



Landschapsinrichtingsplan

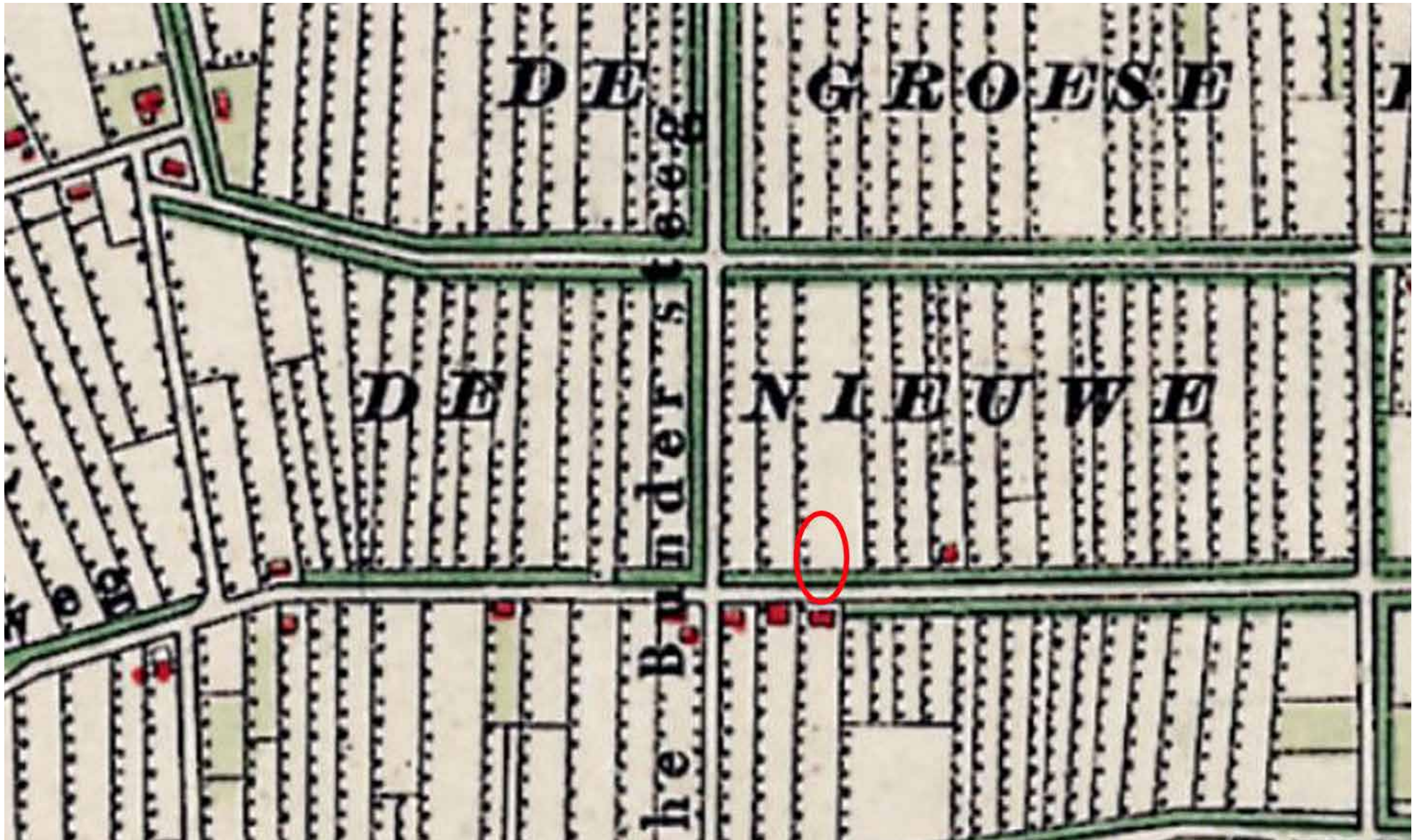
Zoggelsestraat 74

26-02-2021

Luchtfoto



Historische context - kaart 1900



Historische context - kaart 1950



Hoogtekaart



AHN kavel

Landschap: De Groese Bunders en Nieuwe Erven

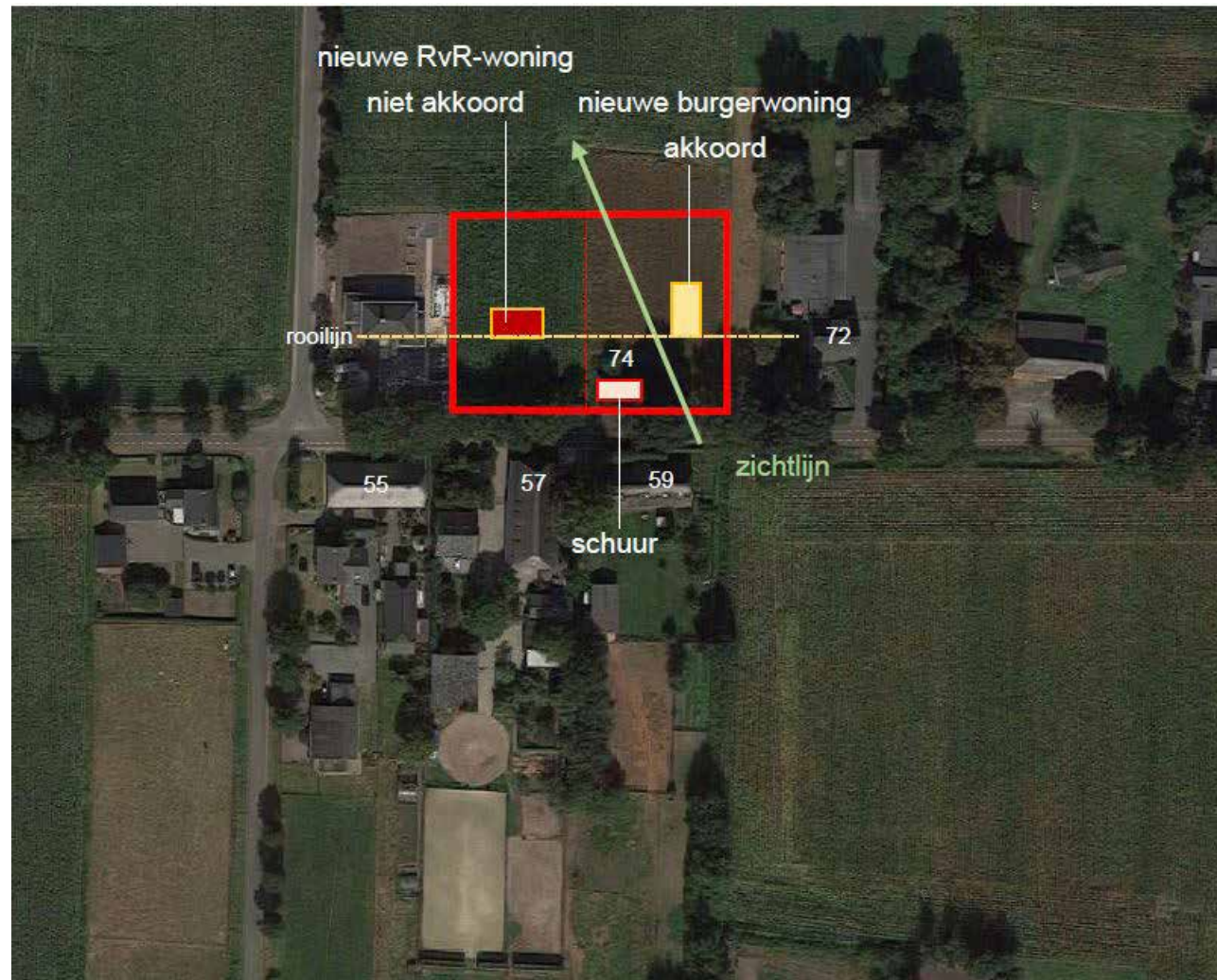


Het oorspronkelijk landschap van de Nieuwe Erven| de Groese Bunders bestaat uit een oude zandontginning van slagen met aangerekte kavels gescheiden door houtsingels en greppels. Op erven, overhoeken en natte plekken liggen bosjes. Op enkele plekken in de buurt is dit landschap nog beleefbaar

Op de historische kaarten is te zien dat pas in de jaren 60 het landschap opener en minder beplant wordt.

Een bunder of bonder is een oude eenheid van grondoppervlakte, die vaak iets groter was dan een hectare (ha).

Stedebouwkundige uitgangspunten



Het plan voor de burgerwoning is stedenbouwkundig akkoord met in achtneming van een aantal voorwaarden. De woning dient te passen bij het cultuurhistorische cluster. De woning dient daarom uitgevoerd te worden als één laag met (ruime) kap met maximale goot- en bouwhoogte 4 en 9 meter. Om voldoende ruimte rondom de cultuurhistorische schuur te houden dient de woning op ruimte afstand te liggen. Conform de ingediende inrichtingsschets dient de voorgevel in de rooilijn van de nieuwe woning op de hoek Bunderstraat/Zoggelsestraat te liggen en dient er sprake te zijn van een in de lengte georiënteerd gebouw dat met de kopgevel aan de Zoggelsestraat staat. Zodoende is sprake van een beperkt toename van bebouwing aan de Zoggelsestraat. De woning dient voorts op een minimale afstand van 5 meter tot zowel de zijdelingse perceelgrens als het verlengde van de zijgevel van de schuur te liggen. Daarnaast is het van belang de bijgebouwen minimaal 6 meter achter de voorgevel te houden en erfbeplanting aan de zijde van de schuur laag te houden, zodat er ruimte en doorzichten rondom de schuur behouden blijven. De vereiste twee parkeerplaatsen dienen op het eigen terrein te worden gerealiseerd.

