

Besluitenlijst vergadering raadscommissie Ruimtelijke Zaken op 1 maart 2023

Aanwezig: F. van de Ven (voorzitter), S. Sonder (commissiegriffier), G. Hermes en E. van Kessel (CDA), S. Schaareman en G. Verstegen, (Lokaal), M. Konings (D66), B. van Beugen (SP), J. Jansen en K. Vos-Baarslag (Progressief Bernheze), A. Bongers (VVD), J. Neijs (50PLUS), E. Daandels en R. Wijdeven (wethouders)

Afwezig: R. Houweling (Lokaal), J. Raaimakers (SP), M. Tielemans (wethouder)

Publieke tribune: Ca. 2 personen

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
1	Opening		De voorzitter opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.
2	Vaststellen van de agenda voor deze vergadering	De commissie stelt de agenda ongewijzigd vast.	Er zijn geen opmerkingen over de agenda.
3	Vaststellen van de besluitenlijst van de vergadering op 11 januari 2023	De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.	Naar aanleiding van de besluitenlijst: - Lokaal bedankt de wethouder voor de schriftelijke beantwoording van de vragen met betrekking tot de verkeerskundige situatie tijdens de bouwwerkzaamheden aan 't Dorp te Heesch (pagina 1).
4	Mededelingen		- Wethouder Daandels informeert de commissie over woningbouwplannen De Wieling en Oude Veghelsedijk te Vorstenbosch. Beide plannen zijn voorgelegd in de regio. Bestuurlijk is er goedkeuring, de provincie is echter nog niet akkoord. De provincie blijkt, met name op het vlak van inbreiding versus uitbreiding, anders te denken dan de gemeente Bernheze. Met betrekking tot de twee genoemde woningbouwplannen in Vorstenbosch, als ook andere woningbouwplannen in Bernheze, wordt hierover het gesprek gevoerd met de Provincie. De wethouder zegt toe de commissie hiervan op de hoogte te houden. - Wethouder Daandels informeert de commissie over de woningbouwplannen op het oude Varpo terrein in Heeswijk-Dinther. Er was een zienswijze ingediend. De gemeente Bernheze heeft de bezwaarmaker en de initiatiefnemer met elkaar in contact gebracht. Men is er samen uitgekomen. De bezwaarmaker heeft de zienswijze ingetrokken, waarmee het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden en er gestart kan worden met de realisatie van 19 woningen. - Tijdens de vergadering van de commissie Ruimtelijke Zaken op 11 januari 2023 stelt de fractie Lokaal voor om als gemeente een template te maken waarmee de omgevingsdialoog en bijbehorende verslaglegging gefaciliteerd wordt. Wethouder Daandels laat weten dat een dergelijke handreiking al bestaat. <i>De handreiking participatie gemeente Bernheze voor initiatiefnemers en vergunningaanvragers is als bijlage 1 toegevoegd aan deze besluitenlijst.</i> - Tijdens de vergadering van de commissie Ruimtelijke Zaken op 11 januari 2023 vraagt de fractie Lokaal naar de mogelijkheid om per kwartaal een overzicht te ontvangen met daarin een omschrijving van de geplande woningbouwprojecten per kern en bijbehorende planning. Wethouder Daandels laat weten dit overzicht binnen enkele weken beschikbaar te stellen.

