

Digitale Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 22-02-2023 11:01

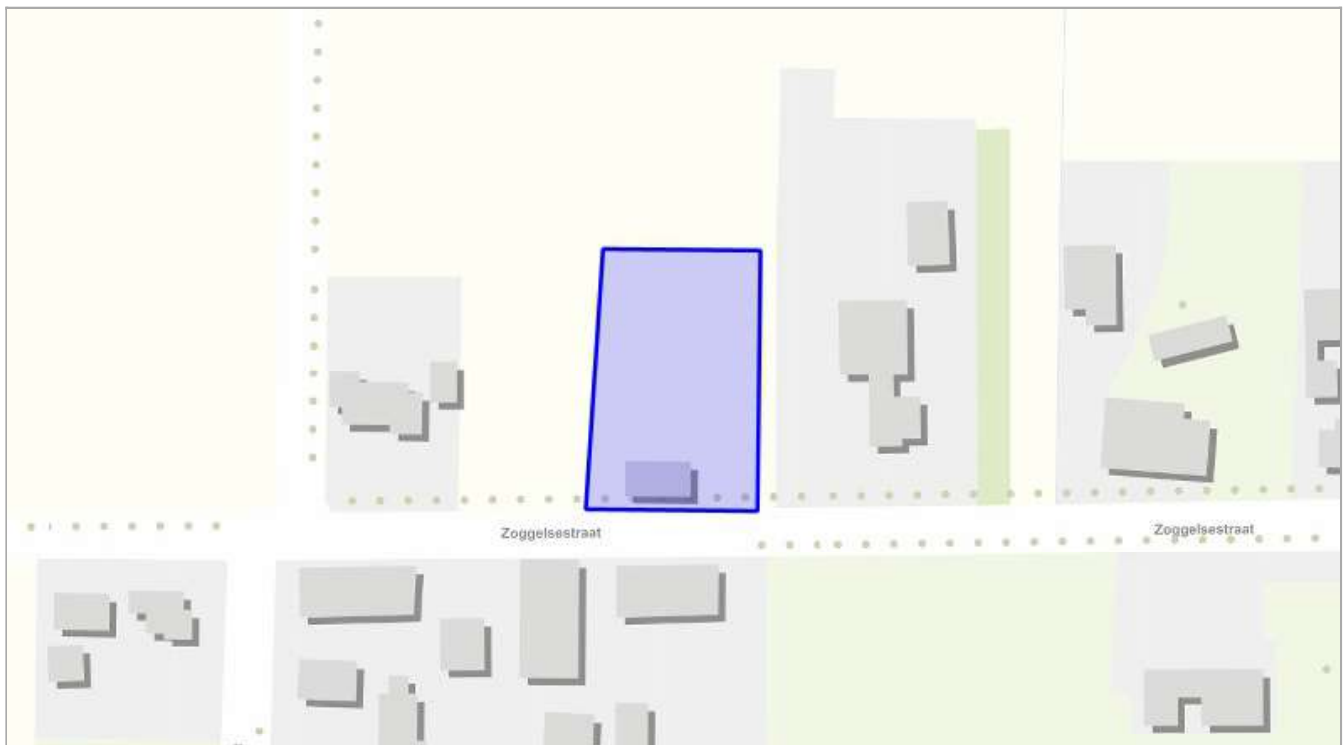
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. normale procedure
2. Advies met betrekking tot materiaal gebruik
3. Advies vertraagde afgevoerd op een leggerwatergang of een ander oppervlaktewater
4. Advies inrichtingsmaatregelen ter verbetering van de oppervlaktewaterkwaliteit

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Digitale Watertoets

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater.
 - nee
2. Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?
 - nee
3. Heeft het plan een verhardingstoename van 500 m² of meer tot gevolg?
 - nee
4. Wordt er binnen het plan 10.000 m² of meer verharding afgekoppeld?
 - nee
5. Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?
 - nee
6. Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?
 - nee
7. Wordt het geborgen water vertraagd afgevoerd op een watergang of op oppervlaktewater?
 - ja
8. Wordt hemelwater in dit plan verwerkt via een gemengd stelsel?
 - nee
9. Worden er inrichtingsmaatregelen getroffen ter verbetering van oppervlaktewaterkwaliteit?
 - ja
10. Ligt het plangebied nabij een A-watergang?
 - nee

Digitale Watertoets

11. Ligt het plangebied in een beschermd gebied Keur?
 - nee
12. Ligt het plangebied in een profiel van vrije ruimte?
 - nee
13. Ligt het plangebied in een gebied dat is aangewezen als regionale waterberging?
 - nee
14. Ligt het plangebied nabij een waterkering?
 - nee
15. Ligt het plangebied in een zone die is aangewezen als rivierbed?
 - nee
16. Ligt het plangebied in een ecologische verbindingszone?
 - nee
17. Ligt het plangebied in een attentiegebied Keur?
 - nee
18. Ligt het plangebied in een reserveringsgebied waterberging?
 - nee
19. Ligt het plangebied in een grondwaterbeschermingsgebieden?
 - nee
20. Ligt het plangebied nabij een RWZI?
 - nee
21. Ligt het plangebied nabij een rioolgemaal?
 - nee
22. Ligt het plangebied nabij een riooltransportleiding?
 - nee

23. Ligt het plangebied in een wijstgebied?

- nee

DETAILS

1. normale procedure

Voor uw plan moet u de normale procedure volgen.

Wat moet ik doen?

Bedankt voor het invullen van de Digitale Watertoets!

Uit de door u ingevoerde gegevens blijkt dat uw planvoornemen mogelijk één of meerdere waterbelangen raakt. De adviezen die hiervoor in ieder geval van toepassing zijn ziet u hieronder vermeld. Wij denken graag mee over de voorgenomen ontwikkeling.

U kunt contact met ons opnemen via planadvies@aaenmaas.nl. Hier kunt u ook terecht met eventuele vragen of opmerkingen.

Met vriendelijke groet, Team Planadvies van Waterschap Aa en Maas

Let op! De Digitale Watertoets is een hulpmiddel om inzichtelijk te maken welke waterbelangen mogelijk spelen in het plangebied. Vandaar dat dit automatisch gegenereerde toetsresultaat niet gezien kan worden als vervanging van het watertoetsproces of vrijstelling van een eventuele vergunnings- of meldingsplicht op basis van de Keur. Voor meer informatie m.b.t het vergunningverleningsproces kunt u contact opnemen met ons Waterwetloket via 073 – 615 83 33 of info@aaenmaas.nl

Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

2. Advies met betrekking tot materiaal gebruik

Gebruik van uitlogende materialen

Wat moet ik doen?

Wij verzoeken u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

3. Advies vertraagde afgevoerd op een leggerwatergang of een ander oppervlaktewater

U voert het geborgen water traag af op een watergang of op oppervlaktewater.

Wat moet ik doen?

Als er sprake is van afvoer naar een nabijgelegen leggerwatergang / overig oppervlaktewater, mag deze alleen vertraagd plaatsvinden. Hierbij mag de afvoernorm (afvoercoëfficiënt) die voor de locatie geldt niet worden overschreden, om overbelasting van het watersysteem te voorkomen. Het water uit een bergingsvoorziening kan via een uitstroomvoorziening (bijvoorbeeld een pijp) vertraagd worden afgevoerd naar oppervlaktewater. De waterafvoer vanuit de bergingsvoorziening mag deze norm niet overschrijden. Voor een uitstroomvoorziening in het talud van een A-watergang dient een watervergunning te worden aangevraagd.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

DETAILS

4. Advies inrichtingsmaatregelen ter verbetering van de oppervlaktewaterkwaliteit

U treft inrichtingsmaatregelen ter verbetering van de oppervlaktewaterkwaliteit.

Wat moet ik doen?

De wijze van inrichten van een oppervlaktewater kan effect hebben op de oppervlaktewaterkwaliteit. Algen halen veel zuurstof uit het water en hebben hierdoor vaak een negatief effect op het waterleven (bijvoorbeeld vissterfte). Omdat algen op geringe waterdiepten groeien is het belangrijk om waterbodems niet te ondiep aan te leggen. Het bevorderen van de watercirculatie is van belang voor de zuurstofvoorziening. Natuurvriendelijke oevers dienen niet steil te zijn om plek aan allerlei planten zoals riet en onderwaterplanten te kunnen bieden. Deze halen voedingsstoffen uit het water die dan niet meer beschikbaar zijn voor algen. Menging van waterstromen met verschillende kwaliteit mag niet leiden tot een verslechtering van de kwaliteit. Grotere waterpartijen en plassen hebben een waterdiepte van minimaal 1,5m bij streefpeil. Natuurvriendelijke oevers hebben, indien mogelijk, een talud van 1:5 of flauwer waarbij de waterbodem plaatselijk is verdiept tot 2m. Hiermee wordt de verticale watercirculatie in het oppervlaktewater bevorderd en daarmee ook de zuurstofvoorziening. Bij de inrichting van het watersysteem dient water met een betere kwaliteit te stromen naar water met een slechtere kwaliteit. Aanvoerwater van mindere kwaliteit dan die van het water binnen het plangebied, dient zoveel mogelijk te worden beperkt.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

Wet natuurbescherming

Flora en Fauna

Planontwikkeling / Bestemmingsplanwijziging
Zoggelsestraat 74 in Heesch

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
info@deroever.nl
www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01



Opdrachtgever: Pittiger in Planologie
Contactpersoon: mevrouw N. van de Goor

Documentnummer: 20180032
Datum: 18 januari 2018

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: mevrouw N. Schuurmans MSc
Projectleider: de heer C. den Hertog

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1. Het plan	3
1.2. Het plangebied	4
1.3. Doelstelling van dit onderzoek	5
2. TOETSINGSKADER	6
2.1. Wet natuurbescherming	6
2.2. Soortenbescherming	6
2.3. Relevante overige kaders	8
3. METHODE	9
3.1. Bronnenonderzoek	9
3.2. Terreinbezoek	9
4. RESULTATEN	10
4.1. Bronnenonderzoek	10
4.2. Flora	12
4.3. Zoogdieren	12
4.4. Vogels	16
4.5. Vissen	22
4.6. Reptielen	22
4.7. Amfibieën	22
4.8. Ongewervelden	23
5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE	24
BIJLAGE I. Bronvermelding	27
BIJLAGE II. Uitdraai QuickScanhulp Nationale Databank Flora en Fauna	28
BIJLAGE III. Foto's plangebied	33

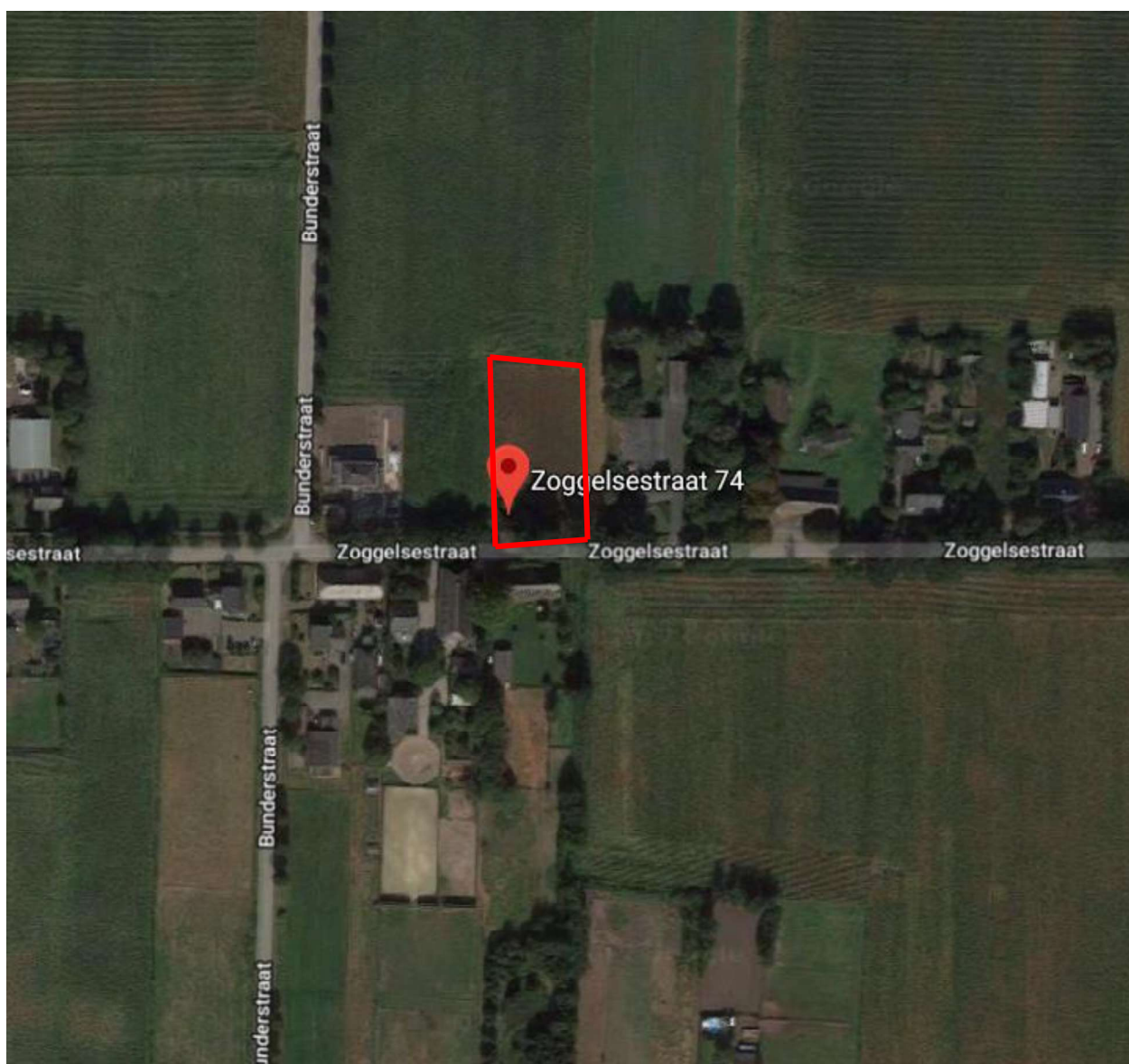
Disclaimer:

Deze QuickScan is een potentie-inschatting naar (beschermde) soorten die in een gebied kunnen voorkomen, in combinatie met een toetsing aan de Wet natuurbescherming. Het veldbezoek betreft een momentopname en het beoordelen van een locatie naar de aanwezigheid van (beschermde) soorten en geschikt leefgebied voor (beschermde) soorten. Indien bij werkzaamheden in de toekomst toch soorten worden aangetroffen dienen de werkzaamheden stilgelegd te worden en dient gehandeld te worden naar de wet- en regelgeving met betrekking tot de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Mogelijk is het noodzakelijk om mitigerende maatregelen te treffen.

1. INLEIDING

1.1. Het plan

Aan de Zoggelsestraat 74 in Heesch is binnen het bestaande bouwblok een schuur is gebouwd. In het onherroepelijke bestemmingsplan 'De Erven' is het bestaande bouwblok naar het noorden verplaatst, waardoor deze bestaande schuur niet meer is bestemd en onder het overgangsrecht is komen te vallen. Op het moment dat het bestemmingsplan in werking getreden zal zijn en een omgevingsvergunning voor de sloop verleend is, zal de schuur gesloopt gaan worden. Achter de huidige aanwezige schuur zal een nieuw niet-agrarisch bedrijfspand gebouwd worden, wat past binnen het inmiddels onherroepelijke bestemmingsplan.



Figuur 1 Satellietbeeld van de huidige situatie. Het plangebied is rood omlijnd.

1.2. Het plangebied

In het vigerende bestemmingsplan 'De Erven' van gemeente Bernheze, vastgesteld op 6 februari 2014, is de locatie Zoggelsestraat 74 in Heesch bestemd als Agrarisch. Middels een zienswijze is het bestemmingsplan aangepast en inmiddels onherroepelijk. Het onherroepelijke bestemmingsplan is nog niet in werking getreden. In het kader van het nieuwe bestemmingsplan zal op deze locatie een bedrijfspand gebouwd worden. De bestaande agrarische schuur valt in het nieuwe bestemmingsplan buiten het nieuwe bouwvlak en zal gesloopt worden. De bestaande schuur is niet geïsoleerd, heeft een houten balkconstructie en het dak bestaat uit (mogelijk asbest dragende) golfplaten. In de schuur zijn verschillende scheuren in de buitenmuren aanwezig en ontbreken ramen en kieren de deuren. Daarnaast bevinden zich rondom de schuur jonge bomen en staan er laanbomen langs de weg.



Figuur 2 Voorgenomen inrichting



Figuur 3 Vigerend bestemmingsplan, projectlocatie roodomlijnd
Geel gearceerde vlak heeft de bestemming wonen

Zie ook de foto's in Bijlage III.

1.3. Doelstelling van dit onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden (waarschijnlijk) aanwezig zijn in het plangebied. Anderzijds worden de consequenties van deze (mogelijke) aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven. Hiervoor is van belang dat de volgende vragen worden beantwoord.

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen (mogelijk) voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied?
2. Welke te verwachten wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden negatieve effecten van het plan?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

2. TOETSINGSKADER

2.1. Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) vervangt de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelgeving. De Wnb is een vereenvoudiging ten opzichte van het voorgaande stelsel en sluit beter aan op het Europese recht en het omgevingsrecht. Binnen de Wnb zijn drie onderdelen die de voorgaande losstaande wetten vervangen; de Gebiedsbescherming, de Soortenbescherming en de Houtopstanden.

De Wnb ziet toe op:

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur, mede vanwege de intrinsieke waarde, en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur ter vervulling van maatschappelijke functies, en
- het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen, vanwege hun bijdrage aan de biologische diversiteit en hun cultuurhistorische betekenis, mede ter vervulling van maatschappelijke functies.

2.2. Soortenbescherming

De Soortenbescherming is het nationale wettelijke kader waarin de bepalingen van EU-richtlijnen op het gebied van bescherming van soorten zijn vertaald naar nationaal recht. Het doel van de Soortenbescherming is het in stand houden van de planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Hiertoe is een groot aantal plant- en diersoorten beschermd. De precieze regels die op een plan van toepassing zijn, hangen af van het type voornemen. Hieronder een beknopte algemene toelichting.

Voor alle soorten geldt een zorgplicht: een ieder dient voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende planten en dieren. Schadelijke handelingen zoals het doden, opzettelijk verontrusten, verstoren of vernietigen van dieren en hun vaste rust- en verblijfplaatsen, hun holen, nesten, eieren rapen, net als het uitgraven, plukken en vernietigen van groeiplaatsen van planten, zijn verboden. Naar mate van bescherming kan onderscheid worden gemaakt in de volgende beschermingsregimes:

Wet natuurbescherming - Vogelrichtlijn

Vogels nemen een bijzondere plaats in in de natuurwetgeving. Alle broedende vogels, hun eieren, hun vaste rust- en verblijfplaatsen én de functionele omgeving daarvan, zijn beschermd. Vogelsoorten worden onderscheiden in vijf categorieën, waarbij soorten van categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn, en soorten van categorie 5 in principe alleen tijdens de broedperiode. Voor het verstoren van broedende vogels tijdens de

broedperiode wordt geen ontheffing verleend. Voor het aantasten van broedende vogels en/of de jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen, geldt een zware toets, vergelijkbaar met die van de Habitatrichtlijn soorten.

Wet natuurbescherming - Habitatrichtlijn

Alle plant- en diersoorten genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn, bijlage I of II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn zijn beschermd.

Voor deze streng beschermde soorten, geldt dat een ontheffing alleen wordt verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, er geen andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat en er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang. Binnen deze categorie bestaat een verdere onderverdeling, waarvoor de criteria voor het verlenen van een ontheffing nog iets verschillen.

Wet natuurbescherming – Andere soorten

Alle in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders en kevers van soorten genoemd in bijlage 1, onderdeel a van de Wnb vallen onder deze categorie. De dieren opgenomen in deze bijlagen mogen niet opzettelijk gedood of gevangen worden. Voor de andere soorten onder de Wnb geldt dat een ontheffing vereist blijft bij ruimtelijke ingrepen die negatieve effecten voor deze soorten hebben. Een uitzondering hierop kan gemaakt worden als wordt gewerkt volgens een door de Minister van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode. In zo'n gedragscode geeft een sector of initiatiefnemer zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen. Als er volgens een goedgekeurde gedragscode gewerkt wordt, is alleen nog een ontheffing nodig voor werkzaamheden die niet conform die gedragscode (kunnen) worden uitgevoerd.

