



Schriftelijke vragen

artikel 33 reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Datum: 23 juni 2020

Onderwerp: Ruimte voor Ruimte woningen, vervolgvragen op antwoorden van het college op 9 juni 2020

Aan het college van burgemeester en wethouders

Formuleer hier de in-/aanleiding

Op 1 mei 2020 heeft de VVD-Bernheze fractie vragen gesteld over de stand van zaken Ruimte voor Ruimte woningen. Deze vragen zijn door het college beantwoord op 9 juni 2020. Naar aanleiding van de antwoorden heeft de fractie de navolgende vragen.

- Er zijn voor 23 RvR woningen titels toegekend gebaseerd op het slopen van stallen buiten de gemeente.
Hoeveel vierkante meters stallen zijn voor deze 23 RvR woningen titels buiten de gemeente gesloopt? Zijn deze woningen onderdeel van de 86 RvR woningen die zijn vrijgegeven binnen de gemeente? zie antw. Vraag 4.? Zo niet, worden de aantal gesloopte stallen buiten de gemeente in mindering gebracht van het aantal gesloopte of te slopen stallen binnen de gemeente Bernheze?
[De 23 RvR woningen waarvoor stallen buiten onze gemeente gesloopt zijn, zijn verwerkt in het totaal van 86 RvR bouwtitels.](#)
[Er is hiervoor 29.170 m2 aan agrarische bebouwing gesloopt.](#)
[Soms wordt er voor het verkrijgen van een bouwtitel iets meer gesloopt dan 1000 m2, dit kan afhankelijk zijn van de grootte van de te slopen bebouwing.](#)

- Kunt u uitleggen wat de relatie is van de Provincie tot de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV?
Klopt het dat er in en buiten Bernheze 30.500 m2 stallen zijn gesloopt en er daarvoor 59 RvR bouwtitels door de Provincie zijn vrijgegeven binnen de gemeente Bernheze? Zo ja, waar ligt dan de verhouding van 1.000 m2 per gesloopte stal? Heeft de Provincie de kosten voor bouwtitels van deze 59 woningen ontvangen? Zo ja, hoeveel was dat per titel?
[De Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV is een zelfstandige organisatie die in opdracht van de provincie zelfstandig aan RvR-ontwikkeling doet. Ook verkoopt de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV losse bouwtitels. Administratief houden ze de provincie op de hoogte van de verkochte titels. Ook is er contact tussen beiden over casussen.](#)

Gesloopte agrarische bebouwing:

[Binnen de gemeente Bernheze: 30.500 m2.](#)

[Buiten de gemeente Bernheze: 29.170 m2.](#)

Er zijn binnen de gemeente Bernheze 59 RvR bouwtitels door de provincie vrijgegeven. De provincie ontvangt geen vergoedingen voor deze 59 vrijgegeven RvR bouwtitels. Dit zijn bouwtitels die verkregen kunnen worden door 'tegenprestaties' / onder randvoorwaarden beschreven in de interim omgevingsverordening van de provincie.

Nadere info:

De Ruimte-voor-ruimte benadering komt voort uit het Pact van Brakkenstein dat in maart 2000 is gesloten tussen betrokken overheden bij de invoering van de reconstructie (Rijk en provincies). De Minister van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij (LNV) verleende ter uitvoering van het reconstructiebeleid bedrijfsbeëindigingssubsidies gebaseerd op de regeling beëindiging veehouderijtakken (RBV). Hierdoor werd een aanzienlijke ruimtelijke kwaliteitswinst behaald doordat de leegkomende stallen uit het landschap verdwenen. De sloopsubsidies zijn voor gefinancierd door de provincies die bij de reconstructie betrokken zijn. In het pact is afgesproken dat de provincies de mogelijkheid krijgen om de financiering van deze vergoedingen terug te verdienen door de ontwikkeling van maximaal 6.500 woningbouwkwavels, de zogeheten 'ruimte-voor-ruimtekwavels'. De provincie Noord-Brabant kreeg hierbij de mogelijkheid om 3500 RvR-kavels te ontwikkelen.

