



Borgo

Tuin- en landschapsarchitectuur

Rietvenseweg 10 / 5427 LR Boekel

M 06 559 557 15 / E borgo.veen@gmail.com

Toelichting Landschappelijke Inpassing Liniedijk 5 Heeswijk Dinther

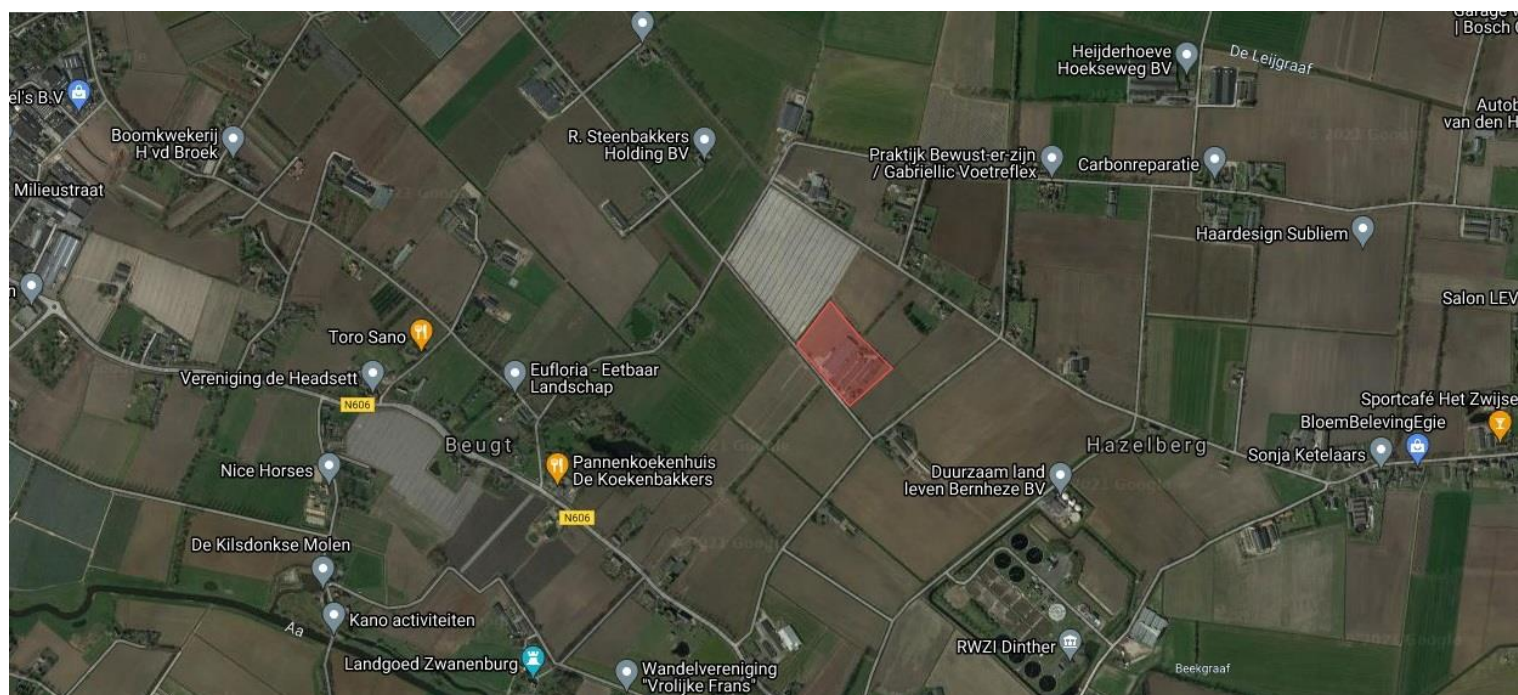
Locatie: Liniedijk 5
5473 NR Heeswijk Dinther