Vrijstelling en ontheffing

Een ruimtelijke ingreep kan gepaard gaan met negatieve effecten op planten en dieren. Alles wat schadelijk is voor beschermde soorten, is verboden. Om een ruimtelijk plan dat mogelijk negatieve effecten heeft op beschermde soorten toch tot uitvoering te mogen brengen, is een vrijstelling of een ontheffing van het Ministerie van Economische Zaken noodzakelijk. Om na te gaan of een vrijstelling of ontheffing noodzakelijk is zijn verschillende onderzoeken nodig:

- met een QuickScan wordt aangetoond of er mogelijk matig of strikt beschermde soorten aanwezig zijn;
- zo nodig wordt met nader onderzoek aangetoond of er schadelijke effecten op beschermde soorten zijn;

Indien bij de QuickScan is aangetoond dat er geen matig of strikt beschermde soorten aanwezig zijn, dan geldt een algemene vrijstelling. Indien wel beschermde soorten aanwezig zijn, en met nader onderzoek aangetoond is dat er schadelijke effecten op deze beschermde soorten zijn is het noodzakelijk om mitigerende of compenserende

maatregelen te treffen. Indien dit kan door te werken volgens een gedragscode (goedgekeurd werkprotocol) is er vrijstelling verleend.

Als nog geen gedragscode voor de specifieke situatie beschikbaar is, dient een ontheffing verkregen te worden. Om een ontheffing te kunnen verkrijgen, moet aangetoond worden dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de aangetroffen beschermde soorten. Of, als er geen alternatief is en de ingreep een voldoende zwaarwegend belang dient (wettelijk gedefinieerd per bovengenoemde categorie), kan mogelijk toch ontheffing verleend worden onder voorwaarden. Een ontheffing kan worden aangevraagd bij Gedeputeerde Staten van de provincie waar de ingreep plaatsvindt.

De *bosmuis*, *huisspitsmuis* en *veldmuis* mogen wel opzettelijk gedood en gevangen worden, en hun vaste voortplantingsplaats of rustplaats mag opzettelijk vernield of beschadigd worden, voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. (Wnb Art. 3.10 lid. 3)

Ook de *zwarte rat*, *bruine rat*, *huismuis*, de *mol* en *exoten* vallen niet onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming, en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden, en hun vaste voortplantingsplaats of rustplaats mag opzettelijk vernield of beschadigd worden. (besluit Wnb Art 3.10 lid. b1)

2.3. Relevante overige kaders

Binnen de Wnb zijn naast de Soortenbescherming ook de Gebiedsbescherming en de Houtopstanden opgenomen.

De Gebiedsbescherming binnen de Wnb is het nationale wettelijke kader waarin de bepalingen van EU-richtlijnen op het gebied van bescherming van gebieden zijn vertaald naar nationaal recht. Als in de nabijheid van het plangebied percelen liggen die deel uitmaken van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen genaamd [Ecologische Hoofdstructuur](#)), of Natura 2000-gebied, zijn deze beschermd onder de Wet natuurbescherming of door landelijk, provinciaal en gemeentelijk beleid, vastgelegd in bijvoorbeeld de Verordening Ruimte of het bestemmingsplan. De mogelijke effecten van het plan op de specifieke kenmerken van deze gebieden moeten dan in beeld worden gebracht.

De Houtopstanden binnen de Wnb geldt voor houtopstanden buiten de bebouwde kom. Binnen de houtopstanden geldt een meldingsplicht en een herplantingsplicht. Het voornaamste doel van het onderdeel houtopstanden is het instandhouden van het areaal bossen en beplantingen in Nederland. Daarmee wordt de functie van bossen en beplantingen gegarandeerd als habitat voor dieren en planten, als recreatiegebied en als groene long voor ons dichtbevolkte land.

3. METHODE

De aanwezige natuurwaarden zijn in beeld gebracht op basis van bestaande inventarisatiegegevens en een verkennend veldbezoek.

3.1. Bronnenonderzoek

Ruimtelijke ordening, zoals bestemmingsplan en provinciale structuurvisie, zijn geraadpleegd op de overheidswebsite www.ruimtelijkeplannen.nl.

In de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn waarnemingen van flora en fauna in Nederland gebundeld. De Gegevensautoriteit Natuur staat ervoor in dat alleen gevalideerde waarneming worden opgenomen. Gegevens uit meer dan 100 databanken zijn gebundeld, waaronder die van de particuliere gegevensbeherende organisaties (Zoogdiervereniging, Vlinderstichting, etc.), provincies en terreinbeherende organisaties. De NDFF wordt dagelijks aangevuld met recente waarnemingen. Uit deze nationale databank is een overzicht opgevraagd van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en dierensoorten. Exacte locaties of datering van de waarnemingen zijn daarbij niet bekend. Het overzicht geeft een indicatie op welke soorten in het bijzonder gelet moet worden bij het veldbezoek.

Daarnaast zijn de websites www.waarneming.nl en www.telmee.nl geraadpleegd voor achtergrondinformatie, deze gegevens zijn niet inhoudelijk voor deze QuickScan gebruikt. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. Deze waarnemingen zijn wel tot op de exacte locatie te herleiden.

3.2. Terreinbezoek

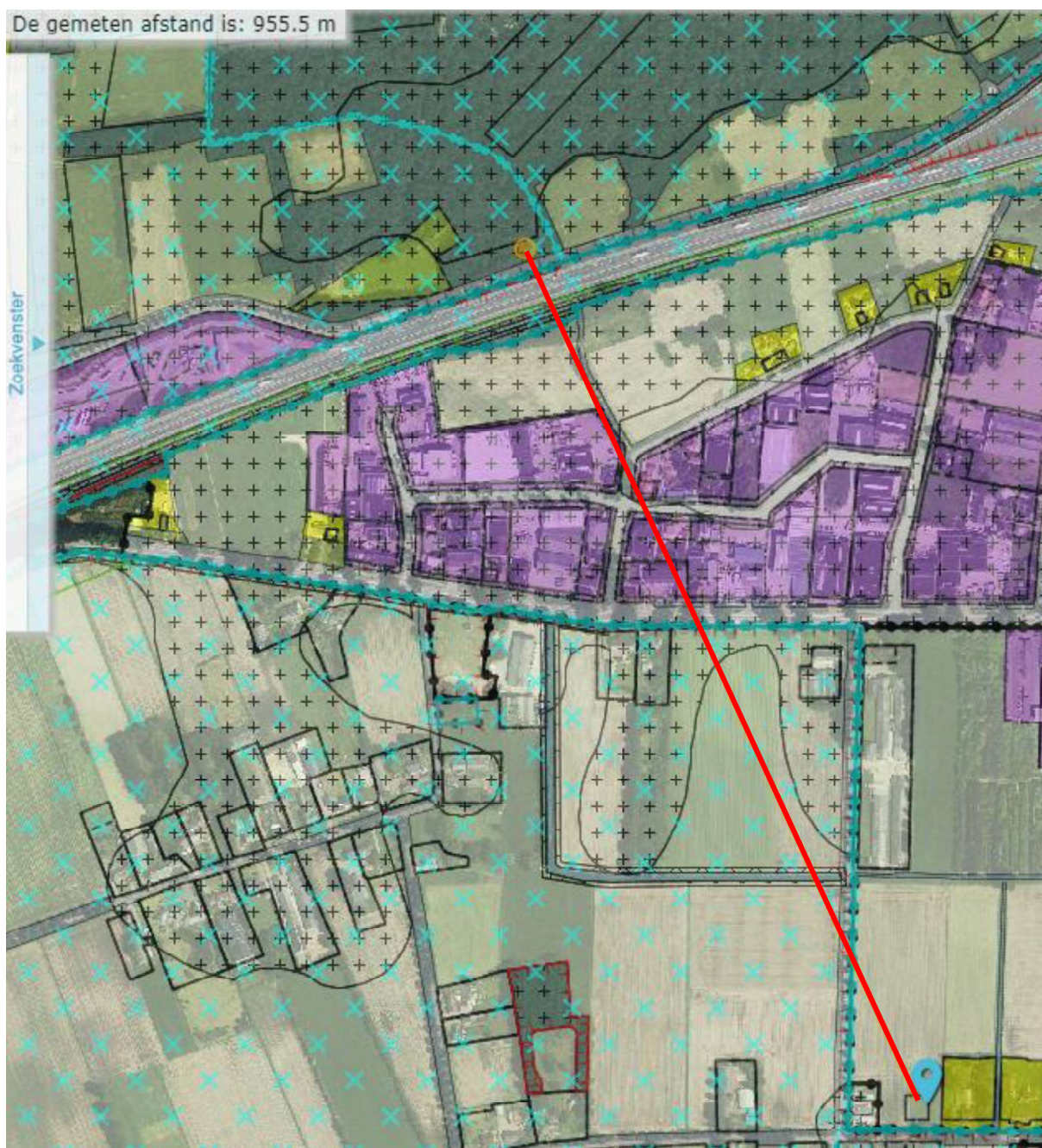
Op basis van een eenmalig terreinbezoek is de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten en soortgroepen beoordeeld, met bijzondere aandacht voor de vanuit het bronnenonderzoek verwachte soorten. Het gaat hierbij om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopenonderzoek). Het terreinbezoek is uitgevoerd door mevrouw N. Schuurmans MSc, ecologisch adviseur bij De Roever Omgevingsadvies, op 18 januari 2018 in de ochtend bij circa 4°C en stormachtig weer.

4. RESULTATEN

4.1. Bronnenonderzoek

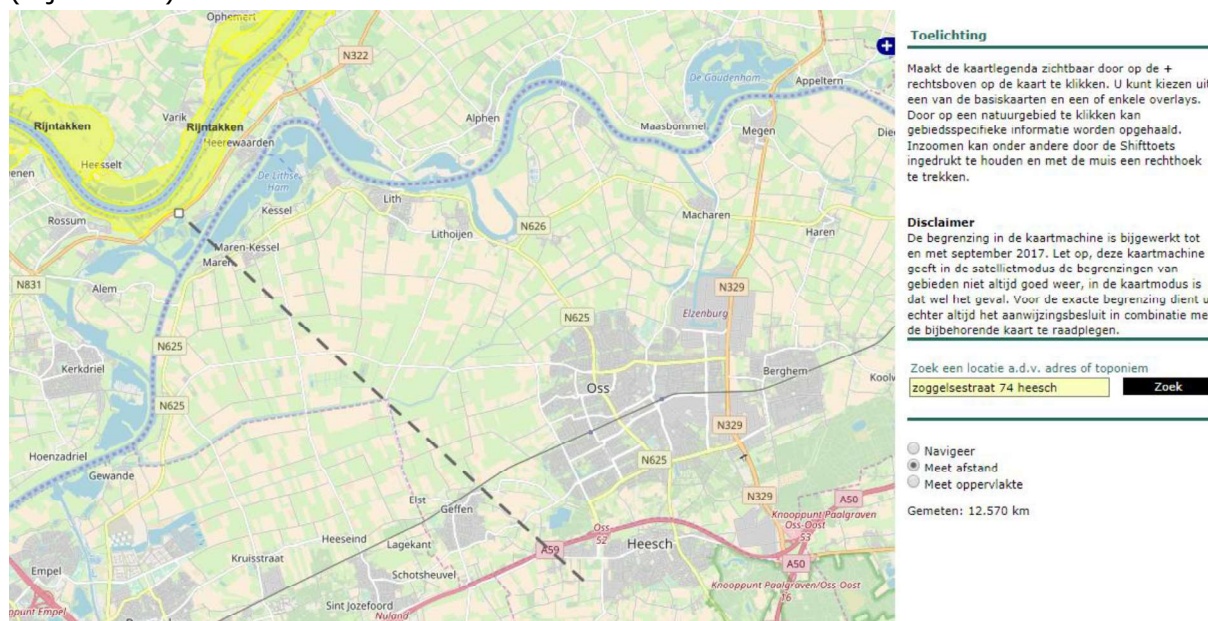
Beschermde gebieden

De dichtstbijzijnde gronden met bestemming 'natuur' zijn gelegen op circa 955 meter van het plangebied (Figuur 4).



Figuur 4 Afstand projectlocatie tot dichtstbijzijnde natuur

De afstand tot het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is ongeveer 12.570 meter (Rijntakken).



Figuur 5 Afstand projectlocatie tot dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied

Waargenomen soorten

Het overzicht van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en diersoorten van de NDFF is bij dit rapport gevoegd als bijlage II. Onderstaande tabel 1 geeft een overzicht van alle beschermde soorten die op minder dan een kilometer afstand van het plangebied zijn waargenomen.

Tabel 1 Beschermde soorten, waargenomen op minder dan 1 kilometer van het plangebied

Soort	Soortengroep	Categorie bescherming
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere soorten
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere soorten
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere soorten
Das	Zoogdieren	wnb-andere soorten
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere soorten
Egel	Zoogdieren	wnb-andere soorten
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten
Ree	Zoogdieren	wnb-andere soorten
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten
Vos	Zoogdieren	wnb-andere soorten
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl
Buizerd	Vogels	wnb-vrl
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	wnb-vrl

Soort	Soortengroep	Categorie bescherming
Havik	Vogels	wnb-vrl
Huismus	Vogels	wnb-vrl
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl
Ransuil	Vogels	wnb-vrl
Roek	Vogels	wnb-vrl
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl
Sperwer	Vogels	wnb-vrl
Steenuil	Vogels	wnb-vrl
Wespendief	Vogels	wnb-vrl

De in deze tabel genoemde soorten vormden een aandachtspunt bij het terreinbezoek. De resultaten daarvan worden hieronder per soortgroep belicht. Zie ook bijlage III voor foto's van het plangebied.

4.2. Flora

Er zijn tijdens het veldbezoek geen beschermde plantensoorten gevonden. Er zijn enkel algemene tot zeer algemene soorten aangetroffen die kenmerkend zijn voor een braakliggend terrein waar een tijdje geen activiteiten hebben plaatsgevonden, zoals distels, zuring, weegbree, grassen en brandnetels.

Conclusie flora: Van het plan worden geen negatieve effecten op beschermde flora verwacht. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

4.3. Zoogdieren

Vleermuizen

In de nabijheid van het plangebied zijn de gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis en de laatvlieger waargenomen. Tijdens het terreinbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor vleermuizen. Hierbij is onderscheid gemaakt in migratieroute, foerageergebied en verblijfplaatsen.

Migratieroute:

In de omgeving zijn opgaande bomen en andere lijnvormige landschapselementen aanwezig, waarop vleermuizen zich oriënteren. Ze volgen dergelijke elementen bij het migreren tussen foerageergebieden en verblijfplaatsen.

De sloop van dit gebouw zal de keuze van migratieroute niet beïnvloeden; het schuurtje is lager dan de boomkronen van de bomen langs de weg, waarop de vleermuizen zich oriënteren op hun vliegroute. Het kappen van een enkele boom in deze bomenlaan langs de weg zal ook geen negatief effect hebben op de vliegroute en het vlieggedrag van de ter plaatse voorkomende vleermuissoorten.

Verblijfplaatsen in gebouwen of bomen:

Nagegaan is of het te slopen gebouw potentie hebben als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen, het zij als kraamverblijfplaats, zomerverblijfplaats, paar- en/of baltsverblijfplaats, of als winterverblijfplaats. Het gebouw, een oude schuur, is niet geïsoleerd en er zijn verschillende gaten en kieren aanwezig in de buitenmuren wat het gebouw toegankelijk maakt voor vleermuizen. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden tijdens erg stormachtig weer in de winterrustperiode van vleermuizen, in de oude schuur was dan ook behoorlijke trek te voelen door de wind. Deze trek draagt ook bij aan het feit dat vleermuizen zich op het moment van het veldbezoek sowieso niet in het pand zouden bevinden. Tijdens het veldbezoek is met een zaklamp de houten balkconstructie van het dak afgezocht en gekeken naar de aanwezigheid van vleermuizen of sporen van hun aanwezigheid in de vorm van uitwerpselen. Vleermuizen en sporen van aanwezigheid zijn niet aangetroffen tijdens het veldbezoek. Door het ontbreken van sporen van aanwezigheid in de vorm van uitwerpselen kan worden verondersteld dat vleermuizen geen gebruik maken van de oude schuur als verblijfsplaats.

Ook bomen zijn potentiële verblijfplaatsen, en bij de werkzaamheden zullen bomen worden gekapt. De aanwezige bomen zijn daarom onderzocht op voor vleermuizen geschikte holtes en spleten. Die zijn niet aangetroffen – het betreft slechts enkele jonge en gave bomen direct rondom de oude schuur. De bomen die onderdeel zijn van de bomenlaan langs de weg zijn ouder en hebben geen holten, ook vertonen deze bomen geen sporen van aanwezigheid van verblijfsplaatsen van vleermuizen.

Mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen zijn niet aanwezig in het plangebied (zie ook foto's in bijlage 3).

Foerageergebied:

Mogelijk foerageren vleermuizen boven het plangebied, vleermuizen foerageren op een vaste vliegroute. De sloop van het pand en het verdwijnen van een enkele boom uit de bomenlaan zullen geen negatief effect hebben op het foerageergebied en foeragegedrag van vleermuizen. De afstand tussen de twee opvolgende bomen in de laan is dermate klein dat een duikvlucht voorkomen zal worden en vleermuizen ongehinderd op hoogte kunnen blijven en foerageren. De oude schuur heeft een hoogte die ruim onder het kronen dak van de bomenlaan bevindt, waardoor door sloop geen negatieve gevolgen zullen zijn voor de kwaliteit van het foerageergebied voor vleermuizen.

Conclusie vleermuizen: Van het plan zijn geen negatieve effecten op beschermde vleermuissoorten te verwachten, doordat de aanwezigheid van rust- of verblijfsplaatsen uitgesloten is. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Overige zoogdieren

In de nabijheid van het plangebied zijn de bosmuis, bunzing, das, eekhoorn, egel, konijn, ree, steenmarter en de vos waargenomen. Tijdens het terreinbezoek overdag is

beoordeeld of de locatie geschikt is voor soorten. Hierbij is onderscheid gemaakt in migratieroute, foerageergebied en verblijfplaats.

De bosmuis komt voor in zowel bossen als open terreinen, zolang er maar voldoende lage begroeiing of verspreid liggende stenen aanwezig zijn als dekking. De bosmuis is te vinden in duinen, heide, akkers, wegbermen, niet te natte rietlanden en braakliggend land. Maar ook in boomgaarden, parken en tuinen. In zeer natte terreinen en open weilanden komt hij niet voor. Een geschikt habitat is voor deze soort niet aanwezig. Incidenteel zou een bosmuis de planlocatie kunnen bezoeken, maar aanwezigheid van verblijfsplaatsen van de bosmuis op de planlocatie is uit te sluiten. Daarnaast geniet de bosmuis een algemene bescherming onder de Wnb (Art. 3.10 lid. 3), waardoor voor deze soort een vrijstelling geldt, voor het opzettelijk doden, vangen, vernielen of beschadigen van voortplantings- en rustplaats, indien deze dieren zich in of op of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden.

De bunzing komt voor in allerlei verschillende landschapstypen, zijn voorkeur gaat uit naar een kleinschalig landschap met voldoende schuilmogelijkheden met water in de nabijheid. Voorbeelden van een geschikt leefgebied zijn oeverbegroeiingen, droge sloten, heggen, houtwallen, bosranden en akkerranden, maar ook meer waterrijke gebieden zoals rietvelden of moerasgebieden. Daarnaast komt de bunzing voor in vrij open terreinen, zoals weidegebieden met sloten. Vooral in de winter komt de bunzing ook wel in de buurt van boerderijen voor, waar ze tussen stobalen en op hooizolders warm blijven, en muizen en ratten bemachtigen als voedsel. De planlocatie zou geschikt kunnen zijn als verblijfplaats voor de bunzing, echter biedt deze locatie niet de meest ideale mogelijkheden voor een verblijfplaats. Tijdens het veldbezoek is onderzocht of er sporen zijn die kunnen duiden op de aanwezigheid van de bunzing, deze zijn niet gevonden waarmee de aanwezigheid van een verblijfplaats is uit te sluiten. Incidenteel zou de bunzing de planlocatie wel kunnen bezoeken tijdens bijvoorbeeld het foerageren of migreren. Doordat de aanwezigheid van een verblijfplaats van de bunzing uitgesloten is op de planlocatie, zijn nadelige effecten van het voorgenomen plan uit te sluiten.

