

Toelichting

*Schaapsdijk 1a
Loosbroek*

Toelichting

Datum: 19 oktober 2023
Status: Ontwerp

Inhoudsopgave

1 Inleiding	1
1.1 Huidige en gewenste situatie	2
1.2 Ruimtelijke en functionele structuur.....	2
2 Planologisch kader	3
2.1 Rijksbeleid.....	3
2.1.1 De Ladder voor duurzame verstedelijking	3
2.2 Provinciaal beleid	4
2.2.1 Structuurvisie.....	4
2.2.2 Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	5
2.2.3 Interim omgevingsverordening	6
2.3 Gemeentelijk beleid	9
2.3.1 Structuurvisie.....	9
2.3.2 Bestemmingsplan.....	10
2.3.3 Woonvisie.....	11
3 Ruimtelijke aspecten.....	12
3.1 Stedenbouw en landschap	12
3.2 Verkeer en infrastructuur.....	12
3.3 Cultuurhistorie en archeologie.....	13
3.4 Externe veiligheid	14
4 Milieuaspecten.....	17
4.1 Geluid.....	17
4.2 Luchtkwaliteit	17
4.3 Geur	20
4.4 Bedrijven en milieuzonering	20
4.5 Gezondheid	24
4.6 Water	25
4.7 Natuur	29
4.8 Bodem	30
4.9 Overig	30
5 Uitvoerbaarheid en procedure.....	32
5.1 Economische uitvoerbaarheid.....	32
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	32
5.3 Te volgen procedure	32
6 Conclusie	33
Bijlage.....	34

1 Inleiding

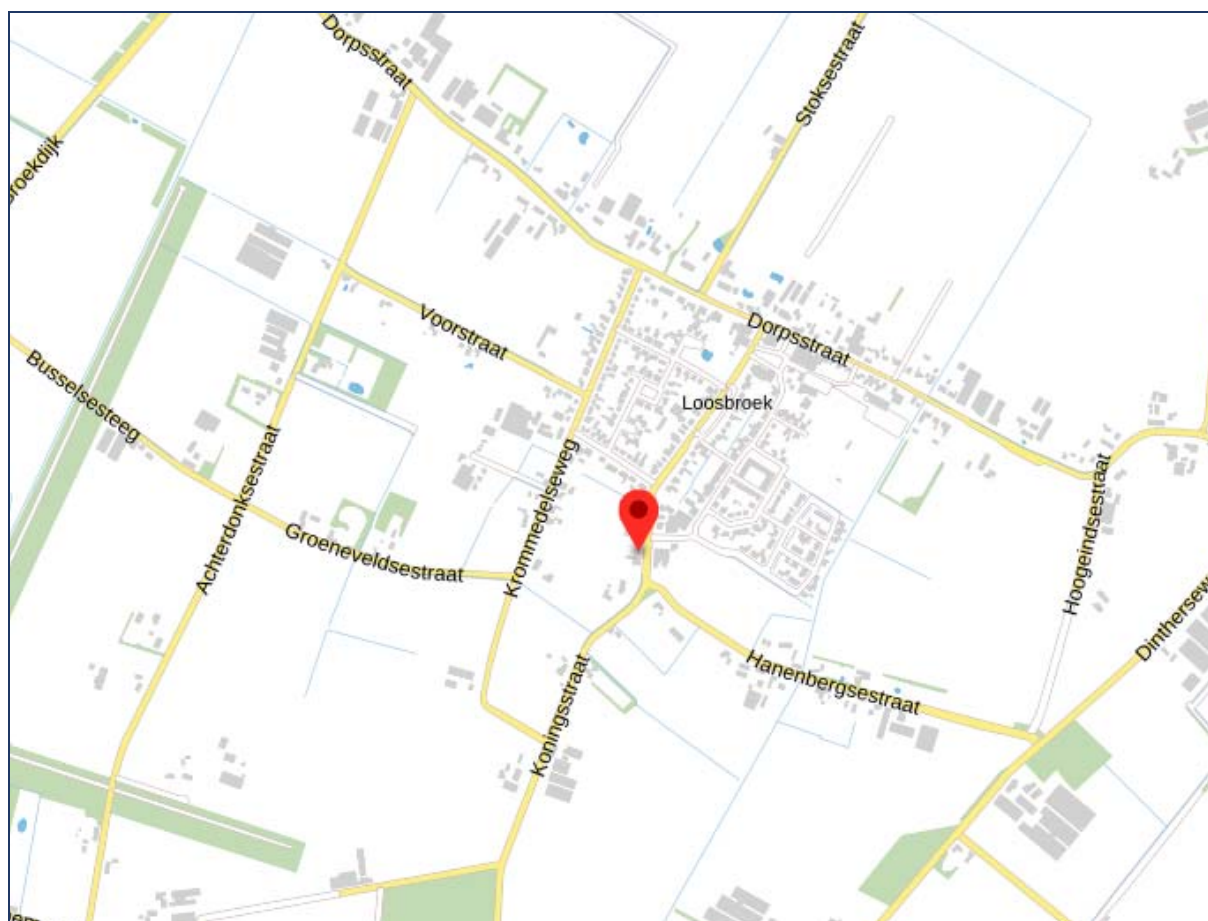
De locatie Schaapsdijk 1a betreft een bouwka­vel ten behoeve van een vrijstaande woning op basis van ruimte voor ruimte. Initiatiefnemers wensen op de kavel een twee-onder-één kap woning te realiseren. Hiervoor is reeds een anterieure overeenkomst met de gemeente gesloten.