Gemeente: Gemeente Bernheze

Opgesteld door: Borgo Tuin- en Landschapsarchitectuur

Datum: juli 2021

Tekeningnummer: 1789



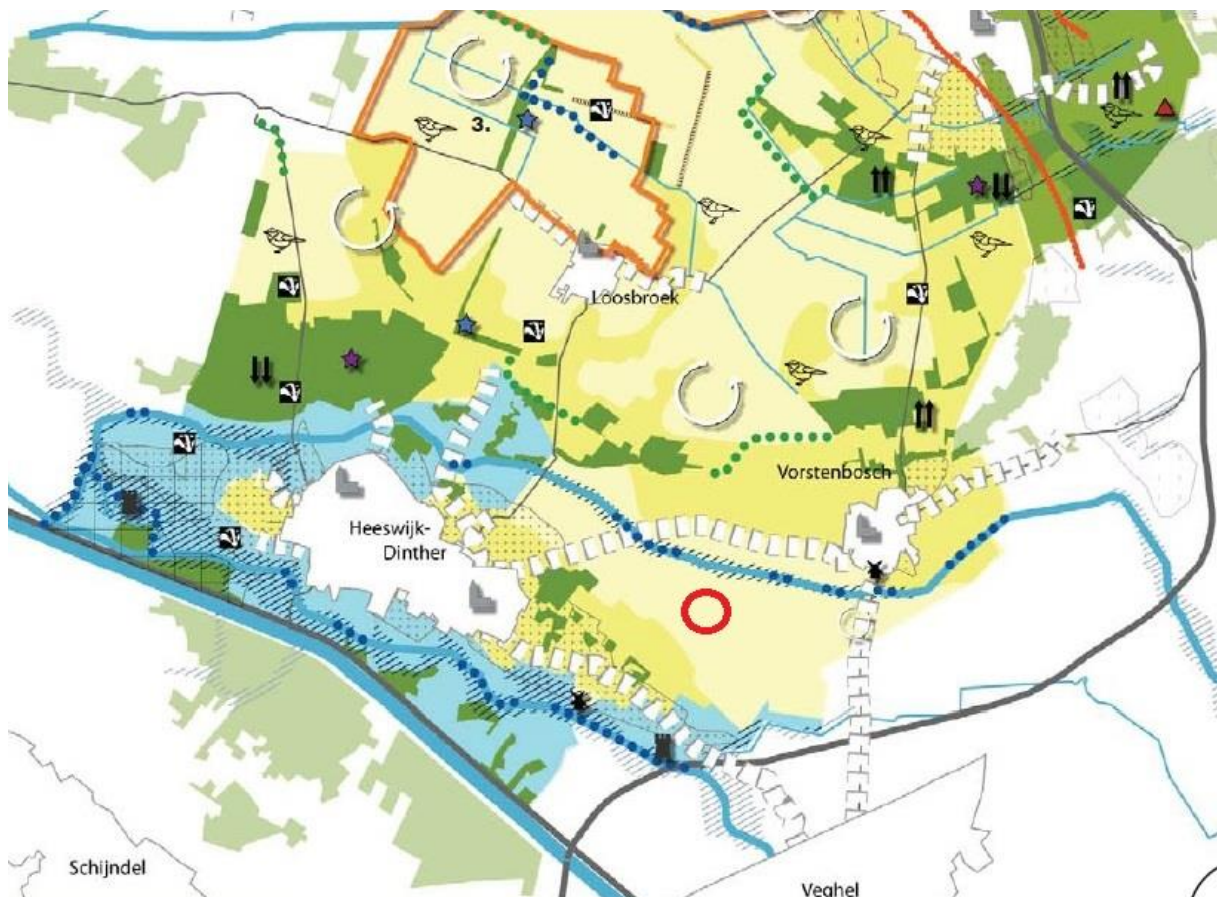
1 Aanleiding

Op de locatie Liniedijk is een veehouderij gevestigd, waar een herbestemmingsprocedure voor gestart is. Dit Landschappelijk Inpassingsplan vormt een onderdeel in dit traject om te komen tot de nieuwe bestemming. Op dit moment worden de huidige stallen afgebroken. In de toekomstige situatie zullen zonnepanelen geplaatst worden en een nieuwe loods. De zonnepanelen en de loods zullen worden ingepast, waarbij het Landschapsontwikkelingsplan Gemeente Bernheze (2012), hierna kortweg LOP genoemd, als leidraad dient.

2 Het Landschap

In Bernheze zijn het landschap van de Peelhorst en het beekdallandschap van de Aa en Leijgraaf karakteristiek. Daartussen ligt het landschap van de dekzandruggen en -vlakten. Op basis van de geomorfologie, de waterhuishouding, de ontginningsgeschiedenis en de huidige ruimtelijke kenmerken is het landschap ingedeeld in landschapstypen. Het LOP onderscheidt de volgende indeling:

- Landschap van de Peelhorst (inclusief Maashorst)
- Beekdallandschap Aa en Leijgraaf
- Dekzandruggen en – vlaktenlandschap



Afbeelding: Kwaliteitsbeeld LOP, de locatie ligt in de rode cirkel.

De locatie Liniedijk 5 ligt in het 'Dekzandruggen en – vlaktenlandschap', zie bovenstaande afbeelding. Het dekzandruggen en -vlaktenlandschap heeft een lichtgolvend reliëf. Op de dekzandruggen liggen de oorspronkelijke bebouwingslinten en oude bouwlanden. Zij onderscheiden zich van de dekzandvlakten door een kleinschalige en veelvormige opbouw. De dekzandvlakten zijn meer open

