

# **BESTEMMINGSPLAN**

## **“Dorpsstraat 11 Loosbroek”**

NL.IMRO.1721.BPDorpsstraat11LBR-vg01

Vastgesteld

Document: Bestemmingsplan “Dorpsstraat I I Loosbroek”

IDN: NL.IMRO.1721.BPDorpsstraat I I LBR-vg01

Status: Vastgesteld

Datum: 19 juli 2022

bureau  
leefomgeving



Bureau Leefomgeving B.V.

Schoolstraat 7

5961 EE HORST

077 – 208 60 99

[contact@bureauleefomgeving.nl](mailto:contact@bureauleefomgeving.nl)

[www.bureauleefomgeving.nl](http://www.bureauleefomgeving.nl)

# INHOUDSOPGAVE

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. INLEIDING .....</b>                                | <b>4</b>  |
| 1.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan .....     | 4         |
| 1.2 Plangebied en begrenzingen .....                     | 5         |
| 1.3 Vigerende bestemmingsplannen.....                    | 5         |
| <b>2. HUIDIGE SITUATIE .....</b>                         | <b>8</b>  |
| 2.1 Algemeen.....                                        | 8         |
| 2.2 Ruimtelijke structuur .....                          | 8         |
| 2.3 Functionele structuur.....                           | 9         |
| <b>3. BEOOGDE SITUATIE .....</b>                         | <b>10</b> |
| 3.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan.....   | 12        |
| 3.2 Stedenbouwkundige / ruimtelijke aspecten .....       | 13        |
| 3.3 Landschappelijke inpassing .....                     | 13        |
| <b>4. BELEIDSKADER.....</b>                              | <b>15</b> |
| 4.1 Rijksbeleid.....                                     | 15        |
| 4.2 Provinciaal beleid.....                              | 17        |
| 4.3 Gemeentelijk beleid .....                            | 22        |
| <b>5. RANDVOORWAARDEN / RESULTATEN ONDERZOEKEN .....</b> | <b>24</b> |
| 5.1 Milieuaspecten.....                                  | 24        |
| 5.2 Kabels en leidingen.....                             | 32        |
| 5.3 Ecologie.....                                        | 32        |
| 5.4 Water.....                                           | 36        |
| 5.5 Archeologie en cultuurhistorie.....                  | 39        |
| 5.6 Verkeer en parkeren.....                             | 41        |
| <b>6. JURIDISCHE ASPECTEN .....</b>                      | <b>43</b> |
| 6.1 Toelichting op de verbeelding.....                   | 43        |
| 6.2 Toelichting op de planregels .....                   | 44        |
| <b>7. UITVOERBAARHEID EN PROCEDURE .....</b>             | <b>45</b> |
| 7.1 Economische uitvoerbaarheid.....                     | 45        |
| 7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid .....               | 45        |
| <b>8. PROCEDURE .....</b>                                | <b>47</b> |

## **BIJLAGEN**

Bijlage 1: Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bijlage 2: Historische toets

Bijlage 3: AERIUS berekening gebruiksfase

Bijlage 4: Watertoets

Separate bijlagen:

- Bodemonderzoek (Aeres Milieu)
- Onderzoek bedrijven en milieuzonering (De Roever)
- Flora en Fauna inspectie (Faunaconsult)
- Landschappelijk inpassingsplan (Groen en Ruimte)
- Planschade risicoanalyse (Langhout & Viarda)

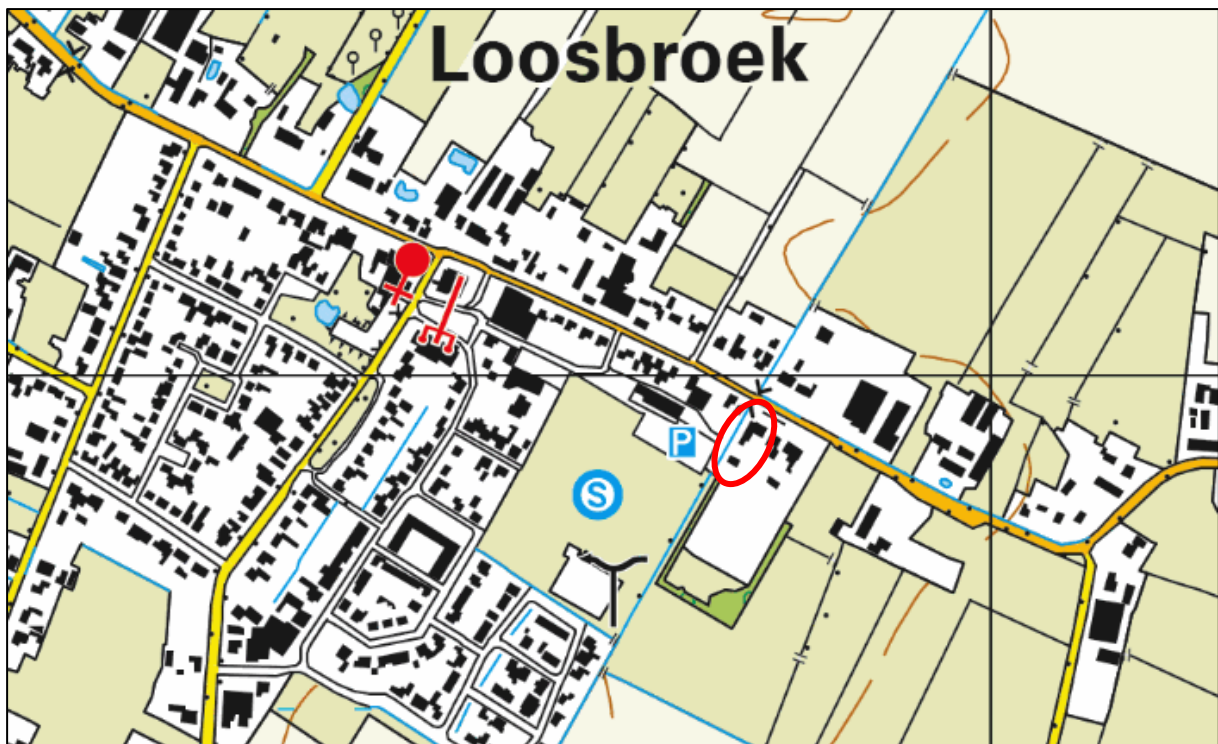
# I. INLEIDING

## I.1 Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

Op de locatie Dorpsstraat 11 in Loosbroek heeft initiatiefnemer een kleinschalig bedrijf genaamd Shutter Expierence B.V.. Dit bedrijf is gespecialiseerd in shutters (maatwerk houten en kunststof panelen met verstelbare lamellen). Het bedrijf heeft aan de Dorpsstraat 11 een kantoor met showroom. Daarnaast huurt het bedrijf elders een locatie voor het opslaan van de materialen. Shutter Expierence B.V. heeft echter behoefte aan een opslagruimte dicht bij kantoor.

Bij de gemeente Bernheze is dan ook door initiatiefnemer een verzoek ingediend om de woonbestemming ter plaatse van perceel 1270 en een deel van de groenbestemming ter plaatse van perceel 1827 om te zetten naar een bedrijfsbestemming. Op perceel 1270 staat momenteel een schuur die wordt gebruikt als kantoor en showroom. Naast deze schuur wordt een nieuwe schuur opgericht voor het opslaan van de materialen en het uitoefenen van voorbereidende werkzaamheden. Daarnaast wil initiatiefnemer op een deel van perceel 1827 een stal oprichten voor het hobbymatig houden van maximaal vijf paarden. Tevens wil initiatiefnemer de rest van perceel 1827 inrichten voor een rijbak, weilanden en een mobiele mestcontainer.

Ten tijde van de reeds genoemde ontwikkelingen wil de initiatiefnemer tevens de woning aanpassen. Initiatiefnemer wil graag het bouwvlak van de woning dieper maken (van 12 meter naar 15 meter).



Afbeelding 1. Ligging locatie Dorpsstraat 11 Loosbroek (rood omcirkeld)

Op basis van de vigerende bestemmingsplannen “De kommen van Bernheze” en “Buitengebied Bernheze” is de beoogde inrichting van de percelen niet toegestaan. Gezien de kleinschaligheid van de ontwikkeling en de ligging nabij een klein bedrijvenscluster wil de gemeente Bernheze in principe haar medewerking verlenen aan de ontwikkeling. Op 12 februari 2021 heeft de gemeente Bernheze in principe medewerking verleend aan de wijziging van het bestemmingsplan.

Om de beoogde situatie in een passend juridisch-planologisch kader vast te leggen is voorliggend bestemmingsplan, in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), opgesteld. Door middel van onderhavig bestemmingsplan wordt a) aan de percelen 1270 en 1827 (ged.) een bedrijfsbestemming met bouwrecht toegekend b) de mogelijkheid gegeven om de rest van perceel 1827 te benutten voor het hobbymatig houden van paarden en c) het bouwvlak van de huidige woning wordt dieper gemaakt.

## 1.2 Plangebied en begrenzingen

De locatie ligt in het oosten van de kern Loosbroek, aan de Dorpsstraat 11. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Heeswijk-Dinther, sectie D en perceelnummers 522, 1270, 1535 en 1827. De betreffende percelen worden in onderhavig bestemmingsplan aangemerkt als “het plangebied”. Het gehele plangebied heeft een oppervlakte van circa 5.000 m<sup>2</sup>.



Afbeelding 2. Luchtfoto en kadastrale begrenzing Dorpsstraat 11 (plangebied rood aangeduid).

In het noorden grenst het plangebied aan de weg Dorpsstraat. Aan de overzijde van deze weg zijn een drietal bedrijven gelegen. In oostelijke richting zijn voornamelijk woningen gelegen, met achter de woningen nog een bedrijfskavel. Verder in oostelijke richting ligt het buitengebied. In het zuiden grenst de locatie aan een voormalige parkeerplaats. In het westen wordt het plangebied begrenst door een watergang. Verder in westelijke richting ligt nog een transportbedrijf tussen de verder aanwezige woningen in.

## 1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Het plangebied is grotendeels gelegen in het bestemmingsplan “De kommen van Bernheze”, vastgesteld op 1 juni 2011. Het plangebied is daarin voor het grootste deel bestemd als ‘Wonen’ en voorzien van een bouwvlak met de bouwaanduiding ‘vrijstaand’ en de maatvoeringen ‘maximum goothoogte: 4 m’ en ‘maximum bouwhoogte: 8 m’. Aan de voorzijde is het plangebied bestemd als ‘Tuin’ en aan de achterzijde als ‘Groen’. Voor dit deel van het plangebied gelden daarnaast de dubbelbestemmingen ‘Waarde – Archeologie 1’, ‘Waarde – Archeologie 2’ en ‘Waarde – Archeologie 3’.

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met bijbehorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, tuinen en erven. De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen, met bijbehorende gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde. En de voor 'Groen' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor groenvoorzieningen, bermen en beplanting en incidentele parkeervoorzieningen.

Het gebruik van deze gronden voor bedrijfsactiviteiten is op basis van het vigerende bestemmingsplan niet toegestaan. Daarnaast mogen bedrijfsgebouwen enkel worden opgericht binnen een bouwvlak, welke ter plaatse van percelen 1270 en 1827 niet aanwezig is. Het is dan ook niet mogelijk om deze percelen te gebruiken voor de bedrijfsactiviteiten en voor het oprichten van nieuwe (bedrijfs)gebouwen.

Het gebruik van een deel van de groen bestemming voor het hobbymatig houden van paarden is op basis van het vigerende bestemmingsplan niet toegestaan. De groenbestemming is niet bestemd voor het houden van dieren. Daarnaast ontbreekt een bouwvlak voor het oprichten van de beoogde stal.



Afbeelding 3. Uitsnede bestemmingsplan "De kommen van Bernheze" met dit deel van het plangebied rood omlijnd

Het deel van het plangebied wat onderdeel uit maakt van de voormalige parkeerplaats, maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan "Buitengebied Bernheze", vastgesteld op 8 oktober 2014. Dit deel van het plangebied is bestemd als 'Agrarisch'. Voor dit deel zijn daarnaast de gebiedsaanduidingen 'milieuzone – boringsvrije zone', 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied' en 'wro-zone – woonwerkontwikkelingsgebied' opgenomen.



Afbeelding 4. Uitsnede bestemmingsplan "Buitengebied Bernheze" met dit deel van het plangebied rood omlijnd

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch grondgebruik. Rijbakken zijn uitsluitend toegestaan binnen een bouwvlak, welke ter plaatse niet aanwezig is. Binnen de agrarische bestemming is in artikel 3.4 opgenomen dat het oprichten van een rijbak ten behoeve van hobbymatig gebruik onder voorwaarden is toegestaan.

Het oprichten van de rijbak voor hobbymatig gebruik is dan ook niet direct toegestaan, maar enkel binnen een bouwvlak of onder voorwaarden.

## 2. HUIDIGE SITUATIE

### 2.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen in de kern Loosbroek. Loosbroek maakt onderdeel uit van de gemeente Bernheze en is de kleinste kern binnen deze gemeente. Loosbroek is een relatief jonge ontginningskern, die in het open agrarische landschap in het westelijk deel van de gemeente Bernheze ligt. Bijna 1.000 inwoners bevolken de kern.



Afbeelding 5. Vogelvluchtperspectief van het plangebied

### 2.2 Ruimtelijke structuur

Loosbroek is ontstaan als lintbebouwing aan de Dorpsstraat. De Dorpsstraat vormt een langgerekt lint dat in oost-westelijke richting loopt. Loosbroek bestaat daarnaast uit een meer planmatig opgezette woonbuurt (ten zuiden van de Dorpsstraat) welke doorsneden wordt door de doorgaande straten Krommedelseweg en Schaapsdijk.



Afbeelding 6. Impressie plangebied



Afbeelding 7. Impressie Dorpsstraat in westelijke richting

Het dorp heeft een landschappelijk karakter en vrijwel het gehele dorp kent een sterke relatie met het buitengebied. De randen van het dorp en de doorgaande wegen sluiten dan ook aan op het landschappelijk karakter. De woonstraten hebben een meer stedelijk karakter.

## 2.3 Functionele structuur

In de bebouwde kom van Loosbroek overheerst de woonfunctie. De bebouwing bestaat voornamelijk uit vrijstaande, halfvrijstaande en aaneengebouwde woningen bestaande uit één of twee bouwlagen. In de bebouwde kom van Loosbroek is aan de Dorpsstraat echter sprake van een sterke functiemening. Tussen de woningen in liggen diverse (agrarische) bedrijven, horecagelegenheden en maatschappelijke functies.



Afbeelding 8. Bedrijven gelegen aan de oostelijke zijde van de kern



Afbeelding 9. Impressie overgang bebouwde kom – buitengebied

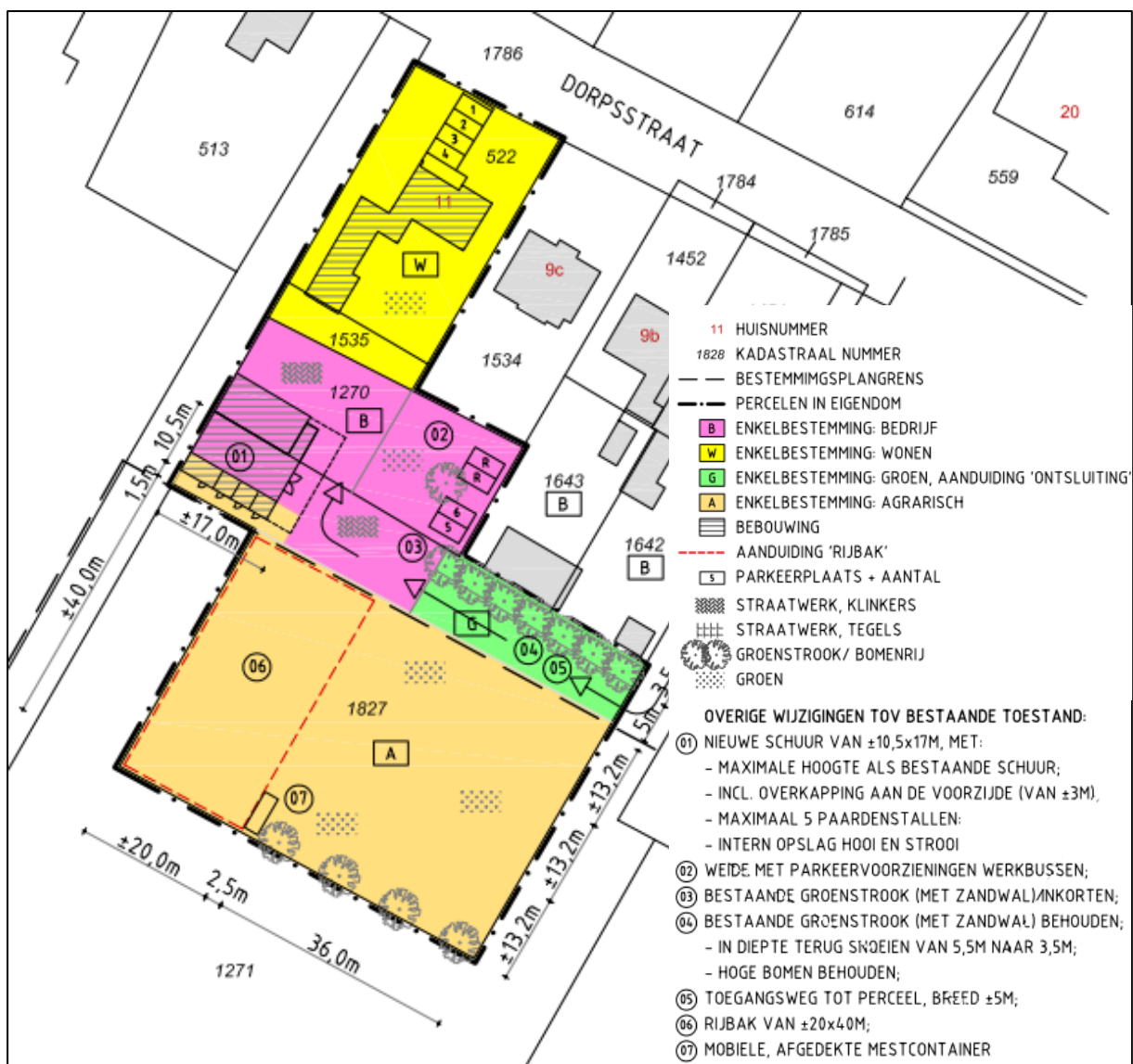
In het oostelijke deel van de kern, waar ook het plangebied ligt, is sprake van een cluster van bedrijvigheid. Aan deze zijde van de kern liggen ten noorden van de Dorpsstraat in totaal drie bedrijven. Ten zuiden van de Dorpsstraat liggen nog twee kleinere bedrijven waarvan één van deze bedrijven achter twee woningen is gelegen.

In het buitengebied overheerst de agrarische functie. Hier zijn dan ook diverse (intensieve) veehouderijen en akkerbouwbedrijven gelegen. De niet meer als zodanig gebruikte boerderijen zijn in gebruik als burgerwoningen. Onbebouwde gronden zijn uitsluitend in agrarisch gebruik als akker- of weiland.

### 3. BEOOGDE SITUATIE

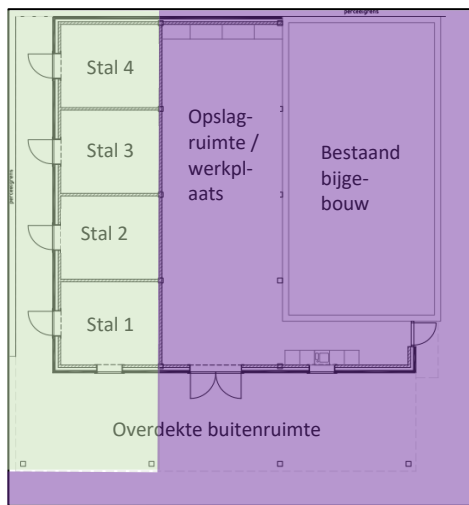
De initiatiefnemer is eigenaar van Shutter Expierience B.V. dat is gevestigd op de locatie Dorpsstraat 11 in Loosbroek. Shutter Expierience is een familiebedrijf dat is gespecialiseerd in shutters zowel voor binnen als buiten. Shutters zijn maatwerk houten en kunststof panelen met verstelbare lamellen. Het bedrijf is zowel op particulieren als op bedrijven gericht en is werkzaam binnen Nederland, België en Duitsland.

Op eigen locatie heeft het bedrijf een kantoor met showroom in de vrijstaande schuur aan de achterzijde van de woning. Daarnaast huurt het bedrijf momenteel elders een locatie voor het opslaan van materialen. Gezien de groei van het bedrijf is de behoefte ontstaan aan een opslagruimte dicht bij het bedrijf zelf. Het bedrijf is daarom voornemens op de eigen locatie meer opslagruimte te creëren. De opslagruimte zal worden gebruikt voor het opslaan van de materialen als ook voor het uitoefenen van voorbereidende werkzaamheden (zoals het ontdoen van verpakkingsmaterialen en het in elkaar maken van de shutters). Hiermee is het bedrijf niet enkel afhankelijk van de gehuurde locatie. Daarnaast is het oprichten van een opslagruimte dichtbij huis gemakkelijk en heeft het bedrijfseconomische voordelen, doordat niet eerst naar een andere locatie gereden hoeft te worden voor het ophalen van de materialen.

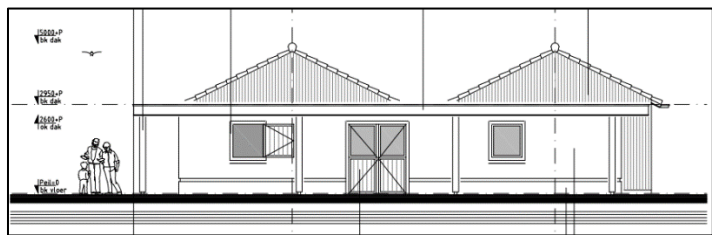


Afbeelding 10. Globale impressie beoogde ontwikkelingen

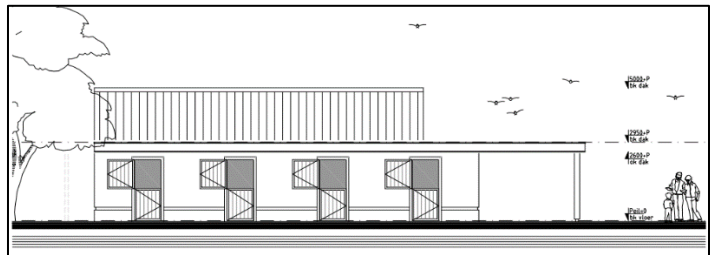
Voor het opslaan van de materialen op eigen locatie zal een nieuwe schuur worden opgericht op perceel 1827. De nieuwe schuur zal een oppervlakte beslaan van circa 85 m<sup>2</sup>. Aan de oostzijde van de schuur wenst initiatiefnemer een overdekte buitenruimte te realiseren.



