesluit

Datum vergadering:	11 november 2021
Agendapunt:	12
Onderwerp:	Vestiging voorkeursrecht gebied 'Bunderstraat' te Heesch

De raad van de gemeente Bernheze besluit, op basis van het bijbehorende voorstel van burgemeester en wethouders van 9 november 2021:

1. Op grond van artikel 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) percelen, gelegen in het gebied "Bunderstraat" te Heesch, aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte grondplankening met nummer 373.21.80028-GPN001 d.d. 7 september 2021 en op de percelenlijst, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen, de grootte en de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander naar de rechtstoestand van de openbare registers van het kadaster van (volledig bijgewerkt t/m) respectievelijk 2 juli 2021, 28 juli 2021 dan wel 2 augustus 2021;
2. De onder 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van de toegedachte bestemming "Wonen en aanverwante voorzieningen", zoals (indicatief) aangeduid op de kaart 'Ruimtelijk Casco Structuurvisie Bernheze' met kenmerk ILL01BER00046-02F behorende bij de door de raad op 11 februari 2010 vastgestelde "Structuurvisie Bernheze", zeker te stellen;
3. Dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 14 september 2021 van het college van Bernheze, welk besluit van rechtswege vervalt, zodra dit raadsbesluit rechtskracht heeft;
4. Dit besluit een maximale werkingsduur heeft van drie jaar, tenzij voordien een bestemmingsplan (of na inwerkingtreding van de Omgevingswet een omgevingsplan) is vastgesteld dat kan dienen als grondslag voor continuering van het voorkeursrecht;
5. In te stemmen met de nota van zienswijzen 'Zoggelsestraat Heesch' tegen het voorgenomen raadsbesluit tot het vestigen van Wvg op de onder 1 genoemde percelen, en de zienswijze niet over te nemen;
6. Dit besluit te publiceren in het Gemeenteblad en in DeMooiBernhezeKrant, in te schrijven in de openbare registers alsmede de eigenaren en beperkt gerechtigden van de procedurele en materiële rechtsgevolgen van dit besluit in kennis te stellen en aan de eisen te voldoen welke artikel 7 lid 1 en 2 van de Wvg, de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen en de Bekendmakingswet stellen, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 4 Wvg ontstaat.



Vastgesteld door de raad van de gemeente Bernheze in zijn openbare vergadering van
11 november 2021.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop on the left and several vertical strokes on the right.

Leandra Kilian
griffier

A handwritten signature in blue ink, featuring a stylized 'M' and 'A' followed by a flourish.

Marieke Moorman
voorzitter