Om dit mogelijk te maken is een partiële herziening van het bestemmingsplan nodig. Onderhavige onderbouwing vormt de toelichting bij het bestemmingsplan. Met het bestemmingsplan wordt de bouwaanduiding 'vrijstaand' gewijzigd naar twee-aaneen.

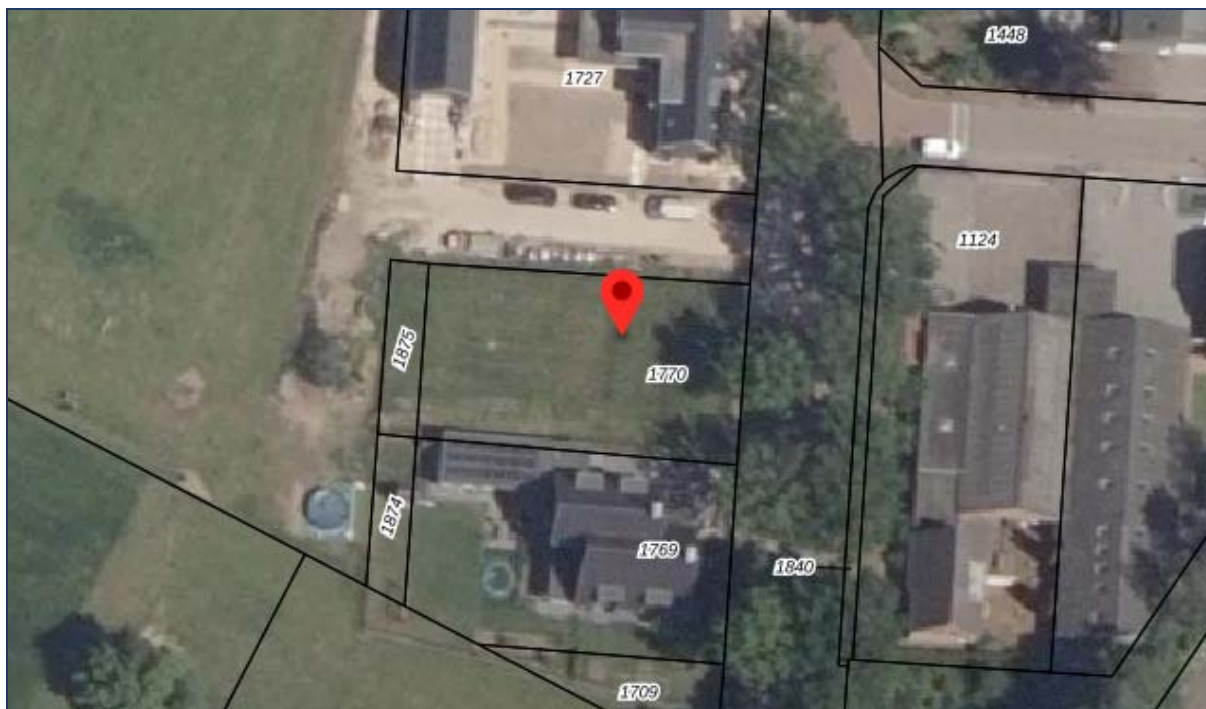
Ligging

De locatie is gelegen aan de rand van de kern Loosbroek in de gemeente Bernheze. Het betreft de kadastrale percelen Bernheze, sectie D nummers 1770 en 1875. Voorheen lag deze locatie buiten de bebouwde kom. Met het bestemmingsplan 'Schaapsdijk, Loosbroek' komt de locatie in stedelijk gebied te liggen. Het bestemmingsplan 'Schaapsdijk, Loosbroek' heeft reeds in ontwerp ter inzage gelegen. Dit is uitgangspunt voor deze onderbouwing.