Afbeelding 11. Impressie beoogde situatie met afscheiding bedrijfsactiviteiten en houden van paarden



Afbeelding 12. Voorgevel beoogde situatie



Afbeelding 13. Linker zijgevel beoogde situatie

Initiatiefnemer is tevens voornemens om een deel van de locatie te gebruiken voor het hobbymatig houden van paarden. In dat kader worden vier stallen opgericht met een oppervlakte van circa 65 m<sup>2</sup>. De stallen zullen tegen de opslagruimte c.q. werkplaats aanliggen. Tussen de opslagruimte en de stallen is een scheiding in de vorm van een muur zodat de beide activiteiten niet met elkaar in verbinding staan. Hierdoor vindt een afscheiding plaats tussen de bedrijfsactiviteiten en het hobbymatig houden van paarden.

De stallen bieden ruimte voor het houden van maximaal vijf paarden, dit wordt ook vastgelegd in de regels en verbeelding. Daarnaast is initiatiefnemer voornemens om een deel van de voormalige parkeerplaats, die ten zuiden van het woonperceel is gelegen, aan te wenden voor het beweiden van de paarden. Initiatiefnemer wil hier dan ook een rijbak, mobiele mestcontainer en drie weides realiseren.

Het deel van het plangebied dat benut wordt voor het hobbymatig houden van paarden krijgt een agrarische bestemming en het deel van het plangebied dat benut wordt voor de bedrijfsactiviteiten krijgt een bedrijfsbestemming. Hierdoor is er een functionele afscheiding tussen beide activiteiten. Ook fysiek is sprake van een scheiding tussen beide activiteiten door het oprichten van de muur tussen beide bestemmingen en functies. Het houden van paarden is bedoeld voor hobbymatige doeleinden en heeft derhalve geen organisatorische binding met het aanwezige bedrijf.

Initiatiefnemer wil ten tijde van het gehele initiatief tevens de woning aanpassen. Momenteel heeft het bouwvlak van de woning een diepte van 12 meter, deze wil de initiatiefnemer graag vergroten tot 15 meter. Dit om enerzijds aan te sluiten bij de nieuwe gemeentelijke standaard (bij onder andere de plannen CPO seniorenwoningen Balledonk en Laar-Achterstraat, fase 2 zijn de bouwvlakken 15 meter diep) en anderzijds voor het oprichten van een overkapping van 3 meter.

### 3.1 Uitgangspunten en doelstellingen van het plan

De doelstelling van dit bestemmingsplan is voornamelijk gericht op het planologisch mogelijk maken om achter de woning Dorpsstraat 11 een kleine bedrijfskavel voor lichte bedrijvigheid van milieucategorie 1 en 2 op te richten, het bouwen van een nieuwe schuur voor het opslaan van materialen en het hobbymatig houden van paarden, het plaatsen van een mobiele mestcontainer en het realiseren van een rijbak.

Bij de opstelling van het onderhavige bestemmingsplan zijn de volgende uitgangspunten leidend geweest:

- Het bouwvlak van de woning wordt dieper gemaakt van 12 naar 15 meter;
- De woonbestemming van perceel 1270 wordt omgezet naar een bedrijfsbestemming;
- De groenbestemming van perceel 1827 wordt ingekort;
- In de te behouden groenbestemming wordt een toegangsweg naar het bedrijf aangelegd. Binnen dit deel wordt dan ook de aanduiding 'ontsluiting' opgenomen;
- Een deel van de groenbestemming van perceel 1827 wordt bij de bedrijfsbestemming getrokken en een deel wordt bij de agrarische bestemming getrokken.
- Binnen de bedrijfsbestemming wordt een nieuwe schuur opgericht (naast de schuur die reeds aanwezig is op perceel 1270).
- Binnen de bedrijfsbestemming wordt een bouwvlak opgenomen dat strak om de bestaande en beoogde bebouwing is getrokken. Binnen het bouwvlak zijn de maatvoeringsaanduidingen 'maximum bebouwingspercentage terrein: 100%', 'maximum goothoogte: 3 m' en 'maximum bouwhoogte: 5 m' opgenomen.
- Binnen de agrarische bestemming is, ter plaatse van de beoogde paardenstal, een bouwvlak opgenomen met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – hobbymatig houden van paarden';
- Op perceel 1827 wordt een rijbak aangelegd van 800 m<sup>2</sup>. Hier wordt dan ook de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch -rijbak' opgenomen.
- Op perceel 1827 wordt een mobiele, afgedekte mestcontainer geplaatst. Hier wordt dan ook de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - mobiele mestcontainer' opgenomen.
- De rest van perceel 1827 wordt ingericht als weiland.
- Verder dienen alle dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen uit de vigerende bestemmingsplannen opnieuw van toepassing te worden verklaard.

De uitgangspunten hebben geleid tot een bestemmingsplan waarin het voorste gedeelte van het plangebied bestemd blijft als 'Tuin' en 'Wonen'. Binnen de woonbestemming is het bouwvlak dieper gemaakt (van 12 meter naar 15 meter). Perceel 1270 en een gedeelte van perceel 1827 zijn bestemd als 'Bedrijf' en voorzien van een bouwvlak. Binnen dit bouwvlak zijn de maatvoeringsaanduidingen 'maximum bebouwingspercentage terrein: 100%', 'maximum goothoogte: 3 m' en maximum bouwhoogte: 5 m'. De rest van perceel 1827 is bestemd als 'Groen' en als 'Agrarisch'. Binnen de groenbestemming is de aanduiding 'ontsluiting' opgenomen en binnen de agrarische bestemming is een bouwvlak opgenomen met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – hobbymatig houden van paarden'. Binnen de agrarische bestemming zijn daarnaast de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch – rijbak' en 'specifieke vorm van agrarisch – mobiele mestcontainer' opgenomen.

De archeologische dubbelbestemmingen en de gebiedsaanduidingen zijn voor het gehele plangebied opnieuw van toepassing verklaard.

### **3.2 Stedenbouwkundige / ruimtelijke aspecten**

Met de ontwikkeling wordt een kleine bedrijfskavel opgericht in de kern Loosbroek. Dit om te voorzien in de eigen behoefte van de initiatiefnemer. Vanuit functioneel oogpunt is het oprichten van lichte bedrijvigheid passend op deze locatie, gezien de ligging nabij een klein bedrijvencluster.

Binnen de bedrijfsbestemming zal een nieuwe schuur worden opgericht voor het opslaan van materialen. De schuur is beoogd achter de woning en achter de bestaande schuur. Binnen de agrarische bestemming zullen vier stallen worden gerealiseerd, in aan sluiting op de nieuwe schuur. Door de ligging van de schuur en stallen zullen deze vanuit de Dorpsstraat niet te zien zijn. De nieuwe schuur wordt net zo hoog gemaakt als de bestaande schuur waarmee als het ware één geheel ontstaat.

Naast de bovengenoemde ontwikkelingen wordt de woning aangepast. Het bouwvlak van de woning wordt dieper gemaakt en de maximale bouwhoogte van de woning verhoogd. De diepte van het bouwvlak is passend binnen de nieuwe gemeentelijke standaard. Bij de nieuwste bouwplannen hebben de bouwvlakken namelijk allemaal een diepte van 15 meter.

Er zijn dan ook geen negatieve stedenbouwkundige of ruimtelijke effecten voor de omgeving te verwachten en de gehele ontwikkeling wordt daarnaast groen ingepast in de omgeving.

### **3.3 Landschappelijke inpassing**

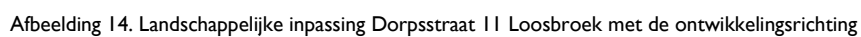
Voor de gehele ontwikkeling is een landschappelijk inpassingsplan<sup>1</sup> opgesteld, waarmee is gegarandeerd dat de ontwikkeling op een passende wijze onderdeel uitmaakt van het omringende landschap. Uitvoering van het gestelde in het landschappelijk inpassingsplan is als verplichting opgenomen in de planregels als voorwaardelijke bepaling.

Voor de ontwikkeling wordt langs de houten schutting op perceel 1270 een gemengde haag aangeplant. Daarnaast zal een beukenhaag worden opgericht tussen de tuin en de parkeerplaatsen. Tevens wordt aan de west- en zuidzijde van de paardrijbak een beukenhaag aangeplant. Deze beukenhaag voorziet daarmee als een functiescheiding tussen de paardrijbak en het achterliggende parkeerterrein. Daarnaast worden in de paardenweiden nog drie solitaire bomen geplant.

Voor het initiatief worden in drie solitaire bomen geplant waarvan twee paardenkastanjabomen en een winterlinde. Daarnaast worden twee beukenhagen aangeplant en een gemengde haag. De beukenhaag die de afscheiding vormt tussen de tuin en de parkeerplaats zal bestaan uit 70 stuks beuk. De beukenhaag die om de paardrijbak komt te liggen zal bestaan uit 180 stuks beuk. De gemengde haag zal bestaan uit 25 stuks veldesdoorn, 25 stuks rode kornoelje, 25 stuks meidoorn en 30 stuks Gelderse roos.

---

<sup>1</sup> Groen en Ruimte, Landschappelijke inpassing, mei 2021 aangepast 27-28-10-2021



## 4. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk worden de op het plangebied van toepassing zijnde beleidskaders behandeld. Gemeenten zijn immers niet geheel vrij in het voeren van hun eigen beleid. Rijk en provincie geven met het door hen gevoerde beleid de kaders aan waarbinnen gemeenten kunnen opereren. In de volgende paragraaf wordt ingegaan op het van toepassing zijnde Rijksbeleid. In de daaropvolgende paragraaf komt het provinciaal beleid aan bod. In paragraaf 4.3 volgt ten slotte het van toepassing zijnde beleid van de gemeente Bernheze.

### 4.1 Rijksbeleid

#### 4.1.1 Nationale omgevingsvisie

In het kader van de invoering van de Omgevingswet, die nu gepland staat voor 1 januari 2022, heeft het Rijk de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) opgesteld. Op die manier wordt invulling gegeven aan de verplichting tot het opstellen van zo'n visie die is vastgelegd in artikel 3.1, lid 3 Ow. Tot de invoering van de Omgevingswet heeft dit document de status van structuurvisie in de zin van artikel 2.3 Wro.

Inhoudelijk gezien bevat de NOVI een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht aan grote en complexe opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw.

Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. Werken op basis van integraliteit met betrekking tot verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken vormt de kern van deze nieuwe aanpak.

Het streven naar integraliteit dat onderdeel is van de NOVI valt samen in vier verschillende prioriteiten waartussen een onderscheid wordt gemaakt in de NOVI, te weten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Binnen de NOVI worden drie afwegingsprincipes gehanteerd om te komen tot weloverwogen beleidskeuzen. Die zouden moeten helpen bij het afwegen en prioriteiten van verschillende belangen en opgaven:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Op basis van de vier verschillende prioriteiten en de drie afwegingsprincipes zijn 21 nationale belangen geformuleerd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Relevante nationale belangen voor onderhavig initiatief zijn als volgt:

- Bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving;
- Realiseren van een goede leefomgevingskwaliteit;
- Waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving;
- Realiseren van een toekomstbestendige, circulaire economie;
- Waarborgen en versterken van een aantrekkelijk ruimtelijk-economisch vestigingsklimaat.

Met de beoogde ontwikkelingen wordt ingespeeld op de geformuleerde nationale belangen. Bovendien geldt voor het plangebied dat er geen nationale belangen uit de NOVI in het geding in het geding zijn, mede gezien de kleinschaligheid en de aard van de ontwikkeling.

#### **4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)**

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen daarvan in werking getreden.

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor het Rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, het Nationaal Natuurnetwerk, de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer.

Met de ontwikkeling van bedrijvigheid op deze locatie worden geen van de genoemde belangen geschaad. In het plangebied is verder geen sprake van een gebiedsreservering voor de lange termijn. Kortom, het gebruiken van een deel van de locatie voor bedrijfsdoeleinden is niet in strijd met de beleidsregels zoals deze zijn opgenomen in het Barro.

#### **4.1.3 Ladder duurzame verstedelijking**

De Ladder voor duurzame verstedelijking is in oktober 2012 ingevoerd en is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen. De ladder is juridisch vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ontwikkeling (Bro).

Sinds invoering van de ladder is er veel jurisprudentie ontstaan en is er veel over geschreven. De ladder werd als te ingewikkeld ervaren en zorgde voor veel onderzoekskosten. Per 1 juli 2017 is de regeling daarom gewijzigd. De drie treden uit de oorspronkelijke tekst worden losgelaten en vervangen door de volgende tekst:

*“De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied.*

De Laddertoets moet worden uitgevoerd wanneer er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In artikel 1.1.1 onder i van het Bro is een nadere omschrijving van het begrip stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Als stedelijke ontwikkeling wordt genoemd: *“ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen”*.

De Afdeling is in een eerdere zaak van oordeel geweest dat het oprichten van een bedrijfsbestemming met een oppervlakte van ongeveer 2.360 m<sup>2</sup> en bedrijfsgebouwen van maximaal 400 m<sup>2</sup> geen stedelijke ontwikkeling betreft. Artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro is dan ook niet van toepassing (ABRvS 23 april 2014; ECLI:NL:RVS:2014:1442).

Gelet hierop kan zeker geconcludeerd worden dat het realiseren van een bedrijfsbestemming van circa 1.050 m<sup>2</sup> met een bedrijfsvloeroppervlak van circa 165 m<sup>2</sup> in de bebouwde kom van Loosbroek evenmin een stedelijke ontwikkeling betreft als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid Bro. Er hoeft dan ook niet aan de ladder getoetst te worden.

## **4.2 Provinciaal beleid**

### **4.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant**

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben in hun vergadering van 14 december 2018 de Omgevingsvisie “De kwaliteit van Brabant” (met bijbehorend plan-MER) vastgesteld. Dit vooruitlopend en anticiperend op de inwerkingtreding van de nationale Omgevingswet in 2021. Met deze Omgevingsvisie geeft de provincie richting aan wat zij voor Brabant wil bereiken en biedt daarmee handvatten voor haar handelen in de praktijk.

De Omgevingsvisie bevat de belangrijkste provinciale ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Conform de Omgevingswet staan de waarden veiligheid, gezondheid en duurzame omgevingskwaliteit centraal. De Brabantse Omgevingsvisie voegt daar ambities aan toe voor vier hoofdoopgaven: de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie.

De visie geeft daarbij richting aan deze opgaven vanwege de ingrijpende veranderingen waarmee zij gepaard gaan. Daarnaast geeft de Omgevingsvisie ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan. De Omgevingsvisie is verplicht, maar uitsluitend zelfbindend voor de provincie. De visie zal komende jaren nader worden uitgewerkt in diverse programma's en een provinciale omgevingsverordening.

Om Brabant in de toekomst welvarend, verbonden en klimaatproof te laten zijn, onderscheidt de provincie vier hoofdoopgaven die nauw met elkaar samenhangen en die op elkaar inwerken als de tandwielen in een machine:

- Werken aan de Brabantse energietransitie;
- Werken aan een klimaatproof Brabant;
- Werken aan de slimme netwerkstad;
- Werken aan een concurrerende, duurzame economie.

Transformatie van het stedelijk gebied wordt een belangrijke opgave. Het ‘up to date’ houden van het bestaand stedelijk gebied is essentieel voor een duurzame, sociale en economische ontwikkeling van de steden en dorpen van Brabant. Samen met andere partijen zoals gemeenten en bedrijven wil de provincie uitvoering geven aan projecten die passen binnen deze opgaven. Van belang is dat het in de toekomst ook goed wonen, werken en verblijven blijft. Werken aan een goede omgevingskwaliteit zowel in de bebouwde als in de onbebouwde omgeving is het uitgangspunt.

#### *Conclusie*

Initiatiefnemer heeft behoefte aan een opslagruimte dicht bij huis / kantoor. Met onderhavig initiatief wordt het dan ook mogelijk om achter de eigen woning de materialen op te slaan. Zo kan de initiatiefnemer dicht bij huis de materialen opslaan en voorbereidende werkzaamheden uitoefenen. Hiermee hoeven de materialen niet eerst op een andere locatie opgehaald te worden en daarnaast hoeft het bedrijf niet elders (nieuwe) bedrijfsgebouwen te huren. Binnen de bedrijfsbestemming zal een nieuwe schuur worden opgericht die in gebruik zal worden genomen als opslagruimte. Het oprichten van de bedrijfsbestemming en de nieuwe schuur voor het uitoefenen van de bedrijfsactiviteiten past binnen het up-to-date houden van het bestaand stedelijk gebied. Het onderhavige plan past hiermee binnen het beleid van de Omgevingsvisie Noord Brabant.

#### 4.2.2 Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening van de in 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant vastgesteld. De partiële herziening richt zich alleen op het verwerken van besluitvorming die op landelijk en provinciaal niveau al heeft plaatsgevonden. De provincie geeft in de 'Structuurvisie ruimtelijke ordening 2010 – partiële herziening 2014' de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040). De provincie kiest voor een duurzame ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes die de komende jaren op de provincie afkomen. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant.

Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Brabant heeft als hoofddoel: 'zorgvuldiger omgaan met de Brabantse ruimte'. De provincie streeft ernaar om de economische, ecologische en sociaal-culturele kwaliteiten meer met elkaar in balans te brengen, zodat het voor iedereen prettig wonen, werken en recreëren is in Noord-Brabant. Om het hoofddoel te kunnen bereiken, heeft de provincie Noord-Brabant vijf leidende principes geformuleerd voor het ruimtelijk beleid voor de periode tot 2020:

- Meer aandacht voor de onderste lagen: het watersysteem, de bodemtypologie en de geomorfologie en de infrastructuur;
- Zuinig ruimtegebruik;
- Concentratie van verstedelijking: inbreiden, herstructureren en intensiveren;
- Zonering van het buitengebied;
- Grensoverschrijdend denken en handelen.

Het plangebied is gelegen binnen het landelijk gebied. Het landelijk gebied ligt buiten de groenblauwe structuur en de stedelijke structuur zoals steden, dorpen en bedrijventerreinen. Het landelijk gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies.

De provincie wil binnen het landelijk gebied het volgende bereiken:

- *Ruimte voor een breed georiënteerde plattelandseconomie*; De provincie biedt ruimte aan een breed georiënteerde plattelandseconomie met een menging van functies met ontwikkelingsmogelijkheden voor land- en tuinbouw, toerisme en recreatie en verbreding van agrarisch activiteiten met streekproducten, zorgverblijven en recreatief verblijf.
- *Ruimte voor duurzame agrarische ontwikkeling*; De provincie wil ruimte bieden voor de verdere ontwikkeling van de land- en tuinbouw, mits deze bijdraagt aan een verdere verduurzaming van de sector. Belangrijke aspecten daarbij zijn zorgvuldig ruimtegebruik, volksgezondheid, dierenwelzijn, een afname van de milieubelasting, duurzame energieopwekking en efficiënt energiegebruik.
- *Versterking van het landschap*; Ontwikkelingen in het landelijk gebied leveren een bijdrage aan de versterking en beleving van het landschap, bijvoorbeeld door investeringen in de fijnmazige groenblauwe dooradering van het platteland, in het cultuurhistorisch erfgoed en in de versterking van de recreatieve structuur.

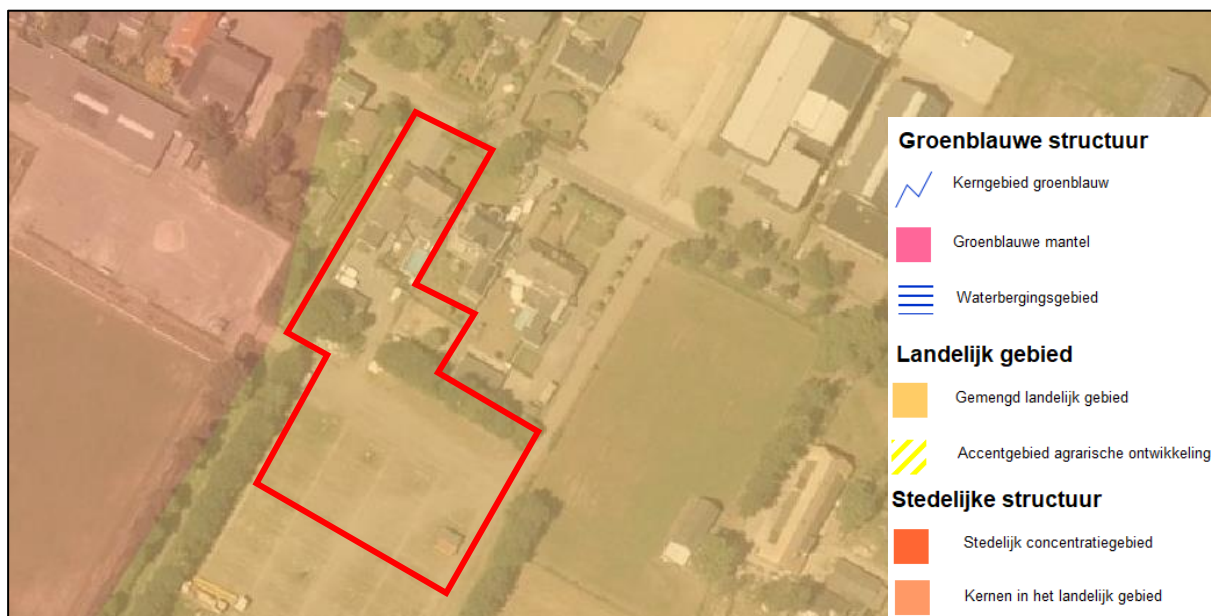
Binnen het landelijk gebied onderscheidt de provincie twee perspectieven:

- *Gemengd landelijk gebied*  
De provincie beschouwt het 'Gemengd landelijke gebied' als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is. In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties et cetera. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten, maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie. In de gebieden rondom steden en dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen, in de gebieden rondom de groenblauwe structuur is de ontwikkeling van functies meer afgestemd op het ondernemen in een groene omgeving en de versterking van natuur- en landschapswaarden.