bron: Bureau Verkuylen 25 januari 2019

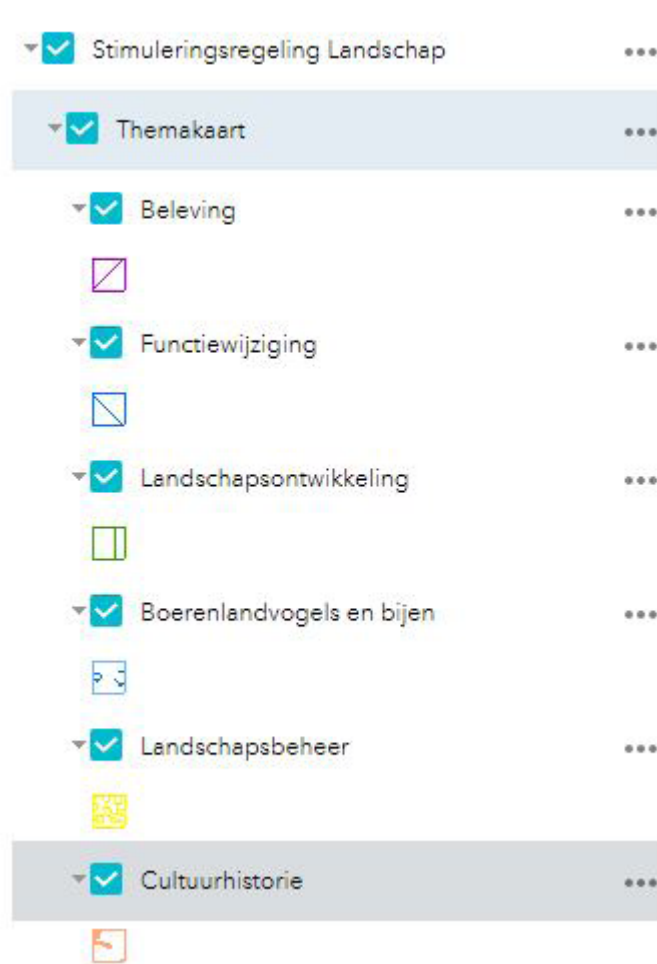


Dorpsschuur nr 74 foto 1989



Dorpsschuur nr 74 foto 1989

Provinciaal beleidskader landschapsversterking | fijne dooradering



Gemeentenaam Bernheze
Thema Landschapsontwikkeling
LANDSCHAP Oude zandontginning
Pakketcode L11b
Element Struweelrand
Pakket Cyclisch beheer + aanleg

Gemeentenaam Bernheze
Thema Landschapsontwikkeling
LANDSCHAP Oude zandontginning
Pakketcode L7a
Element Knip- of scheerheg
Pakket Jaarlijks scheren/knippen + aanleg

Gemeentenaam Bernheze
Thema Landschapsontwikkeling
LANDSCHAP Oude zandontginning
Pakketcode L7b
Element Knip- of scheerheg
Pakket Tweemaal scheren + aanleg

Gemeentenaam Bernheze
Thema Boerenlandvogels en bijen
LANDSCHAP Oude zandontginning
Pakketcode G3b
Element Wilde bijenrand op grasland
Pakket Natuurbeheer + aanleg

Gemeentenaam Bernheze
Thema Landschapsontwikkeling
LANDSCHAP Oude zandontginning
Pakketcode L12a
Element Poel en klein historisch water
Pakket Jaarlijks beheer < 175 m2 + aanleg

Gemeentenaam Bernheze
Thema Landschapsontwikkeling
LANDSCHAP Oude zandontginning
Pakketcode L8b
Element Bomenrij en solitaire boom
Pakket Cyclisch beheer diameter 20-60 cm + aanleg

Ontwerp in context



Ontwerp in context



Schets



Ontwerp

Solitaire kavel boom
Es

Amfibieënpoeel

Knotwilgen

Bloem en kruidenrijk grasland -
bijen en vlindermengsel

Infiltratiegreppel

Hoogstam fruitboomgaard

Gemengde knip en scheerheg

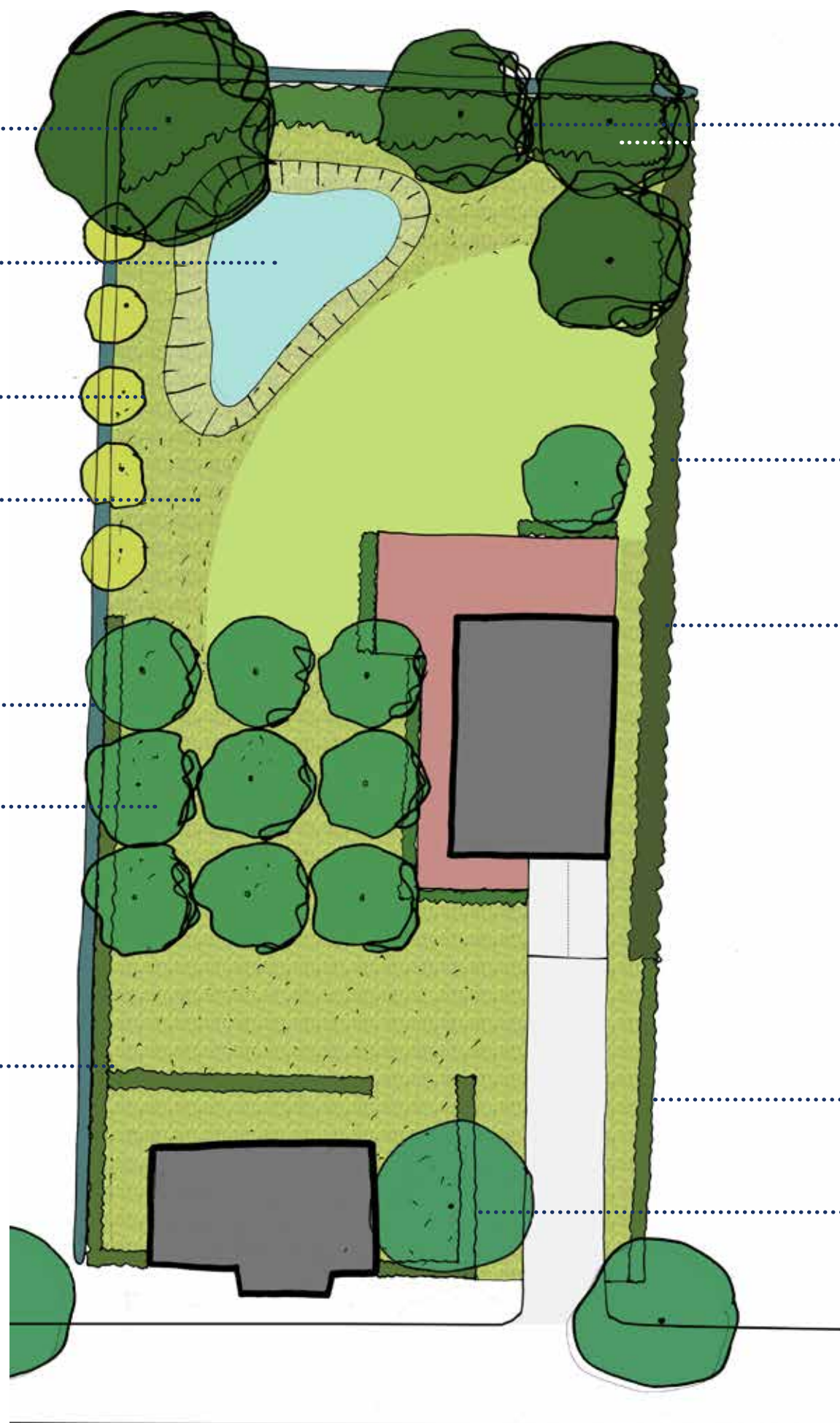
Groep solitaire bomen Linde

Solitaire boom Lijsterbes

Gemengde struweelhaag

Gemengde knip en scheerheg

Bestaande boom naast dorps-
schuur



Referentiebeelden



Es als kavelboom



Gemengde haag



Linde groep



Knotwilgen langs greppel



Hoogstamboomgaard met bloemrijk grasmengsel

Landschaps elementen aantal en oppervlakte

T2101 Zoggelsestraar

Kleur en materiaalstaat

d.d.26-02-2021

Behorende bij tekening T2101 schetsontwerp 1_200 A3+R003c

Kruit | Kok Landschapsarchitecten

Code	Beschrijving <i>Beplanting</i>	Aantal	oppervlakte	Materiaal en omschrijving	Soortkeuze
L10B	Hoogstamfruitboomgaard met bloemrijk grasland	9 stuks	444 m2	aanplantmaat stamomvang 30cm	hoogstamfruitboom soort nader te bepalen
L8A2	Solitaire boom - kavelboom	1 stuk		aanplant maat 60cm stamomvang	gewone es (Fraxinus excelsior)
L8A2	Solitaire boom bij terras	1 stuk		fruitboom aanplant maat 60cm stamomvang	Hollanse Lindegroep (Tilia vulgaris)
L8A2	Solitaire boomgroep	3 stuks		aanplant maat 60 cm stamomvang	Lijsterbes (Sorbus aucuparia)
L9B	Knotboom	5 stuks		Knotwilg. Aanplantmaat 30 cm stamomvang. Alleen gebruik inheemse bomen. Plantafstand in de rij 5 meter afstand	
L6A	Struweelhaag 6 jaar	54,5m lang x 2 m breed	struweelhaag kan vrij uitgroeien en wordt maximaal 1 x per 6 jaar op tenminste 1 meter hoogte teruggesnoeid	Alleen inheemse struiken, 50% uit doornachtige struiken. Plantafstand bij 2 rijen in de rij min 0,5m en max 1m en afstand tussen rijen min 0,5m en max 1m. Aanplant met 2- of 3 jarig bosplantsoen van inheemse soorten.	samenstelling zie bijlage
L7A	knip- en scheerheg	76m lang x 1 m breed		Alleen gebruik inheemse soorten. Plantafstand in 1 rij min 0,25 m en max 0,4 m. Aanplant met 2- of 3 jarig bosplantsoen van inheemse soorten. Aanplant met 2- of 3 jarig bosplantsoen van inheemse soorten.	samenstelling zie bijlage
L11A	Amfibieënpool		160 m2	De waterdiepte is in de diepste delen in de periode van 1 oktober to 1 april tenminste 0,5m; incideel mag de pool in de zomerperiode droogvallen. Taluds min 1:3. Grondwaterstand locatie waar pool wordt aangelegd in september niet dieper dan 1,3 cm onder her maaiveld. Indien de zone rand de pool wordt ingezaaid met een mengsel, dient het mengsel uitsluitend inheemse soorten te bevatten.	samenstelling zie bijlage
R6	Bijen - kruiden en bloemrijk grasland	breedte gemiddeld 6 meter,	300m2	inheems zaadmengsel	
	Infiltratiegreppel langs kavelgrens west en zuidzijde	breedte 1 meter , diepte 0,5 cm, lengte 110 meter	110 m2		