De ligging is weergegeven op onderstaande afbeelding evenals het bovenaanzicht van de locatie.



Afbeelding 1: Ligging in de omgeving, bron: ruimtelijkeplannen.nl



Afbeelding 2: Bovenaanzicht locatie, bron: ruimtelijkeplannen.nl

1.1 Huidige en gewenste situatie

De locatie Schaapsdijk 1a betreft nu een bouwkael ten behoeve van een vrijstaande woning. In de beoogde situatie is een twee-onder-één kap woning toegestaan. Enkel de aanduiding dient gewijzigd te worden.

1.2 Ruimtelijke en functionele structuur

Het plangebied is gelegen tegen het nieuwbouwplan Schaapsdijk, Loosbroek waarvoor nu een bestemmingsplanprocedure loopt. Ook onderhavige locatie maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan. De locatie behoort hiermee tot de kern van Loosbroek. In de straat zijn met name vrijstaande woningen gelegen in de richting van het buitengebied. Verder de kern in gaat de bebouwing over in geschakelde woningen. Aan de overzijde zijn bedrijven gevestigd.

2 Planologisch kader

De ruimtelijke ontwikkeling is alleen mogelijk als deze past binnen het gestelde beleid door de diverse overheden. Hieronder wordt de ontwikkeling getoetst aan het beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente.

2.1 Rijksbeleid

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. De SVIR is vastgesteld en inwerking getreden op 13 maart 2012. Het Rijk stelt heldere ambities voor Nederland in 2040. Het doel van deze structuurvisie is een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland creëren. Het Rijk richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid. Provincies en gemeenten hebben in het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden gekregen. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk benoemt daarnaast 13 nationale belangen. hiervoor is het Rijk verantwoordelijk. In het MIRT wordt de samenhang van deze rijksbelangen met decentrale belangen en regionale opgaven besproken.

De nationale belangen uit de SVIR worden op basis van de Wet ruimtelijke ordening juridisch geborgd middels twee besluiten. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Een gedeelte van de bepalingen in het Barro worden in de regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) uitgewerkt.

Onderhavig initiatief is kleinschalig van aard en heeft geen betrekking op de nationale projecten zoals genoemd in het Barro. Verdere toetsing aan dit beleid is dan ook niet noodzakelijk. Aspecten waaronder milieu, waterhuishouding en overige zaken welke van belang zijn en geborgd zijn middels het Bro zullen in deze toelichting worden getoetst.

2.1.1 De Ladder voor duurzame verstedelijking

Vanaf 1 juli 2017 moeten plannen die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken op grond van artikel 3.1.6 tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) worden getoetst aan de nieuwe 'Ladder voor duurzame verstedelijking'.

Artikel 3.1.6 tweede lid van het Bro luidt als volgt:

'De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.'

Als stedelijke ontwikkeling wordt genoemd:

'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

In het Bro is geen ondergrens voor de minimale omvang vastgelegd. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Voor woningbouwlocaties geldt volgens de overzichtsuitspraak van de Afdeling dat: 'in beginsel' sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als er meer dan 11 woningen gerealiseerd worden.'

Onderhavige ontwikkeling betreft de toevoeging van één woning. De laddertoets is derhalve niet vereist.

2.2 Provinciaal beleid

Het planologische beleid van de provincie is verwoord in de structuurvisie ruimtelijke ordening en juridisch geborgd middels de Interim omgevingsverordening.

2.2.1 Structuurvisie

Op 1 oktober 2010 is de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Deze partiële herziening is in werking getreden op 19 maart 2014.

De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

De structuurvisie is opgebouwd uit twee delen (A en B) en een uitwerking. Deel A bevat de hoofdlijnen van het beleid. Hierin heeft de provincie haar belangen gedefinieerd en ruimtelijke keuzes gemaakt. Deze belangen en keuzes zijn gebaseerd op trends en ontwikkelingen. Ook beschrijft de provincie vanuit welke filosofie ze haar doelen wil bereiken. In deel B beschrijft de provincie vier ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Voor iedere structuur formuleert de provincie ambities en beleid.

De locatie aan Schaapsdijk 1a is gelegen in 'Kernen in het landelijk gebied'. De provincie onderscheidt binnen de stedelijke structuur twee ontwikkelingsperspectieven: stedelijk concentratiegebied en kernen in het landelijk gebied. De kernen in het landelijk gebied, met de bijbehorende zoekgebieden voor verstedelijking, voorzien in de opvang van de lokale verstedelijkingsbehoefte (wonen, werken, voorzieningen).