Onderwerp	Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
		- De commissie wordt door de voorzitter gewezen op het activiteitenoverzicht in iBabs. De bijeenkomst voor raads- en burgerleden over de Omgevingsvisie op 6 maart en de bijeenkomst voor raads- en burgerleden over een passend vergaderstelsel op 20 maart worden door de voorzitter specifiek benoemd.
5	Rondvraag	Wethouder Daandels beantwoordt de volgende vragen: - Hoe concreet zijn de plannen voor een tweede supermarkt in Nistelrode? Is er sprake van een principeverzoek en zo ja, wordt er bij de beoordeling hiervan ook rekening gehouden met de mogelijke toename van verkeer- en parkeerdrukke? (CDA): De initiatiefnemer heeft een principeverzoek ingediend. Dit principeverzoek is aangehouden. Het college wacht eerst de uitwerking van het verkeer- en parkeeronderzoek af alvorens een uitspraak te doen. Daarnaast wil de initiatiefnemer graag appartementen realiseren boven de eventuele winkel. Dit kan echter voor problemen zorgen in het kader van de woningbouwopgave (bovental woningen in Bernheze). Ook in dit kader dienen nog een aantal afwegingen gemaakt te worden. - Wat is de stand van zaken met betrekking tot het kansenbeleid buitengebied? (CDA): Dit stond aanvankelijk gepland voor het eerste kwartaal 2023. Wegens drukte is dit echter doorgeschoven naar het tweede kwartaal 2023. - Wat is de stand van zaken met betrekking tot de mogelijkheid van het splitsen van Ruimte voor Ruimte titels? (CDA): Sinds de wijziging van de Interim Omgevingsverordening (IOV) is het mogelijk om een Ruimte voor Ruimte kavel te splitsen voor de realisatie van twee of meerdere woningen. In Bernheze zijn initiatiefnemers door de gemeente op deze mogelijkheid geattendeerd. Er blijkt animo te zijn, er zijn inmiddels al enkele aanvragen binnen. - Wat is de stand van zaken met betrekking tot het beleid voor generatiewoningen? (CDA) : Op dit moment wordt er gewerkt aan het opstellen van beleid voor bijzondere woonvormen. Hier valt de generatiewoning, evenals bijvoorbeeld tinyhouses en flexwoningen, ook onder. De verwachting is dat de raad hier in het tweede kwartaal over geïnformeerd wordt. - Wanneer vindt de opiniërende bespreking plaats over tinyhouses? (D66): Ook de tinyhouses worden meegenomen in het beleid bijzondere woonvormen. De verwachting is dat de raad hier in het tweede kwartaal over geïnformeerd wordt. - Wat is de stand van zaken met betrekking tot woningbouwplan Kamersche Hoef? En wanneer wordt de raad, in het kader van majeure projecten, actief betrokken in het voortraject? (D66): Dit is afhankelijk van het woningbouwplan Heeswijkse Akkers en bijbehorende ontsluitingsweg. Zodra het plan Heeswijkse Akkers onherroepelijk wordt kan het woningbouwplan Kamersche Hoef hierop worden aangesloten. De gemeente is met bezwaarmakers in overleg. - Op de vraag of in de tussentijd niet alvast gestart kan worden met de ter inzage legging van het voorontwerp en het ophalen van zienswijzen komt de wethouder schriftelijk terug. Dit geldt ook voor de wijze waarop de raad betrokken gaat worden in het voortraject. <i>Op 8 maart 2023 laat de wethouder het volgende weten: Het ontwerp bestemmingsplan Kamersche Hoef wordt naar verwachting in april ter inzage gelegd. Momenteel wordt de laatste hand gelegd aan het bestemmingsplan en de ontwikkelovereenkomst. Er wordt niet gewerkt met een voorontwerp omdat het plan met de meeste direct omwonenden al is besproken (omwonenden hebben grond</i>