L6a + L7a

samenstelling L6a +	soort	percentage %
Sorbus aucuparia	wilde lijsterbes	10
Acer campestre	veldesdoorn	10
Crataegus monogyna	meidoorn	50
Viburnum opulus	gelderse roos	10
Rosa rubiginosa	egellantiersroos	10
Prunus spinosa	sleedoorn	10



Colofon

Titel: Landschapsplan Zoggelsestraat 74

Uitgevoerd door: Kruit | Kok Landschapsarchitecten

Ontwerpteam: Esther Kruit, Danijela Kirin

Documentnummer: T2101 R001

Datum | locatie: 26-02-2020 | Eindhoven

Adres: Eindhoven
Strijp-S SWA 4.013
Torenallee 45
5617 BA Eindhoven
040-2516114

Oss
Raadhuislaan 2a
5341GM Oss
0412-624468

Website: www.kruitkok.nl

Email : esther@kruitkok.nl



Werkomschrijving restauratie schuur Zoggelsestraat 74 te Heesch

BETONWERK

POEREN

Te storten poeren van beton onder de gebintstijlen, 6 st.
Poeren bestaande uit gewapend in het werk gestort beton,
Voorzien van een opstorting tot 100mm +/- peil,
Vanaf peil buitenzijde poer metselen, binnenzijde vullen met beton, wapening volgens opgave constructeur.
Poer aan bovenzijde voorzien van staaf rond 30mm tbv fixatie eiken slof en gebintstijl.
Afmeting en wapening volgens opgave constructeur.
Poer aanzetten op vaste grond.

STROKENFUNDERING

Te storten strokenfundering tpv kozijnen merk A, B, D, E1, E2, F, G.
Afmeting en wapening volgens opgave constructeur
Aanlegdiepte 0,6 m +/- mv
Fundering aanzetten op vaste grond.

FUNDERINGSVERSTERKING

Bestaande fundering te versterken middels tweezijdig aanstorten van een strook beton,
Fundering stramien A tussen 2 en 4
Fundering stramien 2 tussen A en B
Fundering stramien E tussen 5 en 6
Fundering stramien 6 tussen A en kozijnmerk F
Fundering stramien 6 tussen D en E
Nieuwe gewapende versterkingsstroken extra aan bestaande fundering bevestigen middels chemische ankers.

METSELWERK

Scheurherstel bestaande cementsteen metselwerk:
Scheuren uitkappen en inboeten
- hoek stramien E en 6
- gevel as 6 nabij B (2x)
- gevel als A tussen 3 en 4: onder en boven kozijnmerk H

Inboeten cementstenen

Het inboeten van cementstenen waar ver uitgesleten of verzand:
- bij hoek stramien E en stramien 6
- op stramien A bij 3
- op stramien 2 tussen A en B

HERVOEGEN CEMENTSTEEN

Recentere herstellingen van de cementsteen herstellen met nieuw voegwerk,
Schaduwvoeg, 3 mm terugliggend,
Uitgevoerd in traskalkmortel (volgens opgave fabrikant)

HERVOEGEN BAKSTEEN

Het verwijderen van bestaande recentere cementvoeg
Stramien C, tussen 1 en 2,
Stramien 1 tussen D en D
Voeg eerst met een slijpschijf inslijpen in het midden van de voeg en vervolgens met een beitel weghakken. Dit om de steen zo minimaal mogelijk te beschadigen. Voeg 20mm diep uithakken.
Vervolgens opnieuw voegen,

Schaduwvoeg, 3 mm terugliggend
Uitgevoerd in een kalkmortel (volgens opgave fabrikant)

RUWBOUWTIMMERWERK

HERSTEL GEBINTCONSTRUCTIE

Inventariseren van de bestaande gebintconstructie:

De aannemer dient als volgt te werken:

- a. bestaande onderdelen ontdoen van oppervlakkige vervuiling.
- b. Controleren van de kwaliteit van de bestaande onderdelen op houtaantaster, zwamaantasting en breuk.
- d. In overleg met opdrachtgever en constructeur bepalen welke methode zal als hieronder omschrijven gebruik wordt voor het herstel van de gebreken.

Na inventarisatie en overeenstemming met de opdrachtgever en constructeur dienen de beschadigde of gebroken verbindingen hersteld te worden conform de hieronder omschreven methode.

01. EPOXYHARS

De verbinding na het stellen van de spantconstructie fixeren door middel van epoxyhars en glasfiber staven. Deze werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden door een erkend bedrijf zoals Van Lierop uit Boxtel en mogen enkel na goedkeuring van de directie toegepast worden.

02. FIXEREN DMV DRAADEINDEN

De verbinding na het stellen van de spantconstructie fixeren door middel van een gegalvaniseerd draadeind. Het draadeind in de lengte richting horizontaal door het de verbinding aanbrengen. In de dragende balk aan de achterzijde een vierkante volgplaat aanbrengen. Aan de andere zijde tussen de volgplaat en de bout een schuin afgezaagde bus aanbrengen om de scheefstand van de verbinding op te vangen. Afmetingen draadeinden en bouten conform opgave constructeur.

03. VERNAGELLEN

Constructieonderdelen waarvan de verbindingen tot stand gebracht zijn door middel van draadnagels, mogen hersteld, of bij opnieuw aanbrengen, bevestigd

Ontbrekende onderdelen dienen aangebracht te worden conform de nog aanwezige onderdelen, betreft vorm, afmeting, houtsoort, bewerking en bevestigingen.

Aan te brengen nieuwe (nu ontbrekende onderdelen):

- windschoor op B5 richting C
- windschoor op C5 richting D
- windschoor op D3 richting C
- windschoor op C3 richting D
- koppelstuk van gebintstijl B5 naar de muurplaat richting A
- koppelstuk van gebintstijl D5 naar de muurplaat richting E

AANLASSEN GEBINTSTIJLEN

De volgende gebintstijlen dienen aangelast te worden, conform tekening en conform gegevens constructeur.

C3, C5, D3, D5

Verbinding middels schuine liplas, verbinding middels draadeinden, volgringen en moeren.

Gebintstijlen C3 en D3 bevestigen aan muurdelen C 2-3 en D 2-3, in overleg met constructeur.

ONGEDIERTEBEHANDELING

Gehele constructie en kap dienen schoongemaakt te worden en behandeld te worden tegen houtworm en boktor.

KAPCONSTRUCTIE

Bestaande daksporen handhaven, checken op sterkte en extra fixeren op de muurplaat en in de gebintplaat.

Sporen voorzien van hanenbalkjes, per tegenover elkaar liggende sporenstel een stuks, bestaande uit rondhout, conform de bestaande daksporen. Voorzien van halfhoutse verbinding, enkel de hanenbalkjes uitkepen, bevestiging met draadnagels.

KAPOPBOUW

De kap voorzien van een nieuwe laag met hierin constructieve versterkingen en warmteisolatie.

Opbouw van binnen naar buiten:

Op de huidige te handhaven rondhouten daksporen het aanbrengen van planken, horizontaal, houtsoort: populier, werkende breedte minimaal 160mm, aansluiting halfhouts of met messing en groef. Planken lassen op de daksporen.

Hierop een dampremmende (dampdichte) folie, e.e.a. volgens opgave bouwfysicus.

Ter hoogte van de gebintplaten en eindplaten een versterkte in het werk opgebouwde verstevigingsbalk op dit dakbeschot op de folie aanbrengen, opgebouwd uit 6 steigerplanken, die aan elkaar geschroefd en verlijmd zijn (in de breedte 2 st., in de hoogte 3 st.)

Deze verstevigingsbalk bevestigen tot in de gebintplaat.

Regelwerk 50x100mm, hiertussen isolatie (homatherm houtvezel isolatiedekens), regels bevestigen met hoeklijnen op het dakbeschot, en afsteunen op een goed bevestigde onderregel van 100x100 mm ter plaatse van de dakvoet.

Underlayment platen d= 19mm,

Hierop een dampopen vochtkerende folie,

Waarop het riet (schroefriet) bevestigd kan worden.

Materialen aanbrengen conform voorschriften fabrikant en constructeur.

Dakvoet afwerken middels een ongeschilderde eiken plank, die tevens dienst doet als kneldeel voor het riet.

MUURPLAAT

Muurplaat op slechte stukken vervangen, te rekenen op 20%

Houtverbindingen, houtsoort en afmetingen aanbrengen passend bij en/of in de aansluitende bestaande/nieuwe verbinding. Het passend maken van de verbinding in of op het bestaande onderdeel is voor rekening van de aannemer.

Koppeling van de muurplaten onderling uitvoeringen in een halfhoutverbinding met een lengte van 200mm. Hoekverbindingen van de muurplaten uitvoeren in een halfhoutverbinding.

Verankering op ondergelegen metselwerk conform opgave constructeur.

HOUTEN KOZIJNEN, RAMEN, DEUREN

HOUTEN KOZIJNEN

Kozijnen merk A, B, G, H vervangen

Houten kozijnen, eiken, afmeting en verbindingen als bestaand.

HOUTEN DEUREN

Deuren merk A (3 st.), B (2 st.), D (1 st.), E1 (1 st.), E2 (1 st.), F (1 st.), G (1 st.)

Gezaagd hout, naar buiten draaiende buitendeur, opgeklampte strokendeur met steekklampen en verticale beschieting.

Houtsoort eiken, binnenzijde blijvend onbehandeld, buitenzijde geschilderd

Delen messing en groef 21 x 200 mm, afwerking geschaafd, bevestigingsmiddelen: draadnagels.