De das bewoont gewoonlijk een burcht met territorium. Gezien de geringe afstand tot de plaats van waarneming, zou het plangebied in principe tot hetzelfde territorium kunnen behoren. De das is een nachtdier en mijdt verstoring door bijvoorbeeld geluid, licht en menselijke activiteit. De planlocatie is onderzocht op mogelijke sporen die kunnen duiden op de aanwezigheid van de das. Een burcht en burchtpijpen zijn niet aanwezig op de planlocatie. Dassenwissels zijn ook niet gevonden tijdens het veldbezoek, waarmee de aanwezigheid van de das op de projectlocatie uitgesloten kan worden. Negatieve effecten van het plan op de das kunnen worden uitgesloten.

De eekhoorn heeft voorkeur voor een ouder bos als leefomgeving en dan met name grotere bomen, als verblijfs- en nestplaats. In het plangebied komen geen oudere naald- en loofbomen voor. Voedselbronnen zijn ook niet aanwezig in het plangebied, waardoor het plangebied niet geschikt is als leefomgeving voor de eekhoorn.

De egel leeft in onze streken in bijna alle typen landschappen. In sommige gebieden zijn ze echter algemener dan in andere. Tuinen, bosranden, struweel en loofbos, liefst met ondergroei, zijn goede leefgebieden. Egels komen ook in steden voor, zolang er maar groen en schuilplaatsen aanwezig zijn. De planlocatie biedt een geschikt habitat voor de egel om te verblijven en te schuilen. De vegetatie rondom de oude schuur is hiervoor zeer geschikt. Tijdens het veldbezoek is gelet op activiteit van egels en hun aanwezigheid. Er zijn geen sporen van de aanwezigheid van de egel gevonden, waardoor een verblijfsplaats op de projectlocatie uit te sluiten is. Negatieve effecten van het plan op de egel zijn dan ook uit te sluiten.

Het konijn leeft in hollen en hebben daarom een voorkeur voor zandige bodems waarin het makkelijk graven is. Ze prefereren halfopen landschappen zoals perken, tuinen en bosranden en mijden vochtige terreinen zoals moeras en veen of zware klei, omdat ze daarin geen hollen kunnen graven. Ook in open polderlandschap ontbreekt het konijn veelal. In de duinen zijn konijnen belangrijke grazers. Gezien de directe omgeving en de verruigde staat van het perceel is de aanwezigheid van het konijn uit te sluiten. Er zijn geen konijnenholen gevonden en ook geen sporen van hun aanwezigheid in de vorm van keutels. Negatieve effecten op deze soort zijn daarmee ook uit te sluiten.

Het ree leeft in bosachtige streken met open plekken en aangrenzende velden, maar ook in heidevelden, rietvelden, duinen en akkerbouwgebieden. Het ree is een cultuurvolger en past zich gemakkelijk aan cultuurlandschap aan. Voorwaarde is dat er voldoende voedsel, dekking en rust aanwezig is. Hij heeft een voorkeur voor het overgangsgebied van loofbos naar open terrein, om er dekking te zoeken, te rusten en te herkauwen. Op de planlocatie is een geschikt leefgebied voor het ree niet aanwezig, de locatie bestaat voornamelijk uit een verruigd perceel met een oude schuur. Het ree zou wel waargenomen kunnen worden op het perceel, maar een verblijfsplaats is uit te sluiten omdat voldoende dekking om te schuilen ontbreekt. Dit maakt dat negatieve effecten van de voorgenomen activiteiten uit te sluiten zijn voor het ree.

De steenmarter is een 'cultuurvolger' en komt in een grote diversiteit van landschappen voor, van rots- en steenachtige biotopen en parklandschappen tot bosloze gebieden en zelfs gebieden met kleinschalige landbouw, dorpen en zelfs grote steden. De planlocatie zou geschikt kunnen zijn als verblijfsplaats voor de bunzing, echter biedt deze locatie niet de meest ideale mogelijkheden voor een verblijfsplaats. Tijdens het veldbezoek is onderzocht of er sporen zijn die kunnen duiden op de aanwezigheid van de steenmarter, deze zijn niet gevonden waarmee de aanwezigheid van een verblijfsplaats is uit te sluiten. Incidenteel zou de steenmarter de planlocatie wel kunnen bezoeken tijdens. Doordat de aanwezigheid van een verblijfsplaats van de steenmarter uitgesloten is op de planlocatie, zijn nadelige effecten van het voorgenomen plan uit te sluiten.

De vos komt in veel soorten gebieden voor, zowel in bos en parken, heide en venen, duinen, polders en landbouwgebieden maar ook aan de randen van of in dorpen en

steden. Hij leeft waar voldoende voedsel en dekking is en jaagt bij voorkeur in het overgangsgebied van biotopen omdat daar het meeste voedselaanbod is. De planlocatie ligt aangrenzend aan potentieel leefgebied van de vos. Doordat het leefgebied voor de vos aanwezig is in de nabijheid van de planlocatie, zou de vos gezien kunnen worden op of nabij de planlocatie. Op de planlocatie zelf zijn tijdens het veldbezoek geen sporen gevonden die duiden op de aanwezigheid van de vos of een verblijfsplaats van de vos. Negatieve effecten van de voorgenomen plannen op de vos zijn dan ook uit te sluiten.

Conclusie overige zoogdieren: Negatieve effecten op overige zoogdieren zijn uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

4.4. Vogels

Broedvogels waarvan de nestplaatsen jaarrond beschermd zijn, zijn in de nabijheid van het plangebied waargenomen. Het gaat om de boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil en de wespandief. Gedurende het terreinonderzoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor deze strikt beschermde vogelsoorten.

De boomvalk wordt over het algemeen aangetroffen in open agrarische landschappen en natuurgebieden, zoals parklandschappen, heiden en hoogvenen, open duinen en moeras, boerenland en dorpen, maar ook in buitenwijken van steden. De boomvalk broedt in allerlei bostypen, maar geeft de voorkeur aan een halfopen bos, of aan de wat meer open randen van dichte bossen. Soms is de boomvalk ook te vinden in een solitaire boom. De boomvalk is bijna overal waar kraaien en eksters broeden waar te nemen (dus ook populierensingels, op erven, in hoogspanningsmasten en in stadsparken). De boomvalk is een echte luchtjager die vanuit zijn vlucht toeslaat op zijn prooi. Op het menu van de boomvalk staan zwaluwen, piepers, kwikstaarten, leeuweriken, spreeuwen, gorzen, mussen en vinkachtigen. Ook libellen en andere vliegende insecten (vliegende mieren) dienen als voedsel voor de boomvalk. Tijdens de jacht vliegt de boomvalk vaak op grote hoogte en maakt gebruik van een lange en snelle duikvlucht. Jacht vanaf lagere hoogte vindt ook plaats. De planlocatie ligt in het buitengebied aan een open weiland in een rustige omgeving. Op de planlocatie ontbreken bossen, wat de planlocatie niet geschikt maakt als verblijfsplaats voor de boomvalk. De boomvalk zou wel kunnen foerageren op de planlocatie. Door het ontbreken van mogelijkheden tot een geschikte verblijfsplaats van de boomvalk op de projectlocatie zijn negatieve effecten van het plan uit te sluiten.

De buizerd is de algemeenste en meest opvallende roofvogel van Nederland en geeft voorkeur aan afwisselend landschap, bestaande uit bossen en houtwallen afgewisseld met weilanden, heide, boerenland, moerasbossen en andere houtopstanden. Voorkeur van de buizerd gaat uit naar habitats met aanwezigheid grotere dikke en stevige bomen, zoals eiken, wilgen, zwarte els, lariks en/of grove den, echter is dit geen vereiste. De buizerd is vaak waar te nemen in open land, zittend op een paal of schroevend op de

thermiek. De buizerd jaagt vanuit stand (zittend op grotere hoogte en dan op zijn prooi af gaan) in open tot halfopen velden. Voldoende voedsel is van belang, de buizerd jaagt ook wel midden in (ouder) bos, maar voornamelijk op weilanden. De projectlocatie biedt de buizerd geen mogelijkheden voor een verblijfsplaats. De aanwezige bomen op en nabij de projectlocatie zijn door de vele kleine takken niet geschikt voor de buizerd om uit te rusten. De aanwezigheid van een verblijfsplaats voor de buizerd is hiermee uit te sluiten op deze locatie en nadelige gevolgen van het plan op de buizerd zijn ook niet te verwachten.

De gierzwaluw brengt het grootste deel van de dag door in de lucht. De gierzwaluw is van oorsprong een rotsbewoner, tegenwoordig broedt de gierzwaluw vooral in dorpen en steden, waar hij nestelt in donkere holtes in ventilatieschachten, spleten in muren, onder dakpannen en in kerktorens. In Nederland zijn nesten van gierzwaluwen uitsluitend te vinden in allerlei menselijke bebouwing: onder dakpannen, in kieren en gaten in muren maar ook in nestkasten. Een gierzwaluw keert jaarlijks terug naar het nest van voorgaand jaar. Een gierzwaluw zal enkel indien noodzakelijk een nieuwe nestplaats bouwen, echter zijn zij zeer voorzichtig met het binnendringen van een ruimte voor het maken van een nieuwe nestplaats. Op de planlocatie zelf is zeer geschikte bebouwing aanwezig die kan dienen als verblijfs- en nestplaats van de gierzwaluw. De optimale periode om de aanwezigheid gierzwaluwen waar te nemen is van half mei tot eind juli middels het tellen van laag vliegende dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden in januari, waardoor de aanwezigheid van de gierzwaluw niet optimaal beoordeeld kan worden. Wel is gekeken naar nesten die kunnen duiden op de aanwezigheid van gierzwaluwen in de oude schuur. Nesten en resten van nesten zijn niet aangetroffen tijdens het veldbezoek, waardoor de aanwezigheid van de gierzwaluw op de planlocatie uit te sluiten is. Negatieve effecten van het voorgenomen plan zijn dan ook niet te verwachten.

De grote gele kwikstaart nestelt doorgaans in een nis in een muur of onder een brug, in boomwortels en brokkelige oevers langs snelstromende beken in natuurlijke oevers of onder bruggen en aan gebouwen in steden en dorpen. Ook langs stilstaand water komt de grote gele kwikstaart voor. De voorkeur van de grote gele kwikstaart gaat uit naar oevers aan (snelstromende) rivieren en beken met de aanwezigheid van loofbos of omzoomd met loofbomen. Het foerageergebied voor de grote gele kwikstaart is ook vrijwel uitsluitend aan oevers van beken en rivieren, het liefst met loofbos of loofbomen omzoomd. Het voedsel van de grote gele kwikstaart bestaat uit kleine ongewervelde dieren die in of bij het water leven, vooral insecten (vliegen, muggen, kokerjuffers, haften, steenvliegen, kevers), maar ook spinnen, vlokreeftjes en kleine slakken. Op de planlocatie zelf is geen stromend open water aanwezig, waardoor de planlocatie minder aantrekkelijk is voor de grote gele kwikstaart. Negatieve effecten van het plan op de grote gele kwikstaart zijn uit te sluiten.

De havik broedt in bosrijke streken in naald- en loofbossen, maar komt ook voor in moerasbossen en soms in parken. Haviken blijven in de omgeving van de broedplaats.

De havik jaagt in het bos, maar ook in tussenliggende weilanden en akkers, in aangrenzende open gebieden (heide, hoogveen, moerassen, boerenland), tot aan steden toe. Het voedsel van de havik is zeer divers en is afhankelijk van het landschap en het aanbod. Veelal middelgrote (duif) en kleine vogels (spreeuw) staan op het menu, maar ook grotere vogels (kleine gans), daarnaast kunnen zoogdieren ook als prooi dienen (eekhoorn en konijn). Meestal jaagt de havik vanuit een lage tot middelhoge vlucht, waarbij geschikte plekken in het territorium worden afgezocht. Tijdens de jacht cirkelt de havik rond, gevolgd door een lange stootduik. De planlocatie biedt geen geschikte mogelijkheden voor de havik voor een broed- of verblijfsplaats. De havik zou wel kunnen foerageren/jagen op de planlocatie. In de direct omgeving is voldoende vergelijkbaar gebied aanwezig, waardoor negatieve effecten van het voorgenomen plan op de havik zijn uit te sluiten.

De huismus is sterk gebonden met mensen. Vaste rust- en nestplaatsen zijn naast de broedplaats ook 'altijd-groene struiken' en klimplanten. De huismus komt tot broeden in of tegen gebouwen in dorpen en steden, zoals onder dakpannen, in neststenen en in kieren en gaten in de muur, maar ook achter regenpijpen en nestkasten. Daarnaast dient in de nabijheid van enkele meters van de nestplaats voldoende voedsel en drinkwater aanwezig te zijn. Op de planlocatie is bebouwing aanwezig in de vorm van een oude schuur. Het ontbreken van voedsel, drinkwater en groenblijvende struiken maakt de planlocatie ongeschikt als verblijfsplaats voor de huismus. De huismus foereert namelijk vlak bij zijn verblijfsplaats waar hij snel kan schuilen. De aanwezigheid van de huismus kan uitgesloten worden op de planlocatie en negatieve effecten van het plan zijn niet te verwachten.

De kerkuil is een bewoner van (half)open landschappen, veelal in de nabijheid van boerenland. Hij broedt dan ook in het hele land in agrarisch gebied, incidenteel is de kerkuil ook in steden te vinden. De voorkeur gaat uit naar een agrarisch gebied met de aanwezigheid van geschikte nestbomen, en rustige en donkere schuilhoeken. Het open land wordt gebruikt voor het jagen. Kerkuilen zijn plaats trouw en leiden een teruggetrokken leven waarbij zij actief worden in het donker om in het veld te jagen op vooral veldmuizen. Naast veldmuizen kunnen ook spitsmuizen en woelmuizen op het menu van de kerkuil staan, soms (ongeveer 2%) van het voedsel van de kerkuil bestaat uit andere dieren zoals vogels, amfibieën en ongewervelde diertjes. Kerkuilen blijven gewoonlijk het gehele jaar in de naaste omgeving van de broedplaats, enkel tijdens strenge winters en perioden met voedselschaarste zullen zij noodgedwongen gaan zwerven. De planlocatie is een open verruigd perceel met een oude schuur. De oude schuur biedt potentie als verblijfsplaats voor de kerkuil en is ook toegankelijk door de ontbrekende ruiten. De planlocatie is daarop ook onderzocht op aanwezigheid van braakballen of veren van de kerkuil. Deze zijn niet aanwezig, waardoor geconcludeerd kan worden dat de kerkuil geen gebruik maakt van de oude schuur als verblijfsplaats. Voor de jacht zou de kerkuil wel gebruik kunnen maken van de planlocatie, echter is er in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar gebied aanwezig waardoor de voorgenomen plannen geen negatief effect zullen hebben op de kerkuil.

De ooievaar nestelt zich bij voorkeur op menselijke bouwsels, zoals hoge gebouwen, straatlantaarns en nestpalen in een menselijke omgeving. De aanwezigheid van voedsel - bestaande uit kikkers, muizen, mollen, insecten, hagedissen, regenwormen, jonge vogels, aas en afval - is het belangrijkste criterium voor de ooievaar om zich te vestigen. Een ooievaar zoekt zijn voedsel meestal in weilanden en hooilanden. De bebouwing op de planlocatie is niet geschikt als nestplaats, omdat deze lager is dan omstaande bomen. Daarnaast ontbreekt voedsel voor de ooievaar. De aanwezigheid van de ooievaar kan worden uitgesloten op het ontbreken van een geschikte nestplaats en het ontbreken van een mogelijke voedselbron. Negatieve effecten van het voorgenomen plan op de ooievaar zijn niet te verwachten.

De ransuil komt voor in allerlei landschappen, zoals agrarische gebieden tot open bos, bosranden, parken, duinen, heiden, hoogvenen en moerasgebieden. In grote aaneengesloten bosgebieden komt de ransuil niet voor. De jacht vindt bij voorkeur plaats in open velden, langs wegbermen en op kale plekken in bos. Op boomloze locaties en in steden komt de ransuil niet voor. Voorkeur voor broed en rustplaats zijn naaldbomen, houtwallen, boomgroepen en hagen, soms ook solitaire bomen. Het voedsel van de ransuil bestaat hoofdzakelijk uit muizen (woelmuizen als de veldmuis, echte muizen zoals de aard- en bosmuis) en kleine vogels (mussen, merels, spreeuwen en vinkachtigen). De planlocatie zelf biedt geen geschikt habitat voor een verblijfsplaats voor de ransuil. Door het ontbreken van een geschikte mogelijkheid tot een verblijfsplaats zijn negatieve effecten van het voorgenomen plan op de ransuil uit te sluiten.

De roek is vooral te vinden in gebieden die bestaan uit vochtige gras- en bouwlanden met verspreid staande clusters van bomen, half-open landschappen, zoals bosranden, geïsoleerde bosjes en lanen met hoge bomen. Vooral boombestanden die bestaan uit meerdere soorten bomen en struiken hebben de voorkeur. Parklandschappen en parken aangrenzend aan vochtige landbouwgronden worden gewaardeerd door de roek. De roek leeft in kolonies en foerageert veruit het meest op vochtige begraasde en/of bemeste graslanden en op akkerland. Het voedsel van de roek bestaat voornamelijk uit ongewervelde dieren (wormen, emelten, kevers etcetera) die in de bodem leven. In een stedelijke omgeving of bij parkerplaatsen en langs de weg komen roeken ook voor, daar bestaat het voedsel voornamelijk uit menselijke voedselresten en alle eetbaars te vinden in afvalbakken en op straat. Nestplaatsen bestaan meestal uit scheve nesten van takken met een losse structuur waar licht doorheen valt, nesten worden snel gebouwd. Een roek is trouw aan een locatie en zal terugkeren naar zijn broed- en nestplaats. Tevens is de nestplaats een oriëntatiepunt voor de roek. De meest optimale periode om de aanwezigheid van de roek te beoordelen is van half februari tot half juli. Ondanks dat het veldbezoek heeft plaatsgevonden buiten de optimale periode voor het waarnemen van de roek kunnen negatieve effecten worden uitgesloten. De planlocatie biedt een geschikt habitat voor de roek, omdat bomen en struiken aanwezig zijn die kunnen dienen als verblijfs- en schuilplaats. Tijdens het veldbezoek is gekeken of in de bomen oude nesten van een roekenkolonie aanwezig was, deze waren niet aanwezig waardoor de

aanwezigheid van een nest- of verblijfsplaats van roeken is uit te sluiten. Negatieve effecten van het voorgenomen plan op de roek zijn niet te verwachten.

De slechtvalk broedt vaak in nestkasten, oude nesten van roofvogels en kraaien en in open boerenland en in hoogspanningsmasten. De slechtvalk jaagt ver van het nest in open landschappen. Buiten de broedtijd jaagt de slechtvalk in open landschappen, boerenland, uiterwaarden en op kwelders. Vaak wordt de slechtvalk waargenomen op de grond of op een paaltje langs een weiland, maar ook op hogere uitkijkpunten zoals masten. Een groot aanbod aan prooien is cruciaal voor de slechtvalk. Prooien van de slechtvalk worden voornamelijk waargenomen en gevangen op open land en zijn van middelgroot formaat (steltlopers, eenden, duiven, spreeuwen en soms ook ganzen en gierzwaluw). Het exacte menu van de slechtvalk wordt voor het grootste deel bepaald door het aanbod. De planlocatie zelf is vrij open, met aan de erfgronden op het zuiden en enkele bomen in laanvorm. In de omgeving van de planlocatie is open weiland en akkerland aanwezig. Een geschikte verblijfsplaats voor de slechtvalk ontbreekt op de planlocatie. Dit maakt de planlocatie zelf niet geschikt voor de slechtvalk. Negatieve effecten zijn uit te sluiten, omdat de planlocatie zelf geen geschikte verblijfsplaats biedt voor de slechtvalk.