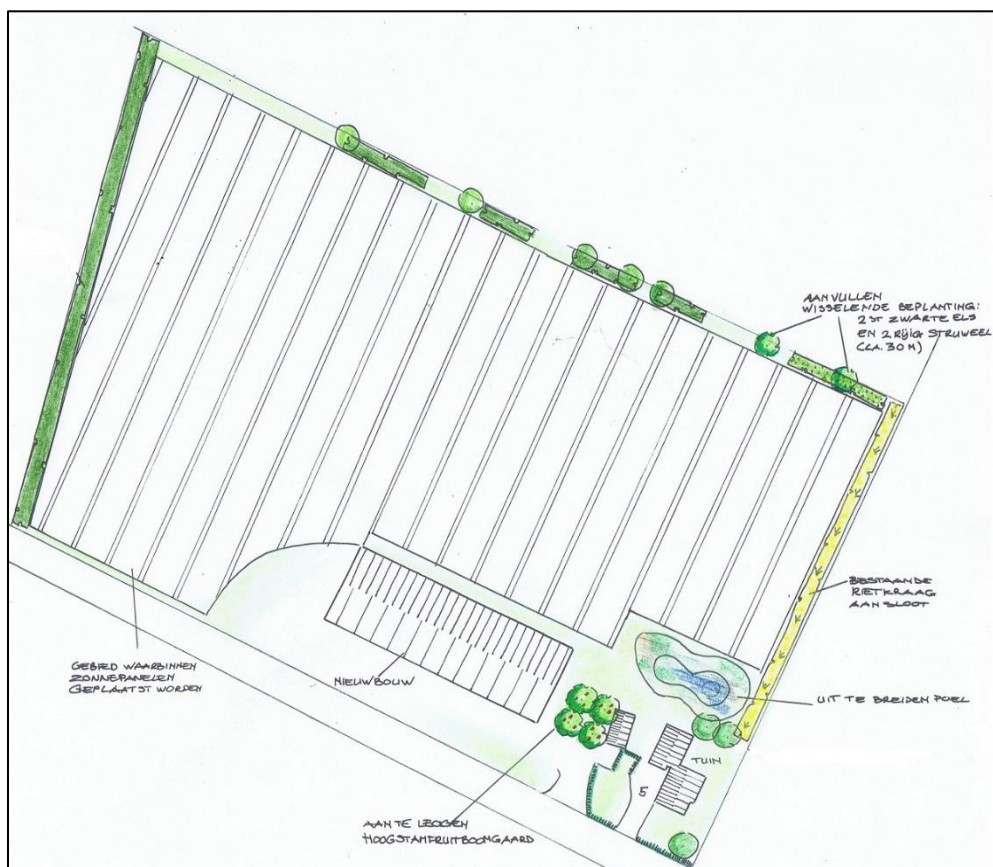
van karakter. De kavelstructuur is rationeel en relatief grootschalig. Het dekzandvlakgebied waar de locatie Liniedijk 5 op ligt is tamelijk nat en lemig. Door de vele singels en wegbeplantingen (eik) is het landschap gecompartmenteerd: de zogenaamde 'open kamerstructuur'. Het contrast van de relatief hooggelegen droge oost-west georiënteerde ruggen met oude bebouwingslinten en de laaggelegen tamelijk open vlakten ertussen is landschappelijk waardevol.

Dit Landschappelijk Inpassingsplan wil de karakteristiek van de open kamers verder versterken. Het maakt daarbij gebruik van gebiedseigen erfbeplanting en sortiment.

3 De locatie Liniedijk 5

Op de locatie Liniedijk 5 is een mooie poel aanwezig die zal worden uitgebreid. Dit is gunstig voor amfibieën, libellen en verschillende vogels. In de sloten in de omgeving zijn rietkragen aanwezig die het gebied het karakteristieke 'broekarakter' geeft. De singel aan de noordzijde van het perceel is onderbroken. Dit is zeer fraai, omdat het de kamerstructuur accentueert, maar toch ruimtelijk is. De door de ondernemer aangelegde westelijke perceelsbeplanting is mooi uitgroeid, bestaat uit passende soorten en mag gefaseerd afgezet worden. Door gedeeltelijk afzetten van het plantsoen zal de soortenrijkdom behouden blijven. De beukenhaag bij het woonhuis is passend in de omgeving.

4 Toelichting op het plan



De perceelsgrenzen worden beplant, zodanig dat de zonnepanelen aan het oog worden onttrokken, maar dat zij niet te maken krijgen met de schaduwwerking. Er wordt daarom gekozen voor, passend in het deelgebied van het *dekzandruggen en – vlaktenlandschap*, een verder doorzetten van de onderbroken singel, met twee stuks Zwarte els aan de noordelijke eigendomsgrens. De rietkraag in de sloot kan flink hoog worden en zal door middel van beheer en onderhoud over de hele slootlengte

aan het perceel worden voortgezet. De poel wordt, zoals al aangegeven, verder uitgebreid. Een hoogstamfruitboomgaard, bestaande uit vier fruitbomen, maakt de erfbeplanting compleet.

5 Beplantingsplan

Bomen:

Zwarte els, *Alnus glutinosa*, maat 10-12 2 st

Hoogstamfruitboom, maat 10-12 4 st

Bosplantsoen, maat 60-80, tweejarig plantsoen, 2 rijen, 1.25m. x 1.25m.:

Eik, *Quercus robur* 10 st

Berk, *Betula pubescens* 10 st

Lijsterbes, *Sorbus aucuparia* 10 st

Hondsroos, *Rosa canina* 10 st

Gelderse roos, *Viburnum opulus* 10 st

Onderhoud:

Door de singels gefaseerd af te zetten, kan het plantsoen zich verder ontwikkelen zonder dat het landschap kaal wordt.

De vorming van de rietkraag wordt verder gestimuleerd, eventueel door het aanvullen van ontbrekende stukken