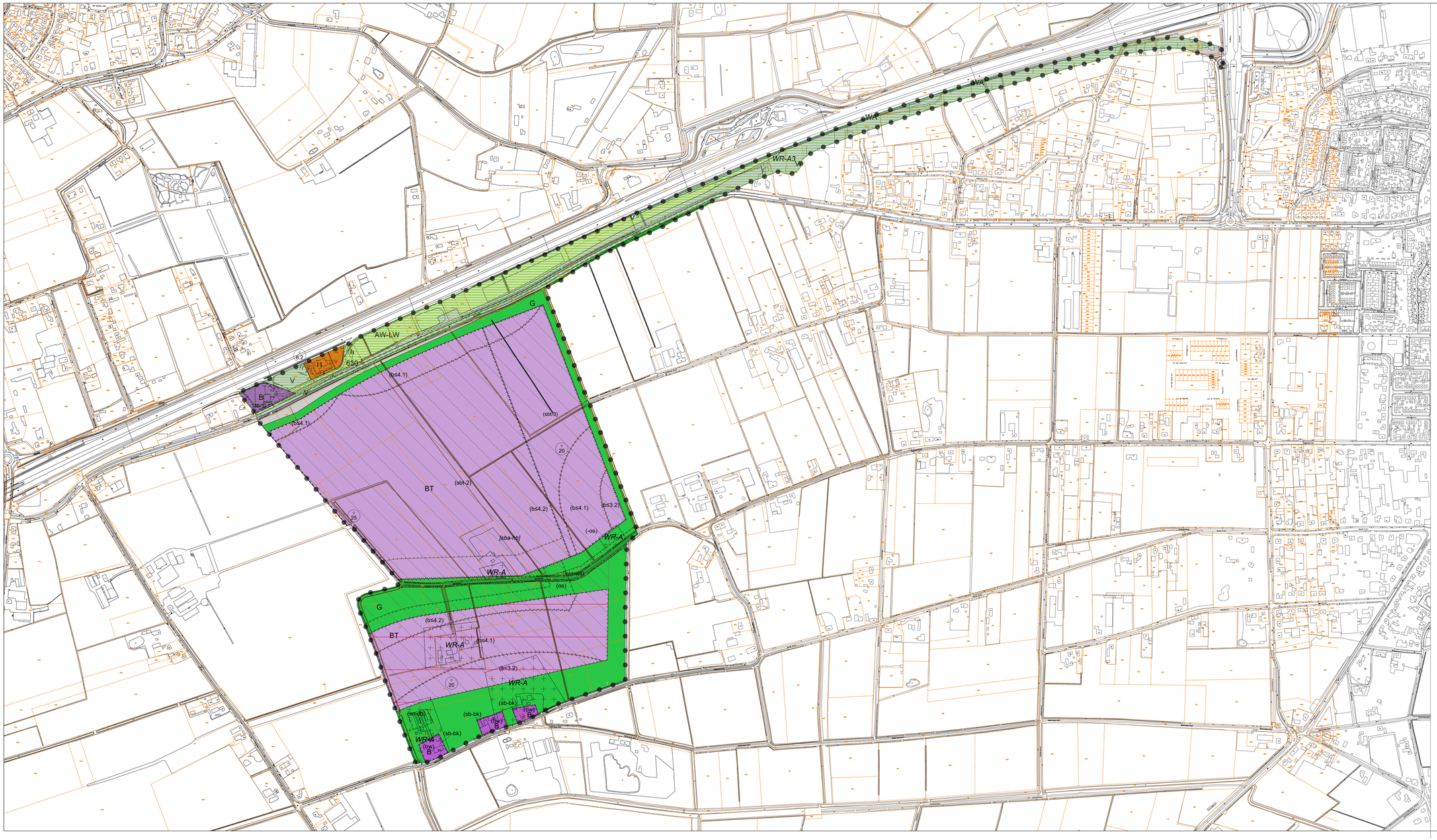

Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

- AW-LW — Agrarisch met waarden - Landschapswaarden
- B — Bedrijf
- BT — Bedrijventerrein
- G — Groen
- H — Horeca
- V — Verkeer
- WA — Water

Dubbelbestemmingen

- WR-A — Waarde - Archeologie
- WR-A3 — Waarde - Archeologie 3

Gebiedsaanduidingen

- overige zone - bestemmingsplanactiviteit
- overige zone - gezoneerd industrieterrein
- vrijwaringszone - snelweg

Functieaanduidingen

- (bs3.2) — bedrijf tot en met categorie 3.2
- (bs4.1) — bedrijf tot en met categorie 4.1
- (bs4.2) — bedrijf tot en met categorie 4.2
- (bw) — bedrijfswoning
- (os) — ontsluiting
- (-os) — ontsluiting uitgesloten
- (sb-bk) — specifieke vorm van bedrijf - beeldkwaliteit
- (sb-1) — specifieke vorm van bedrijf - 1
- (sbt-2) — specifieke vorm van bedrijventerrein - 2
- (sbt-3) — specifieke vorm van bedrijventerrein - 3
- (sn-db) — specifieke vorm van natuur - dassenburcht
- (bst-wl) — specifieke vorm van waarde - waardevolle landschappelijke lijn

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [sba-hb] — specifieke bouwaanduiding - hogere bouwhoogte installaties na afwijking

Maatvoeringen

- h / 630 — maximum bebouwd oppervlak (m2)
- 6,2 — maximum bouwhoogte (m)

VERKLARINGEN

Topografie: 1911 / 1952

bestaande bebouwing, kadastrale- en topografische gegevens

19 mei 2021

Vast te stellen

OVERLEG

TERINZAGELEGGING ONTWERP

VASTGESTELD

GEWIJZIGD

DATUM PLOT 30-11-2021

USER Guscobsen

Gemeenschappelijke Regeling Heesch West

Bestemmingsplan

Heesch West (gemeente Bernheze)

IDN	NL.IMRO.1721.BPBedrHeeschwest-VG01
WERKNR.	617.157.10
SCHAAL	1:3500
DATUM	30 november 2021
GETEKEND	gj/ak
FORMAAT	1210*594
PROJECTMAP	J:\617\157.10\3 Projectmap\Ruimtelijkordening\Dwg
BESTAND	RO-BP-617157.10-VB-VA577_BERH.dwg
BLAD	-

N

KuiperCompagnons

Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Architectuur, Landschap BV
City & Regional Planning, Urban Design, Architecture, Landscape

Postadres: Postbus 13042 3004 HA Rotterdam
Bezoekadres: Van Nelleweg 3042 3044 BC Rotterdam
Telefoon: 010 433 00 99

E-mail: kuiper@kuiper.nl
Internet: www.kuiper.nl