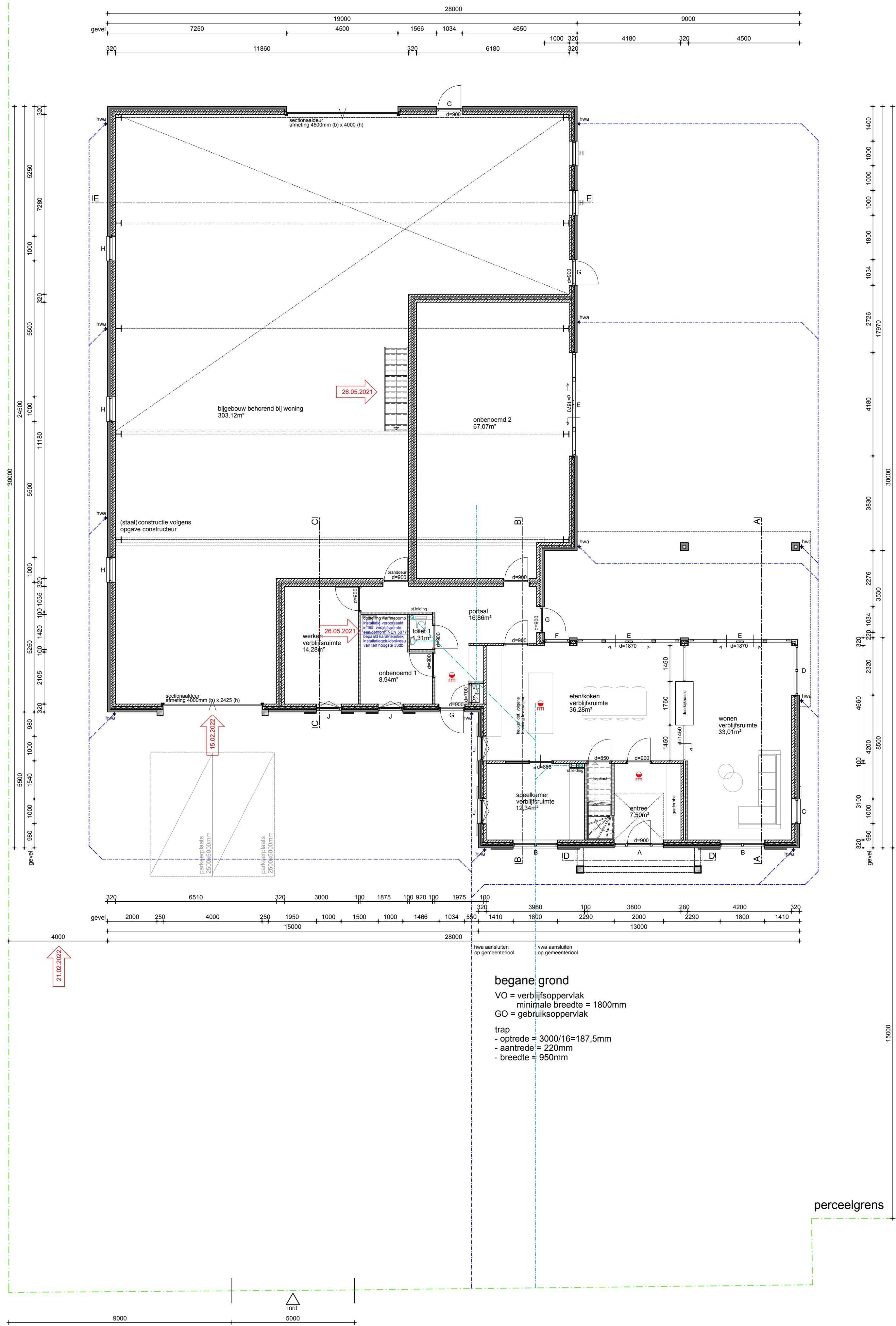




begane grond
VO = verblijfsoppervlak
minimale breedte = 1800mm
GO = gebruiksoppervlak
trap
- optrede = 3000/16=187,5mm
- aanrede = 220mm
- breedte = 950mm