Deuren "genaaid": nagels door de klamp en verticale beschieting slaan, aan de zijde van de beschieting omslaan en terugdrijven in het hout.

Bestaande duimen en gehengen hergebruiken. Hiervoor herstellen, stralen, scooperen, voorbehandelen en schilderen alvorens aan te brengen.

STALEN RAMEN

Bestaande stalen ramen handhaven,
Schoonmaken, voorzien van nieuwe stopverf.

DAKBEDEKKING

RIET

Riet aanbrengen conform richtlijnen dakfederatie rietdekkers in de voorgeschreven dikten. Schroef riet. Nok voorzien van blauw gesmoorde keramische rietvorsten, voorzien van vlake voegen.

SCHILDERWERK

KOZIJNEN, RAMEN, DEUREN

De nieuwe buitendeuren, enkel buitenzijde, alle nieuwe deurkozijnen en raamhout aan de buitenzijden

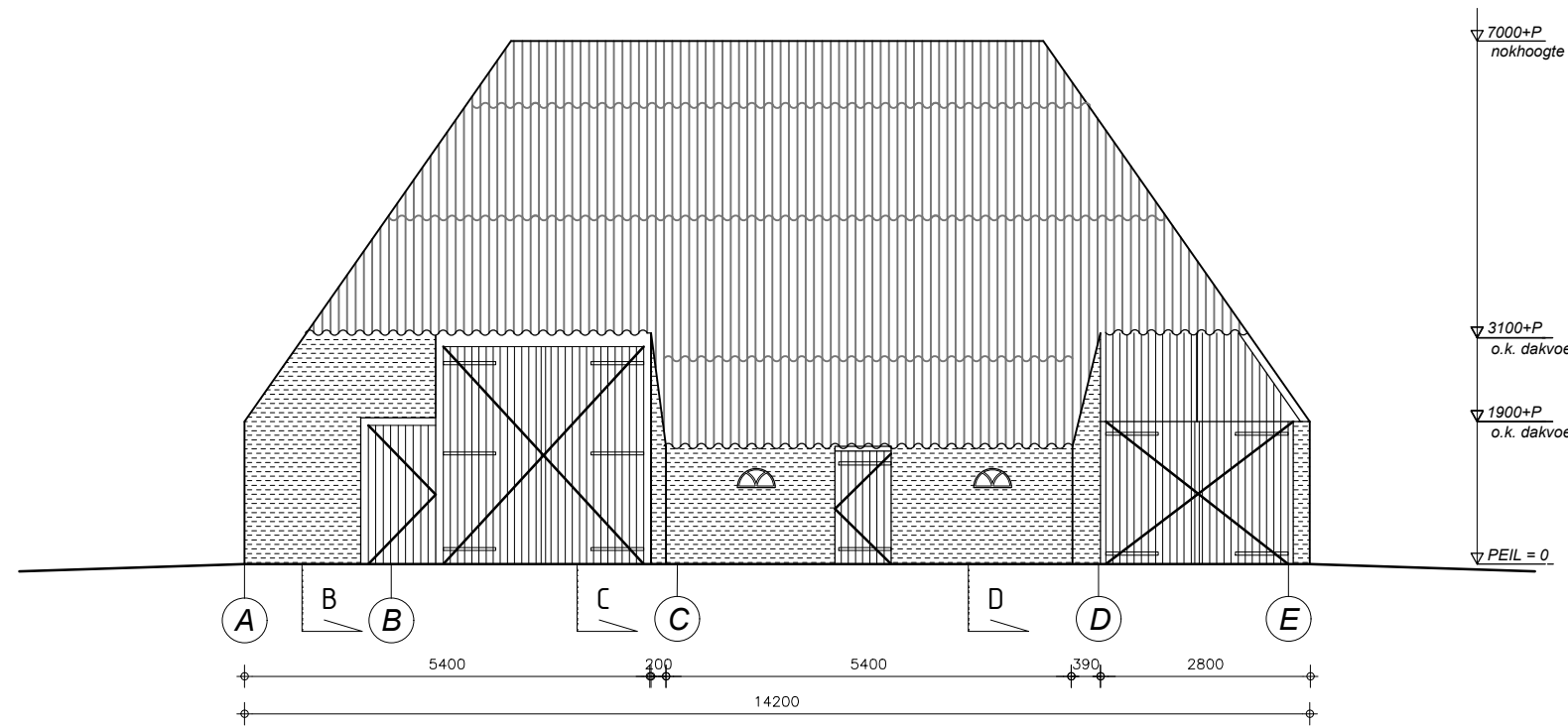
Dekkend systeem, oplosmiddelhoudend. - geheel, 1 laag grondverf - geheel, 2 lagen Grondverf:

Fabrikaat: Sikkens Bouwverven, Type: Rubbol Primer plus

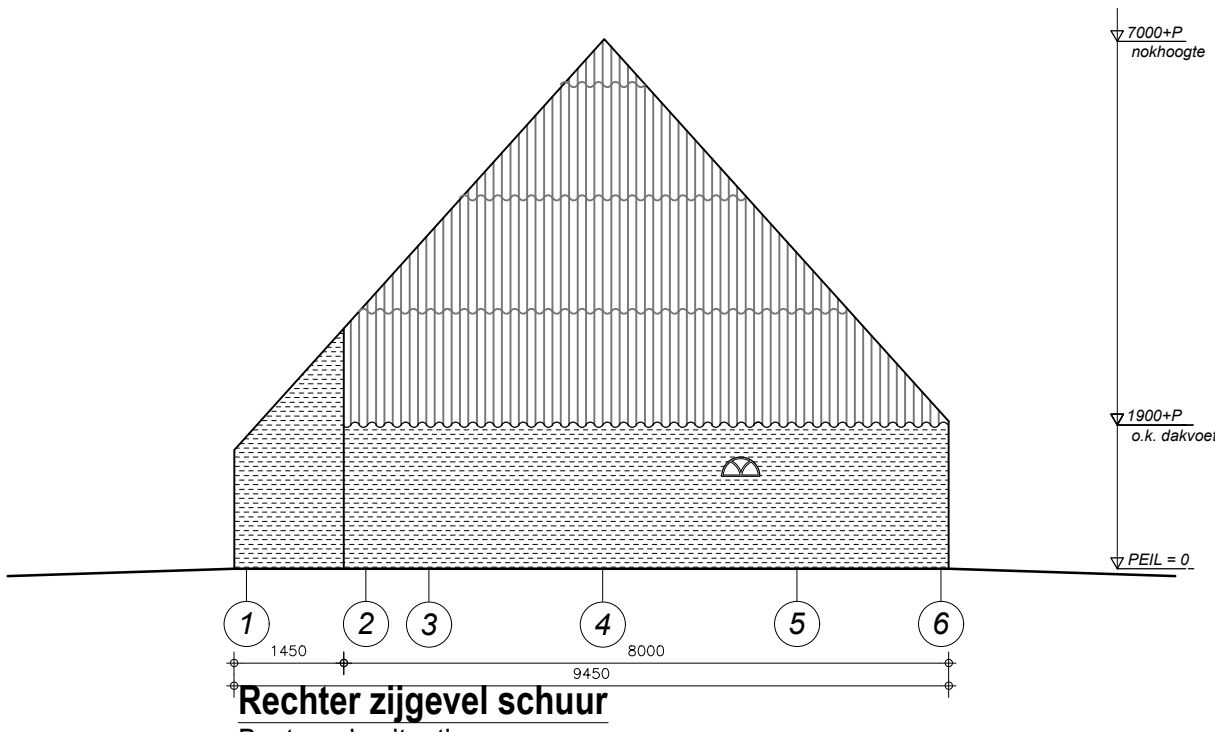
Dekverf: Fabrikaat: Sikkens Bouwverven. - voorlak: Rubbol EPS Plus. - aflak: Rubbol mat.

Kleur: groen, als bestaand.

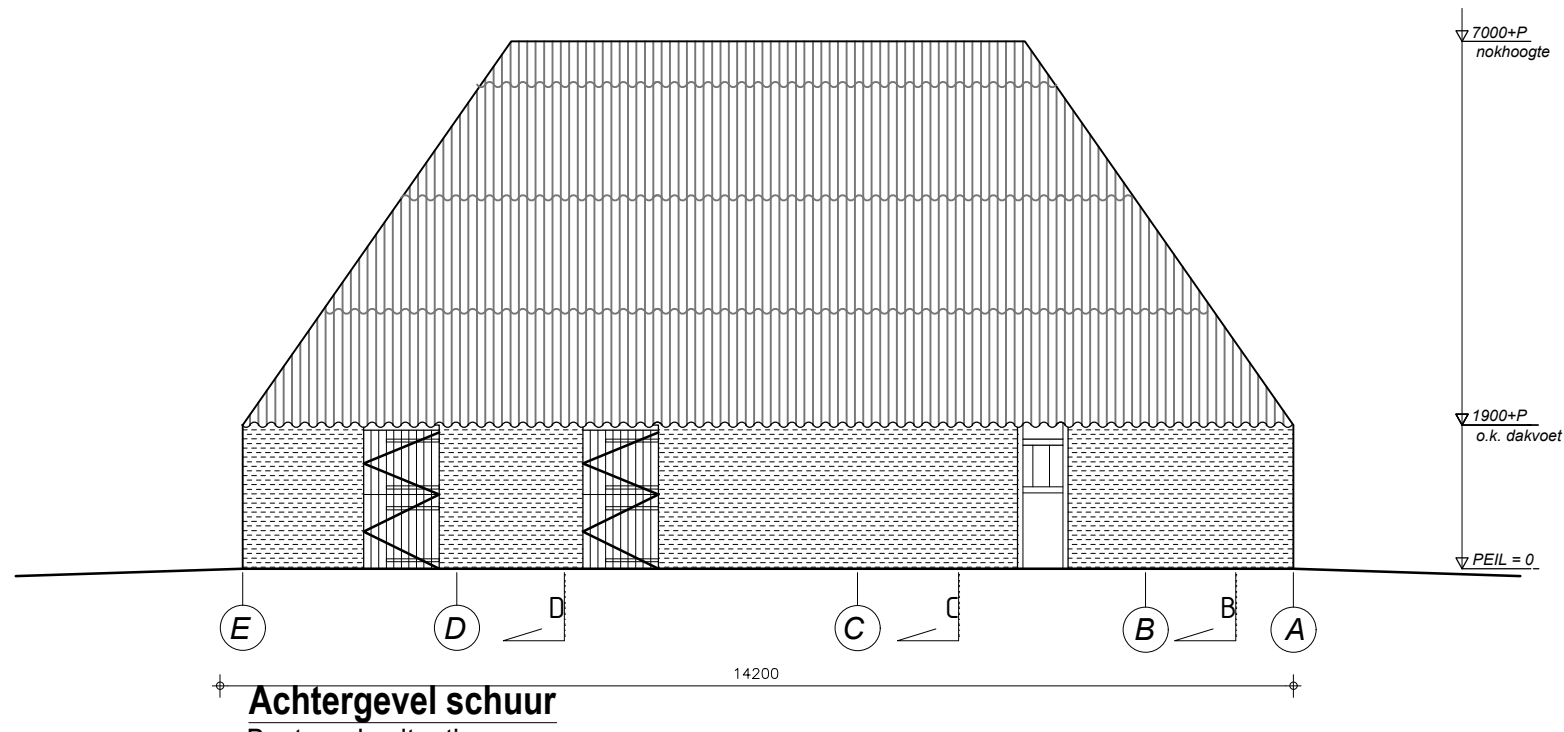
Behoudens de aanslaglat van de dubbele deuren en het raampje in de deur merk A, deze dienen wit te worden.