De sperwer is een roofvogel die voorkeur geeft aan bossen, grotere tuinen en parken. De sperwer heeft voorkeur aan halfopen landschappen met (dichte) jonge bossen en naaldbomen. De sperwer komt ook voor in de stad, tuinen, open boerenland in windsingels, bosjes en op erven. Buiten de broedtijd is de sperwer meestal waar te nemen in open land (vrouwelijke exemplaren) en in het bos (mannelijke exemplaren) voor het jagen op voedsel. Het voedsel van de sperwer bestaat voornamelijk uit kleine zangvogels (mezen, mussen en vinken), maar ook grotere zangvogels (lijsters en spreeuwen) en andere grotere vogels (steltlopers). Jongen van de sperwer komen uit het ei in de piektijd van het uitvliegen van jonge prooi-soorten. De sperwer jaagt vaak in dicht bos, waarbij hij van zitplaats naar zitplaats verhuist en goed observeert (kijken en luisteren) naar een geschikte prooi. Meestal slaat de sperwer toe vanuit een hinderlaag of komt hij van grote hoogte schroevend naar beneden op zijn prooi af. Een geschikte verblijfsplaats voor de sperwer ontbreekt op de planlocatie, waardoor aanwezigheid van de sperwer uitgesloten is. In de directe omgeving van de planlocatie is wel een geschikt habitat aanwezig voor de sperwer, waardoor op de planlocatie de sperwer tijdens foerageren waargenomen zou kunnen worden. Doordat de planlocatie zelf niet geschikt is, zijn negatieve effecten van het voorgenomen plan op de sperwer uit te sluiten.

De steenuil heeft voorkeur voor een biotoop in veelal kleinschalige agrarische cultuurlandschappen met een variatie aan houtwallen, heggen, weiljes en oude en knoestige bomen. Gebruikelijk leeft de steenuil op erven van burgerwoningen, bij boerderijen in het agrarische cultuurlandschap en aan dorpsranden. Het ideale leefgebied van de steenuil voorziet het hele jaar van voldoende voedsel, een geschikte nestplek en voldoende veiligheid. De steenuil is namelijk een standvogel en blijft het gehele jaar in

en rondom zijn nest. De biotoop van de steenuil dient een open tot halfopen landschap met afwisselend korte en verruigde vegetatie te hebben. Gebieden met aanwezigheid van bebouwing, beplanting, tuinen en weilandjes met (hobby)vee hebben de voorkeur. Voldoende nestplaats – boomholten, nestkasten of nauwe ruimten in gebouwen – is van belang voor de steenuil. Het is ook van belang dat er voldoende voedsel aanwezig is voor de steenuil in de vorm van muizen, regenwormen, kikkers, salamanders, vleermuizen, kleine vogels en allerlei soorten insecten. Voorkeur geeft de steenuil aan voldoende zit- en uitkijkposten voor het foerageren en om te rusten en een rustige omgeving waar geen verstoring of versnippering plaatsvindt. De planlocatie biedt voldoende potentie als verblijfsplaats voor de steenuil. De oude schuur zou potentie kunnen hebben als nestplaats voor de steenuil. Door de gaten in de muur aan de westzijde is dit gebouw toegankelijk voor de steenuil. De steenuil kan het gehele jaar worden waargenomen, omdat het een standvogel is. Tijdens het veldbezoek is daarom gelet op de aanwezigheid van de steenuil, veren en braakballen. Er zijn geen sporen gevonden die duiden op de aanwezigheid van de steenuil in de oude schuur. Braakballen en veren zijn niet waargenomen op de planlocatie, waardoor negatieve effecten van het voorgenomen plan op de steenuil zijn uit te sluiten.

De wespendif heeft als voorkeur biotoop loofbossen en gemengde bossen met open plekken, heide, hoogvenen en graslandjes. Moerasbos en kleinschalig cultuurland met bos kunnen ook als leefomgeving voor de wespendif dienen. De wespendif is een unieke roofvogel met een uitgesproken voedselvoorkeur, bestaande uit larven, poppen, volwassen wespen en honing. De wespendif graaft grondnesten van wespen uit, ook boomnesten worden geopend om als voedsel te dienen. Naast wespen kunnen ook ratten, hommels, kevers, reptielen, eieren, jongen van andere vogels, amfibieën (vooral kikkers) en kleine zoogdieren als voedsel dienen. Op de planlocatie zijn enkele gebouwen aanwezig en slechts aan de zuidzijde van het perceel enkele bomen, wat de planlocatie niet geschikt maakt als verblijfsplaats voor de wespendif door het ontbreken van bossen. Negatieve effecten van het voorgenomen plan op de wespendif zijn dan ook uit te sluiten.

Het voorkomen van nesten van algemene broedvogels, die beschermd zijn wanneer ze in gebruik zijn, is mogelijk in de struiken en boompjes in en rondom het plangebied. In verband met het voorkomen van verstoring van nesten van deze algemene broedvogels wordt aangeraden om te zijner tijd, in de aanlegfase, te werken buiten het broedseizoen (grootweg 15 maart -15 juli) of op een manier waarbij vogels niet aan broeden beginnen in de directe nabijheid van het plangebied. Op deze manier kan zonder nader onderzoek, mitigatie of compensatie worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Soortenbescherming worden overtreden.

Conclusie vogels: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op vogelsoorten uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Onder de Soortenbescherming zijn alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar. Het is daarom aan te raden om te werken buiten het broedseizoen van de meeste algemene vogels (grootweg 15 maart -15 juli) of op een manier waarbij vogels in de directe nabijheid niet aan broeden beginnen. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien door een deskundige is vastgesteld dat er geen bewoonde vogelnesten zijn, of indien is vastgesteld dat met het werken volgens een goedgekeurd werkprotocol, geen nesten van broedvogels worden verstoord. Een dergelijk ecologisch werkprotocol dient te zijn opgesteld door een ter zake deskundige en vervolgens goedgekeurd te zijn door het bevoegd gezag.

4.5. Vissen

Bij gebrek aan watervoerende elementen is het voorkomen van vissen in het plangebied uitgesloten.

Conclusie vissen: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op vissen uitgesloten.

4.6. Reptielen

Beschermdre reptielen zijn in de nabijheid van het plangebied niet waargenomen. Gedurende het terreinonderzoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor deze strikt beschermde soorten. Een geschikt habitat ontbreekt voor reptielen, waarmee de aanwezigheid van reptielen op de planlocatie uitgesloten is.

Conclusie reptielen: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op reptielen uitgesloten. Nader onderzoek volgens het kennisdocument is niet noodzakelijk.

4.7. Amfibieën

Beschermdre amfibieën zijn in de nabijheid van het plangebied waargenomen. Het gaat om de bruine kikker en de gewone pad. Gedurende het terreinonderzoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor deze strikt beschermde

De bruine kikker komt in tal van watertypen voor, mits deze zon beschenen is en ondiepe oeverzones bevat. De oeverzones zijn van belang bij de voortplanting. De bruine kikker komt voor tot in stedelijke gebieden en behoort tot een van de meest algemeen voorkomende amfibieënsoorten in Nederland. Een geschikt landbiotoop voor de bruine kikker beschikt over bosjes en ruigten in een kleinschalig landschap. Bruine kikkers overwinteren zowel in het water als op het land.

De gewone pad is een algemeen voorkomende soort in geheel Nederland, met uitzondering van enkele waddeneilanden. Wat betreft zijn biotoop is de gewone pad weinig kieskeurig. Hij komt voor in tal van watertypen, zoals poelen, sloten, meren en

vennen. Waterplanten dienen als afzetplek voor eitjes en tevens schuilplaats voor larven en volwassen dieren. De aanwezigheid van bosjes en ruigten in het landschap zijn van belang voor een geschikt landbiotoop. De gewone pad is een van de weinige amfibieën in Nederland die goed bestand is tegen grote visdichtheden.

De bruine kikker en de gewone pad zijn sterk watergebonden. Oppervlaktewater ontbreekt in het plangebied, wat het ongeschikt maakt voor amfibieën. Hooguit zouden de bruine kikker en gewone pad het plangebied kunnen gebruiken als landbiotoop. Voor deze soorten geldt evenwel een algemene vrijstelling.

Conclusie amfibieën: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op amfibieën uitgesloten.

4.8. Ongewervelden

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders en libellen, kan gesteld worden dat de beschermde soorten voornamelijk gebonden zijn aan specifieke terreintypen zoals hoogveen, droge- en vochtige heiden en vennen. Deze specifieke biotopen worden voornamelijk in natuurgebieden aangetroffen en ontbreken binnen het plangebied. Ook zijn er geen waarnemingen van beschermde soorten bekend in de nabijheid van het plangebied. Populaties van overige beschermde soorten worden daarom in het geheel niet verwacht in het plangebied.

Conclusie ongewervelden: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op ongewervelden uitgesloten.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Aan de Zoggelsestraat 74 in Heesch is binnen het bestaande bouwblok een schuur aanwezig. Deze bestaande schuur is niet geïsoleerd, heeft een houten balkconstructie en het dak bestaat uit (mogelijk asbest dragende) golfplaten. In de schuur zijn verschillende scheuren in de buitenmuren aanwezig en ontbreken ramen en kieren de deuren. Daarnaast bevinden zich rondom de schuur jonge bomen en staan er laanbomen langs de weg. In het onherroepelijke bestemmingsplan 'De Erven' is het bestaande bouwblok naar het noorden verplaatst, waardoor deze bestaande schuur niet meer is bestemd en onder het overgangsrecht is komen te vallen. Op het moment dat het bestemmingsplan in werking getreden zal zijn en een omgevingsvergunning voor de sloop verleend is, zal de schuur gesloopt gaan worden. Achter de huidige aanwezige schuur zal een nieuw niet-agrarisch bedrijfspand gebouwd worden, wat past binnen het inmiddels onherroepelijke bestemmingsplan.

De dichtstbijzijnde gronden met bestemming 'natuur' zijn gelegen op circa 955 meter van het plangebied. De afstand tot het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is ongeveer 12.570 meter (Rijntakken).

Conclusies Soortenbescherming:

Flora

Van het plan worden geen negatieve effecten op beschermde flora verwacht. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Zoogdieren

Vleermuizen

Van het plan zijn geen negatieve effecten op beschermde vleermuissoorten te verwachten, doordat de aanwezigheid van rust- of verblijfplaatsen uitgesloten is. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Overige zoogdieren

Negatieve effecten op overige zoogdieren zijn uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels

Jaarrond beschermde vogels

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op vogelsoorten uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Broedvogels

Binnen de Soortenbescherming zijn alle bewoonde vogelnesten beschermd. In het plangebied bevinden zich mogelijke nestplaatsen. Het is aan te raden om te werken buiten het broedseizoen van de meeste vogels (grootweg 15 maart - 15 juli), of te werken op een manier waarbij vogels in de directe omgeving niet aan broeden beginnen. Op deze manier kan zonder nader onderzoek, mitigatie of compensatie worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Soortenbescherming worden overtreden voor wat betreft algemene vogelsoorten.

Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er, met het werken volgens een werkprotocol, geen nesten van broedvogels worden verstoord. Zo'n werkprotocol dient te worden opgesteld door een ter zake deskundige, en te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag. Ook zijn werkzaamheden binnen het broedseizoen mogelijk zonder werkprotocol, indien ter plaatse door een deskundige wordt vastgesteld dat er geen bewoonde vogelnesten aanwezig zijn. Een ontheffing is dan niet noodzakelijk.

Vissen

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op vissen uitgesloten.

Reptielen

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op reptielen uitgesloten. Nader onderzoek volgens het kennisdocument is niet noodzakelijk.

Amfibieën

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op amfibieën uitgesloten.

Ongewervelden

Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op ongewervelden uitgesloten.

Nader onderzoek of een ontheffing van de Soortenbescherming is niet noodzakelijk gebleken. De in het plangebied te verwachten soorten genieten hooguit lichte bescherming onder de Soortenbescherming; een algehele vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht is onverminderd van toepassing. In de nabijheid waargenomen beschermde soorten, zijn bij het terreinbezoek niet waargenomen binnen het plangebied. De aangetroffen biotopen zijn bovendien niet geschikt als leefgebied voor beschermde soorten. Hiermee is aangetoond dat de Soortenbescherming niet zal worden overtreden met de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Deze QuickScan betreft een momentopname, indien er geruime tijd verstrijkt voor daadwerkelijke werkzaamheden plaatsvinden op de planlocatie is een nieuwe inventarisatie door een ecologisch deskundige noodzakelijk om te beoordelen of er in de

tussentijd geen strikt beschermde soorten aanwezig zijn op de planlocatie of hier een verblijfsplaats hebben. De planontwikkeling en de bestemmingsplanwijziging zelf heeft verder geen negatieve invloed op de mogelijk aanwezige soorten, omdat dit enkel theoretische ontwikkelingen betreffen. Pas bij daadwerkelijke uitvoer van sloop- en (ver)bouwwerkzaamheden over een geruime tijd zal een nieuwe ecologische beoordeling noodzakelijk zijn.

BIJLAGE I. Bronvermelding

- Gebieden: www.ruimtelijkeplannen.nl
Bestemmingsplan 'De Erven' van gemeente Bernheze,
vastgesteld op 6 februari 2014
Verordening ruimte
- Waarnemingen: www.ndff.nl
 www.waarneming.nl
 www.telmee.nl
- Soorteninformatie: www.sovon.nl
 www.ravon.nl
 www.floron.nl
 www.vogelbescherming.nl
 www.zoogdiervereniging.nl
 www.rvo.nl
 www.vlindernet.nl

BIJLAGE II. Uitdraai QuickScanhulp Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Soortengroep	Categorie bescherming	Afstand tot plangebied
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Das	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Eekhoorn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Steenmarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Alpenwatersalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Kleine watersalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	1 - 5 km
grote vos	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Hazelworm	Reptielen	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Dennenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Kluwenklokje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Grote modderkruiper	Vissen	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	1 - 5 km
Heikikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Kamsalamander	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Knoflookpad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Poelkikker	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	1 - 5 km

Soort	Soortengroep	Categorie bescherming	Afstand tot plangebied
Gevlekte witsnuitlibel	Insecten - Libellen	wnb-hrl	1 - 5 km
Bever	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Watervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	1 - 5 km
Zwarte Wouw	Vogels	wnb-vrl	1 - 5 km
bruine eikenpage	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	5 - 10 km
kleine ijsvogelvlinder	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Grote bosaardbei	Vaatplanten	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Aardmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Damhert	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Dwergspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Woelrat	Zoogdieren	wnb-andere soorten	5 - 10 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	5 - 10 km
Franjestaart	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	5 - 10 km
Meerkikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Vinpootsalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Vuursalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	10 - 25 km
gentiaanblauwtje	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
grote weerschijnvlinder	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
iepenpage	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
kommavlinder	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
sleedoorpage	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
veldparelmoervlinder	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
zilveren maan	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Beekrombout	Insecten - Libellen	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Bosbeekjuffer	Insecten - Libellen	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Gewone bronlibel	Insecten - Libellen	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Kempense heidelibel	Insecten - Libellen	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Speerwaterjuffer	Insecten - Libellen	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Ringslang	Reptielen	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Akkerboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Akkerogentroost	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Brede wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Dreps	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Getande veldsla	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Glad biggenkruid	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Groot spiegelklokje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Grote leeuwenklauw	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Kleine wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Knollathyrus	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Knolspirea	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Korensla	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Kranskarwij	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km

Soort	Soortengroep	Categorie bescherming	Afstand tot plangebied
Naakte lathyrus	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Naaldenkervel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Ruw parelzaad	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Schubvaren	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Schubzegge	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Stijve wolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Wilde averuit	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Wolfskers	Vaatplanten	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Beekprik	Vissen	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Kwabaal	Vissen	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Boommarter	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Gewone bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Gewone zeehond	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Ondergrondse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Tweekleurige bosspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Wild zwijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	10 - 25 km
Boomkikker	Amfibieën	wnb-hrl	10 - 25 km
pimpernelblauwtje	Insecten - Dagvlinders	wnb-hrl	10 - 25 km
Rivierrombout	Insecten - Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
Sierlijke witsnuitlibel	Insecten - Libellen	wnb-hrl	10 - 25 km
teunisbloempijlstaart	Insecten - Macronachtvlinders	wnb-hrl	10 - 25 km
Gladde slang	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Zandhagedis	Reptielen	wnb-hrl	10 - 25 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	wnb-hrl	10 - 25 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	wnb-hrl	10 - 25 km
Houting	Vissen	wnb-hrl	10 - 25 km
Bosvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Otter	Zoogdieren	wnb-hrl	10 - 25 km
Oehoe	Vogels	wnb-vrl	10 - 25 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen - Insecten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
aardbeivlinder	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	25 - 50 km
bosparemoervlinder	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	25 - 50 km
grote parelmoervlinder	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	25 - 50 km
spiegeldikkopje	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Vliegend hert	Insecten - Kevers	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Gevlekte glanslibel	Insecten - Libellen	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Hoogveenglanslibel	Insecten - Libellen	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Adder	Reptielen	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Akkerdoornzaad	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Berggamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Blaasvaren	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Blauw guichelheil	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Echte gamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Kleine schorseneer	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Muurbloem	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Rood peperboompje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km

Soort	Soortengroep	Categorie bescherming	Afstand tot plangebied
Stofzaad	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Tengere distel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Wilde weit	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Zandwolfsmelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Edelhert	Zoogdieren	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Molmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	25 - 50 km
Vroedmeesterpad	Amfibieën	wnb-hrl	25 - 50 km
Geel schorpioenmos	Blad- en Levermossen	wnb-hrl	25 - 50 km
Tonghaarmuts	Blad- en Levermossen	wnb-hrl	25 - 50 km
Gestreepte waterroofkever	Insecten - Kevers	wnb-hrl	25 - 50 km
Gaffellibel	Insecten - Libellen	wnb-hrl	25 - 50 km
Groene glazenmaker	Insecten - Libellen	wnb-hrl	25 - 50 km
Atlantische steur	Vissen	wnb-hrl	25 - 50 km
Platte schijfhoren	Weekdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Baardvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
Vale vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	25 - 50 km
bruin dikkopje	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	50 - 100 km
duinparelmoervlinder	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	50 - 100 km
kleine heivlinder	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Bokkenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Brave hendrik	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Franjementiaan	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Gladde zegge	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Groensteel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Kalkboterbloem	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Kalketrip	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Karwijselie	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Kleine ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Liggende ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Moerasgamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Roggelelie	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Rozenkransje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Smalle raai	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Tengere veldmuur	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Trosgamander	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Veenbloembies	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Vliegenorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Vroege ereprijs	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Zinkviooltje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Beekdonderpad	Vissen	wnb-andere soorten	50 - 100 km

Soort	Soortengroep	Categorie bescherming	Afstand tot plangebied
Elrits	Vissen	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Gestippelde alver	Vissen	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Grijze zeehond	Zoogdieren	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Grote bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	50 - 100 km
Geelbuikvuurpad	Amfibieën	wnb-hrl	50 - 100 km
donker pimperlblauwtje	Insecten - Dagvlinders	wnb-hrl	50 - 100 km
Noordse winterjuffer	Insecten - Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Oostelijke witsnuitlibel	Insecten - Libellen	wnb-hrl	50 - 100 km
Dikkopschildpad	Reptielen	wnb-hrl	50 - 100 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	wnb-hrl	50 - 100 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Bruinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Bultrug	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gewone dolfin	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Gewone vinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Griend	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Hamster	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Narwal	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Potvis	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
Wilde kat	Zoogdieren	wnb-hrl	50 - 100 km
veenbesblauwtje	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
veenbesparelmoervlinder	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
veenhuibeestje	Insecten - Dagvlinders	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Donkere waterjuffer	Insecten - Libellen	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Bosdravik	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Breed wollegras	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Geplooid vrouwenmantel	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Gevlekt zonneroosje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Honingorchis	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Lange zonnedaauw	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Scherpkruid	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Spits havikskruid	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Steenbraam	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Zweedse kornoelje	Vaatplanten	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Eikelmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	100 - 250 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	100 - 250 km
grote vuurvler	Insecten - Dagvlinders	wnb-hrl	100 - 250 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	wnb-hrl	100 - 250 km
Dwergvinvis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gestreepte dolfin	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Gewone spitsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Hazelmuis	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Tuimelaar	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Witsnuitdolfijn	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km
Wolf	Zoogdieren	wnb-hrl	100 - 250 km

BIJLAGE III. Foto's plangebied

Westzijde van de oude schuur richting het noorden:



Verruigde noordelijke deel van het perceel:



Noordzijde van de oude schuur vanuit het noorden:



Zuidzijde van de oude schuur vanuit het zuidwesten:



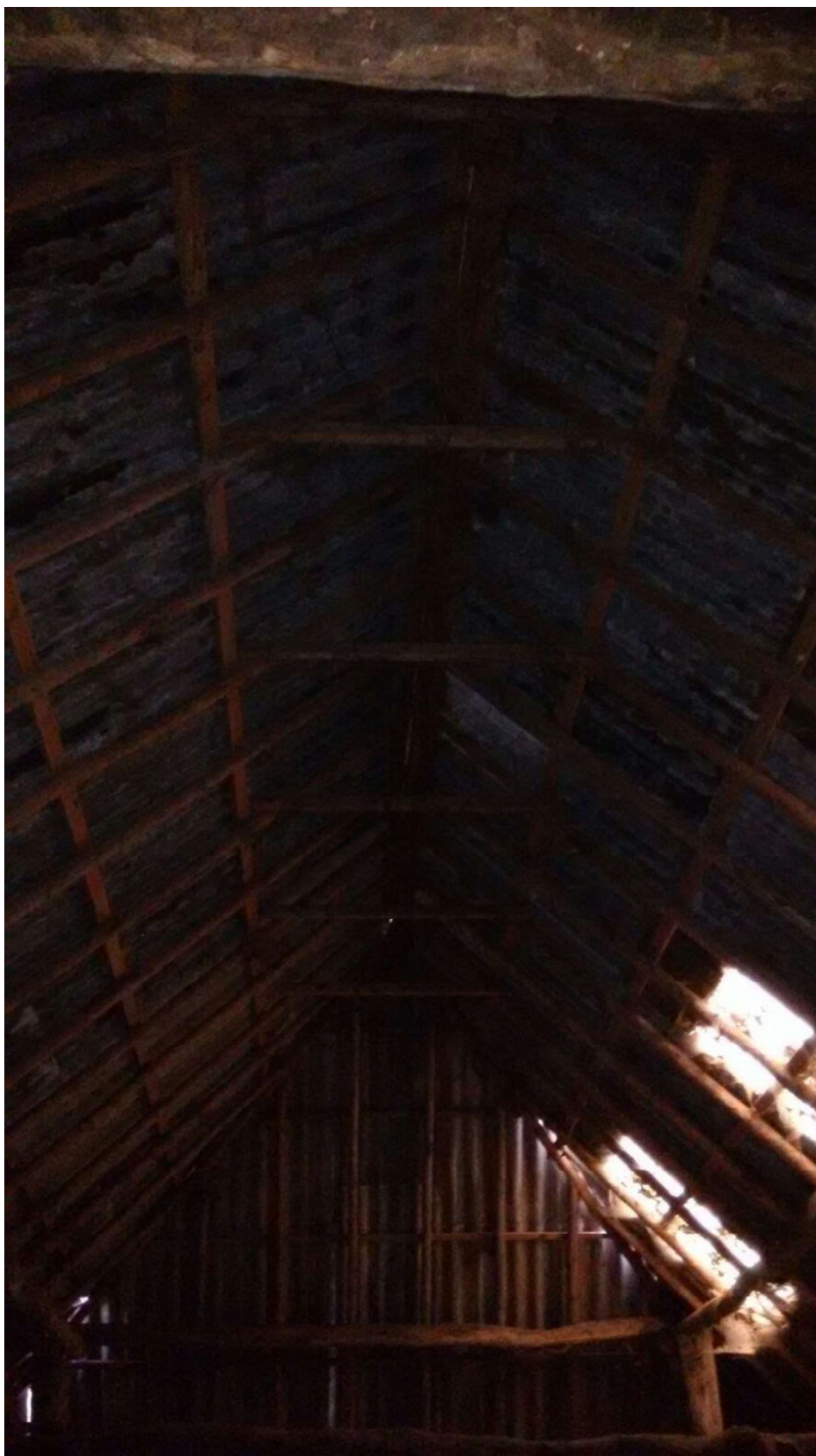
Oostzijde van de schuur:



Raam in golfplaten dak met veel spinnen/stofwebben:



Nok van de schuur:



Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

GEGEVENS BOUWLOCATIE (vervolg)	
Is er asbestverdacht materiaal waarneembaar op het maaiveld?	☒ nee ☐ ja, namelijk
Vinden er op naastgelegen percelen activiteiten plaats (of hebben plaatsgevonden) die tot bodemverontreiniging op de herkomstlocatie kunnen leiden?	☒ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend
Is er andere informatie beschikbaar met betrekking tot mogelijke bodemverontreiniging?	☒ nee ☐ ja, namelijk

Eventuele opmerking(en)

.....

.....

.....

.....

.....

Ondertekening initiatiefnemer

Naam:

A. A. W. v. Oort

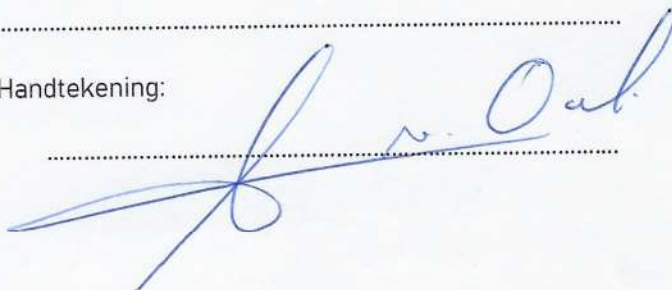
Plaats:

Meersch

Datum:

12-9-'19

Handtekening:



Formulier 'Historische toets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek'

GEGEVENS BOUWLOCATIE	
Adres	Zoggelsestraat 74
Postcode en plaats	5384 VE Heesch
Kadastrale gegevens	gemeente: Heesch nummer: 1021 sectie: F
Naam eigenaar	A.A.W. van Oort
Adres eigenaar	Kruishoekstraat 19
Postcode en plaats	5384 TK HEESCH
Telefoonnummer	06-55732323
Kwaliteitsklasse volgens bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart)	☒ schoon ☐ wonen ☐ industrie
Wat is het huidig gebruik van de locatie?	Oude leegstaande schuur met daaromheen maisland
Wat is het voormalig gebruik van de locatie?	Schuur voor opslag
Wat is het toekomstig gebruik van de locatie?	Bestaande schuur opknappen en bouwen nieuwe woning
Is op de locatie sprake van een geval van bodemverontreiniging waarvoor de provincie het bevoegd gezag is?	☐ geen Wbb locatie (of niet-ernstig) ☐ Wbb locatie (ernstig), Wbb-code: ☒ onbekend
Is er op de locatie een bedrijf gevestigd (geweest)?	☒ nee ☐ ja, namelijk ☐ onbekend
Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig?	☐ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☒ onbekend
Zijn er op de locatie opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van vloeistoffen plaats gevonden?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is de locatie in het verleden opgehoogd?	☒ nee ☐ ja, met zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Zijn er opstellen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest?	☐ nee ☒ ja, zo ja, dan locatie aangeven op tekening ☐ onbekend
Is op de locatie bodemonderzoek verricht?	☒ nee ☐ ja, zo ja, dan bodemonderzoek bijvoegen ☐ onbekend

golfplaten op historisch schuur

RAPPORT

AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

ZOGGELSESTRAAT ONG. TE HEESCH

PROJECT: 17415



VERANTWOORDING

Titel AKOESTISCH ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI
ZOGGELSESTRAAT ONG. TE HEESCH

Opdrachtgever Pittiger in Planologie
Verwestraat 32
5491 BZ St Oedenrode

Rapportnummer 17415

Datum 25 april 2019

Projectleider de heer L. Hoek

handtekening

Autorisatie de heer O. Duisters

handtekening

NIPA milieutechniek b.v.
Landweerstraat – Zuid 109
5349 AK Oss

tel. +31 (0)412 – 65 50 58

www.nipamilieu.nl

info@nipamilieu.nl



INHOUDSOPGAVE

VERANTWOORDING	2
1 INLEIDING	4
2 NORMSTELLING	6
2.1 WET GELUIDHINDER	6
2.2 WOON- EN LEEFKLIAMAT	7
2.3 BOUWBESLUIT	7
3 UITGANGSPUNTEN	8
3.1 ALGEMEEN	8
3.2 VERKEERSGEGEVENS	8
3.3 OVERIGE GEGEVENS	8
4 GELUIDBELASTINGEN	10
4.1 ALGEMEEN	10
4.2 GEZONEERDE WEGEN	10
4.3 TOETSING WOON- EN LEEFKLIAMAT	10
4.4 MAATREGELEN EN VOORZIENINGEN	10
5 CONCLUSIE	12

Bijlage

- 1 Situatie en ingevoerd rekenmodel
- 2 Invoergegevens rekenmodel
- 3 Berekeningsresultaten

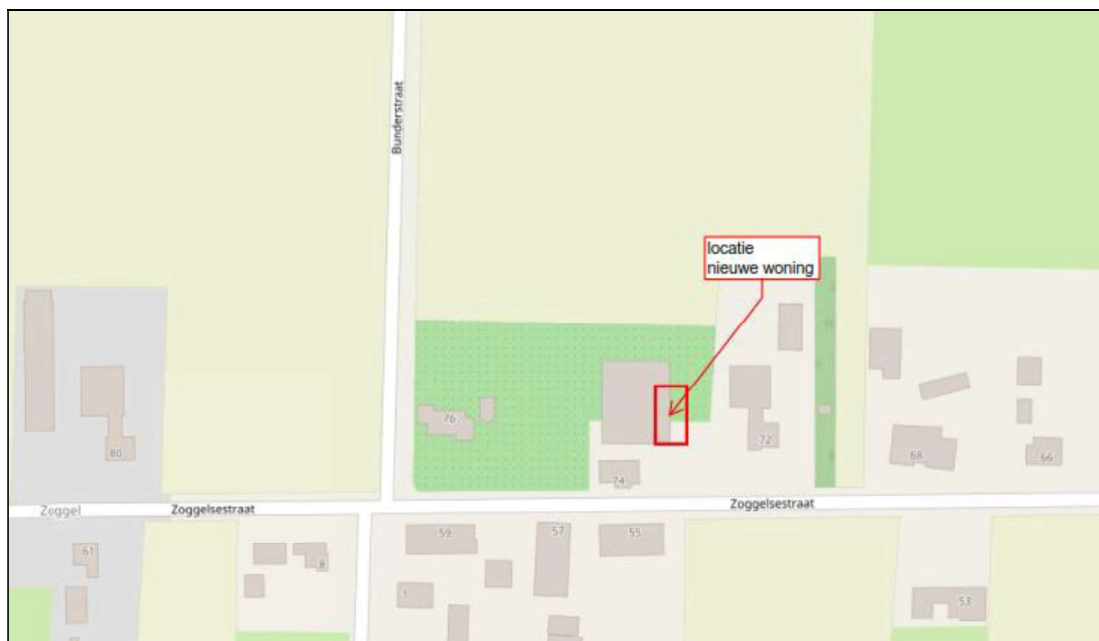
1 INLEIDING

In opdracht van Pittiger in Planologie te Sint Oedenrode is akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai uitgevoerd in verband met een bestemmingsplanwijziging voor het realiseren van een vrijstaande (burger) woning op een agrarisch bouwblok aan de Zoggelsestraat in Heesch, gemeente Bernheze.

In de huidige situatie is sprake van een braakliggend gebied tussen een recent gerealiseerde woning aan de Zoggelsestraat (hoek Bunderstraat), een cultuurhistorische waardevolle schuur (Zoggelsestraat 74) en direct naast en achter het cultuurhistorische waardevolle object.

De locatie ligt in de wettelijke geluidzone (akoestisch aandachtsgebied) van de Zoggelsestraat en de Bunderstraat. De situatie is weergegeven in figuur 1, bijlage 1 en in onderstaande figuur 1.

Figuur 1: situatie met nieuwe woonbestemming



Binnen de zone van wegen mogen geen gevoelige bestemming opgericht worden tenzij door middel van onderzoek kan worden aangetoond dat voldaan wordt aan het gestelde in de Wet geluidhinder en dat in kader van een goede ruimtelijke ordening het woon- en leefklimaat in de geluidgevoelige ruimten is gewaarborgd.

Doel van het onderzoek is aan de hand van een prognoseberekening de geluidbelasting op de geluidgevoelige gevels van de nieuwe woonbestemming als gevolg van het wegverkeerslawaaai te bepalen.



In het onderzoek is gebruik gemaakt van de volgende gegevens:

- planschetsen verstrekt door de opdrachtgever,
- verkeersintensiteiten van de in dit onderzoek betrokken wegen en overige fysieke weggegevens betrokken van het Regionaal verkeersmodel Brabant Noord verstrekt door de gemeente Bernheze.
- kadastrale gegevens.

2 NORMSTELLING

2.1 Wet geluidhinder

De voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting en de hoogst toelaatbare geluidbelasting staan beschreven in artikel 76 van de Wet geluidhinder (Wgh). De voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB (artikel 82 Wgh). Mocht niet aan deze grenswaarde kunnen worden voldaan, dan kan eventueel ontheffing worden verkregen voor een hogere waarde (artikel 83 Wgh). De hoogst toelaatbare geluidbelasting per situatie is weergegeven in tabel 1.

Het plan dient voor de realisatie van een nieuwe woonbestemming binnen de zone van de doorgaande Zoggelsestraat in Heesch. De situatie is buitenstedelijk.

Tabel 1: Normstelling L_{den} , artikel 83 Wgh

Ligging object	Situatie*	Waarde
Stedelijk gebied	Voorkeursgrenswaarde	48 dB
	nieuwe woning	63 dB
	vervangende nieuwbouw	68 dB
Buitenstedelijk gebied	Voorkeursgrenswaarde	48 dB
	nieuwe woning	53 dB
	agrarische bedrijfswoning	58 dB
	vervangende nieuwbouw buiten bebouwde kom	58 dB
	vervangende nieuwbouw bebouwde kom binnen zone auto(snel)weg	63 dB

** in de tabel zijn alleen de waarden opgenomen behorend bij bestaande wegen, bij nieuwe wegen gelden andere waarden.*

De berekende geluidbelasting wordt verminderd met de aftrek ex. artikel 110_g van de Wet geluidhinder alvorens toetsing aan de voorkeurswaarde en maximaal toegestane geluidbelasting plaatsvindt.

Conform artikel 3.4 van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 bedraagt voornoemde aftrek:

- 3 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 56 dB is;
- 4 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting vanwege de weg zonder toepassing van artikel 110g van de Wet geluidhinder 57 dB is;
- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt en de geluidbelasting afwijkt van de onder a en b genoemde waarden;
- 5 dB voor de overige wegen;



- 0 dB bij toepassing van de artikelen 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012 en bij toepassing van de artikelen 111b, tweede en derde lid, 112 en 113 van de Wet geluidhinder.

In deze berekening is de aftrek 2 dB a.g.v. de Zoggelsestraat.

2.2 Woon- en leefklimaat

Op basis van jurisprudentie (Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, 3 september 2003, nummer: 200203751/1) dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening aannemelijk te worden gemaakt dat sprake is van een aanvaardbaar geluidsniveau, met name binnenshuis. Indien dit niet aannemelijk is, dient te worden onderbouwd of maatregelen ter beheersing van de geluidsbelasting aan de gevels noodzakelijk, mogelijk en doelmatig zijn.

Als richtwaarde voor een goed woon- en leefklimaat in de woning wordt doorgaans 33 dB aangehouden.

Indien dit niet aannemelijk is, dient te worden onderbouwd of maatregelen ter beheersing van de geluidbelasting aan de gevels noodzakelijk, mogelijk en doelmatig zijn.

2.3 Bouwbesluit

Voor het verkrijgen van een bouwvergunning voor de nieuwe woning is het noodzakelijk dat aangetoond wordt dat wordt voldaan aan de eis van de minimale karakteristieke geluidwering $G_{a,k}$ van de gevels.

Conform het Bouwbesluit 2012 (artikel 3.2 en 3.3 lid 1) moet bij verblijfsgebieden een geveldeel over een dusdanige karakteristieke geluidwering ($G_{A,k}$) beschikken dat wordt voldaan aan de volgende waarde: het verschil tussen de geluidbelasting op dat geveldeel en 33 dB, met een minimumeis van 20 dB.

Bij het berekenen van de benodigde geluidwering van de gevels moet worden uitgegaan van de cumulatieve geluidbelasting van alle relevante wegen in de omgeving samen. Om een goed woon- en leefklimaat binnen de woning te garanderen wordt bij het bepalen van de minimaal benodigde $G_{a,k}$ uitgegaan van de cumulatieve geluidbelasting, met 0 dB aftrek.

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

De nieuwe woonbestemming is geprojecteerd buiten de bebouwde kom aan de Zoggelsestraat te Heesch in de gemeente Bernheze. Voor wat betreft de juridische bronnen wordt uitgegaan van de doorgaande Zoggelsestraat. De Bunderstraat is met uitsluitend bestemmingsverkeer niet relevant voor de geluidbelasting.

3.2 Verkeersgegevens

Bij het berekenen van de geluidsbelasting dient rekening te worden gehouden met de verkeerssituatie 10 jaar na vaststelling van het bestemmingsplan.

De verkeersintensiteiten en de verkeerssnelheden van de drie categorieën motorvoertuigen op de Zoggelsestraat weergegeven in tabel 2. De totaalintensiteit per etmaalperiode en de verdeling van de voertuigcategorieën in het peiljaar 2030 is op basis van het Regionaal verkeersmodel Brabant Noord verstrekt door de gemeente Bernheze.

In tabel 2 en in bijlage 2 zijn de verkeersgegevens overzichtelijk weergegeven.

Tabel 2: Verkeersgegevens voor het jaar 2028 (in dag-, avond- en nachtperiode (D/A/N))

Naam	Omschrijving	Wegdek	Snelheid	Totaal aantal	Uurintensiteit %			Lichte Verkeer %			Middelzwaar Verkeer %			Zwaar Verkeer %		
					D	A	N	D	A	N	D	A	N	D	A	N
W01	Zoggelsestraat	W0	60	360	6,86	2,69	0,86	93,53	90,05	91,73	3,68	5,02	3,66	2,79	4,93	4,61
W02	Zoggelsestraat	W0	60	300	6,86	2,7	0,86	92,14	88	89,97	4,43	5,99	4,38	3,43	6,01	5,64

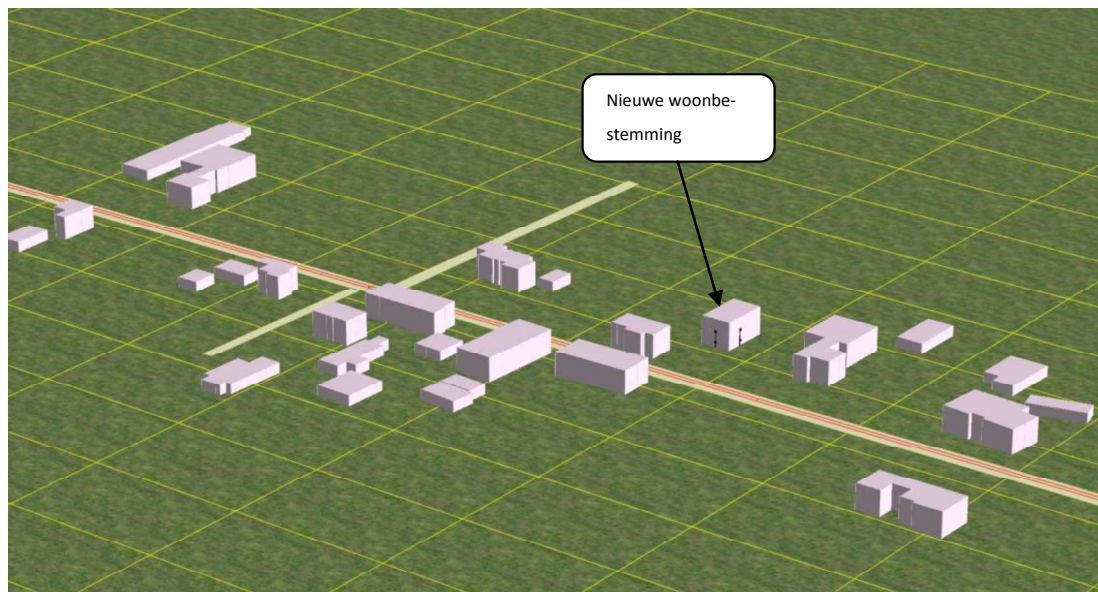
3.3 Overige gegevens

Als waarneemhoogte wordt 1,5 meter ten opzichte van de verdiepingsvloeren aangehouden, zijnde de maatgevende hoogte ter plaatse van de relevante geluidgevoelige ruimten van de woning.