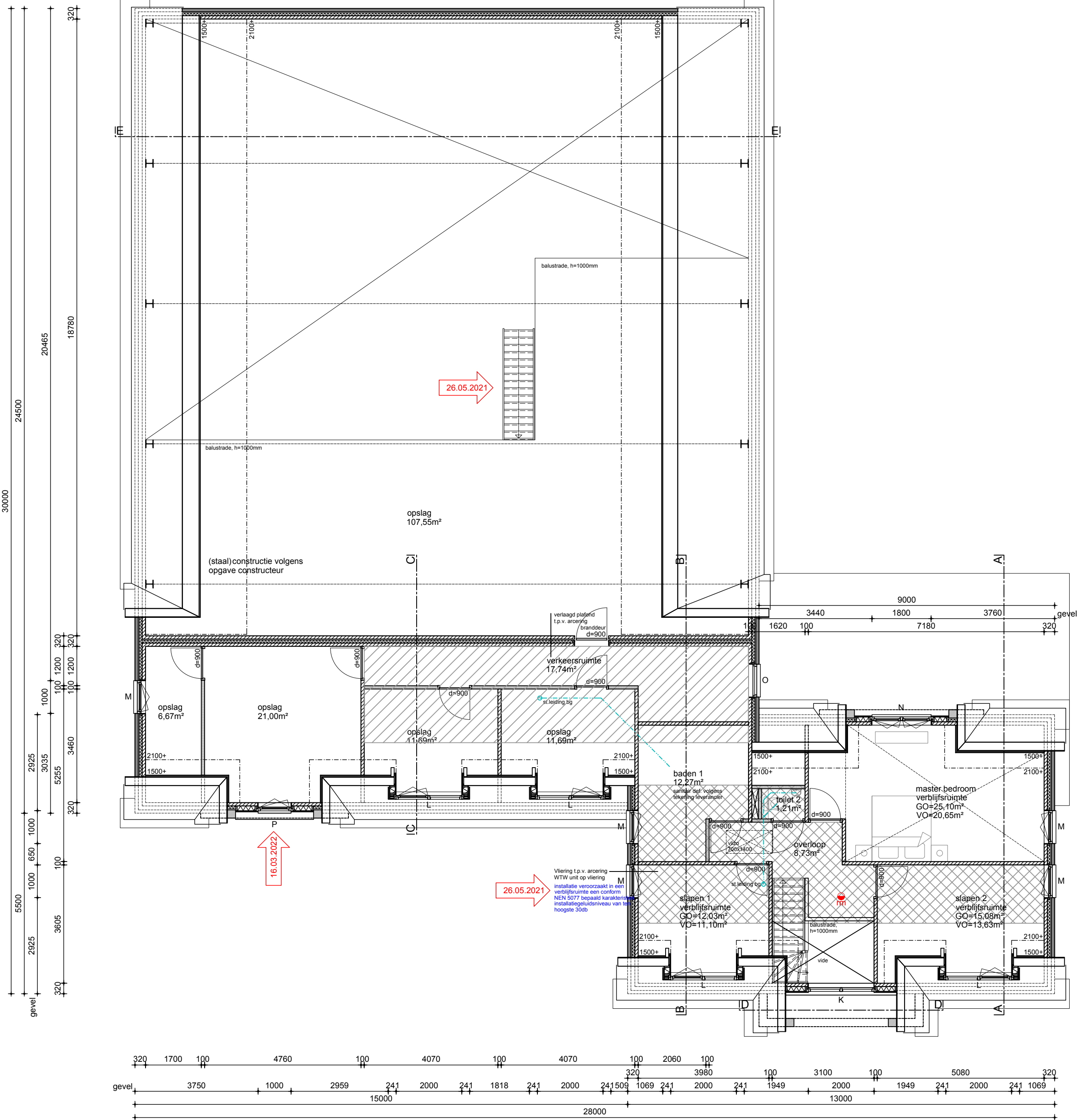
perceelgrens

bouwbesluit

- dikke binnenwanden als op tekening aangegeven door constructeur
- badkamer en toilet afsluitbaar
- wateropname vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten volgens NEN2778 waterdicht
- karakteristieke isolatie-index tussen verblifruimten in de woning min. -20dB
- isolerende beglazing U-waarde volgens EPC berekening
- isolatie gevels Rc-waarde volgens EPC berekening
- dakisolatie Rc-waarde volgens EPC berekening
- hang- en sluitwerk polietiekurmerk Vrij Wonen met weerstandsklasse 2
t.b.v. inbraakwerendheid volgens NEN 5087 en NEN 5096
- vrije doorgang conform bouwbesluit min. 850x2300mm
- breedte aanrede en optrede trap conform bouwbesluit
- vrije hoogte boven trap conform bouwbesluit min. 2300mm
- balustrade 1000mm vloer
- geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 en 0,7meter boven de vloer
- ventilatie volgens ventilatieberekeningen installateur, conform bouwbesluit NEN 1087
- luchtverversing meerkast: aan onder- en bovenzijde voorzien van openingen volgens voorschrift bouwbesluit 2013a
- t.b.v. het weren van ongedierte voorzieningen aanbrengen
- elektravoorzieningen volgens opgave installateur, conform NEN 1010
- gasvoorzieningen volgens opgave installateur, conform NEN 1078 (NPR 3378)
- watervoorzieningen volgens opgave installateur, conform NEN 1006

BEPERKING VAN UITBREIDING VAN BRAND:

- alle constructieonderdelen/materialen conform art. 2.67 lid 1
- brandklasse volgens tabel 2.66 en rookklasse s2 volgens NEN 13501-1
- alle constructieonderdelen/materialen buitenzijde conform art. 2.68 lid 1
- moeten voldoen aan brandklasse volgens tabel 2.66 volgens NEN 13501-1
- alle horizontale constructieonderdelen/materialen conform art. 2.69 lid 1
- uitvoeren met een brandklasse volgens tabel 2.66 met een rookklasse s1t volgens NEN 13501-1
