



Behandeld door: Ron Crone
Telefoonnummer: 0412 458888

Bijlage(n):

Onderwerp: Informatie over huisvesting

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Registratienummer: **54539/54540**

Datum: 19 december 2023

Beste heer/mevrouw,

We hopen dat deze brief u goed bereikt. We schrijven om u te informeren over enkele veranderingen die invloed kunnen hebben op waar u woont. Het is voor u een onzekere periode geweest en we vinden het belangrijk om open en duidelijk te zijn, zodat u goed op de hoogte bent wat er gaat gebeuren en waar u aan toe bent.

Er zijn twee opties waar we u in deze brief over informeren. Daarbij houden we ook rekening met wat dat voor u betekent.

- 1. Aankopen en verbouwen**
 - a. Tijdelijk verblijven in Heeswijk-Dinther
 - b. Tijdelijk verblijven in Nistelrode
- 2. Geen aankoop**

Aankopen en verbouwen

De eerste optie is dat de gemeente het huidige pand koopt en verbouwt met als doel dat u langere tijd kan blijven wonen op de locatie die u zo geliefd is. Deze optie heeft ook onze voorkeur. Als dat gebeurt, begint de verbouwing rond 1 februari en duurt deze tot ongeveer eind april 2024. U kunt dan totdat de verbouwing begint blijven wonen in de Leygraaf.

Omdat het een zeer ingrijpende in pandige verbouwing is kunt u tijdens de verbouwing helaas niet in het hotel blijven. We hebben daarom nagedacht over een zo prettig mogelijke oplossing voor u. Wat betekent dat?

- 1. Huisvesting in de buurt:** We hebben de opties in de buurt onderzocht. Zo is er onder andere contact geweest met de abdij. Verblijf voor een langere periode is niet mogelijk. Helaas kunnen wij u geen mogelijkheid bieden voor een andere verblijfplaats in Heeswijk-Dinther tijdens de verbouwing.
- 2. Tijdelijke huisvesting op tramplein Nistelrode:** Dat betekent dat we u tijdens de verbouwing uitnodigen om tijdelijk elders te wonen. Enkele bewoners zijn al even wezen kijken. Het tramplein in Nistelrode is een optie en we zullen ons best doen om het daar zo prettig mogelijk voor u te maken. We bieden u dan ook tijdelijke extra ondersteuning.

Na de verbouwing van de Leygraaf kunt u met alle huidige bewoners terugkeren naar het verbouwde pand. Natuurlijk staat het u vrij om een persoonlijke keuze te maken.

Veranderingen na verbouwing

Hoe ziet de verbouwing eruit? We proberen de ruimte zo goed mogelijk te benutten. De verbouwing van de Leygraaf is vergelijkbaar met de verbouwing van de Rabobank in Nistelrode. Na de verbouwing is de indeling van de kamers op meerstraat 45/45a anders, waarschijnlijk ook kleiner. Dat betekent ook dat het geen hotel meer is. U bent dan in de gelegenheid om zelf het huishouden te doen.

Geen aankoop

De tweede optie is dat Hotel de Leygraaf niet wordt verkocht. Dit heeft niet onze voorkeur. Dat betekent dat de huurovereenkomst tussen de gemeente en de Leygraaf stopt. Dat betekent dat u zelf een huurovereenkomst met de eigenaar zou moeten aangaan. Dan kunt u daar blijven wonen. De gemeente vraagt u niet om te vertrekken. Ook daar bieden wij u een alternatief aan. U bent dan van harte welkom op het tramplein in Nistelrode.

Extra uitleg: Als de gemeente voor de opvang zorgt, heet dat Gemeentelijke Opvang Oekraïne (GOO) met duidelijke regels. Als een particulier helpt, heet het Particuliere Opvang Oekraïne (POO) met specifieke afspraken. De huurovereenkomst is dan tussen de eigenaren en u, zonder dat de gemeente daarbij betrokken is.

Samenwerken en verwachtingen

We waarderen uw medewerking en begrip bij deze veranderingen. Wij vernemen graag van u welke extra ondersteuning voor de tijdelijke huisvesting u in gedachten heeft. Daarvoor kunt u contact opnemen via oeukraine@bernheze.org. Als u vragen heeft over deze brief dan staan vrijwilligers van Ons Welzijn en Vluchtelingenwerk voor u klaar.

Mocht u nog meer vragen hebben of meer informatie wensen, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen. We streven naar een goede samenwerking met gemeente, Ons Welzijn en Vluchtelingenwerk.

Met vriendelijke groet,

Ron Crone

Projectleider Team Crisisnoodopvang (CNO) Gemeente Bernheze

*Deze brief is met zorg opgesteld, maar vanwege geautomatiseerd verwerken niet ondertekend.
De gemeente Bernheze gaat geen verplichtingen aan via brieven met of door individuele medewerkers.
U kunt aan deze brief geen rechten ontleen, tenzij er een besluit bij zit*