

Loosbroek, 19-3-24

Geachte heer / mevrouw,

Op de locatie aan de Heideweg 4 is thans de bebouwing van een agrarisch bedrijf, inclusief bijbehorende bedrijfswoning aanwezig. Wij zijn sinds 2020 met de gemeente bezig om op deze locatie het agrarische bedrijf te beëindigen en een aannemersbedrijf te vestigen.

Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op basis van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Bernheze", omdat binnen de bestemming 'Agrarisch' de functieaanduiding 'bedrijf' ontbreekt. De gemeente Bernheze heeft echter aangegeven onder voorwaarden medewerking te willen verlenen aan het initiatief door middel van een herziening van het bestemmingsplan. Om dit mogelijk te maken is een beperkte participatie / omgevingsdialoog nodig.

Bijgevoegd treft u een inrichtingsschets aan van de beoogde situatie aan waar onze percelen op zijn aangegeven.

Voor de wijziging van het bestemmingsplan wordt deze omgevingsdialoog met u gevoerd en krijgt u deze samenvatting. Dit betekent dat wij u, als de directe burens met uitzicht op de locatie, met dit gesprek informeren over de plannen en/of vragen of u bezwaar heeft tegen deze plannen.

Als u vragen heeft kunt u deze hieronder noteren en zal ik deze beantwoorden. Als u wensen heeft probeer ik hiermee rekening te houden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Gesproken met:

[Redacted signature]
(naam, adres+ handtekening)

☒ Wel / Geen bezwaar
(aankruisen wat van toepassing.)

Ruimte voor vragen/opmerkingen:

Loosbroek, 19-3-24

Geachte heer / mevrouw,

Op de locatie aan de Heideweg 4 is thans de bebouwing van een agrarisch bedrijf, inclusief bijbehorende bedrijfswoning aanwezig. Wij zijn sinds 2020 met de gemeente bezig om op deze locatie het agrarische bedrijf te beëindigen en een aannemersbedrijf te vestigen.

Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op basis van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Bernheze", omdat binnen de bestemming 'Agrarisch' de functieaanduiding 'bedrijf' ontbreekt. De gemeente Bernheze heet echter aangegeven onder voorwaarden medewerking te willen verlenen aan het initiatief door middel van een herziening van het bestemmingsplan. Om dit mogelijk te maken is een beperkte participatie / omgevingsdialoog nodig.

Bijgevoegd treft u een inrichtingsschets aan van de beoogde situatie aan waar onze percelen op zijn aangegeven.

Voor de wijziging van het bestemmingsplan wordt deze omgevingsdialoog met u gevoerd en krijgt u deze samenvatting. Dit betekent dat wij u, als de directe burens met uitzicht op de locatie, met dit gesprek informeren over de plannen en/of vragen of u bezwaar heeft tegen deze plannen.

Als u vragen heeft kunt u deze hieronder noteren en zal ik deze beantwoorden. Als u wensen heeft probeer ik hiermee rekening te houden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Gesproken met:

[Redacted signature]
(naam, adres+ handtekening)

☒ ~~Wet~~ / Geen bezwaar
(aankruisen wat van toepassing.)

Ruimte voor vragen/opmerkingen:

Loosbroek, 19-3-24

Geachte heer / mevrouw,

Op de locatie aan de Heideweg 4 is thans de bebouwing van een agrarisch bedrijf, inclusief bijbehorende bedrijfswoning aanwezig. Wij zijn sinds 2020 met de gemeente bezig om op deze locatie het agrarische bedrijf te beëindigen en een aannemersbedrijf te vestigen.

Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op basis van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Bernheze", omdat binnen de bestemming 'Agrarisch' de functieaanduiding 'bedrijf' ontbreekt. De gemeente Bernheze heet echter aangegeven onder voorwaarden medewerking te willen verlenen aan het initiatief door middel van een herziening van het bestemmingsplan. Om dit mogelijk te maken is een beperkte participatie / omgevingsdialoog nodig.

Bijgevoegd treft u een inrichtingsschets aan van de beoogde situatie aan waar onze percelen op zijn aangegeven.

Voor de wijziging van het bestemmingsplan wordt deze omgevingsdialoog met u gevoerd en krijgt u deze samenvatting. Dit betekent dat wij u, als de directe buren met uitzicht op de locatie, met dit gesprek informeren over de plannen en/of vragen of u bezwaar heeft tegen deze plannen.

Als u vragen heeft kunt u deze hieronder noteren en zal ik deze beantwoorden. Als u wensen heeft probeer ik hiermee rekening te houden.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Gesproken met:

[Redacted name]

[Redacted address line 1]

(naam, adres+ handtekening)

[Redacted address line 2 and signature area]

~~Wel~~ / Geen bezwaar

(aankruisen wat van toepassing.)

Ruimte voor vragen/opmerkingen:

Loosbroek, 19-3-24

Geachte heer / mevrouw,

Op de locatie aan de Heideweg 4 is thans de bebouwing van een agrarisch bedrijf, inclusief bijbehorende bedrijfswoning aanwezig. Wij zijn sinds 2020 met de gemeente bezig om op deze locatie het agrarische bedrijf te beëindigen en een aannemersbedrijf te vestigen.

Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op basis van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Bernheze", omdat binnen de bestemming 'Agrarisch' de functieaanduiding 'bedrijf' ontbreekt. De gemeente Bernheze heet echter aangegeven onder voorwaarden medewerking te willen verlenen aan het initiatief door middel van een herziening van het bestemmingsplan. Om dit mogelijk te maken is een beperkte participatie / omgevingsdialoog nodig.

Bijgevoegd treft u een inrichtingsschets aan van de beoogde situatie aan waar onze percelen op zijn aangegeven.

