



## Project: Oude Torenweg

| Parameters              |            |
|-------------------------|------------|
| Startdatum              | 1-1-2022   |
| Einddatum               | 31-12-2025 |
| rentekosten/opbrengsten | 0,0146     |
| Kostenstijging          | 0,03       |
| Opbrengstenstijging     | 0,01       |

| Grondexploitatie Oude Torenweg        |           |           |           |           |            |
|---------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
|                                       | Kosten    |           |           |           |            |
|                                       | 2022      | 2023      | 2024      | 2025      |            |
| boekwaarde 1/1/2022                   | € -       | € 49.373  | € 4.489   | € 61.581  |            |
| bouwrijp maken                        |           | € -29.795 | € -29.795 |           | € -59.590  |
| Woonrijp maken                        |           |           |           | € -27.257 | € -27.257  |
| Groen                                 |           |           |           | € -10.000 | € -10.000  |
| Openbare verlichting                  |           |           |           | € -7.700  | € -7.700   |
| Planbegeleiding                       | € -12.443 | € -13.837 | € -7.831  | € -6.865  | € -40.976  |
| Planschade (stelpost)                 |           |           | € -5.000  | € -5.000  | € -10.000  |
| kostenstijging                        | € -184    | € -1.973  | € -3.264  | € -6.191  | € -11.611  |
| kosten inclusief stijging             | € -12.627 | € -45.605 | € -45.890 | € -63.013 | € -167.134 |
| Verkoop 5 kavels sociale huurwoningen | € -       | € -       | € 100.391 | € -       | € 100.391  |
| opbrengstenstijging                   | € -       | € -       | € 2.524   | € -       | € 2.524    |
| opbrengst inclusief stijging          | € -       | € -       | € 102.915 | € -       | € 102.915  |
| rente                                 | € -       | € 721     | € 66      | € 899     | € 1.685    |
| Verliesname                           | € 62.000  |           |           |           | € 62.000   |
| boekwaarde 31/12/2022                 | € 49.373  | € 4.489   | € 61.581  | € -533    |            |

| Contante waarde resultaat | Resultaat op eindwaarde |
|---------------------------|-------------------------|
| € -59.011                 | € 62.533                |

| Grondexploitatie Oude Torenweg |          |      |      |      |
|--------------------------------|----------|------|------|------|
|                                | Fasering |      |      |      |
|                                | 2022     | 2023 | 2024 | 2025 |
|                                |          | 50%  | 50%  |      |
|                                |          |      |      | 100% |
|                                |          |      |      | 100% |
| 31%                            | 33%      | 19%  | 17%  |      |
|                                |          | 50%  | 50%  |      |
|                                |          |      |      |      |
|                                |          |      |      |      |
|                                |          |      |      |      |
| 100%                           |          |      |      |      |
|                                |          |      |      |      |