- *Accent agrarische ontwikkeling*

Binnen het 'Accentgebied agrarische ontwikkeling' is het perspectief dat de provincie nastreeft binnen het gemengd landelijk gebied, zoals hiervoor beschreven, leidend. In aanvulling hierop wil de provincie optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur in deze gebieden. Het bieden van deze ruimere mogelijkheden geldt alleen in gebieden waar de land- en tuinbouw een voorkeurspositie inneemt, de primair agrarische gebieden.

De ruimtelijke belangen zijn geografisch gevisualiseerd in de structurenkaart, waardoor helder wordt welke belangen de provincie op welke plek plaatst. Het plangebied is op basis van de structurenkaart gelegen binnen de zone 'gemengd landelijk gebied'. Dit is een gebied waarbinnen verschillende functies in evenwicht met elkaar worden ontwikkeld. Agrarische functies worden in samenhang met andere functies (in de omgeving) uitgeoefend. Het initiatief betreft het oprichten van een kleinschalige bedrijfslocatie in de bebouwde kom van Loosbroek. Dit om te voorzien in de eigen behoefte van initiatiefnemer. Daarnaast wordt de locatie met het initiatief goed geïntegreerd in het landschap middels een landschappelijke inpassing. Het initiatief past daarom binnen de gestelde kaders van de provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening.



Afbeelding 15. Uitsnede structurenkaart met plangebied rood omlijnd

#### 4.2.3 Interim omgevingsverordening

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is op 25 oktober 2019 vastgesteld. Op 1 januari 2021 treedt de Omgevingswet in werking. Vanwege de Omgevingswet moet de provincie haar regelsysteem aanpassen. Straks heeft de provincie nog maar één verordening waarin alle regels zijn opgenomen over de fysieke leefomgeving. De Interim omgevingsverordening is een eerste stap op weg naar de definitieve omgevingsverordening. Hierin worden de bestaande verordeningen over de fysieke leefomgeving samengevoegd tot één Interim omgevingsverordening, waaronder de huidige Verordening ruimte.

De Interim omgevingsverordening (lov) is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. In beginsel zijn de huidige regels met het huidige beschermingsniveau gehandhaafd. In hoofdstuk 3 van de lov zijn de instructieregels opgenomen die gemeenten moeten toepassen in hun bestemmingsplannen. Hierin staan de regels die eerder waren opgenomen in de Verordening ruimte.

Vooruitlopend op de Omgevingswet richten de instructieregels zich op een evenwichtige toedeling van functies (in plaats van het bestemmen van ontwikkelingen). Dit betekent dat de regels ook vanuit functies (van gebieden) zijn opgebouwd. Daarnaast richten de regels zich op een goede omgevingskwaliteit, inclusief een veilige en gezonde leefomgeving (in plaats van een goede ruimtelijke kwaliteit). Tevens zijn een aantal algemene basisprincipes opgenomen. Ook zijn hier regels voor ontwikkelingen gekoppeld aan werkgebieden (structuren) en aanduidingen.

Het voorste gedeelte van het plangebied ligt binnen het 'Stedelijk gebied' en is aangeduid als 'Landelijke kern'. Het achterste gedeelte van het plangebied ligt binnen het 'Landelijk gebied' en is aangeduid als 'Gemengd landelijk gebied'.

#### Stedelijk gebied, landelijke kern

Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag krijgt ook vorm door eerst de mogelijkheden binnen de bestaande bebouwde omgeving optimaal te benutten. Dat betekent niet dat alle fysieke ruimte benut moet worden voordat nieuw ruimtebeslag mogelijk is. Binnen stedelijk gebied is vanuit kwaliteitsoverwegingen bijvoorbeeld ook ruimte nodig voor groenvoorzieningen en voldoende opvang van water. Een verbijzondering voor stedelijke ontwikkeling is dat er toepassing gegeven moet zijn aan de ladder voor duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (zie ook paragraaf 4.1.3). Deze voorwaarde geldt rechtstreeks vanuit de nationale wetgeving.



Afbeelding 16. Uitsnede basiskaart landelijk gebied van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant, plangebied rood omcirkeld

Een bestemmingsplan dat voorziet in de ontwikkeling van een locatie voor wonen, werken of voorzieningen ligt binnen Stedelijk gebied en bevat een onderbouwing dat de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken en het een duurzame stedelijke ontwikkeling is.

#### Regionale afspraken

Met de ontwikkeling wordt de woonbestemming en groenbestemming wat kleiner doordat een gedeelte wordt omgezet in een bedrijfsbestemming. De bedrijfsbestemming wordt opgericht om te voorzien in de eigen behoefte van de initiatiefnemer. Het betreft een kleinschalige ontwikkeling doordat het gedeelte dat wordt bestemd als 'Bedrijf' slechts een oppervlakte krijgt van 1.050 m<sup>2</sup>. De bestaande schuur, die momenteel in gebruik is als kantoor en showroom zal binnen de bedrijfsbestemming worden getrokken. Daarnaast zal binnen de bedrijfsbestemming een nieuwe schuur worden opgericht voor het opslaan van de materialen. Initiatiefnemer is tevens voornemens om vier stallen op te richten die tegen de opslagruimte c.q. werkplaats aanliggen. Met de ontwikkeling worden de regionale afspraken niet geschaad.

### *Duurzame stedelijke ontwikkeling*

De ontwikkeling voldoet op de volgende manier aan de bijbehorende regels en voorwaarden van een duurzame stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen:

- a. Bevordert een goede omgevingskwaliteit met een veilige en gezonde leefomgeving;
- b. Bevordert zorgvuldig ruimtegebruik, waaronder de transformatie van verouderde stedelijke gebieden;
- c. Geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor productie en gebruik van duurzame energie;
- d. Houdt rekening met klimaatverandering, waaronder het tegengaan van hittestress en voldoende ruimte voor de opvang van water;
- e. Geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor duurzame mobiliteit;
- f. Draagt bij aan een duurzame, concurrerende economie.

Aan de voorwaarden wordt voldaan. Hieronder wordt gemotiveerd waarom aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan:

- Ad. a. Initiatiefnemer heeft een eigen bedrijf en huurt hiervoor elders een bedrijfsruimte. Echter door de groei van het bedrijf is de behoefte ontstaan aan een droge werkplaats dichtbij huis. Om te voorzien in deze werkplaats wil de initiatiefnemer achter de bestaande schuur een nieuwe schuur realiseren. Beide schuren zullen gebruikt worden de bedrijfsactiviteiten. Met onderhavig initiatief wordt een deel van de woonbestemming en groenbestemming omgezet naar een bedrijfsbestemming zodat de uitoefening van de bedrijfsactiviteiten mogelijk wordt. Aan de oostelijke zijde van de kern Loosbroek is sprake van een cluster van bedrijvigheid. De bedrijvigheid is hierbij zowel direct aan de weg gelegen als ook achter bestaande woningen. Het oprichten van een nieuwe bedrijfsbestemming achter de eigen woning past derhalve uitstekend in de omgeving. Hierdoor kan gesteld worden dat een goede omgevingskwaliteit met een veilige en gezonde leefomgeving geborgd wordt.
- Ad. b. Het herzien van de gronden zorgt ervoor dat de gronden en bestemmingen efficiënter geëxploiteerd kunnen worden. Momenteel zijn de gronden in eigendom van de initiatiefnemer en worden gebruikt als tuin en ontsluitingsweg. De ontsluitingsweg blijft gehandhaafd om het bedrijfsgebouw te ontsluiten. Daarnaast blijft de aanwezige schuur gehandhaafd; deze zal worden gebruikt voor de bedrijfsactiviteiten. Gesteld kan worden dat met het initiatief sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik.
- Ad. c. De ontwikkeling geeft hier geen specifieke invulling aan. Op de aanwezige schuur liggen circa 50 zonnepanelen. De opgewekte zonne-energie zou de initiatiefnemer kunnen benutten voor de bedrijfsactiviteiten.
- Ad. d. Met onderhavig initiatief wordt circa 2.330 m<sup>2</sup> aan verharding verwijderd en circa 320 m<sup>2</sup> aan nieuwe verharding toegevoegd. Doordat meer verharding wordt verwijderd dan toegevoegd heeft dit louter positieve effecten voor de waterhuishouding. Binnen het plangebied is en blijft voldoende ruimte aanwezig voor het opvangen en infiltreren van regenwater. Zie paragraaf 5.4.
- Ad. e. Niet van toepassing op de ontwikkeling.
- Ad. f. Door de gronden binnen het plangebied te herzien ontstaat een situatie die efficiënter is voor de exploitatie van het eigen bedrijf van initiatiefnemer. Dit heeft een positief effect op het voortbestaan van het bedrijf en daarmee de concurrerende economie van Loosbroek.

### Landelijk gebied, gemengd landelijk gebied

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in 'Landelijk Gebied' bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

Binnen dit deel van het plangebied wordt een rijbak van circa 800 m<sup>2</sup> opgericht. Daarnaast worden weilanden ingericht en wordt een mobiele mestcontainer geplaatst. Dit alles ten behoeve van het hobbymatig houden van paarden. Binnen de interim omgevingsverordening zijn geen regels opgenomen met betrekking tot het hobbymatig houden van paarden. Er dient wel een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit plaats te vinden. Voor onderhavig plan is een landschappelijke inpassing opgesteld (zie paragraaf 3.3).

#### *Conclusie*

Een deel van het plangebied is gelegen binnen het stedelijk gebied met werkingsgebied 'landelijke kernen'. Op deze plek zijn onder voorwaarden stedelijke ontwikkelingen mogelijk. De ontwikkeling voldoet aan de gestelde regels en voorwaarden. Het provinciaal beleid vormt dan ook geen belemmering.

Het ander deel van het plangebied is gelegen binnen het landelijk gebied met werkingsgebied 'gemengd landelijk gebied'. Ruimtelijke ontwikkelingen zijn binnen het landelijk gebied toegestaan mits de ontwikkeling zorgt voor een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. Onderhavig initiatief is landschappelijk ingepast waardoor sprake is van een verbetering van de landschappelijke kwaliteit.

### **4.3 Gemeentelijk beleid**

#### **4.3.1 Structuurvisie Bernheze**

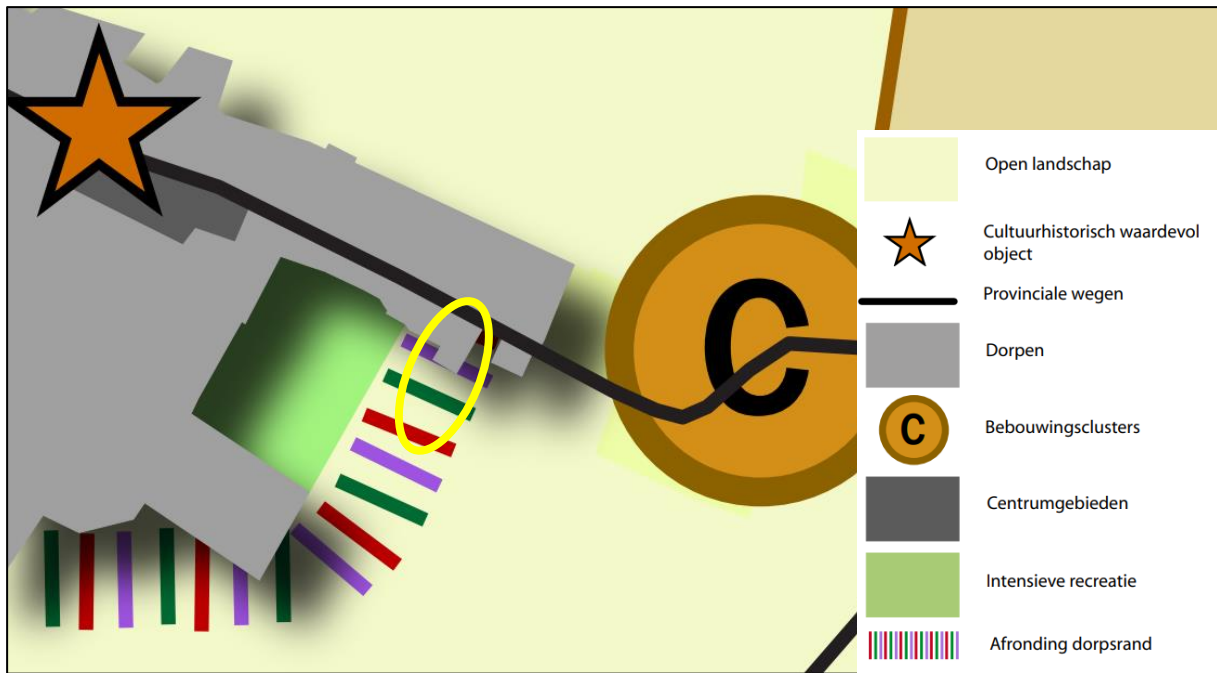
In december 2003 heeft de gemeenteraad van Bernheze de Structuurvisie Plus 'Bernheze op koers' vastgesteld. Mede naar aanleiding van de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening in juli 2008, waardoor gemeenten verplicht zijn te beschikken over een gemeentelijke structuurvisie, is besloten om een nieuwe structuurvisie voor het hele gemeentelijke grondgebied op te stellen. Op 11 februari 2010 is de nieuwe structuurvisie 'Structuurvisie Bernheze' vastgesteld.

De Structuurvisie bestaat uit een ruimtelijk deel en een uitvoeringsprogramma. De Structuurvisie moet helderheid verschaffen in het ruimtelijke beleid van de gemeente Bernheze en de wijze waarop zij deze tot uitvoering wil brengen. Deze helderheid is gewenst voor inwoners en ondernemers, als ook voor andere (semi-) overheden en maatschappelijke partners.

De toekomstige ontwikkeling van de gemeente Bernheze vindt haar basis in twee kwaliteiten: enerzijds haar groene kwaliteiten, zowel in het grote middengebied, als in en rondom de kernen; anderzijds haar woonkwaliteiten, met een gevarieerd aanbod vanuit de vijf kernen.

Bernheze wil de komende jaren nog steeds een groene gemeente zijn, met 'rust' en 'ruimte' als karaktertrekken daarbinnen. Daarvoor is het nodig dat er continu naar een balans gezocht wordt met betrekking tot die functies die Bernheze groen maken: de agrarische functies, de ecologische functies en de toeristisch-recreatieve functies. In de nabije toekomst zal steeds duidelijker worden dat vervlechting van deze functies noodzakelijk is om het kwaliteitsniveau van de groene gemeente op peil te houden. Daarbij gaat het niet zozeer om 'meer', maar juist om 'meer variatie'.

Het plangebied is in de structuurvisie aangewezen als 'Dorpen' en 'Afronding dorpsrand'. De dorpen vervullen een belangrijke rol voor het accommoderen van de toekomstige ruimtevraag. De duidelijke structuur en de variatie van de verschillende dorpen dient behouden en waar mogelijk versterkt te worden. De gemeente heeft als taak het voorzieningenniveau op peil te houden. Het doel is een evenwichtige verdeling van voorzieningen over de dorpskernen. Op strategische plekken zal er gekozen worden voor het afronden/verdichten van de dorpsrand. Een zorgvuldige (groene) inpassing tussen de afronding wonen of bedrijven is daarbij vereist en mag in geen geval het zicht op de cultuurhistorisch waardevolle objecten verminderen. Binnen de afronding dorpsrand dient er ruimte gereserveerd te zijn voor toekomstige bedrijvigheid. Dit moet aansluiting krijgen bij de bestaande bedrijven aan de dorpsrand van het dorp.



Afbeelding 17. Uitsnede ruimtelijke casco kaart behorende bij de structuurvisie met plangebied (rood omcirkel)

#### Conclusie

In de structuurvisie is opgenomen dat de plekken die zijn aangewezen als 'Afronding dorpsrand' bestemd zijn voor het afronden en verdichten van de dorpsrand. Binnen de afronding dorpsrand dient ruimte te worden gereserveerd voor toekomstige bedrijvigheid.

Het plangebied is gelegen binnen de 'Dorpen' en binnen de 'Afronding dorpsrand'. Binnen de afronding dorpsrand is het mogelijk om nieuwe bedrijvigheid op te richten mits dit aansluit bij de bestaande bedrijven. Aan de oostelijke zijde van Loosbroek is sprake van een cluster met bedrijvigheid. Hier zijn een transportbedrijf, opslagbedrijf, diervoederbedrijf, metaalbedrijf en een kantoor van het waterschap gelegen. De bedrijven zijn zowel direct aan de weg gelegen als achter bestaande woningen. Het oprichten van een nieuwe bedrijfsbestemming achter de woning Dorpsstraat 11 sluit dan ook aan bij de bedrijvigheid in de omgeving. Met het initiatief wordt geen afbreuk gedaan aan de cultuurhistorische waardevolle objecten in de omgeving. De voorgestane ontwikkeling is dus in lijn met het beleid uit de Structuurvisie.

## 5. RANDVOORWAARDEN / RESULTATEN ONDERZOEKEN

Bij het oprichten van de bedrijfsbestemming, het hobbymatig houden van paarden, de realisatie van de rijbak en het vergroten van de woning dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten zoals geluid, luchtkwaliteit, bodem en grondwaterkwaliteit, milieu-invloed bedrijvigheid en externe veiligheid wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van het initiatief voor onder andere de aspecten kabels, leidingen en straalpaden, geurhinder en veehouderijen, ecologie, waterhuishouding, archeologie en cultuurhistorie en verkeer en parkeren. Ook de hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

### 5.1 Milieuaspecten

#### 5.1.1 M.e.r.-plicht

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom I van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die – ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.-beoordeling. De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

#### Bedrijf

Aan de Dorpsstraat 11 in Loosbroek wordt één kleine bedrijfskavel gerealiseerd van circa 1.050 m<sup>2</sup> met een maximum bedrijfsvloeroppervlak van circa 165 m<sup>2</sup>. Dit valt onder de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (zoals vermeld in Onderdeel D van het Besluit m.e.r. onder D11.2 onder sub 3: een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer).

Als blijkt dat een bedrijf een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer heeft is een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. In dit geval wordt een bedrijfskavel van slechts 1.050 m<sup>2</sup> gerealiseerd met een bedrijfsvloeroppervlakte van 165 m<sup>2</sup>. Deze activiteit valt ruim beneden de gestelde drempelwaarde, waardoor geen sprake is van een directe m.e.r.-beoordelingsplicht. Omdat de activiteit wel voorkomt in kolom I van de D-lijst dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

#### Paarden

Daarnaast wordt een deel van de locatie gebruikt voor het hobbymatig houden van maximaal vijf paarden. Dit valt onder de wijziging van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren (zoals vermeld in Onderdeel D van het Besluit m.e.r. onder D.14 onder sub 12: 100 stuks paarden of pony's (Rav categorie K.1 en K.3), waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld. (Rav categorie K.2 en K.4).

Als blijkt dat meer paarden kunnen worden gehouden dan de genoemde 100 is een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. In dit geval zullen op de locatie maximaal vijf paarden gehouden gaan worden. Deze activiteit valt ruim beneden de gestelde drempelwaarde, waardoor geen sprake is van een directe m.e.r.-beoordelingsplicht. Omdat de activiteit wel voorkomt in kolom I van de D-lijst dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

#### *Conclusie*

In bijlage I is een vormvrije m.e.r.-beoordeling voor het initiatief opgesteld. In het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van het oprichten van een kleine bedrijfskavel en het hobbymatig houden van paarden aan de Dorpsstraat 11 te Loosbroek.

Het initiatief is relatief kleinschalig en heeft geen kenmerken die potentieel een risico op grote milieueffecten vormt.

Uit deze beoordeling blijkt dat er geen onevenredige nadelige milieueffecten te verwachten zijn. Deze beoordeling geeft dan ook geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure. Gelet op het vorenstaande wordt op basis van deze aanmeldnotitie voorgesteld om te besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.

### **5.1.2 Bodemkwaliteit**

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor vrijwel alle ruimtelijke plannen relevant is en daarom onderzocht, beoordeeld en beschreven moet worden. De mate waarin beoordeling van de bodemkwaliteit aan de orde is, is met name afhankelijk van aard en omvang van het initiatief.

De locatie wordt momenteel aan de voorzijde gebruikt als woning met tuin. Achter de woning en tuin is een groenstrook gelegen dat wordt gebruikt voor de ontsluiting van de achterzijde van het perceel. Een deel van de woon- en groenbestemming wordt gewijzigd naar een bedrijfsbestemming. Een ander deel van de groenbestemming wordt omgezet naar een agrarische bestemming. Vanwege de onderhavige bestemmingswijziging is derhalve voor dit gedeelte een verkennend bodemonderzoek<sup>2</sup> conform de NEN 5740 uitgevoerd.

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onverdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging. De opzet van het bodemonderzoek is gebaseerd op de onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL).

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'onverdachte locatie' formeel gezien geen stand houdt. In de bovengrond is een lichte verontreiniging met PAK aangetoond. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.

In het grondwater zijn een matige verontreiniging met barium en lichte verontreinigingen met nikkel en zink aangetoond.

Voor de verontreinigingen met PAK in de grond en barium, nikkel en zink in het grondwater zijn geen duidelijke bronnen of oorzaken aan het licht gekomen. Waarschijnlijk betreft het een verhoogd achtergrondgehalte.

De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Het overige gedeelte van de locatie maakte in het verleden onderdeel uit van een parkeerplaats. Dit gedeelte is tegenwoordig niet meer als zodanig in gebruik, de verharding is verwijderd en dit gedeelte is al deels ingericht als paardenweide. Dit deel van het plangebied is reeds agrarisch bestemd en deze bestemming blijft gehandhaafd waardoor dit deel niet is meegenomen in het bodemonderzoek. Voor dit deel van het plangebied is een ontheffing bij de gemeente Bernheze aangevraagd middels het invullen van het formulier 'historische toets' (zie bijlage 2). De gemeente heeft de

---

<sup>2</sup> HMB Groep, Verkennend bodemonderzoek, Dorpsstraat 11 Loosbroek, 19 mei 2021, kenmerk: 21237601A

ontheffing voor dit deel van het plangebied verleend. Voor dit deel van het plangebied is een bodemonderzoek dan ook niet benodigd.