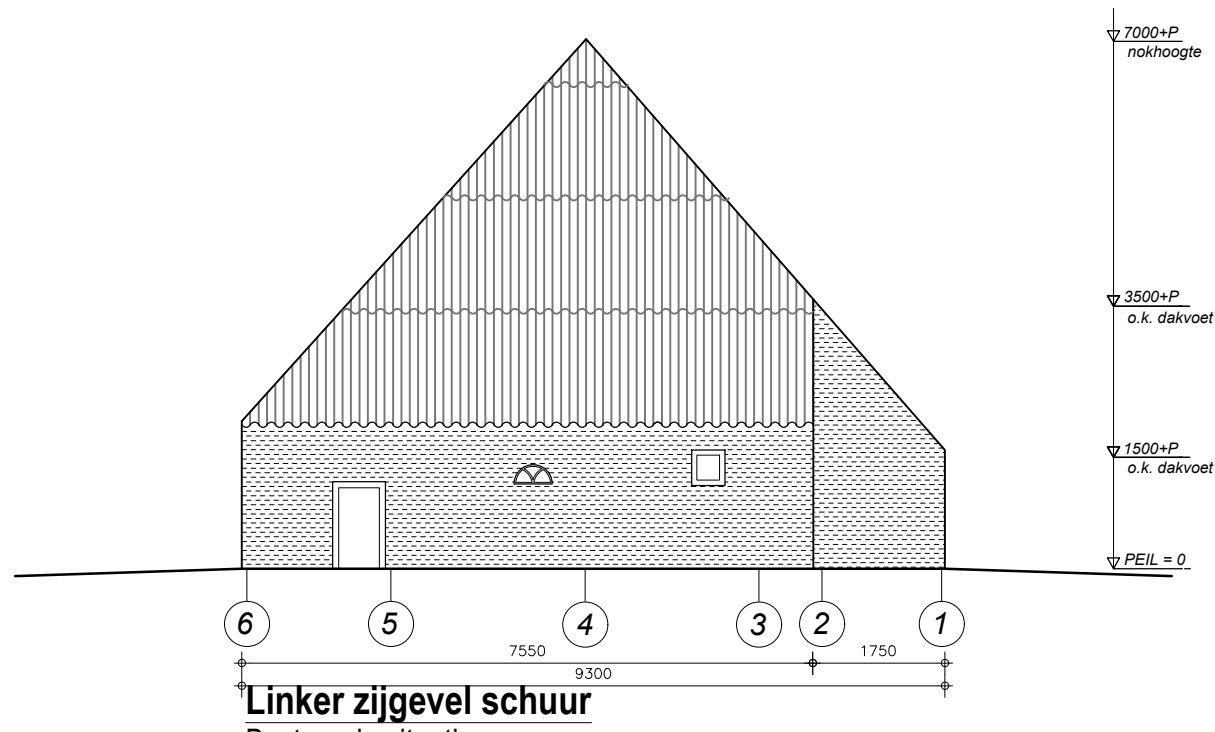
Voorgevel schuur
Bestaande situatie



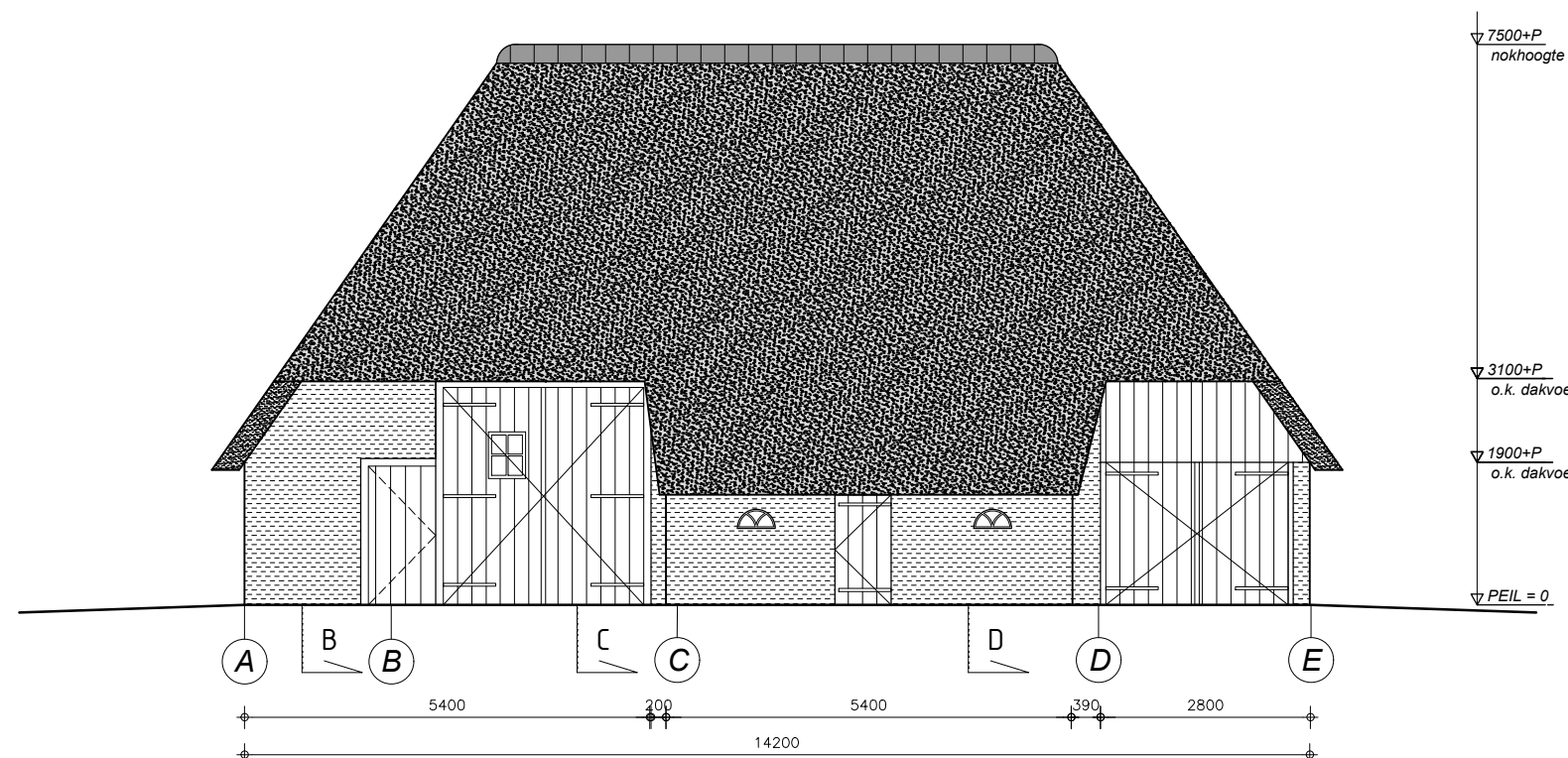
Rechter zijgevel schuur
Bestaande situatie