De berekeningen van de geluidbelasting verkeerslawaaï, ter plaatse van de onderzoekslocatie overeenkomstig het *“Reken- en Meetvoorschrift geluidhinder (2012)”*, zijn uitgevoerd met de *“Standaard Rekenmethode II”*.

Voor de modellering is gebruik gemaakt van het computerprogramma Geomilieu V4.50. Bij de overdrachtsberekeningen is het onderzoeksgebied als akoestisch absorberend ingevoerd. Relevante geluidreflecterende bodemgebieden zoals rijbanen en watervlakken zijn als akoestisch reflecterend ingevoerd (bodemfactor 0,0). Figuur 2 is een 3d projectie van het rekenmodel met de nieuwe woonbestemming.

Figuur 2: 3D projectie rekenmodel



Gebouwen worden, voor zover in het model aanwezig, ingevoerd als reflecterende schermen. Het overdrachtsmodel rekent in dit geval met enkelvoudige reflecties (spiegelbronnen). De situering van de nieuwe woonbestemming ten opzichte van de wegen is aangegeven in figuur 1 van bijlage 1. De immissiepunten zijn op de voor- en zijgevel ter plaatse van relevante geluidgevoelige ruimten in de gebouwen.

4 GELUIDBELASTINGEN

4.1 Algemeen

De geluidbelastingen L_{den} van de gevels in het jaar 2030 zijn berekend op de geluidgevoelige gevels van de nieuwe woonbestemming. Voor de situering van de waarneempunten wordt naar de figuren in bijlage 1 verwezen.

4.2 Gezoneerde wegen

In tabel 3 is voor het peiljaar 2030 de maatgevende geluidbelasting in de waarneempunten weergegeven voor de nieuwe woonbestemming binnen de zone van de bestaande (juridische) wegvakken, zoals die op basis van de voornoemde uitgangspunten is berekend. Voor de invoergegevens en de berekeningsbladen wordt verwezen naar bijlage 2. De gedetailleerde berekeningsresultaten op de waarneempunten zijn in bijlage 3 vermeld.

Tabel 3: Waarneempunten met geluidbelasting L_{den} van de gevel in dB, t.g.v. wegverkeer op de Simon van Capelweg

Naam	Omschrijving	Hoogte (meter)	Geluidbelasting excl. Artikel 110g Wet geluidhinder (dB)	Geluidbelasting incl. artikel 110g Wet geluidhinder (dB)
01/1	Voorgevel	1,5/4,5	46/47	44/45
01/2	Zijgevel rechts	1,5/4,5	41/43	39/41
01/3	Zijgevel links	1,5/4,5	39/41	37/39
<i>voorkeursgrenswaarde</i>				48
<i>Max. ontheffingswaarde</i>				53

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat op de gevels van de nieuwe woonbestemming de geluidbelasting ten hoogste 45 dB inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh bedraagt. Er wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Een aanvraag om een 'hogere waarde' is niet van toepassing.

4.3 Toetsing woon- en leefklimaat

Er van uitgaand dat er wordt voldaan aan de minimale eis voor de geluidwering 20 dB mag de (gecumuleerde) geluidbelasting niet hoger zijn dan 53 dB om aan de richtwaarde van het binnengeluidniveau van 33 dB te voldoen. Met de berekende geluidbelastingen tot ten hoogste 47 dB is het woon- en leefklimaat in de woning zonder nader onderzoek gewaarborgd.

Op bijlage 1, figuur 1, is het ingevoerde verkeersmodel met het plan, de plangrenzen, de betrokken wegen en de rekenpunten voor de geluidbelasting weergegeven.

4.4 Maatregelen en voorzieningen

Refererend aan artikel 110a van de Wet geluidhinder kan worden gesteld dat voor de nieuwe woningen, voor zover de geluidbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde in nieuwe situaties van 48 dB bij wegverkeer en voor zover er in de betreffende gevel 'te openen delen' zijn, een verzoek voor



vaststelling van een hogere waarde kan worden gedaan. De maximaal toelaatbare gevelbelasting na ontheffing bedraagt 45 dB voor wegverkeerslawai. Maatregelen of voorzieningen zijn niet van toepassing.

5 CONCLUSIE

De nieuwe woonbestemming is gelegen in de wettelijke geluidzone (= akoestisch aandachtsgebied) van de Zoggelsestraat in Heesch, gemeente Bernheze.

De geluidbelasting op de maatgevende gevels van de woonbestemming vanwege het verkeer op de Zoggelsestraat inclusief de correctie ex art. 110g van de Wet geluidhinder, bedraagt ten hoogste 45 dB. Bij deze locatie wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaai van 48 dB.

Een procedure voor een hogere waarde voor de nieuwe bestemming is niet van toepassing.

Met de berekende geluidbelastingen tot ten hoogste 47 dB is het woon- en leefklimaat in de woning zonder nader onderzoek gewaarborgd.

Bijlage 1



Overzicht situatie rekenmodel

Bijlage 2

Model: situatie 2030
Zoggelsestraat - Heesch
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	voorgevel	0,00	Relatief	1,50	4,50	—	—	—	—	Ja
02	zijgevel rechts	0,00	Relatief	1,50	4,50	—	—	—	—	Ja
03	zijgevel links	0,00	Relatief	1,50	4,50	—	—	—	—	Ja

Model: situatie 2030
Zoggelsestraat - Heesch
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerskwaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
Zoggelsest	Zoggelsestraat -- 3,00m (L/R)	0,00
Zoggelsest	Zoggelsestraat -- 3,00m (L/R)	0,00
Zoggelsest	Zoggelsestraat -- 3,00m (L/R)	0,00
Zoggelsest	Zoggelsestraat -- 3,00m (L/R)	0,00
		0,00
1		0,00

Model: situatie 2030
Zoggelsestraat - Heesch
Groep: wegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))
W01	Zoggelsestraat	0,00	0,00	Eigen waarde	Verdeling	False	1,5	0	WO	--	--	--	--	60	60	60	--
W02	Zoggelsestraat	0,00	0,00	Eigen waarde	Verdeling	False	1,5	0	WO	--	--	--	--	60	60	60	--

Model: situatie 2030
Zoggelsestraat - Heesch
Groep: wegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaalaantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)
W01	60	60	60	--	60	60	60	--	360,00	6,86	2,69	0,86	--	--	--	--	--
W02	60	60	60	--	60	60	60	--	300,00	6,86	2,70	0,86	--	--	--	--	--

Model: situatie 2030
Zoggelsestraat - Heesch
Groep: wegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)
W01	93,53	90,05	91,73	--	3,68	5,02	3,66	--	2,79	4,93	4,61	--	--	--	--	--	23,10	8,72	2,84	--
W02	92,14	88,00	89,97	--	4,43	5,99	4,38	--	3,43	6,01	5,64	--	--	--	--	--	18,96	7,13	2,32	--

Model: situatie 2030
Zoggelsestraat - Heesch
Groep: wegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (A) 63	LE (A) 125
W01	0,91	0,49	0,11	–	0,69	0,48	0,14	–	69,40	77,46	83,48	89,52	95,75	92,17	85,38	75,26	66,36	74,41
W02	0,91	0,49	0,11	–	0,71	0,49	0,15	–	68,99	77,09	83,22	89,05	95,06	91,49	84,70	74,74	66,05	74,13

Model: situatie 2030
Zoggelsestraat - Heesch
Groep: wegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125
W01	80,66	86,35	91,97	88,41	81,63	71,89	61,09	69,03	75,18	81,16	86,94	83,35	76,57	66,67	—	—
W02	80,47	86,00	91,34	87,79	81,03	71,47	60,76	68,71	74,96	80,77	86,28	82,70	75,93	66,21	—	—

Model: situatie 2030
Zoggelsestraat - Heesch
Groep: wegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
W01	-	-	-	-	-	-
W02	-	-	-	-	-	-

Bijlage 3

Rapport: Resultatentabel
Model: situatie 2030
L_{Aeq} totaalresultaten voor toetspunten
Groep: wegen
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
01_A	voorgevel	1,50	44,9	41,3	36,2	45,6
01_B	voorgevel	4,50	45,9	42,3	37,2	46,6
02_A	zijgevel rechts	1,50	40,5	36,8	31,7	41,2
02_B	zijgevel rechts	4,50	41,9	38,3	33,2	42,6
03_A	zijgevel links	1,50	38,6	34,9	29,9	39,3
03_B	zijgevel links	4,50	40,1	36,4	31,3	40,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Redengevende omschrijving



Zoggelsestraat 74 te Heesch

Gemeente Bernheze

Martijn de Jong MA



Objectgegevens

Adres	: Zoggelsestraat 74
Postcode	: 5384 VE
Plaats	: Heesch
Gemeente	: Bernheze
Oorspronkelijke functie	: landbouwschuur
Huidige functie	: landbouwschuur
Bouwjaar	: XIXd

Algemene gegevens

Bezoekdatum	: 23 augustus 2018
Rapportagedatum	: 30 augustus 2018
Auteur	: Martijn de Jong MA

Inleiding

Situering, geschiedenis en hoofdvorm

Ten westen van het dorp Heesch bevindt zich aan de Zoggelsestraat 74 een vrijstaande landbouwschuur, vermoedelijk daterend uit de tweede helft van de negentiende eeuw. De omgeving bestaat uit een voormalig ontginningslandschap, bestaande uit oost-westelijke gerichte wegen waarlangs bebouwing ontstond met haaks daarop georiënteerde verbindingswegen. Op historische topografische kaarten herinneren namen als 'De groene bunders' en 'de nieuwe erven' aan dit ontginningsverleden. De Zoggelsestraat is een van de oost-west gerichte ontginningswegen in het gebied.

De landbouwschuur bevindt zich aan de noordzijde van de Zoggelsestraat op slechts enkele meters van de rooilijn, met de nokas evenwijdig aan de straat en pal tegenover de kortgevelboerderij Zoggelsestraat 55. De schuur behoorde oorspronkelijk tot deze boerderij. Deze beschrijving dient om de cultuurhistorische waarde van de schuur vast te stellen. De schuur is momenteel niet in gebruik.



Luchtfoto van Heesch en omgeving. De rode pijl markeert de locatie van de schuur.

Bron: Google Maps.



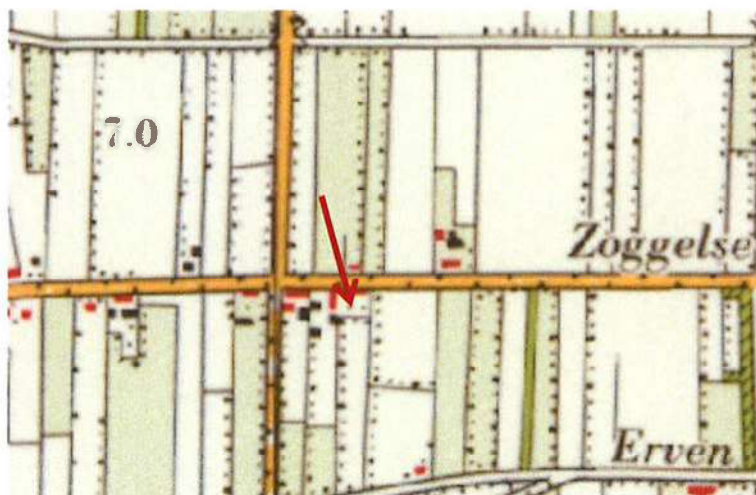
Uitsnede van dezelfde luchtfoto. De rode pijl markeert de locatie van de schuur.

Bron: Google Maps.

De landbouwschuur is vermoedelijk tegelijk met de tegenoverliggende boerderij Zoggelsestraat 55 gebouwd in het laatste kwart van de negentiende eeuw. De Zoggelsestraat was destijds nog een onverharde landweg. Op het Kadastraal Minuutplan 1811-1832 komen zowel de boerderij, als de schuur nog niet voor. Op de historisch topografische kaarten komt de boerderij voor het eerst voor in 1899. De schuur is dan nog niet ingetekend, maar staat pas ingetekend op de topografische kaarten vanaf 1967. Dit houdt mogelijk verband met de verstening van de schuur, waarvan de gevels oorspronkelijk waarschijnlijk volledig met hout of stro bekleed waren.



Topografische kaart uit 1899. De rode pijl markeert de locatie van de boerderij Zoggelsestraat 55. De landbouwschuur staat hierop nog niet ingetekend. Bron: topotijdreis.nl.



Topografische kaart uit 1967. De rode pijl markeert de locatie van de landbouwschuur. Bron: topotijdreis.nl

De schuur Zoggelsestraat 74 is een dwarsdeelschuur met mogelijk dubbele dwarsdeel. De schuur zal waarschijnlijk hoofdzakelijk als tas- en dorsruimte zijn gebruikt en gedeeltelijk als stal. De grote deeldeuren zitten bij dit type in de lange gevel. De schuur is gebouwd vanuit een rechthoekige plattegrond met een aangekapte aanbouw aan de straatzijde. De gevels zijn hoofdzakelijk opgetrokken in kalkzandsteen, gemetseld in kruisverband. De schuur heeft een schilddak, gedekt met golfplaten. Alleen het metselwerk aan de straatzijde is opgetrokken in een rode baksteen, eveneens in kruisverband gemetseld. In de beeldbank van het Brabants Historisch Informatie Centrum (BHIC) bevinden zich enkele oudere foto's uit 1989 van de schuur en tegenoverliggende boerderij. De foto's tonen dat de schuur sindsdien nauwelijks meer is aangepast.

Een aantal foto's toont nog resten van de voormalige strobedekking van het dak. De gevels zullen oorspronkelijk uit hout of fitselstek (leem met stro) hebben bestaan. Vermoedelijk zijn de gevels van kalkzandsteen in het eerste kwart van de twintigste eeuw versteend.



Oude foto van de schuur Zoggelsestraat 74, 1989. Foto: W. van Leeuwen. Bron: BHIC.



Oude foto van de schuur vanuit het westen gezien, 1989. De golfplaten op het dak zien er op deze foto nog vrij nieuw uit. Bron: BHIC.



Links: oude foto met detail van de linkerzijgevel van de schuur, 1989, Bron: BHIC. Rechts: Oude foto van de schuur vanaf het noorden gezien, 1989. Op de achtergrond de boerderij Zoggelsestraat 55. Bron: BHIC.



Oude foto van de schuur vanaf het oosten gezien, 1989. Op het dakschild ligt nog een dakbedekking van stro. Bron: BHIC.



Oude foto van de schuur vanuit het oosten gezien, 1989. Bron: BHIC.

Beschrijving

Exterieur

De schuur heeft zoals gezegd mogelijk een dubbele dwarsdeel. De gevel bevat v.l.n.r. een houten opgeklampte loopdeur in een houten kozijn onder gemetselde rollaag. Daarnaast dubbele opgeklampte houten deeldeuren, waarvan de linker deur voorzien was van een venster. Gehengen dateren uit de twintigste eeuw en zijn deels nogmaals vernieuwd. Rechts van de linkse deel de aangekapte aanbouw. Deze is opgetrokken in metselwerk van rode handvormsteen, gemetseld in kruisverband. Het metselwerk van de aanbouw is op verschillende plaatsen opnieuw gevoegd. De aanbouw heeft twee getoogde 3-ruits betonnen stalvensters met rechte rollaag onder en getoogde rollaag boven. Tussen de stalvensters een houten opgeklampte loopdeur onder houten latei. De gehengen dateren uit de twintigste eeuw. Duimen zijn mogelijk ouder. De rechterkopgevel van de aanbouw is nog gedeeltelijk voorzien van een oudere kalkhoudende voeg. Uiterst rechts in de voorgevel dubbele houten opgeklampte deuren met houten wandbeschot daarboven. Mogelijk bevonden zich hier eerder deeldeuren van eenzelfde hoogte als in de linkerdeel en zijn ze later verlaagd ten behoeve van het gebruik als stal.



Linkerzijde van voorgevel met loopdeur en deeldeuren.



Links: linkerzijde van aangekapte aanbouw. Rechts: één van de stalvensters in de aangekapte aanbouw.



Aanbouw met loopdeur en stalvenster.



Houten dubbele deuren rechts in de voorgevel.

De linkerzijgevel is opgetrokken uit kalkzandsteen, gemetseld in kruisverband met kalkhoudende voeg. De gevel bevat drie openingen. Links een houten kozijn onder rollaag, waarbinnen eerder een houten (varkens)deur heeft gezeten. Ongeveer in het midden van de gevel een getoogd betonnen 3-ruits stalvenster tussen rollagen. Rechts in de gevel een opening onder rollaag met houten kozijn, waarbinnen zich vroeger een houten luikje bevond (zie oude foto). Het metselwerk toont enkele kleine inboetingen.



Zijgevel vanuit het westen gezien.

De achtergevel is opgetrokken uit kalkzandsteen met kalkhoudende voeg. De gevel telt drie gevelopeningen met elk een houten tweeledige loopdeur. De linker twee loopdeuren zijn pas na 1989 aangebracht. De rechtse loopdeur is ouder en komt al voor op de oude foto's. Delen van het metselwerk zijn niet doorgevoegd, met name rondom de later aangebrachte deuren en onder de dakrand. Vermoedelijk zijn de gevel iets verhoogd met het aanbrengen van het golfplaten dak.



Achtergevel vanuit het noorden gezien.



Detail achtergevel met de oudste houten deur.



Detail achtergevel met de later geplaatste deuren.

De linker zijgevel is ook opgetrokken in kalkzandsteen, gemetseld in kruisverband met kalkhoudende voeg. De gevel telt één opening, namelijk een betonnen 3-ruits getoogd stalvenster. Op de oude foto's is te zien dat het stalvenster nagenoeg tegen de dakrand aanzat. Nu zit het venster er zo'n 6 lagen onder. Aan het metselwerk is te zien dat de huidige bovenste 4 metsellagen vernieuwd zijn. In combinatie met het metselwerk in de achtergevel staat dat het vermoeden dat de kap wat is verhoogd cq. ingekort bij het aanbrengen van het nieuwe dak.



Rechterzijgevel.



Rechterzijgevel.

Interieur

De schuur heeft een interne houtconstructie bestaande uit drie ankerbalkgebinten. De constructie is hoofdzakelijk opgetrokken uit gekapt (rond)hout, dat waarschijnlijk in de directe omgeving is gewonnen. De sporenkap bestaat uit rondhouten sporen met om elke twee sporen een hanenbalk. De gebintstijlen en ankerbalken zijn verbonden middels traditionele houten pen-en-gatverbindingen. De schoren zijn hoofdzakelijk gespijkerd. De kap bevat geen spanten, maar wordt ondersteund door de wormen, de lange houten liggers die bovenop de gebintstijlen rusten. De achterste gebintstijl van het eerste gebint is ingekort en rust op een laag muurtje, dat is aangebracht ten behoeve van een varkensstal. Aan de voorzijde zijn in het laatste kwart van de twintigste eeuw of later enkele ruimtes toegevoegd, door middel van gemetselde binnenmuren van kalkzandsteen. De gebintstijlen van het tweede en derde gebint zijn aan deze zijde ingekort en worden nu gedragen door in de binnenwanden opgenomen gemetselde poeren. Er zijn geen telmerken aangetroffen.



Links en rechts: eerste ankerbalkgebint met zicht op de sporenkap.



Links en rechts: het tweede ankerbalkgebint. De gebintstijl aan de voorzijde is ingekort vanwege het nieuwe metselwerk.



Deels voltooide binnenruimtes uit tenminste laatste kwart van de 20^{ste} eeuw.



Links en rechts: het derde ankerbalkgebint



Waardering

Deze waardering is opgesteld aan de hand van de waarderingscriteria voor bouwkunst van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Cultuurhistorische waarden

De schuur aan de Zoggelsestraat 74 is van hoge waarde als uitdrukking van de sociaaleconomische en agrarische ontwikkeling van het gebied ten westen van Heesch in de tweede helft van de negentiende eeuw, specifiek met betrekking tot de ontginning van dit gebied.