### 5.1.3 Bedrijven en milieuzoneringen

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld.

Om een milieuzonering in een concrete situatie te kunnen uitwerken bevat de VNG publicatie bouwstenen. De drie belangrijkste bouwstenen zijn:

1. de richtafstandenlijst;
2. twee omgevingstypen;
3. een lijst van toelaatbare activiteiten in gemengd gebied met het oog op functiemenging.

De belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijsten die zijn opgenomen in bijlage I van de VNG publicatie. Dit zijn afstanden ten opzichte van een rustige woonwijk (of een vergelijkbaar omgevingstype) of een gemengd gebied.

Tabel I. Milieucategorie met bijbehorende richtafstand

| Milieucategorie | Richtafstand rustige woonwijk | Richtafstand gemengd gebied |
|-----------------|-------------------------------|-----------------------------|
| 1               | 10                            | 0                           |
| 2               | 30                            | 10                          |
| 3.1             | 50                            | 30                          |
| 3.2             | 100                           | 50                          |
| 4.1             | 200                           | 100                         |
| 4.2             | 300                           | 200                         |
| 5.1             | 500                           | 300                         |
| 5.2             | 700                           | 500                         |
| 5.3             | 1000                          | 700                         |
| 6               | 1500                          | 1000                        |

Initiatiefnemer wil bij een gedeelte van het perceel aan de Dorpsstraat 11 in Loosbroek een bedrijfsbestemming realiseren van categorie 1 en 2. Daarnaast is initiatiefnemer voornemens om binnen een deel van het plangebied maximaal vijf paarden te houden. Hierom is een onderzoek bedrijven en milieuzonering<sup>3</sup> uitgevoerd.

In het bedrijven en milieuzonering onderzoek zijn de richtafstanden van de milieubelastende functies binnen de te realiseren bedrijfsbestemming aan de Dorpsstraat 11 in Loosbroek bepaald. Ter plaatse zal een bedrijf in shutters worden gevestigd en zal er sprake zijn van het hobbymatig houden van paarden.

Aan de richtafstand voor de relevante milieuaspecten (geluid, geur, stof en gevaar) wordt voldaan. Gesteld kan worden dat ter plaatse van alle woningen in de omgeving sprake is van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat.

### 5.1.4 Wegverkeerslawaaï

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidsnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van wegen, spoorwegen, gezoneerde industrieterreinen en luchthavens. Diverse wegen in en om het plangebied zijn

<sup>3</sup> De Roever, Onderzoek bedrijven en milieuzonering, Dorpsstraat 11 Loosbroek, 1 maart 2022, referentie: 20210483.v03

zoneplichtige wegen in het kader van de Wet geluidhinder. Dit betekent dat bij het oprichten van een gevoelige bestemming binnen de zone altijd een akoestisch onderzoek is vereist.

De voorgenomen ontwikkeling behelst het oprichten van een nieuwe bedrijvigheid en heeft zodoende betrekking op een bedrijfslocatie. Een bedrijfslocatie betreft geen geluidsgevoelig object. Vanuit de Wgh bestaan er wat dat betreft geen belemmeringen voor het initiatief.

### **5.1.5 Luchtkwaliteit**

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm).

#### *Heersende luchtkwaliteit*

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden gezien of de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende is.

Rondom het plangebied bevinden zich diverse wegen als emissiebronnen van luchtverontreinigende stoffen (uitlaatgassen van verkeer). Deze bronnen zijn opgenomen in de achtergrondconcentraties, zoals die door het RIVM jaarlijks in kaart worden gebracht. Normaal gesproken zijn er in het oosten en zuiden van Nederland geen knelpunten op het gebied van de luchtkwaliteit met betrekking tot fijn stof en stikstofdioxide te verwachten. De grootschalige concentratiekaart Nederland (GCN) geeft per km-vak de huidige achtergrondconcentraties weer.

Volgens de kaarten van het RIVM bedraagt momenteel de concentratie fijn stof ( $PM_{2.5}$ ) ter plaatse  $9,5 \mu g/m^3$ , de concentratie fijn stof ( $PM_{10}$ )  $17,3 \mu g/m^3$  en de concentratie stikstofdioxide ( $NO_2$ )  $11,9 \mu g/m^3$ . In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor  $PM_{2.5}$   $25 \mu g/m^3$ , terwijl de jaargemiddelde grenswaarde voor  $PM_{10}$   $40 \mu g/m^3$  bedraagt. Voor  $NO_2$  bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens  $40 \mu g/m^3$ .

Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende waardoor er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

#### *Effect op luchtkwaliteit*

Op basis van de Wet luchtkwaliteit, als onderdeel van de Wet milieubeheer, gelden kwaliteitseisen voor de luchtkwaliteit. Deze kwaliteitseisen zijn door middel van grenswaarden voor de diverse luchtverontreinigingscomponenten vastgelegd. Deze grenswaarden gelden overal in de buitenlucht. Er wordt onderscheid gemaakt tussen projecten die 'Niet in betekende mate' (NIBM) en 'In betekende mate' (IBM) bijdragen. Projecten die NIBM bijdragen aan de luchtkwaliteit kunnen zonder verdere toetsing aan de grenswaarden uitgevoerd worden.

Als een initiatief ervoor zorgt dat de concentratie  $PM_{10}$  of  $NO_2$  met meer dan 3% van de grenswaarde verhoogd, draagt het initiatief IBM bij aan de luchtkwaliteit en dient een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden om de precieze effecten op de luchtkwaliteit in beeld te brengen.

Voor het initiatief is de toename van verkeer van belang in relatie tot de luchtkwaliteit. Gezien de beoogde situatie is een toename van verkeersbewegingen aannemelijk. Uitgaande van een worst-case scenario is er sprake van een toename van 17,4 verkeersbewegingen per etmaal, veroorzaakt door 8,7 voertuigen (nadere toelichting aantal verkeersbewegingen paragraaf 5.6). Gezien de aard van het initiatief wordt er van uitgegaan dat dit allen lichte voertuigen betreffen (personenwagens).

## Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

|                                                                                                      |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Jaar van planrealisatie                                                                              | 2021 |
| Extra verkeer als gevolg van het plan                                                                |      |
| Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)                                                         | 17,4 |
| Aandeel vrachtverkeer                                                                                | 0,0% |
| Maximale bijdrage extra verkeer                                                                      |      |
| NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>                                                                 | 0,01 |
| PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup>                                                                | 0,00 |
| Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>                                           | 1,2  |
| <b>Conclusie</b>                                                                                     |      |
| <b>De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate;<br/>geen nader onderzoek nodig</b> |      |

Afbeelding 18. Uitsnede NIBM berekening

Met behulp van de NIBM-tool 2020 is bepaald of dit extra verkeer in betekende mate invloed heeft op de luchtkwaliteit. Uit de berekening blijkt dat de toename van het verkeer ruimschoots onder NIBM valt. Op basis van voorgaande wordt een nader onderzoek naar de luchtkwaliteit dan ook niet noodzakelijk geacht.

### 5.1.6 Geur

Geur kan hinder veroorzaken in de leefomgeving. Wanneer deze hinder inderdaad ondervonden wordt, kan dit zelfs invloed hebben op de gezondheid. Geurhinder dient daarom zoveel mogelijk beperkt te worden door regels te stellen aan de uitstoot van geuremissies en bepaalde afstanden aan te houden ten opzichte van geurgevoelige objecten. De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) kent bescherming toe aan geurgevoelige objecten.

De Wet geurhinder en veehouderij stelt de gemeente in staat om middels gemeentelijk geurbeleid te sturen op geuremissies afkomstig uit stallen bij veehouderijen en daarmee op de geurbelasting op de omgeving. Op 12 december 2013 heeft de gemeente Bernheze de 'Verordening Geurhinder en Veehouderij gemeente Bernheze 2013' vastgesteld. En op 12 oktober 2015 heeft de gemeente Bernheze de 'Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Bernheze 2013' vastgesteld.

De geurverordening bevat de geur- en afstandsnormen waaraan getoetst wordt in het kader van vergunningverlening. De geurgebiedsvisie bevat de onderbouwing bij deze normen en de uitgangspunten van het gemeentelijke geurbeleid.

Met onderhavig initiatief wordt lichte bedrijvigheid opgericht in de kern Loosbroek. Een bedrijf betreft geen geurgevoelig object. Daarnaast moeten omliggende agrarische bedrijven reeds rekening houden met de aanwezigheid van de woning op de betreffende locatie. Met het oprichten van een kleine bedrijfskavel achter deze woning blijft de wijze waarop de omliggende agrarische bedrijven rekening moeten houden met de locatie gelijk. Omliggende veehouderijen worden niet verder belemmerd in hun bedrijfsvoering.

Een deel van het plangebied wordt gebruikt voor het hobbymatig houden van maximaal vijf paarden. Dit is ook vastgesteld in de verbeelding en in de regels behorende bij onderhavig bestemmingsplan. De paarden worden gehouden binnen de agrarische bestemming en buiten het bedrijf. Er vindt een technische, fysieke en organisatorische scheiding plaats tussen de bedrijfsmatige activiteiten en het hobbymatig houden van paarden binnen het plangebied (zie bijlage I Vormvrije m.e.r.-

beoordeling). In een eerdere uitspraak heeft de afdeling aangegeven dat als er geen functionele technische of organisatorische binding is tussen het bedrijf en het hobbymatig houden van paarden dat het houden van paarden dan ook niet plaats vindt bij een bedrijf danwel inrichting (Raad van State 15 oktober 2003; ECLI:NL:RVS:2003:AL8982). Het houden van paarden is daarmee geen inrichting op basis van de Wet milieubeheer of een andere veehouderij waarvoor minimale afstanden tot een geurgevoelig object gelden. Gesteld kan worden dat het hobbymatig houden van paarden niet leidt tot geuroverlast ter plaatse van de omliggende woningen.

Het aspect geur vormt derhalve geen belemmering voor onderhavig initiatief.

### **5.1.7 Externe veiligheid**

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden te worden met het aspect externe veiligheid. Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

#### *Plaatsgebonden risico (PR)*

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de  $10^{-6}$  contour (welke als wettelijke harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de  $10^{-6}$  contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

#### *Groepsrisico (GR)*

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

#### *Verantwoordingsplicht groepsrisico*

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal bij de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Tabel 2. Wanneer verantwoord?

| Bron                                | Wanneer groepsrisicoverantwoording?                                                          |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inrichtingen (Bevi)                 | Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen                    |
| Buisleidingen (Bevb)                | Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen                    |
| Spoor-, Rijks- en waterwegen (Bevt) | Wanneer sprake is van toename van het groepsrisico of overschrijding van de oriëntatiewaarde |

Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde de veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

#### Overige wet- en regelgeving

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit, Barro, effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations', enz..

#### Inventarisatie risicobronnen

Met behulp van de provinciale risicokaart is bepaald of het plangebied binnen de plaatsgebonden risicocontouren, dan wel invloedsgebieden van omliggende risicovolle inrichtingen is gelegen.

Op basis van de risicokaart van de provincie Brabant kan geconcludeerd worden dat er geen relevante risico's in de directe omgeving van het plangebied aanwezig zijn (afbeelding 19). Conclusie luidt dan ook dat het aspect externe veiligheid niet van toepassing is voor het initiatief



Afbeelding 19. Ligging risicovolle bedrijvigheid ten opzichte van het plangebied

### 5.1.8 Volksgezondheid

Uit de VGO-rapporten die afgelopen jaren zijn gepubliceerd door het RIVM komt duidelijk naar voren dat er een relatie wordt gevonden tussen veehouderijen en de gezondheid van omwonenden. Deze relatie is door de onderzoeker op verschillende manieren vastgesteld. Daarbij komt dichtheid van veehouderijbedrijven en afstand tot bepaalde type individuele veehouderijen concreet naar voren als factoren die van invloed zijn op de gezondheid van omwonenden.

Verder blijkt uit VGO-onderzoek dat er in een straal van twee kilometer rond geitenhouderijen een verhoogde incidentie van longontstekingen (ca. 25-30% hoger) voorkomt. De oorzaak van het verhoogde risico op longontsteking rond geitenbedrijven is vooralsnog onbekend en onderwerp van vervolgonderzoek. Op dit moment kan er geen enkele bron-effect relatie worden beschreven tussen de verhoogde longontsteking incidentie en de uitstoot vanuit geitenhouderijen. Wel is er een causaal verband geconstateerd waarbij de associatie sterker is naarmate de afstand tot een geitenhouderij kleiner is. Tot er meer duidelijkheid is over de bron van de verhoogde incidentie longontstekingen kan niet worden geadviseerd over beschermde maatregelen. Afstand houden en goed informeren is de enige maatregel die de GGD op dit moment adviseert.

'De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0' (versie mei 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. De zeven stappen dienen allen te worden doorlopen en beantwoord om na te gaan of er aandachtspunten worden gevonden. Toetsing aan het stappenplan moet doorgaans plaatsvinden, zodat kan worden bepaald of een advies van de GGD nodig is voor de beoogde ontwikkeling

Initiatiefnemer is voornemens om aan de Dorpsstraat 11 een kleine bedrijfskavel te realiseren. De bedrijfskavel is beoogd voor bedrijven van categorie 1 en 2 en voorziet in de eigen behoefte van de initiatiefnemer. Daarnaast bestaat het voornemen om een deel van de locatie te benutten voor het hobbymatig houden van maximaal vijf paarden met daarbij een rijbak, weiden en een mestcontainer. Initiatiefnemer wil ten tijde van het gehele initiatief tevens de woning aanpassen.

Met de beoogde ontwikkelingen is geen sprake van het oprichten van nieuwe gevoelige objecten. Het doorlopen van het stappenplan is daarom niet aan de orde. Met onderhavig initiatief zijn geen negatieve effecten op het woon- en leefklimaat te verwachten. Ter plaatse van het plangebied is reeds sprake van een goed woon- en leefklimaat en dit blijft behouden.

### **5.1.9 Hoogspanningslijnen**

Het aspect hoogspanningslijnen dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening meegenomen worden. Er dient rekening gehouden te worden met de magneetvelden van bovengrondse hoogspanningslijnen. Het beleid voor bovengrondse hoogspanningslijnen is gebaseerd op het voorzorgprincipe. Bij het opstellen van een bestemmingsplan kan het daarom noodzakelijk zijn een bepaalde afstand vrij te houden tussen gevoelige bestemmingen en bovengrondse hoogspanningslijnen. De internationale norm is dat voorkomen moet worden dat burgers worden bloot gesteld aan magneetvelden van meer dan 100  $\mu$ Tesla. Deze norm wordt in Nederland op maaiveldniveau nergens overschreden.

Aanvullend hierop adviseert het rijk, vanuit het voorzorgprincipe, om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen (tot 15 jaar) langdurig worden blootgesteld aan magneetvelden van bovengrondse hoogspanningslijnen van meer dan 0,4  $\mu$ Tesla.

In de directe nabijheid van het plan zijn geen hoogspanningslijnen aanwezig of gepland. Kortom vormt de hoogspanningslijn geen belemmering voor onderhavig plan.

### **5.1.10 Spuitzones gewasbescherming**

Het aspect spuitzones gewasbescherming dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening meegenomen te worden. Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen ten aanzien van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen wordt een afstand van 50 meter aangehouden tussen een gevoelige functie en agrarische bedrijvigheid, waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt.

Binnen 50 meter afstand van het plangebied zijn geen fruitboomgaarden of andere bijzondere teelten die vragen om bijzondere besproeiing met gewasbeschermingsmiddelen. Binnen 50 meter zijn wel enkele akkerbouvvelden gelegen. Bij akkerbouw gaat het echter om lage teeltgewassen en dus een lage bespuiting met een beperkte verspreiding. Hierdoor kan men spreken over een aanvaardbaar woon- en leefklimaat binnen onderhavig plangebied.

## 5.2 Kabels en leidingen

Grotere kabels en leidingen krijgen in een bestemmingsplan veelal een planologische beschermingszone door middel van een dubbelbestemming. Hiermee wordt de bedrijfszekerheid en de veiligheid van de betreffende leiding gewaarborgd.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is er geen sprake van een dergelijke dubbelbestemming in of in de nabijheid van het plangebied.

Blijkens kaarten van Gasunie, TenneT en Waterschapsbedrijf Limburg bevinden er zich in of in de nabijheid van het plangebied geen belangrijke (ondergrondse) leidingen.

## 5.3 Ecologie

Sinds 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming het geldend wettelijk kader wanneer het gaat om natuurbescherming. Deze wet heeft drie wetten vervangen, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, Boswet en de Flora- en faunawet. De beleidsmatige natuurbescherming die voorheen was vastgelegd in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is opnieuw vastgelegd, maar heeft een andere naam gekregen namelijk Natuur Netwerk Nederland (NNN). Daarnaast is de specifieke soortenbescherming geëvalueerd en gemonitord. Op basis daarvan is de soortbescherming voor sommige soorten gewijzigd. Sommige soorten worden daardoor beter beschermd, andere soorten komen in een lager beschermingsregime of worden nieuw toegevoegd.

De algemene zorgplicht blijft bestaan voor alle inheemse flora- en fauna. (Nieuwe) ontwikkelingen kunnen namelijk negatieve gevolgen hebben voor beschermde flora- en faunasoorten. Bij negatieve effecten van ontwikkelingen kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermesting en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling en dergelijke. Bij ruimtelijke planvorming is daarom een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht.

### 5.3.1 Gebiedsbescherming

#### *Natura 2000*

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied betreft Vlijmens Ven, Moerputten en Bossche Broek, gelegen op een afstand van 13,8 kilometer van het plangebied.

In de Wnb is voorgeschreven dat voor alle activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op Natura2000-gebieden een Wnb-vergunning vereist is. Over een afstand van 13,8 km of meer zijn negatieve effecten vanuit het plangebied op de Natura2000-gebieden uit te sluiten, behoudens wat betreft verzuring en/of vermesting. Verzuring en vermesting zijn een van de mogelijk negatieve effecten van een initiatief op een Natura2000-gebied en kan een groot bereik hebben daar stikstof (in de vorm van  $\text{NO}_x$  of  $\text{NH}_3$ ), welke verzuring en vermesting veroorzaakt, door de atmosfeer kan neerslaan in een Natura2000-gebied.

Voor ieder habitattype binnen een Natura2000-gebied dat gevoelig is voor verzuring en/of vermesting is een kritische depositiewaarde (KDW) vastgesteld. De KDW geeft de grens aan waarboven het risico bestaat dat de kwaliteit van het habitat significant wordt aangetast door de verzurende en/of vermestende invloed van atmosferische stikstofdepositie. Door middel van het rekeninstrument AERIUS Calculator wordt de stikstofdepositie op Natura2000-gebieden als gevolg een initiatief berekend.

### Bouwfase

Op 1 juli 2021 is tevens de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) in werking getreden. In de Wsn wordt een programma van maatregelen opgesteld om stikstofreductie te bereiken en eveneens natuurverbetering mogelijk te maken. In de Wsn zijn drie resultaatsverplichtingen opgenomen:

- In 2025 moet minimaal 40% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in de beschermde Natura2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben;
- In 2030 moet minimaal 50% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in de beschermde Natura2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben;
- In 2035 moet minimaal 74% van het areaal van de stikstofgevoelige natuur in de beschermde Natura2000-gebieden een gezond stikstofniveau hebben.

De Wsn wordt verder uitgewerkt in het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn), waaronder de bouwvrijstelling. De bouwvrijstelling betreft een vrijstelling van de natuurvergunningplicht van het aspect stikstofdepositie voor tijdelijke (bouw)werkzaamheden. Deze vrijstelling geldt voor bouw-, aanleg- en sloopectiviteiten, waar tijdelijke emissies voorkomen. Bestemmingsplannen vallen echter niet onder de reikwijdte van de vrijstelling.

Met onderhavig initiatief wordt een nieuwe schuur opgericht die zal worden gebruikt als opslagruimte / werkplaats. Gezien de grote afstand tot Natura2000-gebieden en de kleinschaligheid van het initiatief is stikstofdepositie tijdens de bouw van de schuur niet te verwachten.

### Gebruiksfase

Als gevolg van onderhavig initiatief kan de emissie van stikstof vanuit het plangebied toenemen vanwege, in dit geval, het gebruik van de woning, het verkeer van en naar de woning, het oprichten van lichte bedrijvigheid met bijbehorend verkeer en het hobbymatig houden van vijf paarden.

### Woning

Volgens AERIUS Calculator leidt het gebruik van de woning tot een standaard emissie NO<sub>x</sub> van 3,0 kg/jaar. Daarnaast is verkeer aanwezig van en naar de bestaande woning. Op basis van de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' genereert de woning per etmaal minimaal 7,8 en maximaal 8,6 verkeersbewegingen. Uitgaande van een worst-case benadering genereert het initiatief dagelijks 8,6 verkeersbewegingen, veroorzaakt door 4,3 voertuigen (elk arriverend voertuig vertrekt weer en genereert dus per saldo 2 verkeersbewegingen).

### Bedrijf

#### Verwarming

Voor het bepalen van het aardgasverbruik van de bedrijvigheid is gebruik gemaakt van standaarden, zoals onderzocht in het rapport 'Nieuwe benchmark energieverbruik utiliteitsgebouwen en industriële sectoren' van ECN (januari 2016). Hierin staat opgenomen dat een werkplaats gemiddeld 15 m<sup>3</sup> per m<sup>2</sup> gas verbruikt. In totaal wordt circa 165 m<sup>2</sup> van de bestaande schuur en de nieuwe schuur gebruikt worden voor de bedrijfsactiviteiten. Er wordt dan ook uitgegaan van een bedrijfsvloeroppervlak (BVO) van 165 m<sup>2</sup>. Hiervan uitgaande kan er op de locatie per jaar circa 2.475 m<sup>3</sup> gas verbruikt worden.

De calorische onderwaarde van aardgas in Nederland bedraagt 31.650 kJ/m<sup>3</sup>, waardoor bij verbranding voor de verwarming van het plangebied circa 78 GJ aan warmte wordt afgeleverd. Een Hr-ketel emitteert 18 g NO<sub>x</sub> per GJ<sup>3</sup>, wat overeenkomt met 1,4 kg NO<sub>x</sub> per jaar.