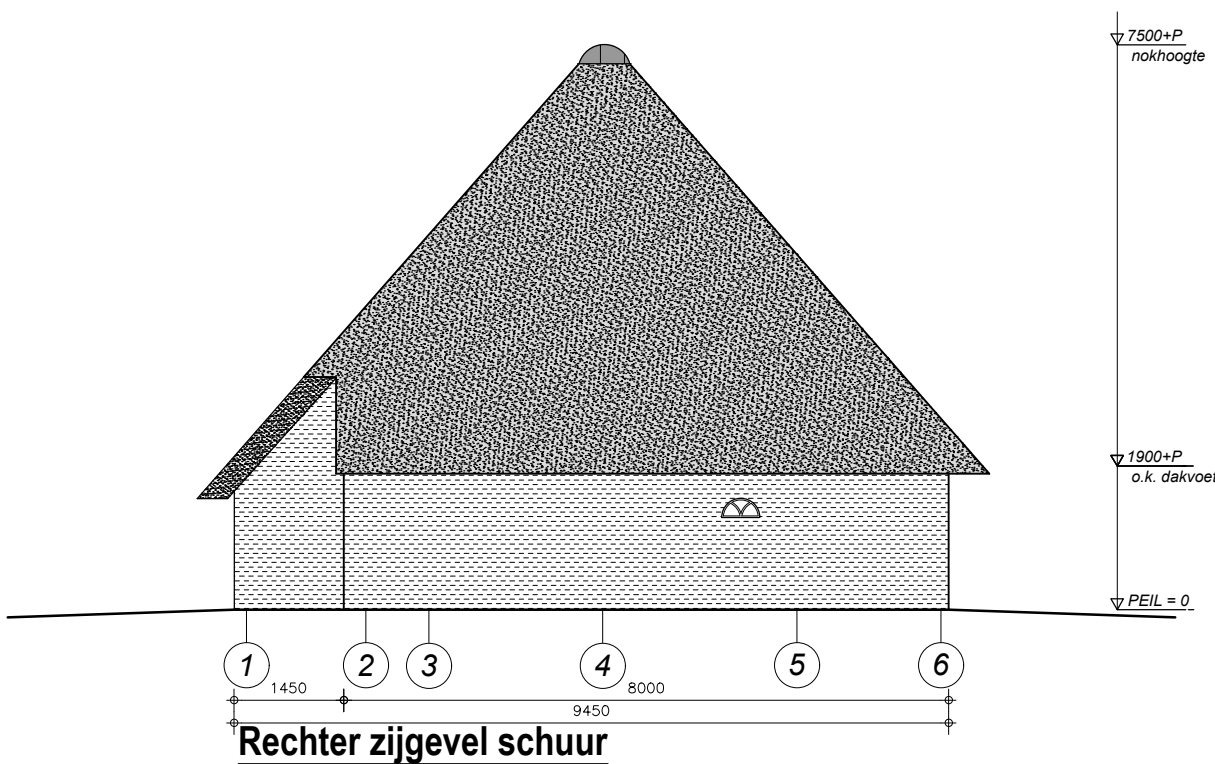
Achtergevel schuur
Bestaande situatie



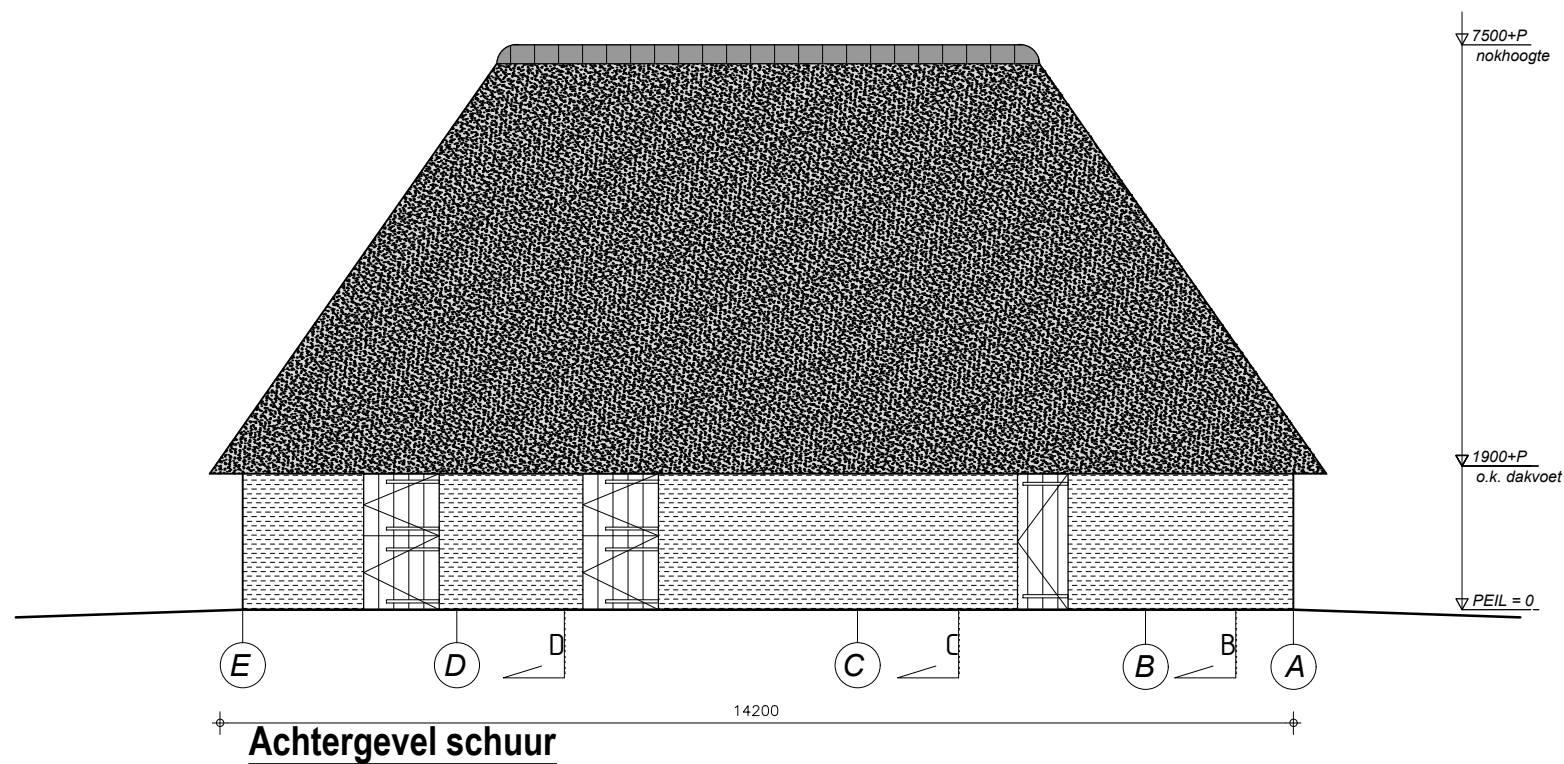
Linker zijgevel schuur
Bestaande situatie