Architectuur- en kunsthistorische waarden

De schuur is van waarde vanwege de houtconstructie, bestaande uit ankerbalkgebinten met een sporenkap. De constructie is bouwhistorisch waardevol vanwege het gebruik van lokale materialen en de toepassingen van ambachtelijke constructiewijzen.

Situationele en ensemblewaarden

De schuur heeft een hoge ensemblewaarde als onderdeel van het historisch boerderijcomplex Zoggelsestraat 55. De schuur is ook van situationele waarde. De huidige ligging dicht aan de weg herinnert aan de vroegere inrichting, waarbij de onverharde zandweg ter hoogte van de boerderij in feite bij het erf betrokken werd.

Gaafheid en herkenbaarheid

De schuur is van waarde vanwege de gaafheid van de hoofdvorm en van de interne houtconstructie. Daarnaast is de schuur waardevol vanwege de herkenbaarheid als agrarisch bijgebouw.

Zeldzaamheid

In relatie tot de cultuurhistorische, bouwhistorische en ensemblewaarden is sprake van relatieve zeldzaamheid op lokaal niveau.



Aanbeveling

Uit oogpunt van cultuurhistorie geniet het de aanbeveling te schuur *in situ* te behouden. Vanuit de eigenaar is de wens uitgesproken de schuur te blijven gebruiken als bijgebouw, zoals garage, en achter de schuur een woning te realiseren. Het blijvend gebruik van de schuur als bijgebouw is wenselijk, omdat daarvoor minder ingrijpende wijzigingen nodig zullen zijn dan bij een herbestemming tot woning bijvoorbeeld.

Met betrekking tot de nieuw te realiseren woning strekt het tot aanbeveling de situationele relatie van de schuur met de boerderij Zoggelsestraat 55 te blijven benadrukken. Dat kan door de nieuwe woning verder achter op het perceel te plaatsen, met een afstand tussen de schuur en nieuwe woning die groter is dan of tenminste even groot is als de afstand tussen de schuur en de boerderij Zoggelsestraat 55. Daarnaast zou de typologie van de 'moderne schuur' passend zijn voor een woonhuis in deze agrarische omgeving en specifiek in dit geval.

eerste globale kostenraming

Opdrachtgever: Dhr. C. Slaats
 project: restauratiekosten dwarsdeelschuur Heesch
 Calc.nr: 2004

Datum: 22 september 2020

				regeltot.
par.	V	omschrijving	aantal eenh.	totaal
0		ALGEMEEN		
0.10		ALGEMENE PROJECTKOSTEN		
0.10		leges omgevingsvergunning	1 pst	3.425,00
0.10		funderingadvies	1 pst	400,00
0.10		inmeten en uittekenen best. sit.	16 uur	1.200,00
0.10		schetsontwerpen	16 uur	1.200,00
0.10		uitwerken tekeningen en bescheiden tbv aanvraag omgevingsvergunning	8 uur	600,00
0.10		asbest inventarisatierapport	1 pst	650,00
0.10		constructieberekeningen en -tekeningen	1 pst	800,00
0.10		uitwerken werktekeningen	16 uur	1.200,00
0.10		werkomschrijving	8 uur	600,00
0.10		aanbesteding	8 uur	600,00
0.10		bouwbegeleiding & bouwtoezicht	38 uur	2.850,00
0.10		Subtotaal		13.525,00
0				13.525,00
5		BOUWPLAATSVOORZIENINGEN		
5.10		VOORZIENINGEN		
5.10		plaatsen bouwhekken (3,5x2,0m)	20 st	240,00
5.10		verwijderen bouwhekken (3,5x2,0m)	20 st	200,00
5.10		huur bouwhekken	200 stwk	160,00
5.10		opruimen bouwplaats	8 wkn	640,00
5.10		opleveringsgereedmaken en narooien	1 pst	185,00
5.10		bouwaansluiting elektra	1 pst	130,00
5.10		bouwaansluiting water	1 pst	130,00
5.10		aanbrengen verlichting	1 pst	130,00
5.10		plaatsen dixi	1 pst	132,00
5.10		huur dixi	8 wkn	256,00
5.10		aan- en afvoer schafteet en container	1 pst	170,00
5.10		plaatsen schafteet en bij einde werk verwijderen	1 pst	130,00
5.10		schafteet aansluiten op riolering	1 pst	130,00
5.10		huur schafteet	10 wkn	860,00
5.10		huur container	10 wkn	420,00
5.10		transport diverse materialen naar het werk	1 pst	543,00
5.10		Subtotaal		4.456,00
5				4.456,00
10		STUT- EN SLOOPWERK		
10.10		ALGEMEEN		
10.10		stutwerk gebint tbv vervangen poeren	6 pst	780,00
10.10		verwijderen stutwerk	6 st	240,00
10.10		monteren gevelsteiger	100 m2	800,00
10.10		demonteren gevelsteiger	100 m2	280,00
10.10		bestrating opnemen/afvoeren/opslaan	107 m2	588,50
10.10		betonvloer, ongewapend, 100 mm dik slopen met breekhamer en compressor, +/- 25 m2	15 m2	381,60
10.10		puin afvoeren en deponeren in container	1,2 m3	81,79
10.10		huur mobiele compressor	1 dag	117,00
10.10		slopen en afvoeren metselwerk halfsteens handmatig, buitenwerk, voorzichtig	20 m2	690,00
10.10		slopen en afvoeren steens metselwerk vuilwerk handmatig	24 m2	816,00
10.10		verwijderen poer, inclusief voetplaat	2 st	170,00
10.10		puin afvoeren en deponeren in conatiner	1 m3	60,00
10.10		stortkosten schoon puin (metselwerk 2,0 Ton/m3)	18 m3	234,00
10.10		container plaatsen / ophalen	6 pst	450,00
10.10		huur container 6m3	10 dag	150,00
10.10		rachelwerk dakplaten verwijderen	210 m1	577,50
10.10		verwijderen buitendeur	9 st	139,50
10.10		verwijderen en afvoeren asbest	200 m2	3.000,00

eerste globale kostenraming

Opdrachtgever: Dhr. C. Slaats
 project: restauratiekosten dwarsdeelschuur Heesch
 Calc.nr: 2004

Datum: 22 september 2020

				regeltot.
par.	V	omschrijving	aantal eenh.	totaal
10.10		Subtotaal		9.555,89
10				9.555,89
12		GRONDWERK		
12.10		GRONDWERK		
12.10		ontgraven tbv poeren	5,9 m3	472,00
12.10		ontgraven tbv strokenfundering	4 m3	320,00
12.10		vrijgraven fundering	46 m1	368,00
12.10		schoonmaken fundering	46 m1	92,00
12.10		aanvullen fundering	46 m1	276,00
12.20		VLOERAFWERKING		
12.20		Gebakken steen in halfsteens- of keperverband bestraten op met minigraver aangevuld gestabiliseerd zandbed in oprit of klein terreinvlak, Waalformaat, Zonder voegmortel		
12.20		- Waterpassen en contouren uitzetten met roterende laser	112 m2	134,40
12.20		- Zandbed verdichten met trilplaat, maximaal 300 mm dik, Trilplaat 150 kg	112 m2	414,40
12.20		- Gebakken stenen verwerken, waalformaat, Gebakken waalformaatstenen, 100 stuks per m2	53 m2	3.784,20
12.20			53 m2	21,20
12.20		- Bestrating met zand afstrooien		
12.20		aanbrengen stampléem 8cm dik	59 m2	1.770,00
12.20		Subtotaal		7.652,20
12				7.652,20
14		BUITENRIOLERING EN DRAINAGE		
14.10		DRAINAGE		
14.10		Handmatig ontgraven sleuf voor drainage, 300 mm diep	6 m3	480,00
14.10		Machinaal ontgraven sleuf voor aansluiting waterafvoer, 600 mm diep	1,8 m1	72,00
14.10			56 m1	700,00
14.10		Aanbrengen drainagebuis: PE ribbeldraineerbuis met kokosvezel		
14.10		Aanbrengen controleput of doorspoelput drainage	2 st	49,00
14.10		Riolering aanbrengen voor aansluiting op waterafvoer oppervlaktewater: PVC drainagebuis, met omwikkeling, 125 mm doorsnede	10 m1	131,50
14.10		Grindpakket aanbrengen	6 m3	259,20
14.10		Machinaal grond aanvullen en dichten sleuf van riolering	10 m1	180,00
14.10		Grond afvoeren	0 m3	
14.10		Subtotaal		1.871,70
14				1.871,70
21		BETONWERK		
21.10		BETONNEN POER AANBRENGEN		
21.10		BETONNEN ONDERPLAAT POER		
21.10		Stellen bekisting betonnen poer aanbrengen , Steigerdelen, hoog 200 mm	24 m1	231,60
21.10		Zandbed egaliseren	6 m2	24,00
21.10		werkvloer PE-folie	17 m2	35,87
21.10		Betonblokjes leggen voor wapening, 6 stuks/m2	6,6 m2	12,01
21.10		Betonstaalmatten leggen	7,2 m2	39,46
21.10		Betonstorten vanuit de mixer met kruiwagen	1,7 m3	266,05
21.10		Ondervracht beton, prijs per m3 < 7 m3	4 m3	48,00
21.10		Verwijderen bekisting	24 m1	43,20
21.10		BETONNEN OPSTORTING POER		
21.10		bekisting opstorting poer	6 st	330,00
21.10		stellen bekisting incl. verjonging	6 st	255,00
21.10		verwijderen bekisting	6 st	48,00
21.10		wapening in opstorting poer	6 st	570,00
21.20		STROKEN FUNDERINGEN OP STAAL		
21.20		houten bekisting aanbrengen strokenfundering	22 m1	201,30
21.20		Zandbed egaliseren	4,4 m2	17,60
21.20		werkvloer PE-folie	11 m2	23,21
21.20		Betonblokjes leggen voor wapening, 6 stuks/m2	4,9 m2	8,92
21.20		Betonstaalmatten leggen	5,5 m2	53,90

eerste globale kostenraming

Opdrachtgever: Dhr. C. Slaats
 project: restauratiekosten dwarsdeelschuur Heesch
 Calc.nr: 2004

Datum: 22 september 2020

				regeltot.
par.	V	omschrijving	aantal eenh.	totaal
21.20		Betonstorten vanuit de mixer met kruiwagen	1,3 m3	203,45
21.20		Verwijderen bekisting	22 m1	39,60
21.20		bestaande fundering breder maken middels aanstorting tpv verzakkingen	10 m1	900,00
21.20		Subtotaal		3.351,17
21				3.351,17
22		METSELWERK		
22.10		GEMETSELDE POEREN		
22.10		METSELEN POER		
22.10		stellen korte profielen	6 st	126,00
22.10		metselen nieuwe poer, Bakstenen, IJsselmaat	6 st	625,20
22.10		voegen gemetselde poer	4 m2	350,00
22.10		aanbrengen van nieuwe gebintstijlvoetplaat	6 st.	126,42
22.10		gaten boren onderzijde staander tbv rvw staaf	6 st	48,00
22.10		rvs staaf lang 1000mm	6 st	135,00
22.20		ROLLAAG ONDER DEUR		
22.20		halfsteens funderingswerk metselen in vuilwerk, baksteen wf	3,4 m2	205,67
22.20		rollaag schoonwerk	168 st	571,20
22.40		- Aanbrengen voegwerk	4,5 m2	186,53
22.30		INBOETEN EN REPAREREN STENEN		
22.30		Herstellen metselwerk in waalmaat, 210 x 100 x 50 mm, Metselstenen inboeten, Steens		
22.30		Waalmaat stenen strak en kantig uithakken of boren	4 m2	560,00
22.30		Schoonmaken en bevochtigen metselwerk	4 m2	80,00
22.30		Inmetselen stenen	4 m2	776,00
22.30		Bakstenen, waalmaat	450 st	292,50
22.40		INBOETEN SCHEUREN		
22.40		Inboeten scheuren bij steens metselwerk, waalmaat, 105 stk/m		
22.40		Waalmaat stenen strak en kantig uithakken of boren	10 m1	800,00
22.40		Schoonmaken en bevochtigen metselwerk	10 m1	60,00
22.40		Inmetselen stenen	10 m1	1.350,00
22.40		Bakstenen, waalmaat	300 st	195,00
22.40		Voegwerk gedeeltelijk vervangen, Waalmaat, 210 x 100 x 50 mm, Platvol		
22.40		VOEGWERK VERVANGEN BETONSTEEN 25%		
22.40		- Uithakken voegwerk	16 m2	544,00
22.40		- Zorgvuldig uitblazen van uitgehakte voegen	16 m2	32,00
22.40		- Voorbevochtigen ondergrond	16 m2	57,60
22.40		- Aanbrengen voegwerk	16 m2	663,20
22.40		- Licht vernevelen voegwerk (na bevochtigen)	16 m2	57,60
22.40		- Afschermen tegen klimatologische omstandigheden	16 m2	102,40
22.40		VOEGWERK VERVANGEN BAKSTEEN 100%		
22.40		- Uithakken voegwerk	17 m2	578,00
22.40		- Zorgvuldig uitblazen van uitgehakte voegen	17 m2	34,00
22.40		- Voorbevochtigen ondergrond	17 m2	61,20
22.40		- Aanbrengen voegwerk	17 m2	704,65
22.40		- Licht vernevelen voegwerk (na bevochtigen)	17 m2	61,20
22.40		- Afschermen tegen klimatologische omstandigheden	17 m2	108,80
22.40		METSELWERKHERSTEL ONDER PEIL		
22.40		herstel metselwerk/voegwerk onder peil	38 m2	1.520,00
22.40		Subtotaal		11.012,16
22				11.012,16
24		RUWBOUWTIMMERWERK		
24.10		ALGEMEEN		
24.10		AANVULLEN RESTAUREREN EN VERSTERKEN GEBINTCONSTRUCTIE		
24.10		schoonspuiten constructie compressor	1 pst	185,00
24.10		zagen en schaven hout tbv aan te vullen onderdelen	8 m1	160,00
24.10		bedisselen nieuwe onderdelen	8 m1	80,00
24.10		maken halfhoutse verbinding (eenzijdig)	4 st	80,00
24.10		windschoor aanbrengen	4 st	480,00

eerste globale kostenraming

Opdrachtgever: Dhr. C. Slaats
 project: restauratiekosten dwarsdeelschuur Heesch
 Calc.nr: 2004

Datum: 22 september 2020

				regeltot.
par.	V	omschrijving	aantal eenh.	totaal
24.10		afzagen en verwijderen ingerot uiteinde gebintstijl	6 st	288,00
24.10		aanbrengen aan te lassen gebintstijl, incl. slof	4 st	1.120,00
24.10		in model brengen onderdeel na vervanging	4 m1	32,00
24.10		checken gehele constructie op manco's en verbindingen eenvoudig herstel	1 st	740,00
24.10		aanbrengen zijbeukbalken	4 st	260,00
24.10		houtwormbehandeling	1 pst	2.000,00
24.10		gebintplaat versterken	8 m1	640,00
24.10		RONDHOUTEN DAKSPOREN vervangen 20%		
24.10		aanbrengen daksporen nieuw, sparren rond 8-12 gedisseld	42 m1	714,00
24.10		aanbrengen rietlatten	682 m1	1.159,40
24.10		aanbrengen kneldeel rondhout op sporen	53 m1	323,30
24.10		muurplaat vervanging 20%		
24.10		menien muurplaat	10 m1	41,00
24.10		afkorten op lengte	3 st	120,00
24.10		maken rechte koplas (eenzijdig)	12 st	240,00
24.10		muurplaat eiken 70*150 mm fijn bezaagd aanbrengen	10 m1	560,00
24.10		verankering rvs in mw	10 st	150,00
24.10		Subtotaal		9.372,70
24				9.372,70
30		KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN		
30.10		DICHTE DEUREN HOUT		
30.10		aanschaf hout, douglas	1,4 m3	770,00
30.10		op maat maken / schaven	269 m1	1.076,00
30.10		messaging- & groef/schuine kanten schaven aan hout	524 m1	1.048,00
30.10		gronden hout	245 m1	980,00
30.10		monteren deur en naaien	10 st	1.700,00
30.10		afhangen deur, incl. aanslaglatten, aanbrengen h&s e.d.	10 st	2.550,00
30.20		TOEBEHOREN DICHTE DEUREN		
30.20		maken duim/geheng	80 st	1.600,00
30.20		stralen en scooperen	80 st	800,00
30.20		nieuw sluitwerk	10 st	500,00
30.20		rvs bouten en moeren	192 st	96,00
30.30		KOZIJNEN		
30.30		fabricage kozijnhout 90*114 mm, eiken	32 m1	875,20
30.30		schaven kozijnhout	32 m1	64,00
30.30		schuren kozijnhout	32 m1	64,00
30.30		sponning	32 m1	128,00
30.30		kozijnankers	30 st	16,50
30.30		verbinding kozijnhout afwijkend	14 st	147,00
30.30		grondverf kozijnhout 2x	32 m1	156,80
30.30		loodstrook boven kozijn	8,5 m1	148,75
30.30		opbouwen kozijnen in het werk	32 m1	640,00
30.30		grenen delen, m&g, werkende breedte +/- 20cm, dik +/- 2cm	14 m1	147,00
30.30		gronden planken vooraf	14 m1	17,50
30.30		Subtotaal		13.524,75
30				13.524,75
33		DAKBEDEKKINGEN		
33.10		KERAMISCHE DAKPANNEN		
33.10		oudhollandse pannen leggen	375 st	618,75
33.10		aanschaf oudhollandse pannen	375	450,00
33.10		poppen leggen	375 st	450,00
33.10		smeerrand kalk	5 m1	185,00
33.20		RIETBEDEKKINGEN		
33.20		riet dekken	192 m2	18.240,00
33.20		rietvorsten	8 m1	760,00
33.20		Subtotaal		20.703,75
33				20.703,75

eerste globale kostenraming

Opdrachtgever: Dhr. C. Slaats
 project: restauratiekosten dwarsdeelschuur Heesch
 Calc.nr: 2004

Datum: 22 september 2020

				regeltot.
par.	V	omschrijving	aantal eenh.	totaal
42		DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN		
42.0		niet van toepassing, geen verdiepingsvloer aanwezig		
42				0,00
46		SCHILDERWERK		
46.10		ALGEMEEN		
46.10		kozijnen buiten	32 m1	480,00
46.10		schilderwerk deuren	28 m2	840,00
46.10		schilderwerk gevelbekleding	2,5 m2	57,50
46.20		metalen onderdelen voorbehandelen en schilderen	52 st	468,00
46.0		Subtotaal		1.845,50
46				1.845,50
		TOTAAL		96.870,82

eerste globale kostenraming

Opdrachtgever: Dhr. C. Slaats
 project: restauratiekosten dwarsdeelschuur Heesch
 Calc.nr: 2004

Datum: 22 september 2020

Omschrijving	Bedrag	Percentages						Regeltotaal	Cumul.totaal
		A	M	O	OV	S	K		
Arbeid								46.338,36	
Materiaal								25.913,15	
Onderaanneming								8.015,52	
Overige kosten								16.603,79	
Totaal exclusief stelposten								96.870,82	96.870,82
Stelposten								0,00	
Totaal gecalculeerd								0,00	96.870,82
Uitvoeringskosten		10	10	10		10		8.026,70	
Algemene Kosten		9	9	9		9		7.224,03	
Winst & Risico		5	5	5		5		4.013,35	
Totaal inclusief staartkosten								19.264,09	116.134,91
BTW 21%								24.388,33	
totaal inclusief BTW								24.388,33	140.523,24

Notitie AERIUS-berekeningen

Datum	22 februari 2023
Onderwerp	Aeriusberekeningen
Ons kenmerk	Zoggelsestraat 74, Heesch
Bijlagen	2x output AERIUS-calculator

Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens om aan Zoggelsestraat 74 in Heesch een nieuwe woning te realiseren, een cultuurhistorisch waardevolle schuur op te knappen en een landschappelijk inpassingsplan aan te leggen ten einde dit alles in gebruik te nemen

Initiatieven in de fysieke leefomgeving mogen Natura 2000-gebieden niet schaden. In verband daarmee is het van belang dat gezien wordt in hoeverre een dergelijk initiatief een negatief effect heeft op Natura 2000-gebieden. Met behulp van de AERIUS-calculator kan dit voor het aspect stikstofdepositie voor zowel het realiseren (slopen, bouwen, aanleggen) als gebruiken van een locatie inzichtelijk worden gemaakt. Sinds de Wet stikstofreductie en natuurverbetering op 1 juli 2021 samen met het bijbehorende Besluit stikstofreductie en natuurverbetering van kracht is geworden was het niet meer nodig om dit voor de realisatiefase te doen. Deze wet bevatte namelijk vrijstelling voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten van bouwprojecten. Deze vrijstelling is op 2 november 2022 echter tenietgedaan via de uitspraak van de Raad van State inzake Porthos (ECLI:NL:RVS:2022:3159). Sindsdien moet voor initiatieven in de fysieke leefomgeving zowel voor de gebruiks- als realisatiefase weer een aeriusberekening worden gemaakt.