#### Verkeer

In de beoogde situatie wordt binnen het plangebied lichte bedrijvigheid mogelijk gemaakt. Er wordt een bedrijfskavel van circa 1.200 m<sup>2</sup> opgericht waarvan circa 165 m<sup>2</sup> aan gebruikt wordt voor de bedrijfsvoering. Het bedrijf zal dan ook een BVO hebben van 165 m<sup>2</sup>. Op basis van de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' genereert een werkplaats 9,1 – 10,9 verkeersbewegingen per 100 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlak. In de beoogde situatie genereert het

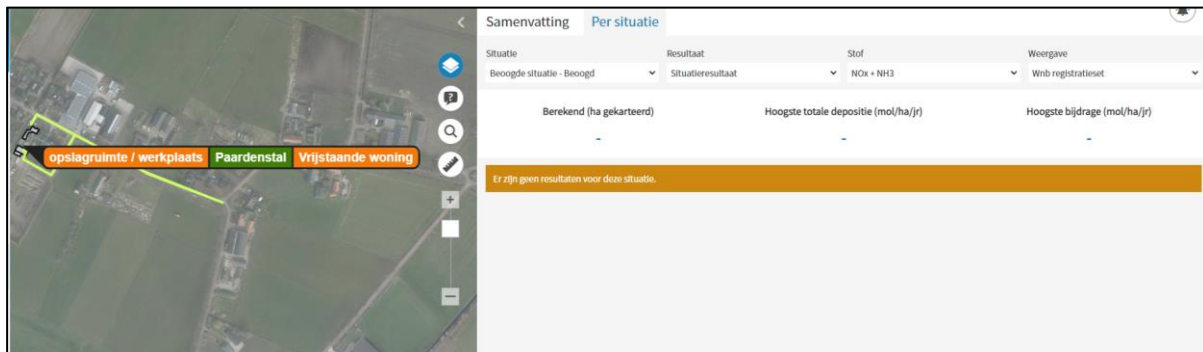
bedrijf in het uiterste geval dagelijks 18,0 verkeersbewegingen veroorzaakt 9 voertuigen (elk arriverend voertuig vertrekt weer en genereert dus per saldo 2 verkeersbewegingen).

### Paarden

In de beoogde situatie worden vier stallen gerealiseerd voor het houden van maximaal vijf paarden.

### *Conclusie*

Door middel van het rekeninstrument AERIUS Calculator wordt de stikstofdepositie op Natura2000-gebieden als gevolg een initiatief berekend.

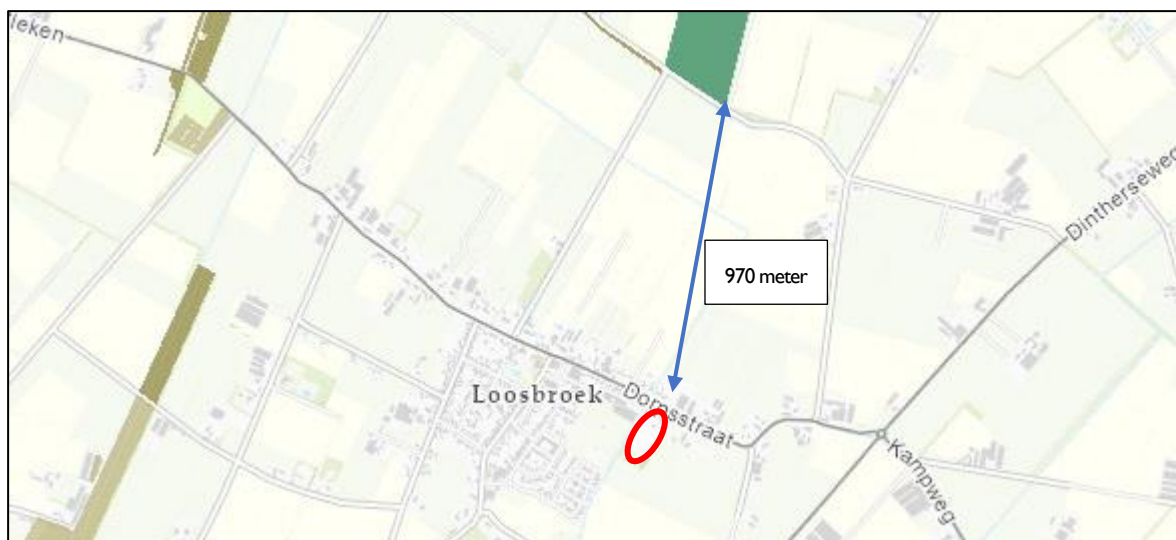


Afbeelding 20. Uitsnede berekening AERIUS Calculator

Met de ingevoerde gegevens geeft AERIUS Calculator aan dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op omliggende Natura2000 gebieden (zie bijlage 3). Echter de 5 kilometer afkapgrens in Aerijs is door de Raad van State ter discussie gesteld en is onvoldoende geschikt om de bijdrage van verkeersbewegingen te berekenen. Daarentegen kan een toename van 9 voertuigen op een afstand van 13,8 kilometer niet leiden tot gevolgen voor Natura 2000 gebieden. Gesteld kan worden dat er geen merkbaar c.q. negatief effect is te verwachten voor wat betreft stikstofdepositie ter plaatse van de Natura2000-gebieden door het initiatief.

### *Natuurnetwerk Nederland*

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen: Ecologische Hoofdstructuur (EHS)) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter)nationaal belang. Het doel van het NNN-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor het Natuurnetwerk Nederland geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Het Natuurnetwerk Nederland is veelal weer opgedeeld in provinciale natuurgebieden, zo ook Natuurnetwerk Brabant.



Afbeelding 21. Uitsnede kaart Natuurbeheerplan met daarop weergegeven het NNB

Ten noorden van het plangebied is het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant (NNB) gelegen. Dit betreft een dennen-, eiken-, en beukenbos. Het onderdeel van het NNB is gelegen op 970 meter afstand. Het plangebied maakt zelf geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Brabant, dus ook niet van het Natuurnetwerk Nederland.

Daar de bedrijvigheid niet wordt opgericht in het NNN vormt het initiatief derhalve geen belemmering voor de aanleg of instandhouding van het NNN.

### 5.3.2 Soortenbescherming

Om het voorkomen van flora en fauna in het plangebied aan te tonen is een quickscan flora- en fauna<sup>4</sup> uitgevoerd.

#### *Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën*

In het plangebied komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Wet natuurbescherming zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in Noord-Brabant een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud (Provinciale Staten van Noord-Brabant, 2016). Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

#### *Algemene vogels*

In het plangebied komen mogelijk beschermde vogelnesten voor tijdens het broedseizoen. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd of als strenger beschermd wordt beschouwd. Hiervoor zijn maatregelen die negatieve effecten voorkomen wel verplicht. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door de vegetatie buiten de periode 15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) te verwijderen. Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen op de Wet natuurbescherming begaan.

<sup>4</sup> Faunaconsult, Flora- en fauna-inspectie op Dorpsstraat 11 te Loosbroek, 25 februari 2022

## 5.4 Water

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van Waterschap Aa en Maas. De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegewogen bij de totstandkoming van een ruimtelijk plan. Deze waterparagraaf is een onderdeel van de watertoets.

De waterparagraaf beschrijft zowel de huidige als toekomstige waterhuishoudkundige situatie (oppervlaktewater, grondwater, hemelwater en afvalwater).

### 5.4.1 Beleid

In deze paragraaf is het relevante vigerende beleid opgenomen.

#### *Het Nationaal Waterplan*

Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016-2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Op basis van de Wro heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

#### *Het Provinciaal Waterplan Noord-Brabant 2016-2021*

Dit plan bevat het strategische waterbeleid van de provincie Noord-Brabant voor de periode 2016-2021. Naast beleidskader is het Provinciaal Waterplan ook toetsingskader voor de taakuitoefening van lagere overheden op het gebied van water. Bovendien dient het plan als structuurvisie voor het aspect water op grond van de Wro.

#### *Waterplan Bernheze*

Als algemeen streefbeeld voor de gemeente voor 2030 is gesteld: 'Het hebben en houden van een veilige, kwalitatief hoogwaardig leefbare gemeente, waarin een gezond en veerkrachtig watersysteem aanwezig is en duurzaam met water wordt omgegaan. Hierbij is 100% compensatie belangrijk.

Daarnaast versterken de Aa, Leijgraaf en Groote Wetering, als herkenbare beeksystemen met een natuurlijk karakter, enerzijds de leefbaarheid en identiteit en anderzijds de (water)recreatieve en toeristische positie van Bernheze". De volgende thema's zijn in het waterplan opgenomen:

- Schoon water: Hierbij geldt de voorkeursrits: voorkomen - scheiden – zuiveren;
- Zuinig met water;
- Water in de bebouwde omgeving: Hier geldt de voorkeursrits: vasthouden - bergen – afvoeren;
- Boeiend water;
- Samenwerking.

Bovenstaand beleid betekent onder andere dat er 'hydrologisch neutraal' (100% compensatie) moet worden gebouwd, conform de uitgangspunten 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' van het waterschap. Dit houdt in dat het hemelwater dat op daken en verharding valt, in principe niet versneld mag worden afgevoerd. Er zal moeten worden gezocht naar vormen van hergebruik, vasthouden of bergen van hemelwater. Vermenging van vuil en schoon (hemel-)water wordt niet wenselijk geacht.

Onderhavig plangebied ligt binnen het beheergebied van het Waterschap Aa en Maas. Het waterschapsbeleid is onder meer beschreven in:

#### *Het Waterbeheerplan 2016-2021*

Dit plan maakt inzichtelijk wat het waterschap de komende jaren gaat doen. Het doel is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede of mensen en dieren in Noordoost-Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving.

### *Brabant Keur*

Voor de beheergebieden van de waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel geldt dezelfde keur: Brabant Keur. De keur bevat regels ter bescherming van de waterwerken die nodig zijn voor een goed waterbeheer (kwantiteit) en voor de bescherming van het gebied tegen hoog water.

Bij veel projecten is sprake van een toename van het verharde oppervlak. Hieromtrent is in de Algemene regels bij de keur het volgende opgenomen:

1. In de keur zijn ontwikkelingen met een verhardingstoename tot 500 m<sup>2</sup> vrijgesteld van compensatie.
2. In de keur zijn ontwikkelingen met een afkoppeling van maximaal 10.000 m<sup>2</sup> aan verhard oppervlak vrijgesteld van compensatie.
3. In de keur zijn ontwikkelingen die leiden tot een toename van verhard oppervlak die bestaan uit een groen dak vrijgesteld van compensatie.
4. In de keur is voor een ontwikkeling groter dan 500 m<sup>2</sup> maar minder dan 10.000 m<sup>2</sup> opgenomen dat compenserende maatregelen getroffen moeten worden om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan. De benodigde compensatie (in m<sup>3</sup>) = toename verhard oppervlak (in m<sup>2</sup>) \* gevoeligheidsfactor \* 0,06 (in m).
5. Voor ontwikkelingen met een verhardingstoename van meer dan 10.000 m<sup>2</sup> gelden geen algemene regels, maar de beleidsregels.

### *De beleidsnota 'Uitgangspunten watertoets waterschap Aa en Maas'*

De beleidsnota bevat acht uitgangspunten, die alle zijn gehanteerd bij het opstellen van onderhavig bestemmingsplan:

1. Wateroverlastvrij bestemmen
2. Hydrologisch neutraal ontwikkelen
3. Voorkomen van vervuiling
4. Gescheiden houden van schoon en vuil water
5. Doorlopen van de afwegingsstappen: "hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer"
6. Meervoudig ruimtegebruik
7. Water als kans
8. Waterschapsbelangen

## **5.4.2 Watersysteem**

### *Bodemgesteldheid*

De bodem op de locatie bestaat uit Beekeerdgronden bestaande uit leemarm en zwak lemig fijn zand.

### *Oppervlaktewater*

Voor het waterschap is de legger, samen met de keur, het instrument om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten, voldoende en schoon water. De legger bestaat uit een set van kaarten. Daarop staat welke rivieren, beken, vennen en regenwaterbuffers, lijnvormige elementen, waterkeringen en kunstwerken (stuwen, sluisdeuren en kademuren) het waterschap in beheer heeft en waar ze liggen. De legger bevat ook een register waarin staat wie waar en waarvoor het onderhoud moet doen. Tot slot bevat de legger zones (zoneringen) voor toekomstige ontwikkelingen en bescherming van het watersysteem.

Op basis van de leggerkaart van waterschap Aa en Maas zijn ten noorden van het plangebied twee secundaire watergangen gelegen. Daarnaast is ten westen een primaire watergang gelegen. De beschermingszone van deze watergang ligt binnen het plangebied.

In het vigerende bestemmingsplan voor de kern van Loosbroek is geen beschermingszone opgenomen voor deze watergang. In het buitengebied is deze beschermingszone echter wel opgenomen. De beschermingszone zal vanuit het buitengebied worden doorgetrokken naar het plangebied en zal van toepassing worden verklaard voor onderhavig plan. Bij het aanvragen van de bouwvergunning zal goedkeuring worden gevraagd bij het waterschap.

### *Waterschapsbelangen*

Het plangebied is gelegen binnen een boringsvrije zone. Binnen deze boringsvrije zone is het toegestaan om boringen te verrichten tot maximaal 70 meter onder maaiveld. Binnen het plangebied zijn geen boringen dieper dan 70 meter voorzien.

### *Hemelwater*

Bij toename van verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat de plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal uitgevoerd moeten worden wat betekent dat voorkomen moet worden dat als gevolg van de uitbreiding versneld op het watersysteem wordt geloosd.

Voor lozingen op het oppervlaktewater eist de nieuwe Keur een vervangende berging (compensatie) die de extra afvoer neutraliseert. Volgens artikel 3.6 van de Keur is het verboden om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak tot afvoer naar oppervlakte waterlichaam te laten komen. Volgens de algemene regels van de Keur kan hiervoor vrijstelling verleend worden indien de toename van het verhard oppervlak minder dan 500 m<sup>2</sup> bedraagt. Indien het verhard oppervlak toeneemt met meer dan 500 m<sup>2</sup> maar minder dan 10.000 m<sup>2</sup> kan hiervoor vrijstelling verleend worden indien er compenserende maatregelen worden getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan. Bij een toename van meer dan 10.000 m<sup>2</sup> verhard oppervlak zal maatwerk geleverd moeten worden.

Het waterschap stelt geen verdere eisen voor de verwerking van het hemelwater bij ontwikkelingen met een toename van het verhard oppervlak van minder dan 500 m<sup>2</sup>, hiervoor geldt dan het gemeentelijk beleid. De gemeente Bernheze conformeert zich ten aanzien van de omgang met hemelwater in principe aan het beleid van het waterschap maar stelt dat een ontwikkeling te allen tijde hydrologisch neutraal dient plaats te vinden (HNO).

Voor het initiatief is op voorhand een watertoets uitgevoerd (bijlage 4). Uit de watertoets blijkt dat het plan één of meerdere waterbelangen raakt. Vandaar dat het waterschap graag meedenkt over de voorgenomen ontwikkeling. Hieronder volgt een opsomming van de waterbelangen die in ieder geval met het plan zijn gemoeid.

- Het waterschap verzoekt voor het initiatief om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlopende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.
- De ontwikkeling dient te voldoen aan het principe van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' (HNO). Dit wil zeggen: waar het verharde oppervlak toeneemt of verhard oppervlak wordt afgekoppeld van de riolering, dienen maatregelen te worden genomen om afstromend hemelwater te verwerken.

Algemeen dient te worden gestreefd naar het volgen van de trits 'hergebruiken-vasthouden-bergenafvoeren'. Verder dient versnelde waterafvoer op het oppervlaktewatersysteem te worden voorkomen. Indien de toename van het verhard oppervlak tussen de 500 m<sup>2</sup> en 10.000 m<sup>2</sup> ligt kan de bergingsopgave (in m<sup>3</sup>) met de Algemene Regels behorend bij de Keur van het waterschap worden berekend.

Deze bergingsopgave dient, in eerste instantie, binnen het plangebied te worden verwerkt. Als de toename van verhard oppervlak of het af te koppelen oppervlak meer bedraagt dan 10.000 m<sup>2</sup> of als u geen gebruik wilt/kunt maken van de Algemene Regels heeft u een watervergunning nodig.

Een deel van het plangebied maakt onderdeel uit van een voormalige parkeerplaats. Dit deel van het plangebied is dan ook volledig verhard. In het kader van onderhavig initiatief wordt deze verharding verwijderd en wordt de grond benut voor het beweiden van paarden. In totaal wordt circa 2.330 m<sup>2</sup> aan verharding verwijderd. Daarnaast wordt circa 320 m<sup>2</sup> aan nieuwe verharding opgericht (schuur 85 m<sup>2</sup>, stallen 65 m<sup>2</sup> en 170 m<sup>2</sup> erfverharding).

Met onderhavig initiatief wordt circa 2.330 m<sup>2</sup> aan verharding verwijderd en circa 320 m<sup>2</sup> aan nieuwe verharding toegevoegd. Doordat meer verharding wordt verwijderd dan toegevoegd heeft dit louter positieve effecten voor de waterhuishouding.

De benodigde bergingscapaciteit is berekend uitgaande van een bui van 60 mm (eis waterschap Aa en Maas). Onderhavig plan resulteert in nieuw verhard oppervlak van circa 320 m<sup>2</sup>. Voor onderhavig plan betekent dat een watervolume van 320 m<sup>2</sup> \* 0,06 mm = 19,2 m<sup>3</sup> geborgen/geïnfiltreerd dient te worden. In de regels is hiertoe een voorwaardelijke verplichting opgenomen.

Het hemelwater wordt conform het beleid afgekoppeld van het rioleringsstelsel. Het is nog niet exact bekend hoe deze afkoppeling exact plaatsvindt. Dit kan door middel van een open dan wel een gesloten infiltratievoorziening worden gerealiseerd in de vorm van een vijver, verlaging in het erf (wadi) of bijvoorbeeld door een grindkoffer of -krat. Bij de aanvraag omgevingsvergunning dient initiatiefnemer aan te tonen dat zij voldoen aan de gestelde voorwaarden.

#### Waterkwaliteit

Er zijn geen bijzondere maatregelen genomen om vervuiling van het oppervlaktewater te voorkomen. Overeenkomstig de eis van het waterschap worden in principe geen uitlogende materialen toegepast.

## 5.5 Archeologie en cultuurhistorie

### 5.5.1 Archeologie

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem.

Om te kunnen voldoen aan het gestelde in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg dienen de gemeenten te beschikken over archeologiebeleid en een archeologische beleidskaart.

De nota archeologiebeleid van de gemeente Bernheze geeft het archeologiebeleid van de gemeente weer. In de nota wordt een toolkit aangereikt en dient daarmee vooral als een beslisdocument. De archeologische beleidskaart vormt de ruimtelijke verbeelding voor dit beleid. De waarden en verwachtingen op de beleidskaart zijn voorzien van archeologische beleidscategorieën die aangeven vanaf welke verstoringsoppervlakte en -diepte archeologisch vooronderzoek dient plaats te vinden.

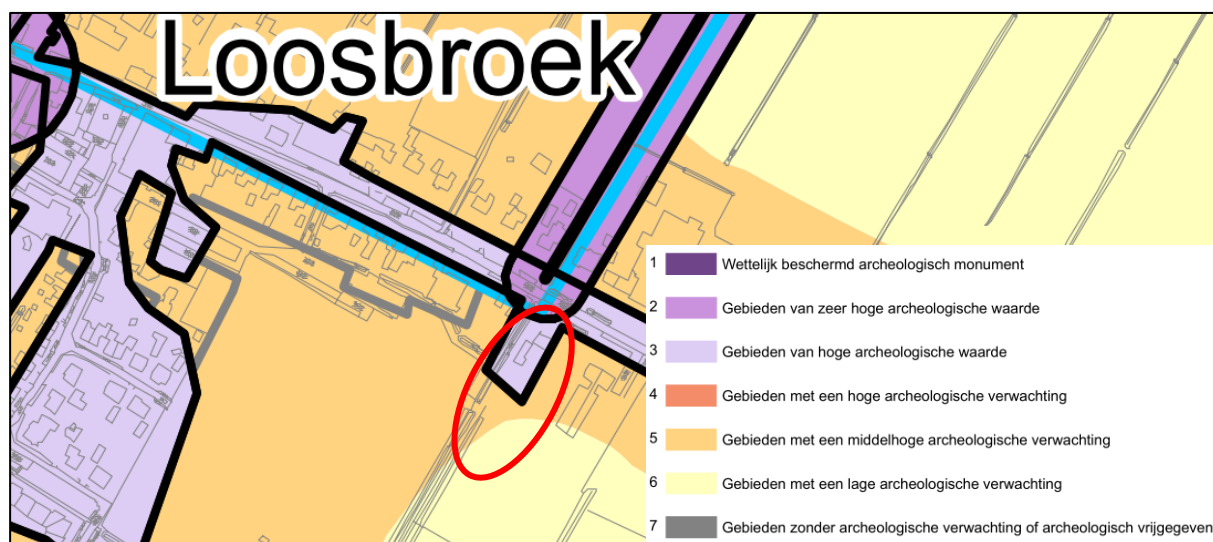
Op de archeologische beleidskaart is het plangebied gelegen in categorie 2, categorie 3, categorie 5 en categorie 6. In onderstaande tabel zijn de verwachtingswaarde per categorie weergegeven.

Tabel 3. Archeologische verwachtingswaarde en onderzoeksplicht

| Beleidscategorie | Archeologische waarde                                  | Onderzoeksplicht                                                                                                              | Dubbelbestemming       |
|------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Categorie 2      | Gebieden van zeer hoge archeologische waarde           | Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 100 m <sup>2</sup>   | Waarde – Archeologie 1 |
| Categorie 3      | Gebieden van hoge archeologische waarde                | Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 250 m <sup>2</sup>   | Waarde – Archeologie 2 |
| Categorie 5      | Gebieden met een middelhoge archeologische verwachting | Onderzoeksplicht bij een verstoringsdiepte van meer dan 40 cm en een verstoringsoppervlakte van meer dan 2.500 m <sup>2</sup> | Waarde – Archeologie 3 |

|             |                                                  |                        |                                      |
|-------------|--------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|
| Categorie 6 | Gebieden met een lage archeologische verwachting | Geen onderzoeksplicht. | Geen archeologische dubbelbestemming |
|-------------|--------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------|

Beleidscategorie 2 komt overeen met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1', beleidscategorie 3 komt overeen met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' en beleidscategorie 5 komt overeen met 'Waarde – Archeologie 3'. Voor beleidscategorie 6 wordt geen dubbelbestemming opgenomen aangezien voor deze categorie geen onderzoeksplicht benodigd is.