Voor de wijziging van het bestemmingsplan wordt deze omgevingsdialoog met u gevoerd en krijgt u deze samenvatting. Dit betekent dat wij u, als de directe burens met uitzicht op de locatie, met dit gesprek informeren over de plannen en/of vragen of u bezwaar heeft tegen deze plannen.

Als u vragen heeft kunt u deze hieronder noteren en zal ik deze beantwoorden. Als u wensen heeft probeer ik hiermee rekening te houden.

Met vriendelijke groet,



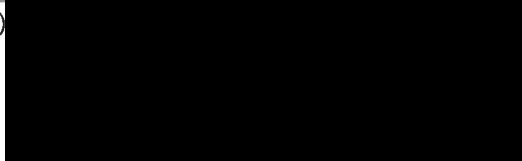
Gesproken met:



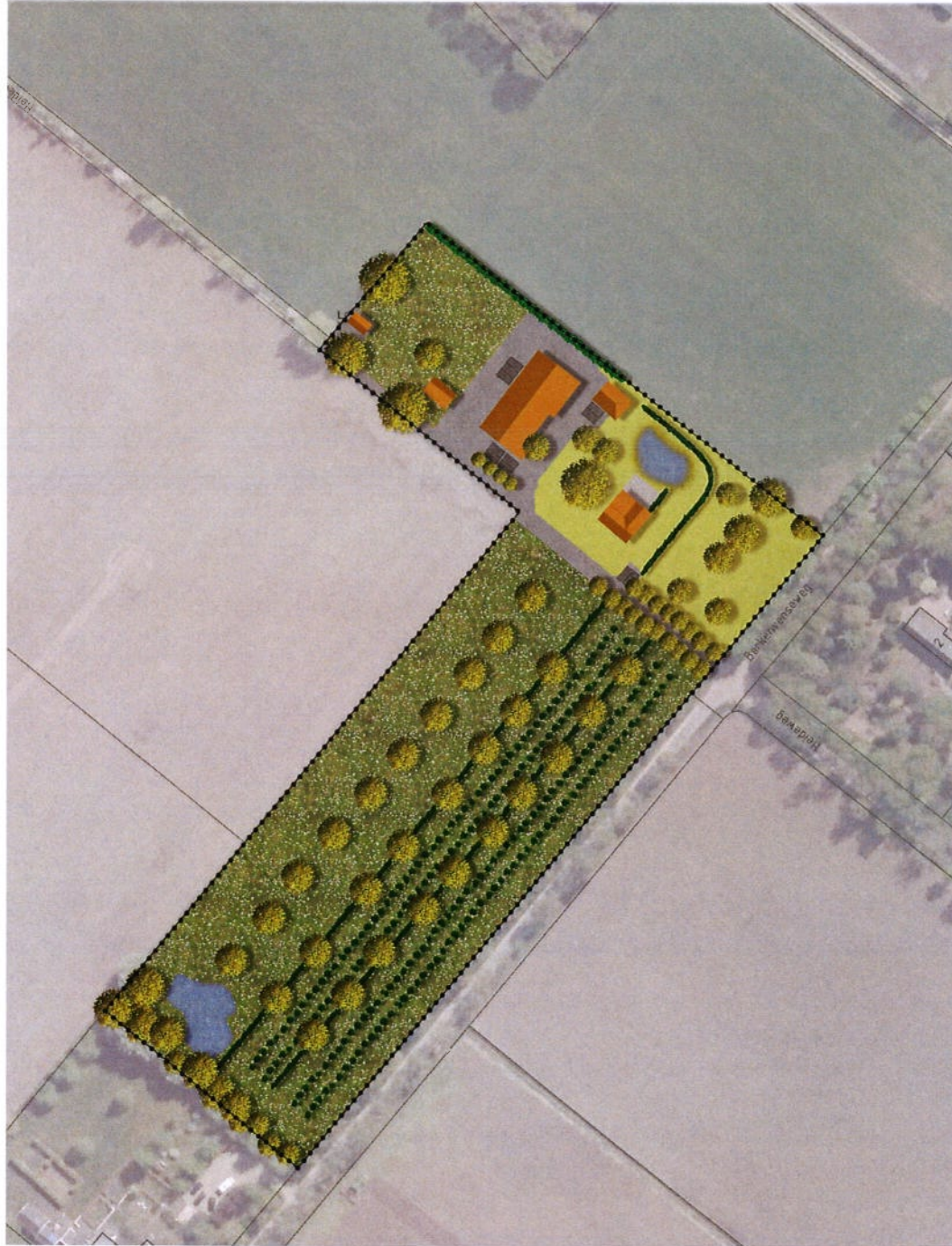
(naam, adres+ handtekening)

☒ Wel / Geen bezwaar

(aankruisen wat van toepassing.)



Ruimte voor vragen/opmerkingen:



Verklaring



Verharding



Parkeerplaatsen



Bebouwing



Terras



Privétuin, vrij in te vullen



Bloemrijk grasland



Truffelgaard



Retentievijver



Bestaande bomen



Vijver



Haag



Nieuwe haag

D	22-02-2023	LBRJ	RVHE	RVHE	RVHE
Verke	Daar	Ontwerp	Verke	Verke	Verke

24020064 Heideweg 4, Loosbroek

Inrichtingsschets

Opdrachtgever:
RW Groep BV

Projectnummer:
VKL113

Tekeningnummer:
2023-0325

Schaal:
1:1000



Stads- en
Landbouwkundig
Bureau
Stads- en
Landbouwkundig
Bureau
Stads- en
Landbouwkundig
Bureau

048 - 2315533
info@stad-en-landbouwkundig.nl
www.stad-en-landbouwkundig.nl

krachten