De stikstofdepositie die bij de realisatie van het initiatief en het gebruiken ervan op nabijgelegen Natura 2000 gebieden tot stand komt is met behulp van de AERIUS-calculator welke op 22 februari 2023 online was berekend. De PDF-exports met de rekenresultaten zijn bijgevoegd bij deze notitie. In deze notitie wordt aanvullend ingegaan op de (achtergrond van de) invoergegevens.

AERIUS

Voor de berekeningen zijn de uitgangspunten zoals geformuleerd in de handreiking woningbouw en AERIUS van de Rijksoverheid gebruikt. Dat betekent dat twee berekeningen zijn uitgevoerd. Één voor de realisatiefase en één voor de gebruiksfase. Voor de realisatiefase is rekening gehouden met mobiele werktuigen, transport van bouwmaterialen e.d. en transport van werknemers. Voor de gebruiksfase is door het gas- en haardloos wonen alleen nog maar de aantrekkende werking van verkeer relevant. De outputs van de AERIUS-calculator zijn bijgevoegd bij deze notitie.

Het initiatief

Het betreft ontwikkeling van 1 nieuw te bouwen vrijstaande woning aan Zoggelsestraat 74 in Heesch, het opknappen van een cultuurhistorisch waardevolle schuur en het aanleggen van landschappelijke inpassing. Ter plaatse is het ook mogelijk om aan huis gebonden beroepen (tot 150 m2) uit te oefenen en kan het bevoegd gezag afwijken van het bestemmingsplan voor het toelaten van recreatieve nevenactiviteiten zoals een bed&breakfast, camping of theeschenkerij.

Het is uiteindelijk de bedoeling het plangebied als volgt in te richten (zie de afbeelding hieronder).



De afstand tot het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is ongeveer 12.570 meter (Rijntakken).

Gebruiksfasen

In de gebruiksfase wordt rekening gehouden met het vervoer van bewoners en bezoekers van de woning, het aan huis gebonden beroep of recreatieve nevenactiviteit. Uitgegaan is van de navolgende parameters.

Functie	Norm verkeer	Verkeersaantrekkende werking
Eén woning	Conform CROW is voor dit type woningen in rest bebouwde kom, matig/weinig stedelijk 7,8 – 8,6 mvt/ etmaal de norm. Dit is gemiddeld 8,2 mvt/etmaal.	-8,2 mvt/etmaal (afgerond 9) -filepercentage van 20% ivm parkeren (ter plaatse bekend verkeer)
150 m2 beroep aan huis (aanne: kantoor zonder baliefunctie)	Conform CROW is voor dit type functie rest bebouwde kom, matig/ weinig stedelijk 8,8 mvt/ etmaal per 100 m2 BVO de norm.	-13,2 mvt/etmaal (afgerond 14) -filepercentage van 40% ivm parkeren (ter plaatse onbekend verkeer)
Recreatieve nevenactiviteit	Voor dit type functie is	-3,4 mvt/etmaal (afgerond 4)

(aannname: B&B met maximaal 5 kamers)	conform CROW uitgegaan van een hotel met drie sterren, omdat voor een B&B geen kencijfers beschikbaar zijn. In rest bebouwde kom, matig/weinig stedelijk geldt hiervoor een norm van 6,3 - 7,3 mvt/etmaal per 10 kamers. Dit is gemiddeld 6,8 mvt/etmaal per 10 kamers.	-filepercentage van 40% ivm parkeren (ter plaatse onbekend verkeer)
---------------------------------------	---	---

Daarbij is het traject vanaf omliggende straten gebruikt van een naar de inritten van het perceel.

Resultaat gebruiksfase

Het resultaat van de berekening is dat het plan in de gebruiksfase niet leidt tot stikstofdepositie op Natura 2000 gebieden.

Realisatiefase

Bekeken is om welke stikstof uitstotende werkzaamheden het in het bouwproces gaat, de realisatiefase. De realisatiefase bestaat uit machines die op de bouw worden gebruikt en vervoersbewegingen van en naar de bouwplaats. Hieronder zijn de waarden opgenomen die gebruikt zijn als input voor de aerijsberekening om de eventuele stikstofdepositie ten gevolge van de bouwfase op nabijgelegen Natura 2000 gebieden te kunnen bepalen.

Indicatoren werkzaamheden op bouwterrein:

- Graafmachines: 160 uur @ 8l/uur, Stage V, 75-560kW, 2019, 7% Ad Blue verbruik;
- Bulldozers: 160 uur @ 11l/uur, Stage IV, 75-560kW, 2014;
- Hei-installatie of machinerie boorpalen: 80 uur @ 11l/uur, Stage IV, 75-560kW, 2014;
- Bouwkraan: 160 uur @ 20l/uur, Stage V, 75-560kW, 2019, 7% Ad Blue verbruik;
- Overige: 400 liter, Stage IV, 56-75kW, 2014.

De hierboven gegeven schatting is extreem ruim, bij de bouw van reguliere woningen wordt doorgaans uitgegaan van de helft van de bovengenoemde waarden.

Indicatoren vervoer van en naar bouwterrein:

Tijdens de bouw zullen vijf auto's/werkbussen een jaar lang iedere werkdag vanaf omliggende wegen van en naar de bouwlocatie rijden. In de uitgevoerde berekening zijn dit over een jaar genomen 1175 mvt (25 mvt/week x 47 werkweken) van licht verkeer. tussen het plangebied omliggende wegen.

Voor de aanvoer van materiaal wordt de inzet van 2 zware vervoersmiddelen per werkdag ingezet. Dus een jaar lang, iedere werkdag twee grote vrachtwagens die naar het plangebied rijden (= 470 mvt/jaar: 10 mvt/week x 47 weken). Ook deze waarden zijn een overschatting van de realiteit.

Daarbij is het traject vanaf omliggende straten gebruikt van een naar de inritten van het perceel en een filepercentage van 30% (ter plaatse bekend en onbekend verkeer).

Resultaat realisatiefase

Het resultaat van de berekening is de realisatiefase van het plan niet leidt tot stikstofdepositie op Natura 2000 gebieden.

Conclusie

Het plangebied ligt op circa 12.570 meter van het dichtstbijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebied (Rijntakken). Via de AERIUS-calculator is berekend in hoeverre het initiatief voor wat betreft de gebruiks- en realisatiefase invloed heeft op dit Natura 2000-gebied en andere verder weg gelegen gebieden.

Uit de berekeningen volgt dat ten gevolge van de realisatiefase van het initiatief geen sprake is stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. De AERIUS-berekeningen hebben aangetoond dat de stikstofdepositie gelijk is aan 0,00 mol N/ha/jaar.

Op basis van de hierboven gepresenteerde gegevens hoeft er geen vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd of verder onderzoek naar de stikstofdepositie uitgevoerd te worden.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Pittiger in planologie
Zoggelsestraat 74,
5384VE Heesch

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Zoggelsestraat 74, Heesch
Gebruiksfase Zoggelsestraat 74 Heesch

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RWFim67QqmU3
22 februari 2023, 09:00
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase nieuwe woning - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2025	52,6 g/j	0,4 kg/j

Resultaten

Gebruiksfase nieuwe woning - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Gebruiksphase nieuwe woning (Beoogd), rekenjaar 2025

Emissiebronnen

 Verkeersnetwerk

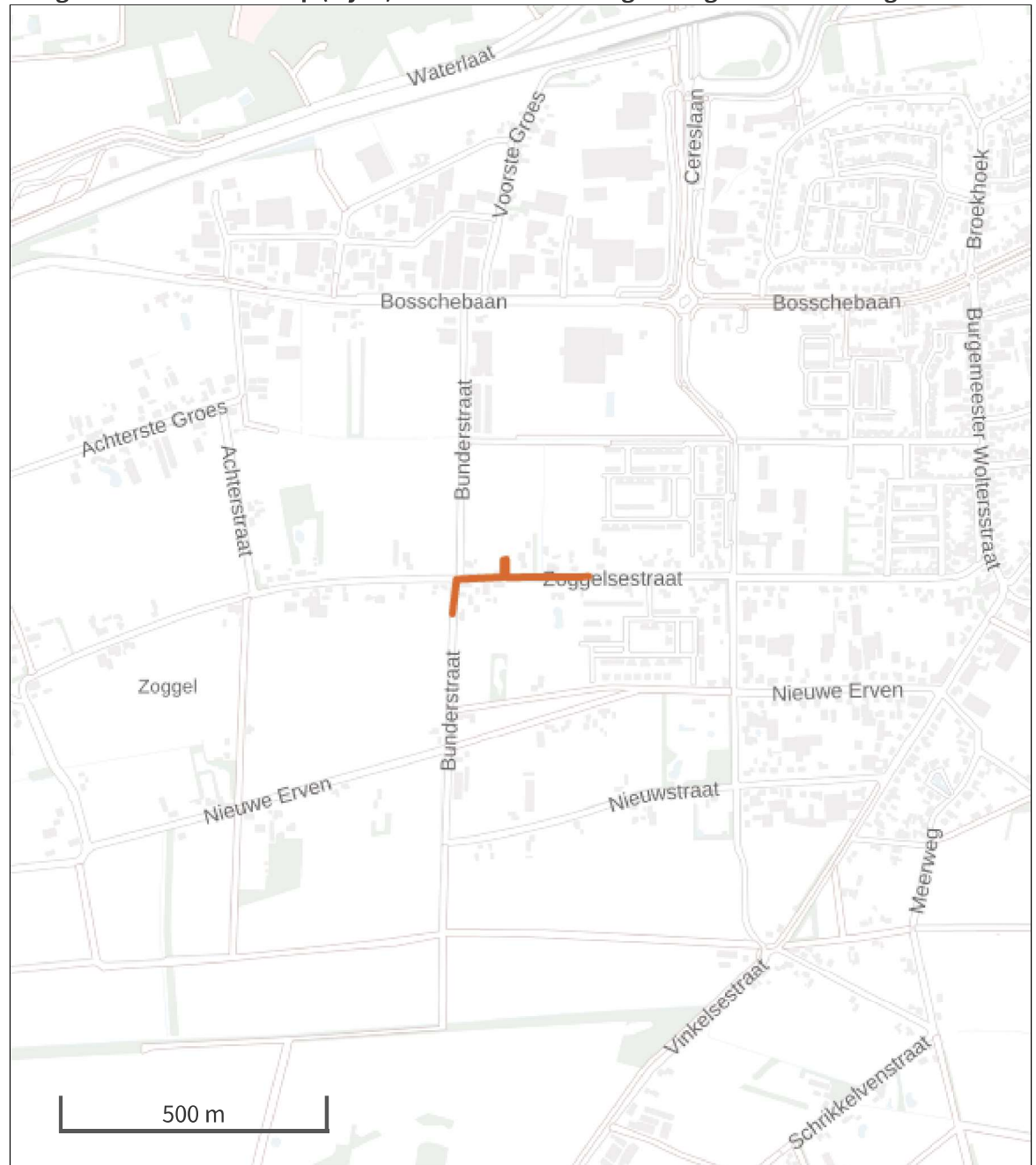
Emissie NH₃

52,6 g/j

Emissie NO_x

0,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase nieuwe woning"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfase nieuwe woning, Rekenjaar 2025
1 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer bewoners en bezoekers		Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:163158,61 Y:415425,48	Type scherm	-	-	NO ₂	43,9 g/j
Lengte	191,29 m	Hoogte	-	-	NH ₃	25,6 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	9 p/etmaal	40,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	4 p/etmaal	20,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer bewoners en bezoekers 1		Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:163028,87 Y:415422,15	Type scherm	-	-	NO ₂	46,5 g/j
Lengte	188,82 m	Hoogte	-	-	NH ₃	27,0 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	5 p/etmaal	20,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	9 p/etmaal	40,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2022_20230126_290cbff6e8

Database versie 2022_290cbff6e8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

Pittiger in planologie

Zoggelsestraat 74,

5384VE Heesch

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

Zoggelsestraat 74, Heesch

Realisatiefase Zoggelsestraat 74 Heesch

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RWDCbdmEe6R3

22 februari 2023, 09:29

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Realisatie nieuwe woning - Beoogd

Rekenjaar

2024

Emissie NH₃

1,8 kg/j

Emissie NO_x

107,4 kg/j

Resultaten

Realisatie nieuwe woning - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste bijdrage

-

-

-

-

-

Hexagon

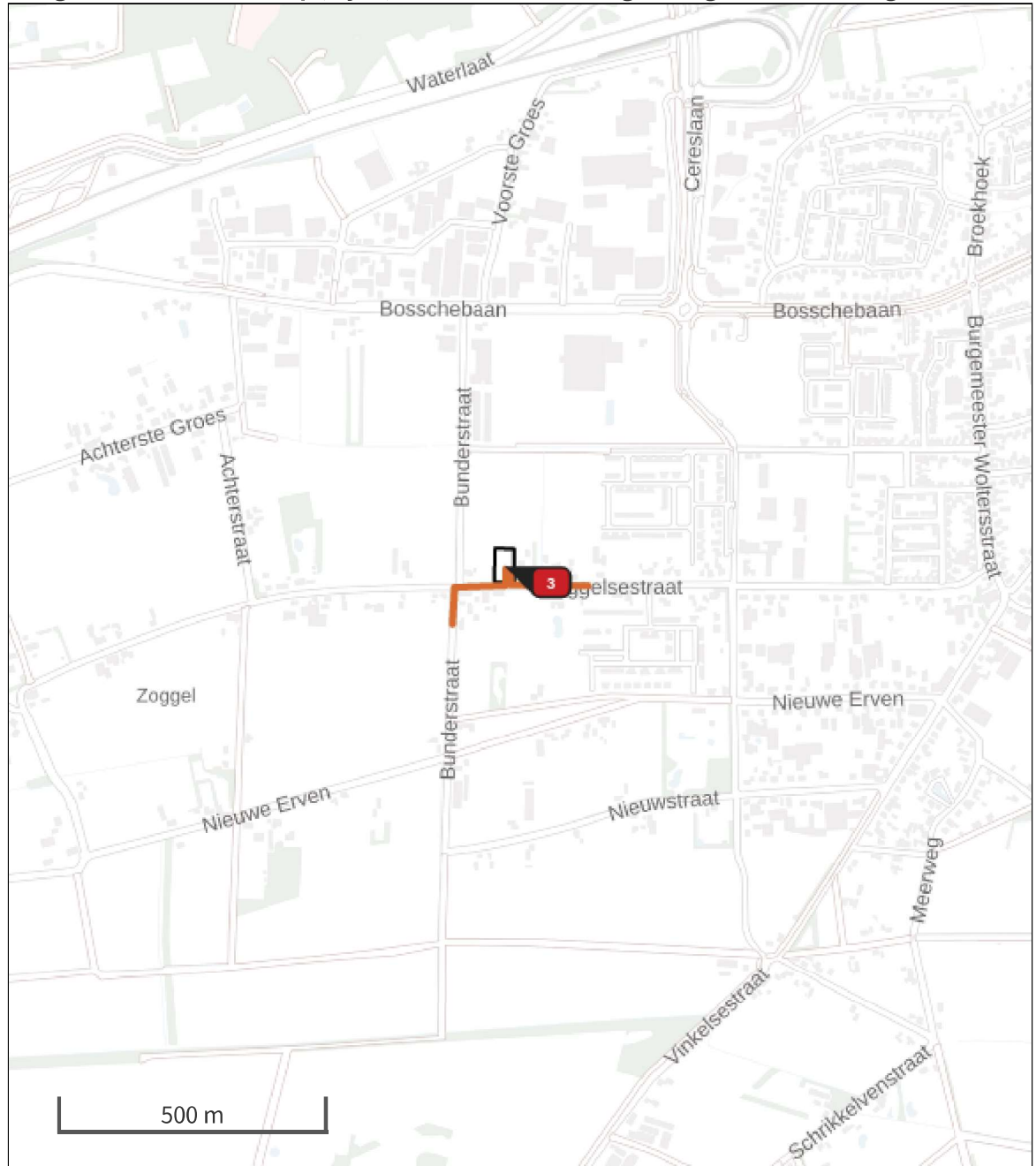
Gebied

Realisatie nieuwe woning (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Mobiele werktuigen	1,8 kg/j	107,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	13,4 g/j	0,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

**Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatie nieuwe woning"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie**

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Realisatie nieuwe woning, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer bouw	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:163028,69 Y:415421,36	Type scherm	-	-	NO ₂ 67,0 g/j
Lengte	199,40 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 7,2 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	587 p/jaar		30,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	235 p/jaar		30,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar		0,0 %	

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Wegverkeer bouw 1	Links	Rechts	NO _x	0,2 kg/j
Locatie	X:163167,89 Y:415424,09	Type scherm	-	-	NO ₂ 57,7 g/j
Lengte	171,74 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 6,2 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte	0 m				
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen		In file	
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	588 p/jaar		30,0 %	
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar		0,0 %	
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	235 p/jaar		30,0 %	
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/jaar		0,0 %	

3 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO _x	107,0 kg/j
Locatie	X:163094,94 Y:415461,8	NH ₃	1,8 kg/j
Oppervlakte	0,23 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstofverbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachines	Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1280 l/j	160 u/j	89 l/j	NO _x	2,1 kg/j
					NH ₃	0,3 kg/j
Bulldozers	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1760 l/j	160 u/j	0 l/j	NO _x	58,9 kg/j
					NH ₃	0,4 kg/j
Hei-installatie/ boorpaalmachinerie	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	880 l/j	80 u/j	0 l/j	NO _x	29,4 kg/j
					NH ₃	0,2 kg/j
Bouwkraan	Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3200 l/j	160 u/j	224 l/j	NO _x	3,4 kg/j
					NH ₃	0,8 kg/j
Overige machines	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	400 l/j	8 u/j	0 l/j	NO _x	13,2 kg/j
					NH ₃	96,0 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van
AERIUS versie 2022_20230126_290cbff6e8
Database versie 2022_290cbff6e8
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Aanwezigen:

[REDACTED] Zoggelsestraat 76

[REDACTED] Zoggelsestraat 57

[REDACTED] Zoggelsestraat 55

[REDACTED] Zoggelsestraat 72

[REDACTED] initiatiefnemer

Na ontvangst geeft [REDACTED] en ook namens medebewoners aan blij te zijn voor de uitnodiging voor dit gesprek. [REDACTED] geeft aan dat bij het vorige plan 2017 dit beter had gekund en bovendien tegenwoordig vanuit de gemeente gewenst is om een omgevingsdialoog te houden voordat aanvraag wordt gedaan.

[REDACTED] nr. 72 zijn moeder zal vanuit haar mantelzorg woning tegen de nieuw te bouwen woning aankijken aangezien die aan die zijde staat ingetekend. Maar kijkt liever tegen een woning aan dan tegen de bedrijfshal van het vorige plan.

Aangezien het perceel schuin tegenover [REDACTED] nr. 57 ligt verwacht hij voor hun weinig overlast.

[REDACTED] nr. 55 (bewoner recht tegenover de schuur) geeft aan dat wat hem betreft oude schuur mag worden gesloopt aangezien deze zo dicht op de weg staat en recht voor hun huis. [REDACTED] zegt dat de schuur vanoudsher hoort bij nr. 55 en behoort tot het ensemble van aantal monumentale gebouwen in dit stukje straat. [REDACTED] heeft het landschapsplannetje gezien en vond het een leuk ontwerp.

Daarnaast worden nog een aantal buurtontwikkelingen doorgesproken.

Conclusie is dat deze omwonenden positief tegenover het nieuwe plan staan.

Afgesproken is wanneer er nieuwe ontwikkelingen zijn er hierover contact wordt gehouden.

Dit verslag is ter bevestiging door alle aanwezigen hierboven genoemd, gelezen en akkoord bevonden. 5-3-2023