Afbeelding 22. Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Bernheze

De bedrijvigheid wordt opgericht achter de woning Dorpsstraat 11. Voor dit gebied geldt een onderzoeksplicht wanneer de bodem voor een oppervlakte van meer dan 250 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,4 m verstoord wordt. Binnen dit deel van het plangebied is enkel een nieuwe schuur en vier stallen beoogd met een totale oppervlakte van 150 m<sup>2</sup>. De gestelde ondergrens wordt met onderhavig initiatief niet overschreden. Derhalve is thans geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Om de archeologische waarde te blijven borgen in het gehele plangebied zijn de vigerende archeologische dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 1', 'Waarde – Archeologie 2' en 'Waarde – Archeologie 3' opnieuw voor het plangebied van toepassing verklaard.

### 5.5.2 Cultuurhistorie

Op de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) van de provincie Brabant is te zien waar belangrijk Brabants erfgoed ligt. Dit erfgoed is belangrijk voor de regionale identiteit van de provincie. De CHW is in 2010 opgesteld en in 2016 herzien.

Conform de CHW ligt het plangebied in de regio 'Meerij'. De Meerij bestaat uit verschillende dekzandruggen, beekdalen en dekzandvlaktes. Dit gebied wordt gekenmerkt door een kleinschalig mozaïek van oude en jonge ontginningslandschappen en woeste gronden. De Meerij wordt gekarakteriseerd door veel kleine dorpen, met ieder hun eigen karakter en relatie met het landschap.

Onderhavig initiatief betreft het oprichten van een kleinschalige bedrijfslocatie in de bebouwde kom van Loosbroek. Dit om te voorzien in de eigen behoefte van initiatiefnemer. Binnen de bedrijfsbestemming zal een nieuwe schuur worden opgericht die gebruikt zal worden voor het opslaan van materialen en voor het hobbymatig houden van paarden. Met het initiatief worden de cultuurhistorische waarden van de regio niet belemmerd.

## 5.6 Verkeer en parkeren

Het toevoegen of wijzigen van een functie heeft in veel gevallen een effect op het aantal verkeersbewegingen. Het is daarom van belang om te kijken welke veranderingen er optreden en of dit effect heeft op het wegverkeer en het parkeren.

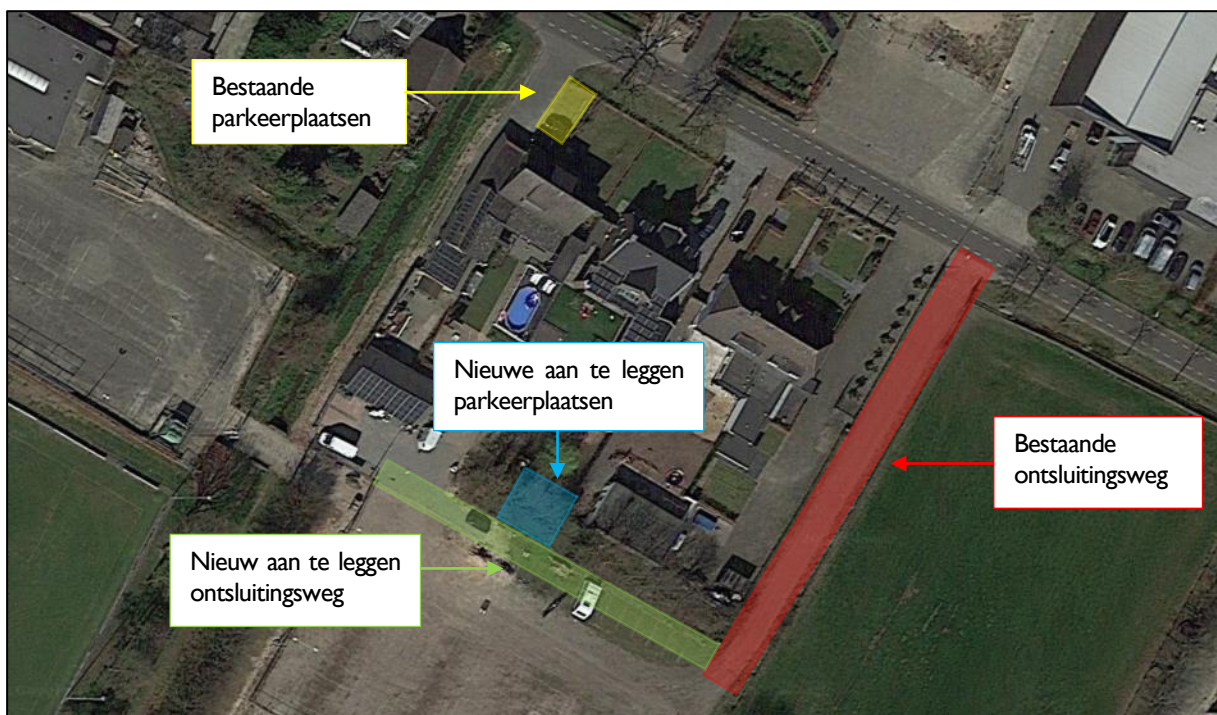
### Verkeer

Achter de woning Dorpsstraat 11 in Loosbroek wordt een kleinschalige bedrijfslocatie opgericht. De bedrijfslocatie zal worden ontsloten middels een ontsluitingsweg die aansluit op de Dorpsstraat. Momenteel is een deel van deze ontsluitingsweg al aanwezig voor het ontsluiten van de parkeerplaats achter het plangebied. Binnen de groenbestemming wordt verharding opgericht voor het doortrekken van deze ontsluitingsweg naar de bedrijfslocatie. De bedrijfslocatie zal derhalve goed ontsloten zijn.

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Gekeken is naar de functie 'Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief' in het gebiedstype 'rest bebouwde kom in een matig stedelijk gebied'.

Een arbeidsintensief/ bezoekersextensief bedrijf zal 9,1 – 10,9 motorvoertuigen per etmaal genereren per 100 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte (bvo). Er wordt dan ook uitgegaan van een BVO van 165 m<sup>2</sup> (oppervlakte van de bestaande schuur samen met het gedeelte van de nieuwe schuur dat wordt gebruikt als opslagruimte / werkplaats). De bedrijfslocatie zal in totaal 15,0 – 18,0 motorvoertuigen per etmaal genereren. Uitgaande van een worst-case scenario is er sprake van een toename van 18 verkeersbewegingen per etmaal, veroorzaakt door 9 voertuigen. Gezien de aard van het initiatief wordt er van uitgegaan dat dit allen lichte voertuigen betreffen (personenwagens).

Gezien het profiel van de Dorpsstraat zal deze de geringe toename van het aantal verkeersbewegingen goed kunnen verwerken.



Afbeelding 23. Impressie bestaande ontsluitingsweg (rood) en nieuw aan te leggen ontsluitingsweg (groen) voor bedrijfslocatie

### *Parkeren*

Om de nieuwe parkeerbehoefte te berekenen is gebruik gemaakt van de parkeernormen van de gemeente Bernheze. De gemeente heeft haar parkeerbeleid vastgelegd in de 'Parkeernormennota gemeente Bernheze', d.d. juli 2015. Uit de Nota blijkt dat een werkplaats binnen de bebouwde kom 2 parkeerplaatsen per 100 m<sup>2</sup> bvo dient te hebben. In totaal dienen derhalve vier parkeerplaatsen aanwezig te zijn.

Aan de voorzijde, voor de woning, zijn reeds vier parkeerplaatsen aanwezig. Daarnaast worden ten oosten van de nieuwe schuur nog vier parkeerplaatsen opgericht. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de parkeernorm.

## 6. JURIDISCHE ASPECTEN

Het bestemmingsplan heeft als doel het planologisch-juridisch kader te geven voor de ontwikkeling van het beschreven plan. De nadere juridische invulling is gedetailleerd geregeld. Dit bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- Toelichting
- Planregels
- Verbeelding

Met het opstellen van het onderhavige bestemmingsplan is aangesloten bij de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten.

De plansystematiek voldoet aan de volgende RO-standaarden 2012:

- Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP) 2012;
- PraktijkRichtlijn BestemmingsPlannen (PRBP) 2012;
- Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten (STRI) 2012.

Ten behoeve van de uniformiteit van bestemmingsplannen binnen de gemeente Bernheze is qua systematiek aangesloten bij het meest recente bestemmingsplan voor het de bebouwde kom van Loosbroek; “Bestemmingsplan De Kommen van Bernheze”.

### 6.1 Toelichting op de verbeelding

De verbeelding geeft met kleuren en tekens aan welke bestemming voor de gronden geldt. De bestemming is aangegeven met een gekleurd vlak met de letters van de bestemming. Er zijn voor de gronden meerdere tekens opgenomen. Het gaat dan om aanduidingen (functie- of gebiedsaanduidingen) of dubbelbestemmingen. Voor een aanduiding of dubbelbestemming zijn in de regels specifieke bepalingen van toepassing. Uit de verbeelding kan afgeleid worden op welk gebied het bestemmingsplan betrekking heeft, omdat daarop de plangrens is aangegeven.

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1.000. De analoge verbeelding bestaat uit één plankaart met een legenda.

Het plangebied blijft aan de voorzijde bestemd als ‘Tuin’ en ‘Wonen’ zoals in het vigerende bestemmingsplan. Binnen de woonbestemming is het bouwvlak dieper gemaakt en de maximale bouwhoogte is verhoogd. Achter de woning is een bedrijfsbestemming toegekend. Binnen deze bedrijfsbestemming is een bouwvak toegekend waarbinnen de bedrijfsgebouwen opgericht dienen te worden. Binnen dit bouwvlak zijn de maatvoeringsaanduidingen ‘maximum bebouwingspercentage terrein: 100%’, ‘maximum goothoogte: 3 m’ en maximum bouwhoogte: 5 m’ opgenomen.

De groenbestemming is ingekort en voorzien van de functieaanduiding ‘ontsluiting’.

Aan de achterzijde is het plangebied bestemd als ‘Agrarisch’. Binnen de agrarische bestemming is een bouwvlak opgenomen met de functieaanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch – hobbymatig houden van paarden’. Het bouwvlak is opgenomen ter plaatse van de beoogde paardenstallen. Binnen de agrarische bestemming zijn daarnaast de functieaanduidingen ‘specifieke vorm van agrarisch – mobiele mestcontainer’ en ‘specifieke vorm van agrarisch – rijbak’ toegekend.

De archeologische dubbelbestemmingen en de gebiedsaanduidingen zijn voor het gehele plangebied opnieuw van toepassing verklaard.

## 6.2 Toelichting op de planregels

Alle gronden binnen het plangebied hebben een bestemming. Een bestemming geeft de functie aan, die de gemeenteraad aan een gebied heeft toebedacht. Bij deze bestemmingen horen gebruiksregels. Het kan gaan om regels voor bouwen, werken en werkzaamheden, slopen en het gebruik van grond en de opstallen voor bepaalde activiteiten. De bestemming en de regels bepalen gezamenlijk welke activiteiten en handelingen zijn toegestaan. Het gevolg van het leggen van een bestemming is, dat de betreffende gronden alleen overeenkomstig deze bestemming mogen worden gebruikt. In die zin houdt een bestemming dus een inperking in van het eigendomsrecht. De bevoegdheid om bestemmingen te leggen is toegekend aan de gemeenteraad. Dit is geregeld in artikel 3.1 van de Vwro. Een gemeenteraad mag niet zomaar een bestemming leggen, maar moet daarvoor vanuit het algemeen belang van een “goede ruimtelijke ordening” redenen hebben. Het leggen van een bestemming betekent overigens niet, dat er een verplichting bestaat voor een grondgebruiker om die bestemming te realiseren. 'Bestemming' heeft slechts een passieve betekenis: of een bestemming gerealiseerd wordt, is afhankelijk van het handelen van de rechthebbende(n) op de grond (eigenaar, huurder, pachter). Een bestemming geeft alleen aan welk handelen toegelaten is. Daaruit kan worden afgeleid dat ander handelen niet is toegelaten. De artikelen 2.1 en 2.2 van de Wabo en enkele andere wetten verbieden het handelen in strijd met het bestemmingsplan. Om misverstanden te voorkomen wordt bij de bestemming aangegeven wat “in ieder geval” beschouwd moet worden als in strijd met het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is een juridisch plan: de daarin opgenomen bepalingen zijn bindend voor burgers en bedrijven en voor de overheid.

Bij het opstellen van de regels is zo veel mogelijk uitgegaan van het rapport Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP 2012) en het vigerende bestemmingsplan voor het buitengebied. De regels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hierin worden de regels voor de op de verbeelding opgenomen bestemmingen gegeven;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti-dubbeltelbepaling, algemene aanduidingsregels en algemene afwijkings- en wijzigingsregels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

Het belangrijkste doel van de planregels is om de bouw- en gebruiksregels van de verschillende bestemmingen aan te geven en maken in dit geval de bouw van de bouw van een woning mogelijk.

### *Hoofdstuk 1: INLEIDENDE REGELS*

In dit hoofdstuk worden de in de regels gehanteerde begrippen nader verklaard, zodat interpretatieproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze bepaalde afmetingen dienen te worden gemeten.

### *Hoofdstuk 2: BESTEMMINGSGEELGS*

In deze artikelen worden de op de verbeelding aangegeven bestemmingen omschreven en wordt bepaald op welke wijze de gronden en opstallen gebruikt mogen worden. Tevens worden per bestemming de bebouwingsmogelijkheden vermeld.

### *Hoofdstuk 3: ALGEMENE REGELS*

Deze artikelen bevatten bepalingen die van toepassing zijn op meerdere bestemmingen, zodat het uit praktische overwegingen de voorkeur verdient deze in een afzonderlijke paragraaf onder te brengen.

### *Hoofdstuk 4: SLOT- EN OVERGANGSGEELGS*

Hier wordt omschreven welke gebouwen en gebruik vallen onder het overgangsrecht.

## **7. UITVOERBAARHEID EN PROCEDURE**

### **7.1 Economische uitvoerbaarheid**

Het realiseren van de bedrijfslocatie geschiedt voor rekening van initiatiefnemer. De gemeentelijke financiën zijn hierbij niet in het geding.

De initiatiefnemer is zich ervan bewust dat alle kosten die gemaakt worden in of ten behoeve van de procedure en de uitvoering voor rekening van de initiatiefnemer komen. Dit betreft onder meer de kosten voor de benodigde onderzoeken, de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan, de legeskosten die voldaan dienen te worden en eventuele planschade die door uitvoering van het bestemmingsplan optreedt.

De gemeente Bernheze heeft in dat kader met initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten, zoals bedoeld in art. 6.4a Wro. Hiermee wordt gewaarborgd dat eventueel te vergoeden planschade niet voor rekening van de gemeente Bernheze komt maar voor rekening van initiatiefnemer

### **7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

#### **Vooroverleg**

Artikel 3.1.1 van het Besluit geeft aan dat het college van Burgemeester van Wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg dienen te plegen met betrokken instanties.

Door de gemeente Bernheze is vooroverleg gevoerd met de vaste overlegpartners. Hieruit zijn geen reacties of aanwijzingen voor het plan naar voren gekomen.

#### **Zienswijzen**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 12 mei 2022 t/m 23 juni 2022 voor eenieder ter visie gelegen.

Er is één zienswijze binnengekomen tegen het ontwerpbestemmingsplan. Deze zienswijze is beoordeeld en de belangen van reclamanten zijn afgewogen tegen het belang dat met het bestemmingsplan wordt gediend. De zienswijze heeft daarbij geleid tot een inhoudelijk wijziging c.q. aanvulling van de regels behorende bij dit bestemmingsplan. Een uitgebreidere behandeling van de zienswijzen is opgenomen in het zienswijzenrapport, die als bijlage bij het bestemmingsplan is vastgesteld.

### **Omgevingsdialoog**

De initiatiefnemer heeft voorafgaand aan de feitelijke bestemmingsplanprocedure diverse omwonenden benaderd. In juli 2020 is initiatiefnemer in gesprek gegaan met de omwonenden. Bij het gesprek zijn de plannen voor het oprichten van een kleine bedrijfskavel, het oprichten van een nieuwe schuur en het hobbymatig houden van paarden besproken.

De volgende direct betrokken omwonenden zijn benaderd:

- 1) Dorpsstraat 9c. Deze bewoners geven aan akkoord te zijn met de beoogde ontwikkelingen.
- 2) Dorpsstraat 9a. Deze bewoner geeft aan op voorhand geen bezwaar te hebben tegen de gewenste ontwikkelingen.
- 3) Dorpsstraat 9b. Deze bewoners gaven aan dat het de voorkeur heeft om de nieuwe schuur zo ver mogelijk van de woning op te richten. Hierom is samen met deze bewoners afgesproken dat de nieuwe schuur aan de westzijde van

Alle omwonenden hebben aangegeven op het eerste gezicht geen bezwaren te hebben tegen de bestemmingswijziging. Indien het bestemmingsplan als zodanig wordt voortgezet verwachten de omwonenden dan ook niet bezwaar en/of beroep aan te tekenen gedurende de procedure van het bestemmingsplan.

## 8. PROCEDURE

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan. De procedure ziet er als volgt uit:

Openbare kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan;

- Terinzagelegging van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht;
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken indien zienswijzen zijn ingediend;
- Algemene bekendmaking van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroeps/inwerkingtreding termijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## **Bijlage I: Vormvrije m.e.r.-beoordeling**



## Vormvrije m.e.r.-beoordeling

**Betreft:** Dorpsstraat 11 Loosbroek

**Aan:** Gemeente Bernheze

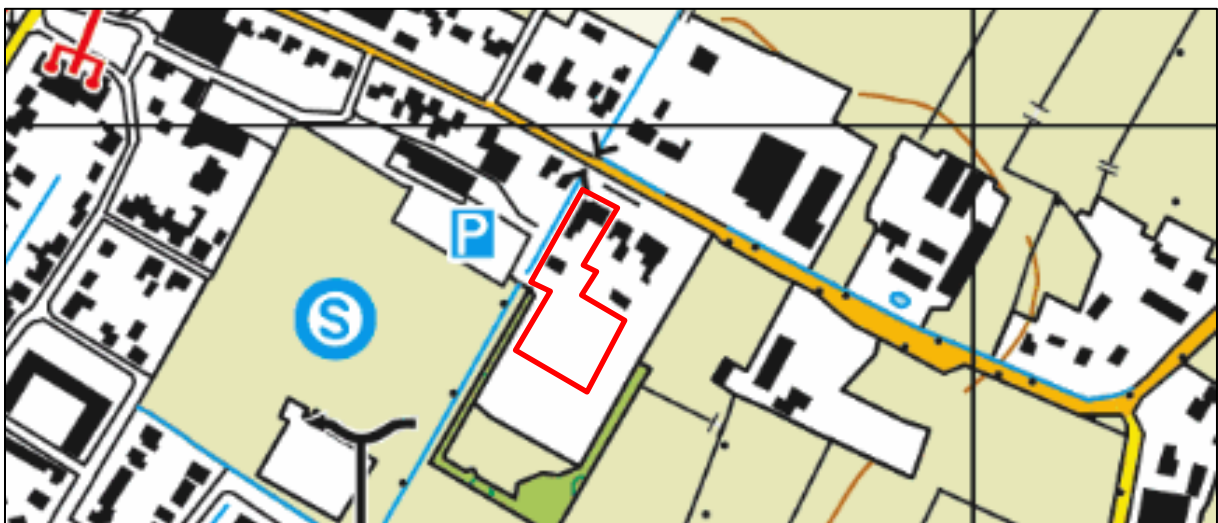
**Datum:** 7 april 2022

**Aangevuld:** -

### Inleiding

Aan de Dorpsstraat 11 in Loosbroek woont initiatiefnemer. Initiatiefnemer exploiteert op deze locatie een kleinschalig bedrijf. Dit bedrijf heeft behoefte aan een opslagruimte. Initiatiefnemer is daarom voornemens om achter de eigen woning een kleine bedrijfskavel te realiseren om te voorzien in de eigen behoefte aan bedrijfsruimte. Binnen de bedrijfsbestemming wenst initiatiefnemer in dat kader een nieuwe schuur te realiseren voor het opslaan van de materialen en het uitvoeren van voorbereidende werkzaamheden.

Initiatiefnemer is daarnaast voornemens om de locatie aan te wenden voor het hobbymatig houden van maximaal vijf paarden. Initiatiefnemer wil, in dat kader, vier stallen realiseren voor het houden van paarden. Daarnaast worden weilanden en een rijbak gerealiseerd en tevens wordt een mobiele mestcontainer geplaatst.



Afbeelding 1 .Ligging en omgeving locatie Dorpsstraat 11 Loosbroek

De voorgenomen ontwikkelingen passen niet binnen de vigerende bestemmingsplannen. Om het initiatief mogelijk te maken wordt daarom het bestemmingsplan herzien. Ten behoeve van het nieuwe bestemmingsplan zijn alle relevante milieuaspecten onderzocht, al dan niet met bijbehorende rapportages. Ook dient er een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. De voorliggende aanmeldnotitie bevat deze vormvrije m.e.r.-beoordeling.

## **Algemeen**

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffect rapport verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend bestemmingsplan die de activiteit mogelijk maakt, een m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom I van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die, ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden, aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(-beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling.

## **Toetsing**

### *Bedrijf*

Aan de Dorpsstraat 11 in Loosbroek wordt één kleine bedrijfskavel gerealiseerd van circa 1.200 m<sup>2</sup> met een maximum bedrijfsvloeroppervlak van circa 165 m<sup>2</sup>. Dit valt onder de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen (zoals vermeld in Onderdeel D van het Besluit m.e.r. onder D11.2 onder sub 3: een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer).