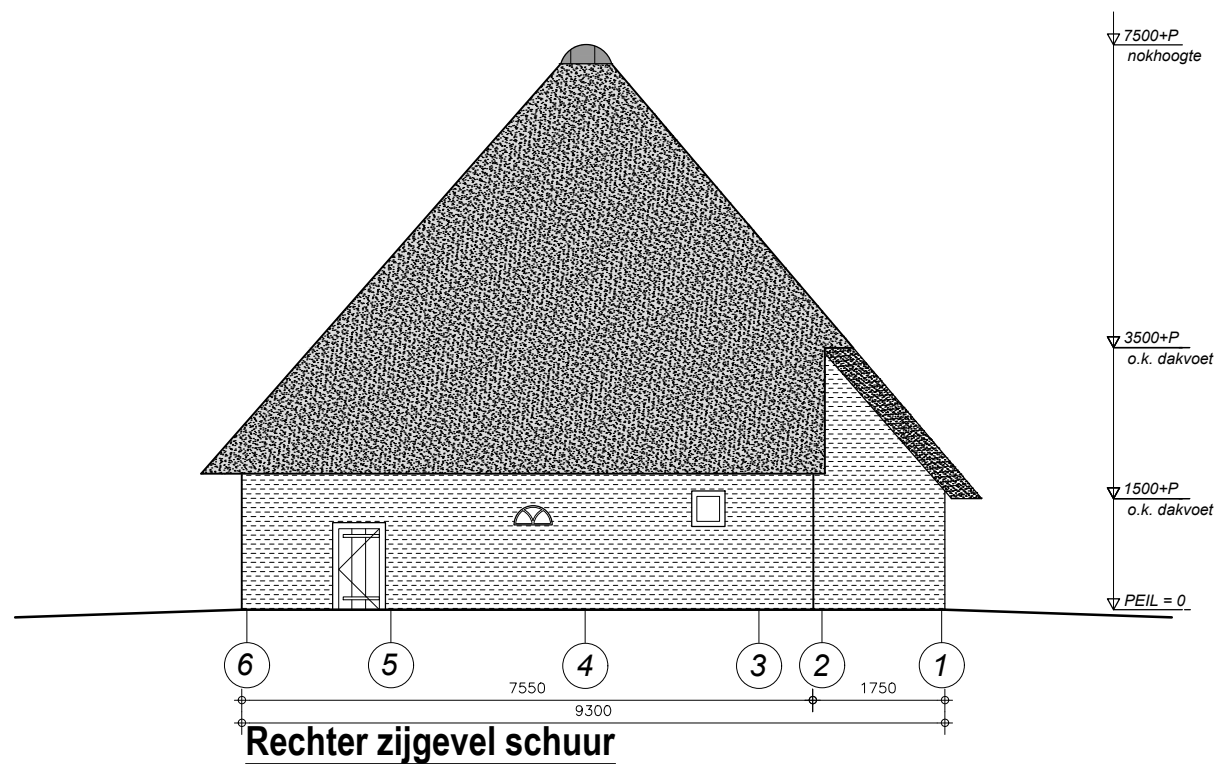
Voorgevel schuur
Nieuwe situatie



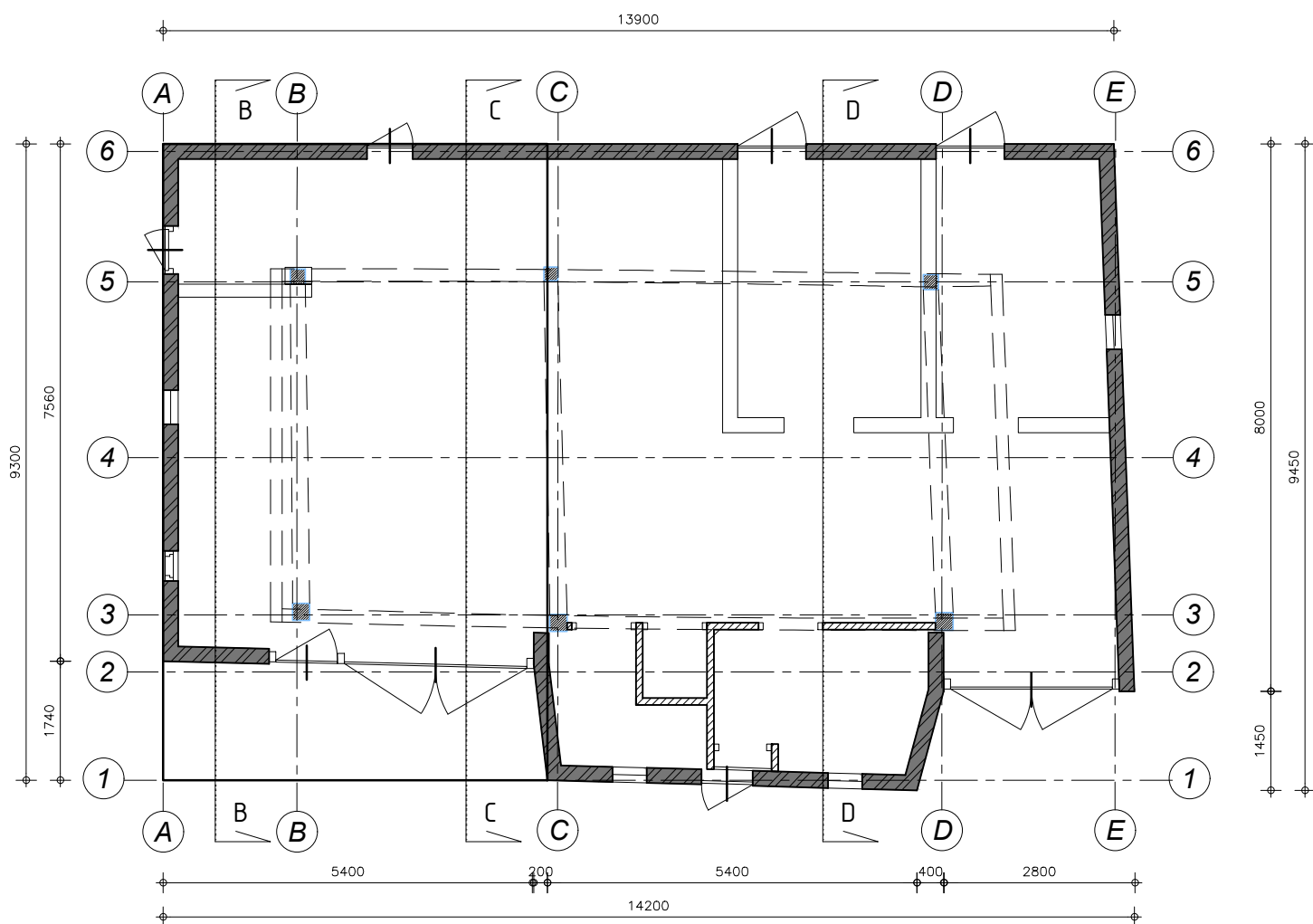
Rechter zijgevel schuur
Nieuwe situatie



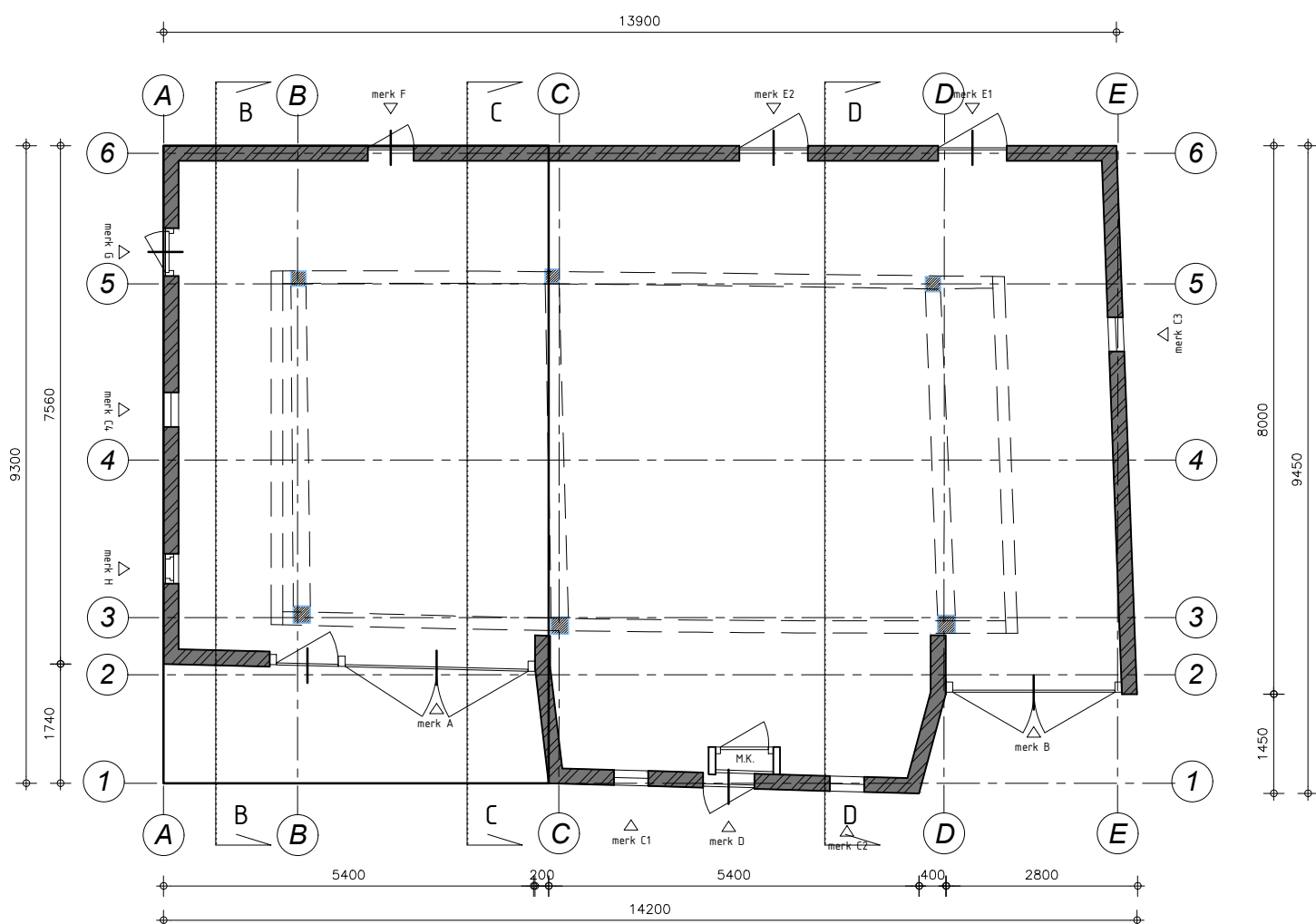
Achtergevel schuur
Nieuwe situatie



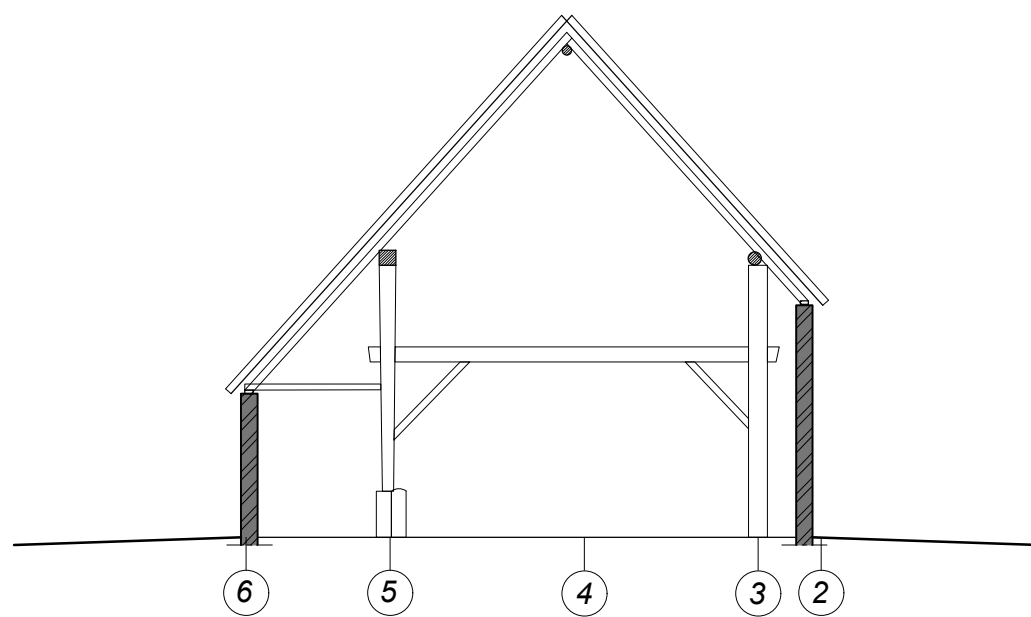
Rechter zijgevel schuur
Nieuwe situatie



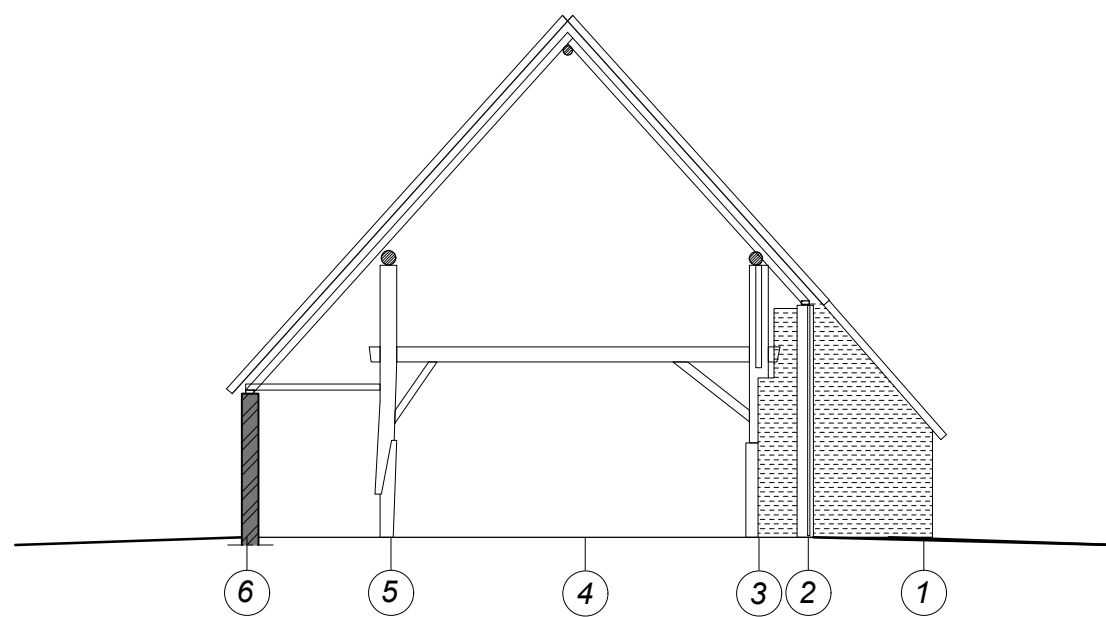
Plattegrond - begane grond
Bestaande situatie



