



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel

M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

Toelichting Landschappelijke Inpassing Hazelbergsestraat 2b Heeswijk Dinther

Locatie: Hazelbergsestraat 2 B
Heeswijk-Dinther

Gemeente: Gemeente Bernheze

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur

Datum: juli 2021

Tekeningnummer: 1788



1 Aanleiding

Op de locatie Hazelbergsestraat is een veehouderij gevestigd, waar een herbestemmingsprocedure voor gestart is. Dit Landschappelijk Inpassingsplan vormt een onderdeel in dit traject om te komen tot de nieuwe bestemming. Op dit moment worden de huidige stallen afgebroken. In de toekomstige situatie zullen zonnepanelen geplaatst worden en een nieuwe loods. De zonnepanelen en de loods zullen worden ingepast en een deel van dit terrein wordt ingericht als natuurontwikkelingsgebied, passend in het Landschapsontwikkelingsplan Gemeente Bernheze (2012), hierna kortweg LOP genoemd.

2 Het Landschap

In Bernheze zijn het landschap van de Peelhorst en het beekdallandschap van de Aa en Leijgraaf karakteristiek. Daartussen ligt het landschap van de dekzandruggen en -vlakten. Op basis van de geomorfologie, de waterhuishouding, de ontginningsgeschiedenis en de huidige ruimtelijke kenmerken is het landschap ingedeeld in landschapstypen. Het LOP onderscheidt de volgende indeling:

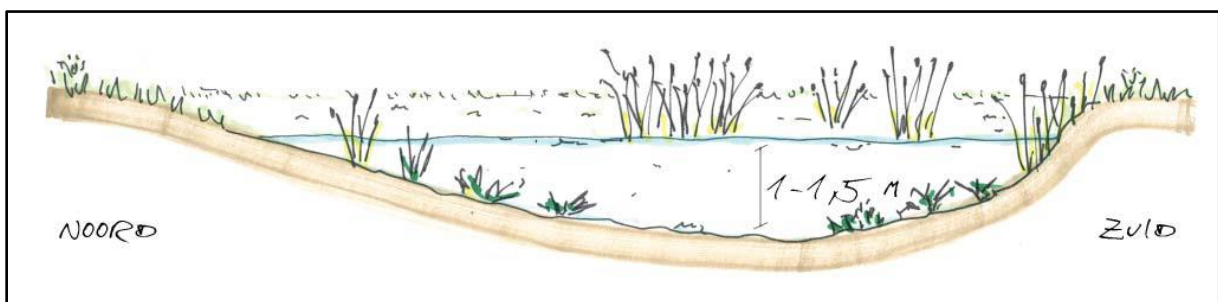
- Landschap van de Peelhorst (inclusief Maashorst)
- Beekdallandschap Aa en Leijgraaf
- Dekzandruggen en -vlaktenlandschap



Afbeelding: Kwaliteitsbeeld LOP, de locatie ligt in de rode cirkel.

De locatie Hazelbergsestraat 2b ligt in het beekdallandschap Aa en Leijgraaf, zie bovenstaande afbeelding. De beekdalen van de Aa en het deel van de Leijgraaf dat bekend staat als De Meer, zijn duidelijk zichtbaar in het landschap. De beekdalen zijn halfopen en kleinschalig en hebben

kenmerkende elementen zoals de (deels) meanderende beken Aa en Leijgraaf, oude afgesloten meanders, karakteristieke verspreide populierenbossen ten zuidwesten van Heeswijk, madelanden en (iets hoger gelegen) kleine oude bouwlanden. De Aa volgt grotendeels haar natuurlijke loop, de Leijgraaf is een in het verleden gegraven waterloop, zoals de naam al doet vermoeden. Het optreden van kwel, het voorkomen van broekbossen en vochtige graslanden maken het gebied geschikt om de resterende grond van de locatie, waar geen zonnepanelen geplaatst zullen gaan worden, voor natuurontwikkeling. Dit past ook in het beleid dat de Gemeente Bernheze met het LOP wenst te stimuleren: landschappelijke inpassing van erven gebaseerd op de specifieke karakteristieken van het gebied, waarbij gebruik gemaakt wordt van gebiedseigen erfbeplanting en sortiment. Door het aanleggen van een poel met rondom een structuurrijk grasland worden overgangen nat – droog gerealiseerd. De poel zelf is gunstig voor de Kamsalamander en de kikkers en padden. De onderstaande dwarsdoorsnede uit het LOP dat een poel toont, met zeer flauwe oevers aan de noordkant, zodat er volop bezonning is, zal worden aangehouden bij de realisatie ervan.



Afbeelding: dwarsdoorsnede poel, bron:LOP Bernheze (2012)

3 De locatie Hazelbergsestraat 2B



Bosplantsoen, maat 60-80, tweejarig plantsoen, 4 st / meter, 250 meter, 1.000 stuks

Haagbeuk, *Carpinus betulus* 250 st.

Meidoorn, *Crataegus monogyna* 250 st.

Veldesdoorn, *Acer campestre* 250 st.

Gelderse roos, *Viburnum opulus* 250 st.

Beukenhaag, 4 st./m., 300 stuks

Beuk, *Fagus sylvatica* 300 st.

Onderhoud:

De beukenhaag jaarlijks of twee maal per jaar knippen. De struweelhaag minder vaak knippen: jaarlijks of om het jaar.

De knotwilgen elke vier jaar knotten, afhankelijk van de groei.