Als blijkt dat een bedrijf een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m<sup>2</sup> of meer heeft is een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. In dit geval wordt een bedrijfskavel van slechts 1.200 m<sup>2</sup> gerealiseerd met een bedrijfsvloeroppervlakte van 165 m<sup>2</sup>. Deze activiteit valt ruim beneden de gestelde drempelwaarde, waardoor geen sprake is van een directe m.e.r.-beoordelingsplicht. Omdat de activiteit wel voorkomt in kolom I van de D-lijst dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

### *Paarden*

Daarnaast wordt een deel van de locatie gebruikt voor het hobbymatig houden van maximaal vijf paarden. Dit valt onder de wijziging van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren (zoals vermeld in Onderdeel D van het Besluit m.e.r. onder D.14 onder sub 12: 100 stuks paarden of pony's (Rav categorie K.1 en K.3), waarbij het aantal bijbehorende dieren in opfok jonger dan 3 jaar niet wordt meegeteld. (Rav categorie K.2 en K.4).

Als blijkt dat meer paarden kunnen worden gehouden dan de genoemde 100 is een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk. In dit geval zullen op de locatie maximaal vijf paarden gehouden gaan worden. Deze activiteit valt ruim beneden de gestelde drempelwaarde, waardoor geen sprake is van een directe m.e.r.-beoordelingsplicht. Omdat de activiteit wel voorkomt in kolom I van de D-lijst dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een informele m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- I. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;

2. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r..

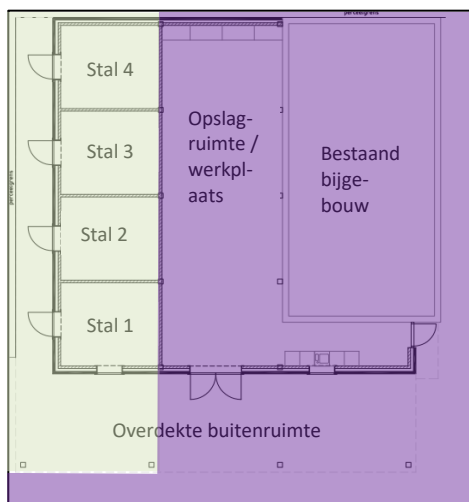
De criteria waaraan moet worden getoetst zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Het betreft de volgende drie algemene criteria met elk hun sub criteria:

- Kenmerken van het project
- Plaats van het project
- Kenmerken van het potentiële effect

### Kenmerken van het project

Initiatiefnemer exploiteert een bedrijf aan huis op de locatie Dorpsstraat 11 in Loosbroek. Op deze locatie heeft het bedrijf een kantoor met showroom in de vrijstaande schuur, aan de achterzijde van de woning. Gezien de groei van het bedrijf is de behoefte ontstaan aan een opslagruimte dicht bij het bedrijf zelf. Het bedrijf is daarom voornemens op de eigen locatie meer opslagruimte te creëren. De opslagruimte zal worden gebruikt voor het opslaan van de materialen als ook voor het uitoefenen van voorbereidende werkzaamheden.

Voor het opslaan van de materialen en het uitoefenen van de voorbereidende werkzaamheden wil initiatiefnemer een nieuwe schuur, langs de bestaande schuur, oprichten. De nieuwe schuur zal een oppervlakte beslaan van circa 85 m<sup>2</sup> en zal worden gebruikt als opslagruimte. Aan de oostzijde van de nieuwe schuur is initiatiefnemer voornemens om een overdekte buitenruimte te realiseren van circa 60 m<sup>2</sup>.



Afbeelding 2. Impressie beoogde situatie met afscheiding bedrijfsactiviteiten en houden van paarden



Afbeelding 3. Voorgevel beoogde situatie

Afbeelding 4. Linker zijgevel beoogde situatie

Initiatiefnemer is daarnaast voornemens om vier stallen te realiseren voor het houden van maximaal vijf paarden. De stallen worden gerealiseerd tegen de opslagruimte c.q. werkplaats aan echter er zal een fysieke en functionele afscheiding plaats vinden tussen beide functies. Het houden van paarden is bedoeld voor hobbymatige doeleinden en heeft derhalve geen organisatorische binding met het aanwezige bedrijf. In het kader van het hobbymatig houden van paarden is initiatiefnemer voornemens om een deel van een voormalige parkeerplaats, die ten zuiden van het woonperceel is gelegen, aan te wenden voor het beweiden van de paarden. Initiatiefnemer wil hier een rijbak, mobiele mestcontainer en drie weides realiseren.

#### *Omvang bedrijf*

Om de voorgenomen ontwikkelingen mogelijk te maken wordt een deel van de huidige woon- en groenbestemming omgezet naar een bedrijfsbestemming. Binnen de bedrijfsbestemming wordt een bouwvlak opgenomen dat strak om de bestaande schuur en de nieuwe schuur is getrokken. Binnen het bouwvlak zijn de maatvoeringsaanduidingen 'maximum bebouwingspercentage terrein: 100%', 'maximum goothoogte: 3 m' en 'maximum bouwhoogte: 5 m' opgenomen.

Het initiatief voorziet in het realiseren van een bedrijfsbestemming van circa 1.050 m<sup>2</sup>. Binnen de bedrijfsbestemming zijn in de beoogde situatie twee gebouwen aanwezig namelijk de bestaande schuur en de nieuwe schuur. De bestaande schuur heeft een oppervlakte van circa 80 m<sup>2</sup> en de nieuwe schuur zal een oppervlakte beslaan van circa 85 m<sup>2</sup>. De bedrijfsvloeroppervlak van het bedrijf zal in totaal circa 165 m<sup>2</sup> bedragen.

#### *Omvang paardenhouderij*

In totaal worden vier stallen gerealiseerd, met een totaal oppervlakte van circa 65 m<sup>2</sup>, voor het houden van paarden. Om het hobbymatig houden van paarden binnen de agrarische bestemming mogelijk te maken is, ter plaatse van de paardenstallen, een bouwvlak opgenomen met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch-hobbymatig houden van paarden'. Hiermee wordt gewaarborgd dat het houden van paarden enkel is toegestaan ter plaatse van deze aanduiding en dat op deze locatie niet meer dan vijf paarden gehouden kunnen worden.

Aan de achterzijde van het woonperceel ligt een agrarisch perceel dat in eigendom is van initiatiefnemer. Binnen dit agrarisch perceel zal een rijbak worden gerealiseerd van 800 m<sup>2</sup> ter plaatse van de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch – rijbak'. Daarnaast zal een mobiele mestcontainer worden geplaatst ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – mobiele mestcontainer'. De rest van het agrarische perceel zal worden gebruikt als weide.

#### *De cumulatie met andere projecten*

In en om de locatie zijn geen relevante activiteiten of projecten waarmee rekening moet worden gehouden in de beoordeling.

#### *Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen*

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen verandert niet als gevolg van de beoogde ontwikkeling. Dit onderdeel geeft geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een milieueffectrapportage moet worden doorlopen.

#### *De productie van afvalstoffen*

Zowel in de realisatiefase als in de gebruiksfase vindt er geen productie plaats van afvalstoffen.

#### *Verontreiniging en hinder*

Initiatiefnemer wil bij een gedeelte van het perceel aan de Dorpsstraat 11 in Loosbroek een bedrijfsbestemming realiseren van categorie 1 en 2. Daarnaast is initiatiefnemer voornemens om binnen een deel van het plangebied maximaal vijf paarden te houden, op hobbymatige basis. Er is dan ook geen binding tussen de bedrijfsactiviteiten en het houden van de paarden. Hierom is een onderzoek bedrijven en milieuzonering<sup>1</sup> uitgevoerd.

In het onderzoek bedrijven en milieuzonering zijn de richtafstanden van de milieubelastende functies binnen de te realiseren bedrijfsbestemming aan de Dorpsstraat 11 in Loosbroek bepaald. Ter plaatse zal een bedrijf in shutters worden gevestigd en zal er sprake zijn van het hobbymatig houden van paarden.

Aan de richtafstand voor de relevante milieuaspecten wordt voldaan. Er is derhalve geen hinder te verwachten vanuit de Dorpsstraat 11 op de omliggende woningen.

---

<sup>1</sup> De Roever, Onderzoek bedrijven en milieuzonering, Dorpsstraat 11 Loosbroek, 1 maart 2022, referentie: 20210483.v03

*Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën*

In de paragraaf de kenmerken van het potentiële effect is geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn vanuit het plaatsgebonden risico en groepsrisico ten aanzien van inrichtingen, transportassen en buisleidingen.

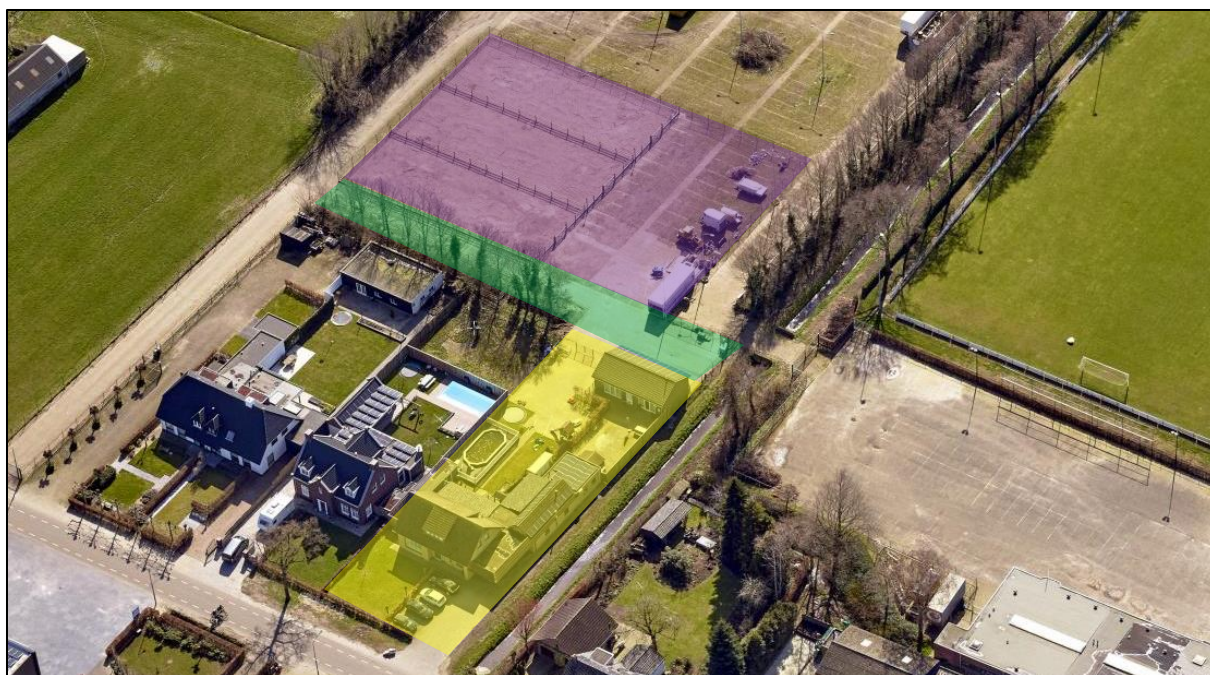
## **De plaats waar de activiteit wordt verricht**

### *Ligging van de locatie*

De locatie is gelegen in de bebouwde kom van Loosbroek, aan de Dorpsstraat 11. In de bebouwde kom van Loosbroek zijn voornamelijk woningen gelegen waardoor de woonfunctie overheerst. Echter in het oostelijke deel van de kern, waar ook de locatie is gelegen, zijn naast woningen ook nog enkele bedrijven gelegen. In dit deel van de kern zijn ten noorden van de Dorpsstraat drie bedrijven gelegen en ten zuiden van de Dorpsstraat twee kleinere bedrijven. Op korte afstand van de Dorpsstraat 11, in oostelijke richting, is het buitengebied van de gemeente Bernheze gelegen.

### *Bestaand grondgebruik*

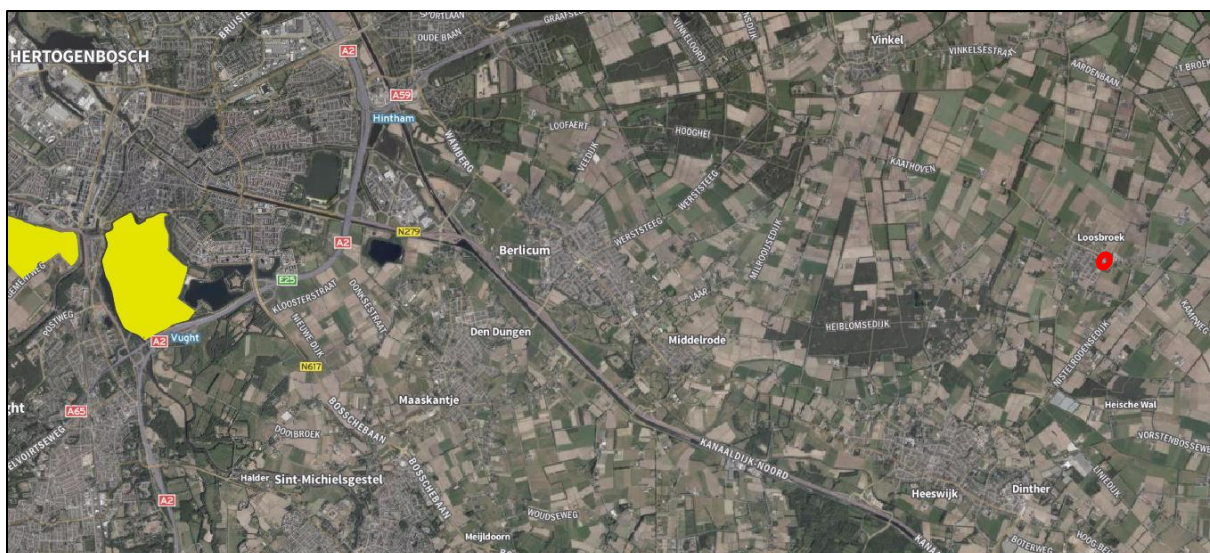
De locatie wordt momenteel aan de voorzijde gebruikt als woning met tuin. Achter de woning en tuin is een groenstrook gelegen dat wordt gebruikt voor de ontsluiting van de achterzijde van het perceel. Het overige gedeelte van de locatie maakte in het verleden onderdeel uit van een parkeerplaats. Dit gedeelte is tegenwoordig niet meer als zodanig in gebruik en is al deels ingericht als paardenweide.



Afbeelding 5. Luchtfoto Dorpsstraat 11 met woongedeelte geel, groenstrook groen en voormalige parkeerplaats paars.

### *Ligging ten opzichte van Natura2000-gebieden*

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied, het Vlijmens Ven, Moerputten en Bossche Broek, bevindt zich op een afstand van circa 13,8 km. Door middel van het rekeninstrument AERIUS Calculator wordt de stikstofdepositie op Natura2000-gebieden als gevolg een initiatief berekend. Met de ingevoerde gegevens geeft AERIUS Calculator aan dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op omliggende Natura2000 gebieden (zie bijlage 2 van de toelichting). Gesteld kan worden dat er geen merkbaar c.q. negatief effect is te verwachten voor wat betreft stikstofdepositie ter plaatse van de Natura2000-gebieden door het initiatief.



Afbeelding 6. Ligging locatie (rood) ten opzichte van Natura2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten en Bossche Broek (geel gemarkeerde gebied)

#### Ligging ten opzichte van Natuurnetwerk Brabant

Het Natuurnetwerk Brabant (NNB) is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Het is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn. Ten noorden, op een afstand van circa 970 meter, ligt het dichtstbijzijnde natuurgebieden met natuurbeheertype N15.02 Dennen-, eiken-, en beukenbos. De locatie zelf maakt echter geen onderdeel uit van een natuurgebied c.q. het NNB.



Afbeelding 7. Ligging locatie ten opzichte van NNB

In en om de locatie zijn geen relevante activiteiten of projecten waarmee rekening moet worden gehouden in deze beoordeling.

#### Natuurlijke hulpbronnen

Ter plaatse van de Dorpsstraat 11 zijn geen relevante natuurlijke hulpbronnen die bijdragen aan de ontwikkeling dan wel een effect hebben op de ontwikkeling.

#### *Opnamevermogen/gevoeligheid van het milieu*

Uit de beoordeling van de planologisch relevante milieuaspecten (zie hieronder) komt naar voren dat het planvoornemen deze aspecten niet belemmerd.

#### **De kenmerken van het potentiële effect**

Hieronder wordt per milieueffect stilgestaan of er belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen zijn door de beoogde ontwikkeling.

#### *Geur*

Met onderhavig initiatief wordt lichte bedrijvigheid opgericht in de kern Loosbroek. Een bedrijf betreft geen geurgevoelig object. Daarnaast moeten omliggende agrarische bedrijven reeds rekening houden met de aanwezigheid van de woning op de betreffende locatie. Met het oprichten van een kleine bedrijfskavel achter deze woning blijft de wijze waarop de omliggende agrarische bedrijven rekening moeten houden met de locatie gelijk. Omliggende veehouderijen worden niet verder belemmerd in hun bedrijfsvoering.

Een deel van het plangebied wordt gebruikt voor het hobbymatig houden van maximaal vijf paarden. Dit is ook vastgesteld in de verbeelding en in de regels behorende bij onderhavig bestemmingsplan. De paarden worden gehouden binnen de agrarische bestemming en buiten het bedrijf. Er vindt een technische, fysieke en organisatorische scheiding plaats tussen de bedrijfsmatige activiteiten en het hobbymatig houden van paarden binnen het plangebied. In een eerdere uitspraak heeft de afdeling aangegeven dat als er geen functionele technische of organisatorische binding is tussen het bedrijf en het hobbymatig houden van paarden dat het houden van paarden dan ook niet plaats vindt bij een bedrijf danwel inrichting (Raad van State 15 oktober 2003; ECLI:NL:RVS:2003:AL8982). Het houden van paarden is daarmee geen inrichting op basis van de Wet milieubeheer of een andere veehouderij waarvoor minimale afstanden tot een geurgevoelig object gelden. Gesteld kan worden dat het hobbymatig houden van paarden niet leidt tot geuroverlast ter plaatse van de omliggende woningen.

Het aspect geur vormt derhalve geen belemmering voor onderhavig initiatief.

#### *Wegverkeerslawaaï*

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidsnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidsniveaus als gevolg van wegen, spoorwegen, gezoneerde industrieterreinen en luchthavens. Diverse wegen in en om de Dorpsstraat 11 zijn zoneplichtige wegen in het kader van de Wet geluidhinder. Dit betekent dat bij het oprichten van een gevoelige bestemming binnen de zone altijd een akoestisch onderzoek is vereist.

De voorgenomen ontwikkeling behelst het oprichten van een nieuwe bedrijvigheid en heeft zodoende betrekking op een bedrijfslocatie. Een bedrijfslocatie betreft geen geluidsgevoelig object. Vanuit de Wgh bestaan er wat dat betreft geen belemmeringen voor het initiatief.

#### *Luchtkwaliteit*

Voor het vaststellen van de achtergrondconcentratie van fijnstof is de grootschalige concentratiekaart van het RIVM geraadpleegd. Volgens deze kaarten bedraagt momenteel de concentratie fijn stof ( $PM_{2,5}$ ) ter plaatse  $9,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , de concentratie fijn stof ( $PM_{10}$ )  $17,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$  en de concentratie stikstofdioxide ( $NO_2$ )  $11,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor  $PM_{2,5}$   $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , terwijl de jaargemiddelde grenswaarde voor  $PM_{10}$   $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$  bedraagt. Voor  $NO_2$  bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens  $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de wettelijk gestelde grenswaarden.

In de beoogde situatie wordt een kleinschalige bedrijfskavel gerealiseerd. Voor het initiatief is de toename van verkeer van belang in relatie tot de luchtkwaliteit. Gezien de beoogde situatie is een toename van verkeersbewegingen aannemelijk. Uitgaande van een worst-case scenario is er sprake van een toename van 17,4 verkeersbewegingen per etmaal, veroorzaakt door 8,7 voertuigen (nadere toelichting aantal verkeersbewegingen

paragraaf 5.6). Gezien de aard van het initiatief wordt er van uitgegaan dat dit allen lichte voertuigen betreffen (personenwagens).

| <b>Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit</b> |                                       |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------|
| Jaar van planrealisatie                                                                                          |                                       | 2021 |
| Extra verkeer als gevolg van het plan                                                                            |                                       |      |
| Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)                                                                     |                                       | 17,4 |
| Aandeel vrachtverkeer                                                                                            |                                       | 0,0% |
| Maximale bijdrage extra verkeer                                                                                  | NO <sub>2</sub> in µg/m <sup>3</sup>  | 0,01 |
|                                                                                                                  | PM <sub>10</sub> in µg/m <sup>3</sup> | 0,00 |
| Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m <sup>3</sup>                                                       |                                       | 1,2  |
| <b>Conclusie</b>                                                                                                 |                                       |      |
| <b>De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate;<br/>geen nader onderzoek nodig</b>             |                                       |      |

Afbeelding 8. Uitsnede NIBM berekening

Met behulp van de NIBM-tool 2020 is bepaald of dit extra verkeer in betekende mate invloed heeft op de luchtkwaliteit. Uit de berekening blijkt dat de toename van het verkeer ruimschoots onder NIBM valt. Op basis van voorgaande wordt een nader onderzoek naar de luchtkwaliteit dan ook niet noodzakelijk geacht.

#### Externe veiligheid

Volgens de Risicokaart van Nederland liggen er in de directe omgeving van de locatie geen risicovolle inrichtingen of transportassen. Het aspect externe veiligheid vormt daarmee geen belemmering voor het initiatief.

#### Bodem

Vanwege de ontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek<sup>2</sup> conform de NEN 5740 uitgevoerd.

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek is geconcludeerd dat de onderzoekslocatie onverdacht is ten aanzien van bodemverontreiniging. De opzet van het bodemonderzoek is gebaseerd op de onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL).

Geconcludeerd wordt dat de hypothese 'onverdachte locatie' formeel gezien geen stand houdt. In de bovengrond is een lichte verontreiniging met PAK aangetoond. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. In het grondwater zijn een matige verontreiniging met barium en lichte verontreinigingen met nikkel en zink aangetoond.

Voor de verontreinigingen met PAK in de grond en barium, nikkel en zink in het grondwater zijn geen duidelijke bronnen of oorzaken aan het licht gekomen. Waarschijnlijk betreft het een verhoogd achtergrondgehalte.

De vastgestelde milieuhygiënische bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de aanvraag van een omgevingsvergunning.

