



Leveringsdocument bouwtitel

Boogstraat 16 te Heesch

november 2020



Colofon

Rapport: Leveringsdocument bouwtitel Boogstraat 16 te Heesch.

Datum: 27 november 2020

Opdrachtgever

De heer E.A.M. Hanegraaf

Projectlocatie

Boogstraat 16 te Heesch, kadastraal bekend gemeente Heesch, sectie G, nummer 624 en 796.

Opdrachtnemer

Reland B.V.

Bezoekadres:

Burgemeester Verdijkplein 1
5835 AR Beugen

Correspondentieadres:

Postbus 186

5830 AD Boxmeer

www.reland.nl

Projectleiding

Reland B.V.

Ing. G.A.C. Peters

Senior Adviseur

06-13151148

giel@reland.nl

Inleiding

Dit document vormt samen met het (de) toetsingsformulier(en) de aanvraag voor een bouwtitel in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling van de provincie Noord-Brabant.

Op de locatie Boogstraat 16 te Heesch, kadastraal bekend gemeente Heesch, sectie G, nummer 624 en 796 is de heer E.A.M. Hanegraaf voornemens een nieuwe woning op te richten met gebruikmaking van de Ruimte-voor-Ruimteregeling.

De bouwtitel is afkomstig van de locatie Hoefkens 3 te Zeeland welke is gesaneerd in het kader van de Ruimte-voor-Ruimteregeling. In onderstaande tabel staan de oppervlakten en ingetrokken fosfaatrechten weergegeven.

Hoefkens 3 te Zeeland	
Totale oppervlakte (m ²)	2.435
Totaal aantal ingetrokken kg fosfaat	8.532
Oppervlakte ingezet voor locatie Boogstraat 16 te Heesch, sectie G, nummer 624 en 796 (m²)	1.000
Kg fosfaat ingezet voor locatie Boogstraat 16 te Heesch, sectie G, nummer 624 en 796 (kg)	3.500

Totaal	
Oppervlakte Hoefkens 3 te Zeeland (m ²)	1.000
Totaal oppervlakte ingezet voor locatie Boogstraat 16 te Heesch, sectie G, nummer 624 en 796 (m²)	1.000
Kg fosfaat ingetrokken Hoefkens 3 te Zeeland (kg)	3.500
Totaal kg fosfaat ingezet voor locatie Boogstraat 16 te Heesch, sectie G, nummer 624 en 796 (kg)	3.500

Toetsingsformulier Ruimte voor Ruimte

Hoefkens 3, Zeeland

TOETSINGSFORMULIER RUIMTE VOOR RUIMTE

Corsa-nr	VOORTOETS / C....
Behandelend ambtenaar (Ruimte)	C. Verzantvoort
Aanvrager	Reland Advies, D. Claassen
Belanghebbende (NAW-gegevens)	Pluimveebedrijf Van der Horst Pardoel bv Hoefkens 3 5411 RD Zeeland (Landerd)
Relatienummer	-

Aantal kavels	2,435 titel
RvR-locatie	- 1 titel r [redacted] - 1 titel naar Boogstraat 16, Heesch. Kadastraal bekend gemeente Heesch, sectie G, nummer 624 en 796 - 0,385 titel [redacted] - 0,050 titel r [redacted]

SLOOPLOCATIE 1

Adres	Hoefkens 3 Zeeland
Eigenaar	Idem als belanghebbende?: Ja
Diersoort	Pluimvee
Gebied beperkingen veehouderij	Nee (zie kaartbank.nl)
Verklaring gemeente: slooplocatie geschikt ikv RvR	Nee
3 jaar onafgebroken in bedrijf (voorafgaand aan bedrijfsbeëindiging)	Ja
Aantal gesloopte m² gebouwen	2435,7m ² (2,4357 titel)
Slopmelding	Ja
Verklaring sloop door gemeente	Ja
Wijziging bestemming (Veehouderij uitgesloten)	Ja, principeverzoek
Verklaring dat niet eerder sloopsubsidie is ontvangen (geen deelname RBV)	Ja
Eigenaar fosfaatrechten	idem als belanghebbende?: Ja
Doorgehaalde fosfaatrechten (1 VE = 7,4 Kg; 1 PE = 0,5 Kg)	1153 VE's doorgehaald = 8532,2 kg (2,437 Titel)

Controle sloop PNB	Nee, verklaring gemeente volstaat
---------------------------	-----------------------------------

AKKOORD: Ja Datum: 23 november 2020 C. Verzantvoort
--

OPMERKINGEN:

Dit toetsingsformulier geeft aan dat de slooplocaties voldoen aan de voorwaarden voor verkrijging van een Ruimte voor Ruimte Bouwtitel. Het bouwrecht voor bovengenoemde RvR-locatie wordt verkregen na planologische goedkeuring door Provincie en Gemeente

±