Ruimtelijke kwaliteit

De provincie vindt het belangrijk dat gemeenten in hun structuurvisies aandacht geven aan de wijze waarop stedelijke ontwikkelingen het eigen karakter van de kernen en de relatie met het landschap kunnen versterken. De stedelijke ontwikkelingen passen qua maat en schaal bij de kern. De ontwerpopgave hangt daarnaast samen met de historische gegroeide identiteit van de kern en omliggend landschap en met de fase van verstedelijking van de kern.

Wonen

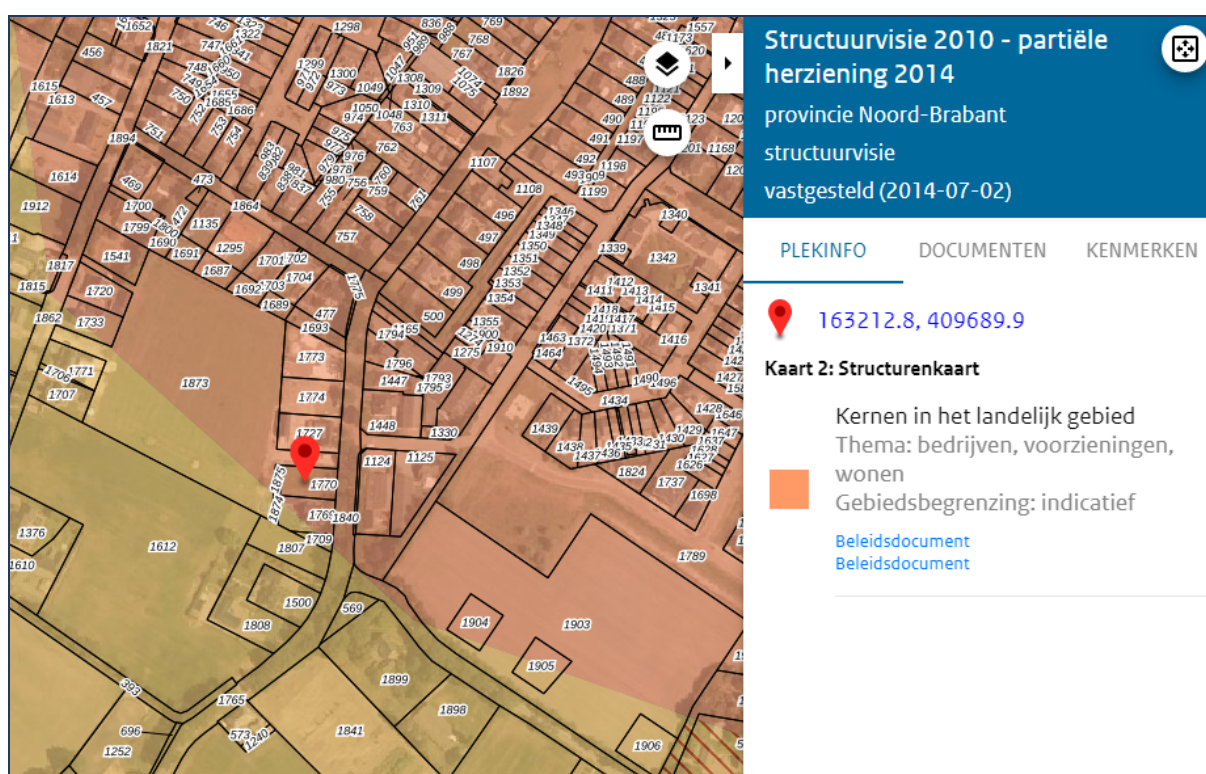
De kernen in het landelijk gebied bouwen voor de eigen woningbehoefte volgens het principe van 'migratiesaldo-nul'. Er is ruimte beschikbaar voor specifieke verbeterprojecten van enige omvang. Het gaat om kwalitatieve verbeteringen in bestaand stedelijk gebied zoals het saneren van milieuhinderlijke bedrijvigheid in de kern en het behouden van vrijkomende cultuurhistorisch waardevolle complexen. Regionale afstemming vindt plaats in de regionale agenda's voor wonen.

Werken

In de kernen in het landelijk gebied hanteert de provincie als uitgangspunt dat alleen bedrijven worden gevestigd die qua aard, schaal en functie in de omgeving passen. Gemeenten hebben ruimte voor vestiging van kleinschalige en middelgrote bedrijvigheid. Als doorgroei van bedrijven ertoe leidt dat deze qua aard, schaal of functie niet meer passen in de omgeving, wil de provincie dat deze worden opgevangen op een daarvoor geschikt terrein in het stedelijk concentratiegebied.