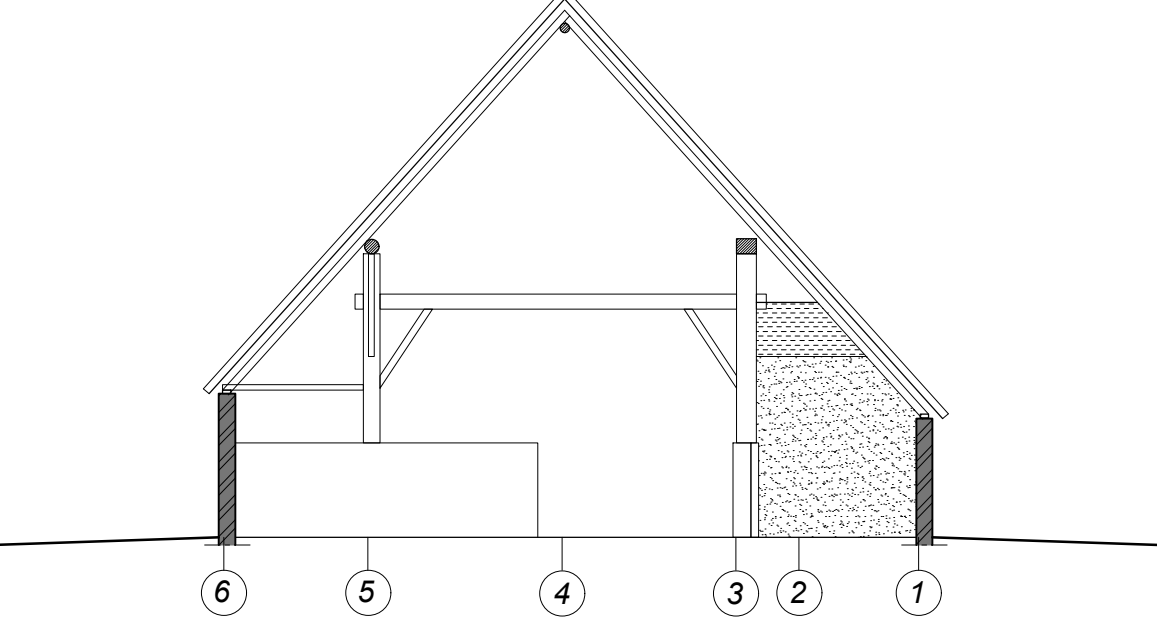
Plattegrond - begane grond
Nieuwe situatie



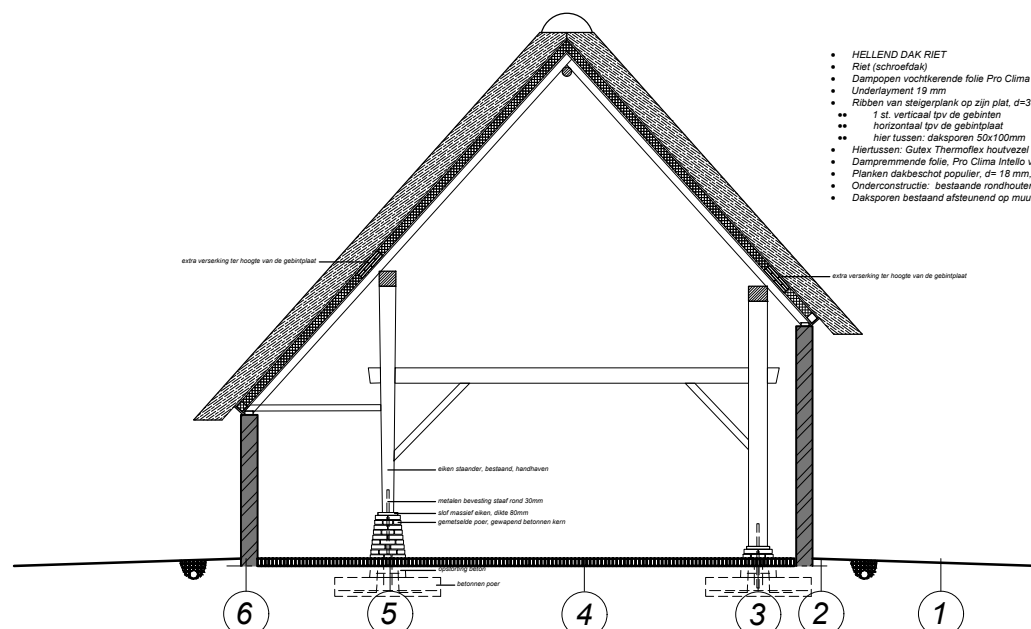
Dwarsdoorsnede B-B
Bestaande situatie



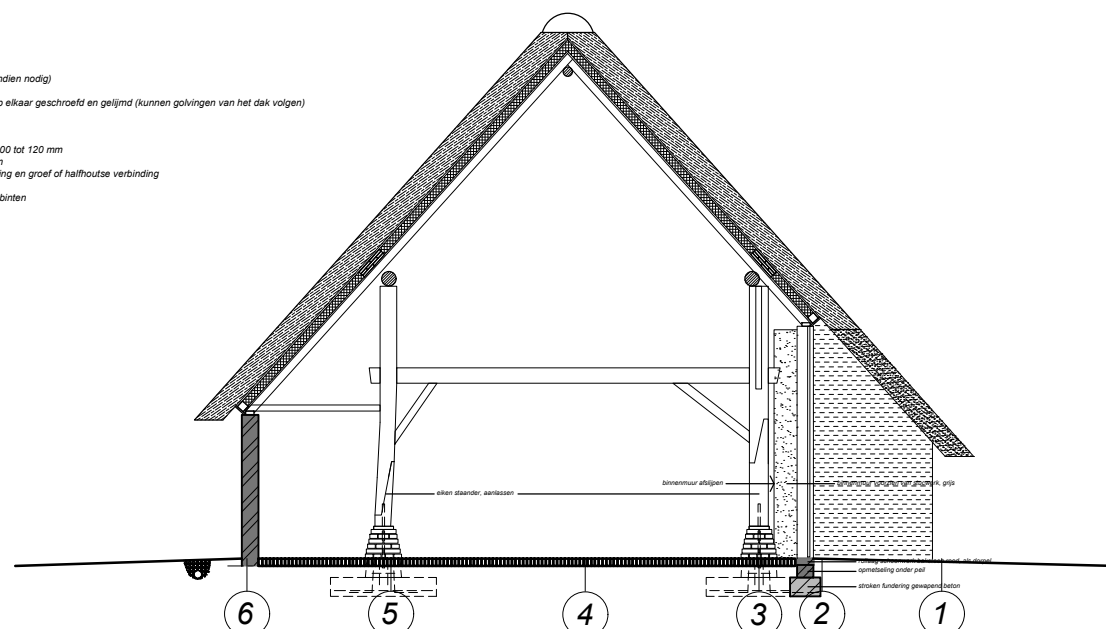
Dwarsdoorsnede C-C
Bestaande situatie



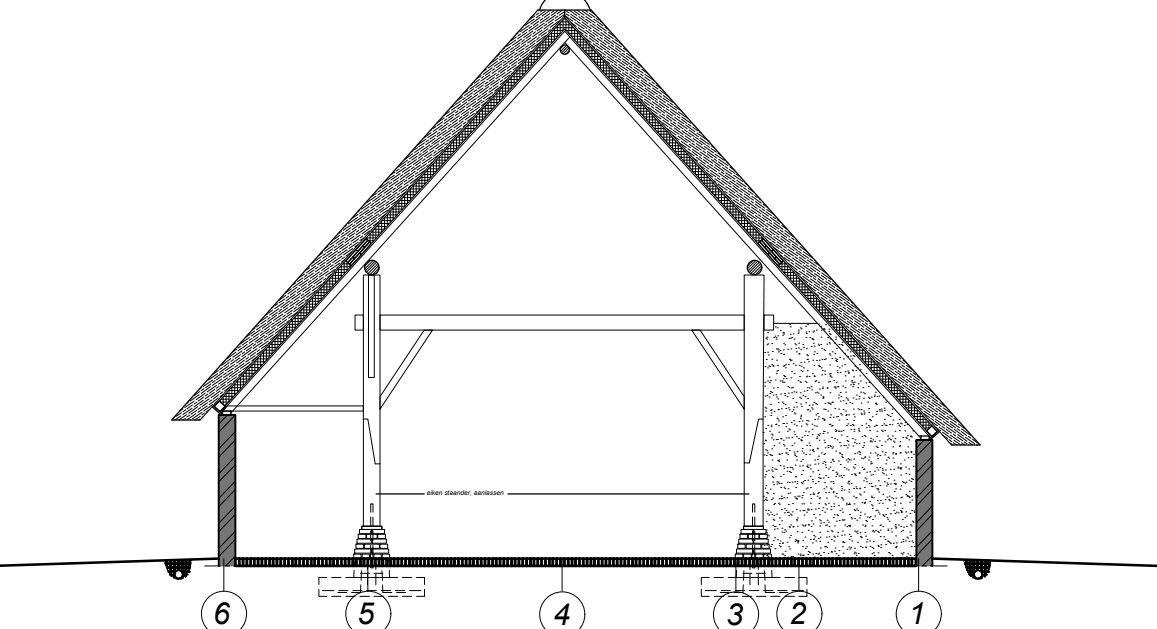
Dwarsdoorsnede D-D
Bestaande situatie



Dwarsdoorsnede B-B
Nieuwe situatie



Dwarsdoorsnede C-C
Nieuwe situatie



Dwarsdoorsnede D-D
Nieuwe situatie

0m 5m 10m