- niet ontsaaiende gekoppelde rookmelders aangesloten op elektrika volgens NEN 2555
- en NEN-EN 14804 met back-up batterij



verdieping
VO = verblijfsoppervlak vanaf wand/2100+
minimale breedte = 1800mm
GO = gebruiksoppervlak vanaf wand/1500+
trap
- optrede = 3000/16=187,5mm
- aanrede = 220mm
- breedte = 950mm

riolering

- riolering - vwa conform NEN 3215 / NTR 3216
- riolering - hwa conform NEN 3215 / NTR 3216

dekking riolering tv bfggrs 500mm
diameter ø125mm

hwa's voorzien van blad/loof-afscheider

definitieve afmetingen riolering
te bepalen door installateur

definitieve afmetingen infiltratiekrachten
te bepalen door installateur

definitief verloop riolering
te bepalen door installateur

kleuren en materialen

- | | | |
|------------------|------------------------|---------------------|
| gevel woning | metseelwerk | brun gemeleerd |
| gevel woning | houten gevelbekleding | antraciet |
| kolommen | elken | antraciet |
| kozijnen | hout | antraciet, RAL7021 |
| dichte deuren | hout | antraciet |
| ramen/glasdeuren | hout | antraciet |
| dak | keramische dakpan (hd) | zuiver wit, RAL9010 |
| boedelen | multipanel | |

bestek - plattegronden

nieuw te bouwen woning familie Van de Ven - Gijsbers
nistelrodensdijk 8 te Loosbroek

opdrachtgever:

familie Van de Ven - Gijsbers

Weerscheut 8B

5381GV Vinkel

tel: 06 38 28 90 02

email: linda.gijsbers@hotmail.com

Bureau voor architectuur en stedenbouw Rose en de Bie BV BNA/BNSP

Torenstraat 32

5473 EL Heeswijk-Dinther (gem. Bernheze)

Lietingestraat 15

5441 AR Delft (gem. Boxtmeer)

tel: 0413-29 12 18 / 29 35 95

website: www.roseendebie.nl

e-mail: info@roseendebie.nl

situatie

schaal: 1:1000
gemeente: Bernheze
plaats: Loosbroek
adres: Nistelrodensdijk 8
kadaster: HWK02-F-91

RED B
ARCHITECTS
URBANISTS

schaal: 1:100

formaat: A1

tek nr: b01

project nr: GL01

datum: 11.03.2021

wijz. datum: 16.03.2022