In januari 2002 is voor de ontwikkeling van deze RvR-kavels de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV opgericht. Het is de bedoeling dat de ORR door het uitgeven van RvR-kavels de sloopvergoedingen terugverdient die betaald zijn aan stoppende agrariërs.

Om ook aan individuele deelnemers de mogelijkheid te bieden een verzoek in te dienen bij het gemeentebestuur voor planologische medewerking aan de realisering van RvR-kavels, zijn daarvoor door de provincie criteria ontwikkeld. Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de voorwaarden voor deelname aan de RBV, de eisen waaraan de ORR moet voldoen bij ontwikkeling van RvR-kavels en de milieudoelstellingen van de RBV.

- Waarom worden deze 59 RvR vrijgegeven bouwtitels niet meegenomen in het totaal plaatje voor de gemeente Bernheze en spreekt het college alleen over 27 vrijgegeven bouwtitels terwijl het totaal inmiddels staat op 86 woningen?
In de beantwoording van de schriftelijke vragen (01-05-'20) is het totaal van 86 vermeld.
- Welke instantie(s) heeft/hebben de kosten (voor)gefinancierd voor het slopen van deze stallen?
De Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV doet de voorfinanciering.
Maar ook stoppende agrariërs kunnen deelnemen aan de Ruimte-voor-ruimte regeling.
- Waarom is er, blijkbaar, door de Provincie niet voor gekozen om de totale afhandeling "Ruimte voor Ruimte" door de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV te laten uitvoeren? Door deze keuze (?) is het overzicht totaal niet transparant. Bent u het daarmee eens?
We hebben navraag gedaan bij de provincie waarom er destijds niet voor gekozen is om de afhandeling van alle ruimte-voor-ruimte aanvragen via de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV te laten uitvoeren.
De provincie kon daar geen passend antwoord op geven.
We onderschrijven dat het overzicht hierdoor niet volledig transparant is.

- Mochten alle huidige aanvragen, principeverzoeken, van RvR woningen worden toegekend dan betekent het dat er, op dit moment, 156 RvR woningen in Bernheze gerealiseerd zullen worden t.o.v. 122.500 m2 gesloopte stallen. Dat zijn er dan 33 woningen teveel volgens uw berekeningen. Bent u het hiermee eens? Zo nee, waarom niet?

Dit is een niet correcte optelling.

Het totaal aan gesloopte agrarische bebouwing binnen de gemeente Bernheze (122.500 m2) komt voort uit de volgende optelling:

Gesloopt via de provinciale regeling: 30.500 m2.

Gesloopt via de Ontwikkelingsmaatschappij RvR: 92.000 m2

Hier horen de volgende gegevens tav vrijgegeven RvR-bouwtitels bij:

vrijgegeven RvR bouwtitels via de provincie: 59

Vrijgegeven RvR bouwtitels via de Ontwikkelingsmaatschappij RvR: 27

Het totaal aan huidige aanvragen, plannen die bij de gemeente liggen is 35 (antwoord vraag 5). Voor deze 35 eventuele RvR bouwtitels is nog niet duidelijk hoeveel m2 aan gesloopte agrarische bebouwing binnen of buiten de gemeente Bernheze ligt. Dit komt doordat de sloopovereenkomsten in de procedure pas benodigd zijn bij het laten vaststellen van het bestemmingsplan. Deze sloopovereenkomsten worden geadministreerd door de provincie. De antwoorden van de vragen 6 en 7 maken onderdeel uit van deze 35 (en worden dus niet opgeteld bij elkaar).

Indien alle huidige aanvragen, principeverzoeken, plannen voor RvR woningen worden toegekend dan betekent dit een totaal van 121 RvR woningen (86 + 35).

Indiener(s):

VVD Jack van der Dussen
 Mark van de Ven