<sup>2</sup> HMB Groep, Verkennend bodemonderzoek, Dorpsstraat 11 Loosbroek, 19 mei 2021, kenmerk: 21237601A

Het overige gedeelte van de locatie maakte in het verleden onderdeel uit van een parkeerplaats. Dit gedeelte is tegenwoordig niet meer als zodanig in gebruik, de verharding is verwijderd en dit gedeelte is al deels ingericht als paardenweide. Dit deel van het plangebied is reeds agrarisch bestemd en deze bestemming blijft gehandhaafd waardoor dit deel niet is meegenomen in het bodemonderzoek. Voor dit deel van het plangebied is een ontheffing bij de gemeente Bernheze aangevraagd middels het invullen van het formulier 'historische toets' (zie bijlage 2). De gemeente heeft de ontheffing voor dit deel van het plangebied verleend. Voor dit deel van het plangebied is een bodemonderzoek dan ook niet benodigd.

#### Archeologie

Conform de archeologische beleidskaart van de gemeente Bernheze is de locatie gelegen in een gebied met een zeer hoge archeologische waarde, een gebied met een hoge archeologische waarde, een gebied met een middelhoge archeologische verwachting en in een gebied met een lage archeologische verwachting.



Afbeelding 9. Uitsnede archeologische beleidskaart gemeente Bernheze

De bedrijvigheid wordt opgericht achter de woning Dorpsstraat 11. Voor dit gebied geldt een onderzoeksplicht wanneer de bodem voor een oppervlakte van meer dan 250 m<sup>2</sup> en dieper dan 0,4 m verstoord wordt. Binnen dit deel van het plangebied is enkel een nieuwe schuur en vier stallen beoogd met een totale oppervlakte van 150 m<sup>2</sup>. De gestelde ondergrens wordt met onderhavig initiatief niet overschreden. Derhalve is thans geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

#### Cultuurhistorie

Vanuit de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart komt naar voren dat de locatie onderdeel uitmaakt van regio 'De Meierij'. Het initiatief is echter zo kleinschalig dat de cultuurhistorische waarden van de regio 'De Meierij' niet belemmerd worden.

#### Natuur

##### Flora en fauna

Om het voorkomen van flora en fauna in het plangebied aan te tonen is een quickscan flora- en fauna<sup>3</sup> uitgevoerd.

##### Algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën

Op de locatie komen mogelijk zoogdieren en amfibieën voor, die onder de Wet natuurbescherming zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in Noord-Brabant een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud (Provinciale Staten van Noord-Brabant, 2016). Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing

<sup>3</sup> Faunaconsult, Flora- en fauna-inspectie op Dorpsstraat 11 te Loosbroek; 25 februari 2022

voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

#### Algemene vogels

Op de locatie komen mogelijk beschermde vogelnesten voor tijdens het broedseizoen. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd of als strenger beschermd wordt beschouwd. Hiervoor zijn maatregelen die negatieve effecten voorkomen wel verplicht. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door de vegetatie buiten de periode 15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) te verwijderen. Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen op de Wet natuurbescherming begaan.

#### Wet natuurbescherming

Het dichtstbijzijnde Natura2000-gebied betreft Vlijmens Ven, Moerputten en Bossche Broek, gelegen op een afstand van 13,8 kilometer van de locatie.

Als gevolg van onderhavig initiatief kan de emissie van stikstof vanuit het plangebied toenemen vanwege, in dit geval, het gebruik van de woning, het verkeer van en naar de woning, het oprichten van lichte bedrijvigheid met bijbehorend verkeer en het hobbymatig houden van vijf paarden.

Door middel van het rekeninstrument AERIUS Calculator wordt de stikstofdepositie op Natura2000-gebieden als gevolg een initiatief berekend. Met de ingevoerde gegevens geeft AERIUS Calculator aan dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op omliggende Natura2000 gebieden (zie bijlage 2 van de toelichting). Gesteld kan worden dat er geen merkbaar c.q. negatief effect is te verwachten voor wat betreft stikstofdepositie ter plaatse van de Natura2000-gebieden door het initiatief.

#### Water

In totaal wordt circa 2.330 m<sup>2</sup> aan verharding verwijderd. Daarnaast wordt circa 320 m<sup>2</sup> aan nieuwe verharding opgericht (schuur 85 m<sup>2</sup>, stallen 65 m<sup>2</sup> en 170 m<sup>2</sup> erfverharding). Voor onderhavig plan betekent dat een watervolume van 320 m<sup>2</sup> \* 0,06 mm = 19,2 m<sup>3</sup> geborgen/geïnfiltreerd dient te worden.

Het hemelwater wordt conform het beleid afgekoppeld van het rioleringsstelsel. Het is nog niet exact bekend hoe deze afkoppeling exact plaatsvindt. Dit kan door middel van een open dan wel een gesloten infiltratievoorziening worden gerealiseerd in de vorm van een vijver, verlaging in het erf (wadi) of bijvoorbeeld door een grindkoffer of -krat. Bij de aanvraag omgevingsvergunning dient initiatiefnemer aan te tonen dat zij voldoen aan de gestelde voorwaarden.

Met onderhavig initiatief wordt echter meer verharding verwijderd dan wordt toegevoegd. Doordat meer verharding wordt verwijderd dan toegevoegd heeft dit louter positieve effecten voor de waterhuishouding.

#### Volksgezondheid

Met de beoogde ontwikkelingen is geen sprake van het oprichten van nieuwe gevoelige objecten. Met onderhavig initiatief zijn geen negatieve effecten op het woon- en leefklimaat te verwachten. Er is en blijft binnen de locatie sprake van een goed woon- en leefklimaat.

#### Hoogspanningslijnen

In de directe nabijheid van de locatie zijn geen hoogspanningslijnen aanwezig of gepland. Kortom vormt de hoogspanningslijn geen belemmering voor onderhavig initiatief.

#### *Spuitzones gewasbescherming*

Binnen 50 meter afstand van de locatie zijn geen fruitboomgaarden of andere bijzondere teelten die vragen om bijzondere besproeiing met gewasbeschermingsmiddelen. Binnen 50 meter zijn wel enkele akkerbouvvelden gelegen. Bij akkerbouw gaat het echter om lage teeltgewassen en dus een lage bespuiting met een beperkte verspreiding. Hierdoor kan men spreken over een aanvaardbaar woon- en leefklimaat binnen onderhavige locatie.

#### **Conclusie**

In het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van het oprichten van een kleine bedrijfskavel en het hobbymatig houden van paarden aan de Dorpsstraat 11 te Loosbroek.

Het initiatief is relatief kleinschalig en heeft geen kenmerken die potentieel een risico op grote milieueffecten vormt.

Uit deze beoordeling blijkt dat er geen onevenredige nadelige milieueffecten te verwachten zijn. Deze beoordeling geeft dan ook geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure. Gelet op het vorenstaande wordt op basis van deze aanmeldnotitie voorgesteld om te besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.

## **Bijlage 2: Historische toets**

## BIJLAGE 2: FORMULIER 'HISTORISCHE TOETS VRIJSTELLING BODEMONDERZOEK'

### Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

| GEGEVENS BOUWLOCATIE                                                                                                                  |                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                                                                                                                                 | Dorpsstraat 11                                                                                                                                                              |
| plaats                                                                                                                                | Loosbroek                                                                                                                                                                   |
| Kadastrale gegevens                                                                                                                   | gemeente: <del>Bernheze</del> <i>Heeswijk-Dinther</i><br>nummer: <i>D</i><br>sectie: <i>522, 1535, 1270 en 1827</i>                                                         |
| Kwaliteitsklasse volgens bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart)                                                                      | <input type="checkbox"/> Achtergrondwaarde (AW2000)<br><input checked="" type="checkbox"/> wonen<br><input type="checkbox"/> industrie                                      |
| Wat is het huidig gebruik van de locatie?                                                                                             | <i>wonen / tuin / agrarisch</i>                                                                                                                                             |
| Wat is het voormalig gebruik van de locatie?                                                                                          | <i>idem</i>                                                                                                                                                                 |
| Wat is het toekomstig gebruik van de locatie?                                                                                         | <i>volgens nieuw best plan</i>                                                                                                                                              |
| Is op de locatie sprake van een geval van bodemverontreiniging waarvoor de provincie het bevoegd gezag is?                            | <input checked="" type="checkbox"/> geen Wbb locatie (of niet-ernstig)<br><input type="checkbox"/> Wbb locatie (ernstig), Wbb-code: NB<br><input type="checkbox"/> onbekend |
| Is er op de locatie een bedrijf gevestigd (geweest)?                                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> nee<br><input type="checkbox"/> ja, namelijk<br><input type="checkbox"/> onbekend                                                       |
| Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig?                                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> nee<br><input type="checkbox"/> ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening<br><input type="checkbox"/> onbekend                        |
| Zijn er op de locatie opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)?                                        | <input checked="" type="checkbox"/> nee<br><input type="checkbox"/> ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening<br><input type="checkbox"/> onbekend                        |
| Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van vloeistoffen plaats gevonden?                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> nee<br><input type="checkbox"/> ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening<br><input type="checkbox"/> onbekend                        |
| Zijn er opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest? | <input checked="" type="checkbox"/> nee<br><input type="checkbox"/> ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening<br><input type="checkbox"/> onbekend                        |
| Is op de locatie bodemonderzoek verricht?                                                                                             | <input type="checkbox"/> nee<br><input checked="" type="checkbox"/> ja, zo ja, dan bodemonderzoek bijvoegen<br><input type="checkbox"/> onbekend                            |

## Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

| GEGEVENS BOUWLOCATIE (vervolg)                                                                                                                      |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Is er asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld?                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> nee<br><input type="checkbox"/> ja, namelijk                                      |
| Vinden er op naastgelegen percelen activiteiten plaats (of hebben plaatsgevonden) die tot bodemverontreiniging op de herkomstlocatie kunnen leiden? | <input checked="" type="checkbox"/> nee<br><input type="checkbox"/> ja, namelijk<br><input type="checkbox"/> onbekend |
| Is er andere informatie beschikbaar met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging?                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> nee<br><input type="checkbox"/> ja, namelijk                                      |

Eventuele opmerking(en)

.....

.....

.....

.....

.....

Ondertekening initiatiefnemer

Naam:

Plaats:

..... Loosbroek .....

Datum:

Handtekening:

..... 26/11/2021 .....

## **Bijlage 3: AERIUS-berekening gebruiksfase**

## Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:  
[www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers](http://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers)*



## Contactgegevens

Rechtspersoon

Bureau Leefomgeving

Inrichtingslocatie

Schoolstraat 7,  
5961EE Horst

## Activiteit

Omschrijving

Dorpsstraat 11

Toelichting

Oprichten lichte bedrijvigheid en hobbymatig houden van paarden

## Berekening

AERIUS kenmerk

RyRNdgcX7QL

Datum berekening

10 maart 2022, 08:25

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

## Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar

2022

Emissie NH3

25,1 kg/j

Emissie NOx

5,4 kg/j

## Resultaten

Situatie 1 - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

-

Gebied

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

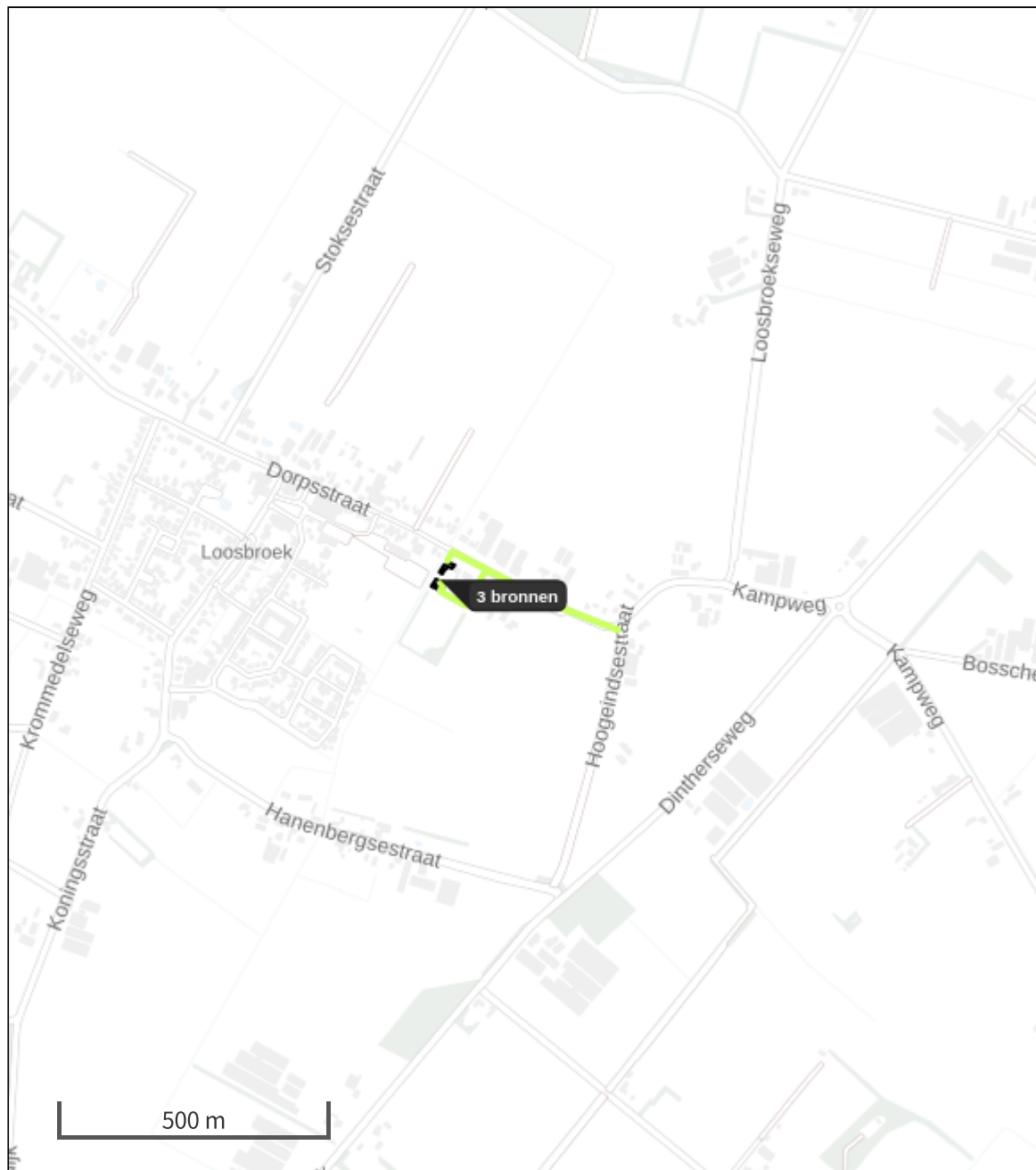
Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j

## Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

| Emissiebronnen                                                                    |                                                                   | Emissie<br>NH3 | Emissie<br>NOx |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|  | Wonen en Werken   Kantoren en winkels   opslagruimte / werkplaats | -              | 1,4 kg/j       |
|  | Landbouw   Stalemissies   Paardenstal                             | 25,0 kg/j      | -              |
|  | Wonen en Werken   Woningen   Vrijstaande woning                   | -              | 3,0 kg/j       |
|  | Verkeersnetwerk                                                   | 0,1 kg/j       | 1,0 kg/j       |

## Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

## Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

|        | Berekend (ha<br>gekarteed) | Hoogste totale<br>depositie<br>(mol/ha/jr) | Met toename<br>(ha gekarteed) | Grootste<br>toename<br>(mol/ha/jr) | Met afname (ha<br>gekarteed) | Grootste<br>afname<br>(mol/ha/jr) |
|--------|----------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Totaal | 0,00                       | 0,00                                       | 0,00                          | 0,00                               | 0,00                         | 0,00                              |

## Situatie 1, Rekenjaar 2022

### 1 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

|                      |                             |                |                 |     |          |
|----------------------|-----------------------------|----------------|-----------------|-----|----------|
| Naam                 | opslagruimte / werkplaats   | Uittreedhoogte | <u>11,0 m</u>   | NOx | 1,4 kg/j |
|                      |                             | Warmteinhoud   | <u>0,014 MW</u> |     |          |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd             |                |                 |     |          |
| Temporele Variatie   | Standaard Profiel Industrie |                |                 |     |          |

### 3 Landbouw | Stalemissies

|                      |                 |                |                 |     |           |
|----------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----|-----------|
| Naam                 | Paardenstal     | Uittreedhoogte | <u>5,0 m</u>    | NH3 | 25,0 kg/j |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |     |           |
| Temporele Variatie   | Dierverblijven  |                |                 |     |           |

| Diersoort RAV-code - Omschrijving                                                                                                                                      | BWL-code | Aantal Stof dieren | Emissiefactor (kg/dier/j) | Reductie | Emissie   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|---------------------------|----------|-----------|
|  K1.100 - overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) | Overig   | 5                  | NH3 5                     | -        | 25,0 kg/j |

### 5 Wonen en Werken | Woningen

|                      |                         |                |                 |     |          |
|----------------------|-------------------------|----------------|-----------------|-----|----------|
| Naam                 | Vrijstaande woning      | Uittreedhoogte | <u>1,0 m</u>    | NOx | 3,0 kg/j |
| Wijze van ventilatie | Niet geforceerd         | Warmteinhoud   | <u>0,000 MW</u> |     |          |
| Temporele Variatie   | <u>Continue Emissie</u> |                |                 |     |          |

## Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

## Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2021.0.4\_20220217\_5a8b67b7c6  
Database versie 2021.0.4\_5a8b67b7c6

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:  
<https://www.aerius.nl/>

## **Bijlage 4: Watertoets**

# Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 24-02-2022

## Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

---

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. normale procedure
2. Advies met betrekking tot materiaal gebruik
3. Advies versnelde afstroming hemelwater door toename verhard oppervlak

---

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



# Digitale Watertoets

---

## VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater.
  - nee
2. Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?
  - nee
3. Heeft het plan een verhardingstoename van 500 m<sup>2</sup> of meer tot gevolg?
  - nee
4. Wordt er binnen het plan 10.000 m<sup>2</sup> of meer verharding afgekoppeld?
  - nee
5. Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?
  - nee
6. Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?
  - nee
7. Wordt het geborgen water vertraagd afgevoerd op een watergang of op oppervlaktewater?
  - nee
8. Wordt hemelwater in dit plan verwerkt via een gemengd stelsel?
  - nee
9. Worden er inrichtingsmaatregelen getroffen ter verbetering van oppervlaktewaterkwaliteit?
  - nee
10. Ligt het plangebied nabij een A-watergang?
  - nee

# Digitale Watertoets

---

11. Ligt het plangebied in een beschermd gebied Keur?
  - nee
12. Ligt het plangebied in een profiel van vrije ruimte?
  - nee
13. Ligt het plangebied in een gebied dat is aangewezen als regionale waterberging?
  - nee
14. Ligt het plangebied nabij een waterkering?
  - nee
15. Ligt het plangebied in een zone die is aangewezen als rivierbed?
  - nee
16. Ligt het plangebied in een ecologische verbindingszone?
  - nee
17. Ligt het plangebied in een attentiegebied Keur?
  - nee
18. Ligt het plangebied in een reserveringsgebied waterberging?
  - nee
19. Ligt het plangebied in een grondwaterbeschermingsgebieden?
  - nee
20. Ligt het plangebied nabij een RWZI?
  - nee
21. Ligt het plangebied nabij een rioolgemaal?
  - nee
22. Ligt het plangebied nabij een riooltransportleiding?
  - nee

23. Ligt het plangebied in een wijstgebied?

- nee

## DETAILS

### 1. normale procedure

Voor uw plan moet u de normale procedure volgen.

#### Wat moet ik doen?

Bedankt voor het invullen van de Digitale Watertoets!

Uit de door u ingevoerde gegevens blijkt dat uw planvoornemen één of meerdere waterbelangen raakt. Vandaar dat wij graag meedenken over de voorgenomen ontwikkeling. Hieronder volgt een opsomming van de waterbelangen die in ieder geval met het plan zijn gemoeid.

Wij verzoeken u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

U kunt contact met ons opnemen via [planadvies@aaenmaas.nl](mailto:planadvies@aaenmaas.nl). Hier kunt u ook terecht met eventuele vragen of opmerkingen.

Met vriendelijke groet, Team Planadvies van Waterschap Aa en Maas

Let op! De Digitale Watertoets is een hulpmiddel om inzichtelijk te maken welke waterbelangen mogelijk spelen in het plangebied. Vandaar dat dit automatisch gegenereerde toetsresultaat niet gezien kan worden als vervanging van het watertoetsproces of vrijstelling van een eventuele vergunnings- of meldingsplicht op basis van de Keur. Voor meer informatie m.b.t. het vergunningverleningsproces kunt u contact opnemen met ons Waterwetloket via 073 - 615 83 33 of [info@aaenmaas.nl](mailto:info@aaenmaas.nl)

Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Wij verzoeken u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

#### Waar moet ik op letten?

#### Achtergrondinformatie

## DETAILS

### 2. Advies met betrekking tot materiaal gebruik

Gebruik van uitlogende materialen

#### Wat moet ik doen?

Wij verzoeken u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

#### Waar moet ik op letten?

#### Achtergrondinformatie

## DETAILS

### 3. Advies versnelde afstroming hemelwater door toename verhard oppervlak

U voert het geborgen water versneld af op een watergang of op oppervlaktewater.

#### Wat moet ik doen?

De ontwikkeling dient te voldoen aan het principe van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' (HNO). Dit wil zeggen: waar het verharde oppervlak toeneemt of verhard oppervlak wordt afgekoppeld van de riolering, dienen maatregelen te worden genomen om afstromend hemelwater te verwerken. Algemeen dient te worden gestreefd naar het volgen van de trits 'hergebruiken-vasthouden-bergen-afvoeren'. Verder dient versnelde waterafvoer op het oppervlaktewatersysteem te worden voorkomen. Indien de toename van het verhard oppervlak tussen de 500 m<sup>2</sup> en 10.000 m<sup>2</sup> ligt kan de bergingsopgave (in m<sup>3</sup>) met de Algemene Regels behorend bij de Keur van het waterschap worden berekend. Deze bergingsopgave dient, in eerste instantie, binnen het plangebied te worden verwerkt. Als de toename van verhard oppervlak of het af te koppelen oppervlak meer bedraagt dan 10.000 m<sup>2</sup> of als u geen gebruik wilt/kunt maken van de Algemene Regels heeft u een watervergunning nodig.

#### Waar moet ik op letten?

#### Achtergrondinformatie