

Notitie ter informatie voor commissie / raad

Onderwerp:	Vaststelling Regionale Woondeal		
Portefeuillehouder:	wethouder Edwin Daandels	Openbaar:	Nee

Heesch, 28 februari 2023

Kennisnemen van:

Vaststelling Regionale Woondeal

Inleiding

Voor het kerstreces van 2022 informeerden wij u over de voorbereiding van de Regionale Woondeal voor de Regio Noordoost Brabant. Op 17 januari vond hierover een webinar plaats voor alle raadsleden in de regio (terug te kijken via: <https://youtu.be/D9k-n-WEFn0>.) Middels voorliggende brief willen wij u informeren dat het college de definitieve Regionale Woondeal heeft vastgesteld en de portefeuillehouder Wonen heeft gemandateerd om op 9 maart 2023 de Regionale Woondeal, samen met alle andere partijen te ondertekenen.

In de bijlage van deze brief vindt u de definitieve Regionale Woondeal voor de Regio Noordoost Brabant. In verband met de officiële ondertekening en vaststelling door alle samenwerkende partijen op 9 maart, sturen wij u dit stuk toe **onder embargo**. Graag informeren wij u nu al over de inhoud van het stuk, met de specifieke mededeling dat dit stuk **niet openbaar mag worden gemaakt of mag worden gedeeld vóór 10 maart**. Dit om er voor te zorgen dat de communicatie overeenkomt met de officiële ondertekening en alle partijen tegelijkertijd naar buiten treden.

Samenvatting

Als regio hebben we samen met de provincie, corporaties en het Rijk de Regionale Woondeal voor het werkgebied van de regio Noordoost Brabant (RNOB) opgesteld. De Woondeal is op verzoek van onze minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening voorbereid door de provincie Noord-Brabant, de gemeenten en werkzame corporaties binnen onze regio. Op 27 januari 2023 zond de minister uw een brief met als onderwerp 'Samenwerking in de woondeals' waarin onder andere de volgende passage is opgenomen:

'We staan in Nederland voor een grote woningbouwopgave om tot en met 2030 900.000 woningen te bouwen, waarvan twee derde deel betaalbaar moet zijn. Dat lukt alleen als overheden, corporaties en marktpartijen samen de schouders eronder zetten. Met de woondeals versterken we onze samenwerking rond de volkshuisvesting. De woningbouwprogrammering per regio en gemeente klikken we vast. Iedereen weet dan hoeveel, voor wie en waar er gebouwd kan worden. Corporaties en marktpartijen weten wat ze kunnen bouwen. We spreken in de woondeals een samenwerkingsstructuur af. Lijnen met het Rijk worden korter. We zullen vaker contact hebben over regionale knelpunten en instrumenten die het Rijk te bieden heeft om die knelpunten op te lossen en om de woningbouw te versnellen. Alle partijen, Rijk, provincie, gemeente, marktpartijen en corporaties, leveren hun aandeel. Met de woondeals nemen we samen de regie op de volkshuisvesting.'

Een intensievere samenwerking met partners is tevens één van de uitgangspunten van onze Woonvisie. De Regionale Woondeal voor de regio Noordoost Brabant (RNOB) ligt nu voor om vast te stellen en op 9 maart 2023 door de partijen te ondertekenen.

Inhoudelijk maken we afspraken over onder andere:

- De realisatie van meer betaalbare huur en koopwoningen, sociale huurwoningen;
- Prioritaire woningbouwlocaties waarmee een belangrijke bijdrage geleverd kan worden aan realisatie van de woningbouwopgave;
- Mogelijkheden tot het versnellen van woningbouw (onder andere flexwoningen, herstructurering en transformatie van locaties);
- Huisvesting van aandachtsgroepen (waaronder ouderen, jongeren en statushouders);
- Duurzaamheid en toekomstbestendigheid van de nieuwbouw;
- Relaties van de woningbouwopgave met de ruimtelijke ordening.

Daar waar mogelijk zijn dit concrete afspraken, zo nodig een procesafpraak.

De Woondeal is het startpunt voor verdere en intensievere samenwerking tussen de partijen en in de regio op het gebied van het woonbeleid. In de Regionale zijn ook afspraken opgenomen over de samenwerking. Daarnaast is het de bedoeling dat de afspraken worden opgenomen in de gemeentelijke woonzorgvisies.

Vervolg

Er is nog één correctieronde mogelijk in **de week van 28 februari**, voor ondertekening op 9 maart a.s.. Met het vaststellen van de Regionale Woondeal kunnen we in de regio integraal en met de samenwerkende partijen verder aan de slag om de uitdagingen op de woningmarkt in onze regio aan te pakken. Op basis van de gemaakte afspraken wordt in de regio de komende periode gewerkt aan een uitvoeringsagenda om de gemaakte afspraken verder vorm te geven en uit te werken.

Bijlage(n): De bijlage(n) zijn digitaal beschikbaar.

- Regionale Woondeal Noordoost Brabant
- Brief van minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, Hugo de Jonge – ‘Samenwerking in de woondeals’ – d.d. 27 januari 2023
- Notitie ter informatie De Voorbereiding van de Regionale Woondeal Noordoost Brabant (22709 / 2272).
- Link naar het webinar voor raadsleden dat plaatsvond op 17 januari 2023:
<https://youtu.be/D9k-n-WEFn0>