Onderwerp	Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
		<i>verkocht of krijgen plek in het plan). Het bestemmingsplan Kamersche Hoef kan pas worden vastgesteld als het bestemmingsplan Heeswijkse Akkers onherroepelijk is geworden. Er kan pas gestart worden met de bouw van de woningen wanneer de ontsluitingsweg in Heeswijkse Akkers is gerealiseerd. Omdat het ontwerpbestemmingsplan op korte termijn ter inzage komt te liggen zal het plan worden toegelicht in de NTI die bij het collegevoorstel wordt toegevoegd. In de NTI zal het proces en de stappen worden toegelicht. De raad kan de NTI agenderen voor bespreking in de commissie Ruimtelijke Zaken.</i> Wethouder Wijdeven beantwoordt de volgende vraag: - Normaliter wordt in De Mooi Bernheze Krant gepubliceerd wanneer het snoeihout in het buitengebied wordt opgehaald. Dit blijkt op korte termijn te gebeuren, hierover heeft echter nog geen publicatie plaatsgevonden. Volgt er nog een publicatie? (D66): Op de website van de gemeente staat vermeld dat het snoeihout in het buitengebied in de tweede week van maart wordt opgehaald. De wethouder zegt toe dat hierover op 8 maart een publicatie zal staan in De Mooi Bernheze Krant. Inwoners moeten zich aanmelden.
6	Regionale samenwerking	Er zijn geen vragen of opmerkingen over de regionale samenwerking.
7	Vaststellen bestemmingsplan Vergaertweg 4, Heesch	De commissie adviseert unaniem positief - In het voorstel wordt verwezen naar de gebiedsvisie Hooge Vorssel en wordt gesteld dat het voorstel aansluit bij de voorgenomen ontwikkelrichting. De commissie vraagt zich echter af op basis waarvan dit geconcludeerd wordt? De gebiedsvisie is immers nog niet vastgesteld en het is dan ook moeilijk te toetsen of het voorstel inderdaad past binnen de voorgenomen ontwikkelrichting. - VVD informeert naar de status van de 'standstill' voor het gebied Hooge Vorssel. Wethouder Daandels licht toe dat dit alleen van toepassing is op de plannen rond golfbaan The Duke en het terrein van de oude houthandel. Beide plannen wachten tot de gebiedsvisie is vastgesteld. Naar verwachting wordt de gebiedsvisie in september aan de gemeenteraad voorgelegd. - CDA vraagt aandacht voor de omgevingsdialoog. Wethouder Daandels licht toe dat de initiatiefnemer weliswaar gesproken heeft met de buurtbewoners, maar hiervan staat niets op papier. Deze gesprekken vonden plaats voordat de omgevingsdialoog als zodanig werd opgenomen in het participatiebeleid. Bij huidige plannen wordt hier wel actief om gevraagd. - Lokaal vraagt waarom het tijdspad van aanvraag tot besluitvorming zo lang heeft geduurd. Wethouder Daandels laat weten dat het plan lange tijd bij de provincie heeft gelegen in verband met onduidelijkheid over de ligging al dan niet binnen Natuur Netwerk Brabant. Wethouder Wijdeven vult aan dat ook het sluiten van de anterieure overeenkomst enige tijd heeft geduurd in verband met de hoge kosten die aansluiting van de huisjes op het riool met zich mee gaat brengen.
8	Vaststellen bestemmingsplan Dintherseweg ongenummerd naast 2 in Nistelrode	De commissie adviseert unaniem positief Er zijn geen vragen of opmerkingen over het voorstel.

Onderwerp		Besluit	Opmerkingen – Toezeggingen – Afspraken
9	Onderzoek Rekenkamercommissie Invoering Omgevingswet gemeente Bernheze	De commissie adviseert unaniem positief	- De heer Op de Laak is aanwezig als lid van de rekenkamer. Hij verzorgt een korte toelichting op het uitgevoerde onderzoek van de rekenkamer. De heer Bezemer (Programmamanager Omgevingswet) is aanwezig als ambtelijke ondersteuning. - De commissie is positief over het zorgvuldige rapport en kan zich vinden in de aanbevelingen. De commissie beaamt het belang van interne borging en een goede, integrale evaluatie. Daarnaast deelt de commissie de zorgen met betrekking tot de beschikbare capaciteit bij o.a. de omgevingsdienst. Tegelijkertijd vraagt men zich wel af hoeveel invloed je als gemeente hebt op externe ketenpartners. - Als lid van het algemeen en dagelijks bestuur van de ODBN laat wethouder Wijdeven weten dat de ODBN in belangrijke mate klaar is om invulling te geven aan de Omgevingswet. Qua opleiden van personeel is een pas op de plaats gemaakt in afwachting van de definitieve invoeringsdatum. Ondertussen oefent de ODBN wel alvast mee, bijvoorbeeld aan de omgevingstafel. De heer Bezemer vult aan dat de zorgen uit het onderzoeksrapport in de ambtelijke overleggen met de ODBN worden meegenomen.
10	Ingekomen stukken		Er zijn geen ingekomen stukken.
11	Sluiting		De voorzitter sluit de vergadering om 20.30 uur.

Vastgesteld in de commissievergadering van 5 april 2023.



Sanne Sonder
Commissiegriffier



Frans van de Ven
Voorzitter

Bijlagen:

- I. Handreiking participatie gemeente Bernheze voor initiatiefnemers en vergunningaanvragers (agendapunt 4).