

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7963259
Aanvraagnaam	Tramstraat 13
Uw referentiecode	21KN1

Ingediend op	28-07-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Nieuwbouw 4 woningen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	BENG/MPG (week 34-35)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bernheze
Bezoekadres:	De Misse 6, 5384 BZ Heesch
Postadres:	Postbus 19, 5384 ZG Heesch
Telefoonnummer:	0412458888
Faxnummer:	0412454635
E-mailadres:	gemeente@bernheze.org
Website:	www.bernheze.org
Contactpersoon:	Team KCC-vergunningen
Bereikbaar op:	ma t/m vrij voormiddag

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5388GE
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Tramstraat
Plaatsnaam	Nistelrode
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

451

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

1425

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

289

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

braakliggend

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

315

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

223

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

wonen en berging

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	43	43

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 4

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	rood / bruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	specie	middelgrijs
Kozijnen	hout	gebroken wit
- Ramen	hout	gebroken wit
- Deuren	hout	gebroken wit
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zink	naturel
Dakbedekking	pannen/bitumen	zwart/naturel

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

aantal woningen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

kantoor

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

nihil

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
rijving_nwb_4_wonin- gen_V2_0_24072023_.pdf	11924 constr omschrijving nwb 4 woningen V2.0 24072023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-07-2023	In behandeling
zichten_nwb_4_wonin- gen_V2_0_24072023_.pdf	11924 constr overzichten nwb 4 woningen V2.0 24072023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	28-07-2023	In behandeling
kessel_b1_25-07-202- 3_.pdf	kessel b1 25-07-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	28-07-2023	In behandeling
kessel_b2_25-07-202- 3_.pdf	kessel b2 25-07-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	28-07-2023	In behandeling
kessel_bb_1en_2_25-- 07-2023_.pdf	kessel bb 1en 2 25-07-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	28-07-2023	In behandeling
kessel_bb_3en4_25-0- 7-2023_.pdf	kessel bb 3en4 25-07-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	28-07-2023	In behandeling
articipatie_04--07-2- 023_en_06-07-2023_.pdf	participatie 04-07-2023 en 06-07-2023.pdf	Anders	28-07-2023	In behandeling
participatie_11-07-- 2023_.pdf	participatie 11-07-2023.pdf	Anders	28-07-2023	In behandeling
istelrode_ROC_P2022- _572_19_juli_2023_.pdf	RUON omgevingsvergu- ning woningbouw Tramstraat 13 Nistelrode.ROC-.P202- 2.572_19 juli 2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-07-2023	In behandeling
amstraat_13_Nistelr- ode_14_april_2021_.pdf	bijlage 1 Rapportage stikstofdeposi- tie Tramstraat 13 Nistelrode.14 april 2021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-07-2023	In behandeling
_2_Watertoets_Trans- straat_13_19052021_.pdf	bijlage 2 Watertoets Tramstraat 13.19052021.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ai_Tramstraat_13_Nistelrode_06052021_pdf	bijlage 3 Akoestisch onderzoek wegverkeerslaw- aai Tramstraat 13 Nistelrode.060-52021-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-07-2023	In behandeling
erzoek_industrielawaai_2-3_911--FB_i--1_pdf	bijlage 4 Akoestisch onderzoek industrielawaai 23.911-FB.i-1.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-07-2023	In behandeling
bodemonderzoek_0906-2021_Econsultancy_pdf	bijlage 5 Verkennend bodemonderzoek-.0906-2021.Econsultancy.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-07-2023	In behandeling
bijlage_6_Bodem_kiwa_pdf	bijlage 6 Bodem kiwa.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-07-2023	In behandeling
bijlage_7_Bodem_weegbonnen_pdf	bijlage 7 Bodem weegbonnen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-07-2023	In behandeling
ennend_asbestonderzoek_23_718--NEN_01_pdf	bijlage 8 Verkennend asbestonderzoek 23.718-NEN.01.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-07-2023	In behandeling
n_aan_de_Tramstraat_13_te_Nistelrode_pdf	bijlage 9 Ecologische Quickscan aan de Tramstraat 13 te Nistelrode.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-07-2023	In behandeling
k_aan_de_Tramstraat_13_te_Nistelrode_pdf	bijlage 10 Vleermuizenonderzoek aan de Tramstraat 13 te Nistelrode.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-07-2023	In behandeling
11_Notitie_Stikstof_23911-001_Aerius_pdf	bijlage 11 Notitie Stikstof 23911-001 Aerius.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-07-2023	In behandeling
bijlage_12_Verslag_-_omgevingsdialoog_pdf	bijlage 12 Verslag omgevingsdialoog.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-07-2023	In behandeling
QuickScan_planschade_pdf	QuickScan planschade.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-07-2023	In behandeling