



Registratienummer: **17929 / 17936**

Notitie ter informatie voor commissie / raad

Onderwerp:	Grondprijzen bouw kavels fase 3 de Erven		
Portefeuillehouder:	wethouder Rien Wijdeven	Openbaar:	Ja

Heesch, 15 november 2022

Kennisnemen van:

Grondprijzen bouw kavels De Erven fase 3

Voorstel

In december 2019 heeft u de Nota Grondbeleid 2019-2025 vastgesteld. Daarin is opgenomen dat het college de grondprijzen vaststelt en deze aan u ter kennisname aanbiedt.

Samenvatting/toelichting

Advies taxatiecommissie voor woningen fase 3 De Erven t.b.v. de ontwikkelaar Wagemakers Projectontwikkeling B.V., BVH Projectontwikkeling B.V., V.O.F. de Erven en vrije kavels voor reguliere uitgifte.

Op 7 november 2022 heeft de gemeentelijke taxatiecommissie advies uitgebracht over de marktconforme grondprijs voor fase 3 van de Erven. Gezien de afwijkingen tussen de verschillende woningtypes per ontwikkelaar heeft de taxatiecommissie grondprijzen per ontwikkelaar geadviseerd. Voor het cluster hoek- en tussenwoningen te realiseren door BVH adviseert de commissie grondprijzen van € 381,- per m² exclusief BTW. Voor het cluster hoek- en tussenwoningen van VOF de Erven een grondprijs van € 352,- per m² exclusief BTW. Voor het cluster, twee-onder-een-kap-, hoek- en tussenwoningen van Wagemakers Projectontwikkeling B.V. adviseert zij € 322 per m² exclusief BTW. Tot slot adviseert de commissie voor het cluster vrijstaande woningen een grondprijs van € 385,- per m² exclusief BTW.

Besluit college

In de vergadering van 15 november 2022 hebben wij besloten het advies van de taxatiecommissie over te nemen.

Vervolg

Nu de grondprijzen door het college zijn vastgesteld worden de kavels van de drie ontwikkelaars aan hun aangeboden. De vrijstaande kavels zullen worden aangeboden in de vrije markt. Dit zal gaan middels loting. Uitgifte hiervan staat voor december 2022 / januari 2023 gepland.

Bijlage(n):

- (Taxatierapport vertrouwelijk ter inzage bij griffie)