Voorzieningen

In de kernen in het landelijk gebied hanteert de provincie als uitgangspunt dat er alleen voorzieningen worden gevestigd die qua aard, schaal en functie passen. Dit zijn voorzieningen met een lokaal verzorgingsgebied.



Afbeelding 3: Uitsnede structurenkaart Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

De locatie is door de gemeente opgenomen in de kern van Loosbroek. De locatie en daarachterliggende gebied is geschikt bevonden voor woningbouw. Daarnaast is door de gemeente bepaald dat behoefte is aan nieuwe woningen in het gebied. De locatie heeft de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – wonen en werken'. Bedrijven in de milieucategorie 1 zijn hier toegestaan, en passend bevonden. Dit is passend in het beleid en de visie van de gemeente voor dit gebied.

2.2.2 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie wil alvast gaan werken volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet. Daarom is in december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. Deze Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

2.2.3 Interim omgevingsverordening

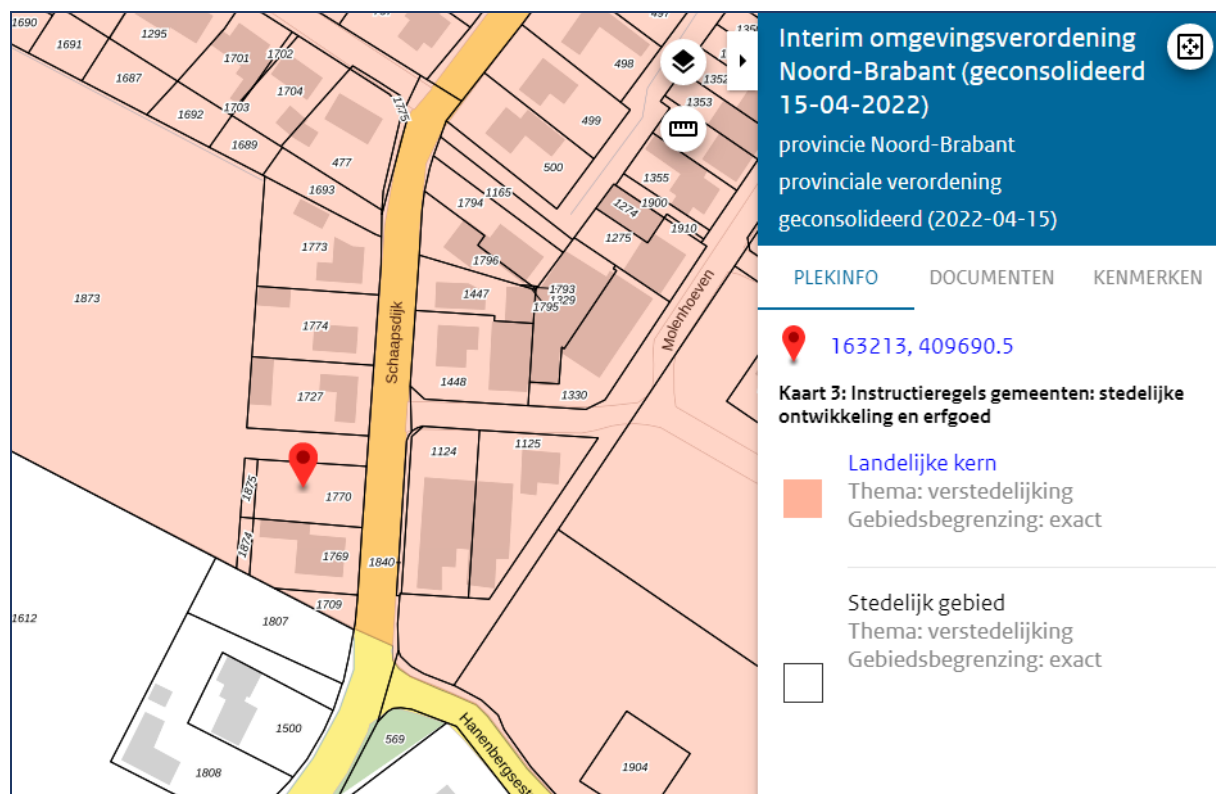
Op 25 oktober 2019 hebben Gedeputeerde Staten de Interim omgevingsverordening vastgesteld. Sindsdien is deze enkele malen aangepast. Alle wijzigingen zijn verwerkt in de geconsolideerde versie van 15 april 2022.

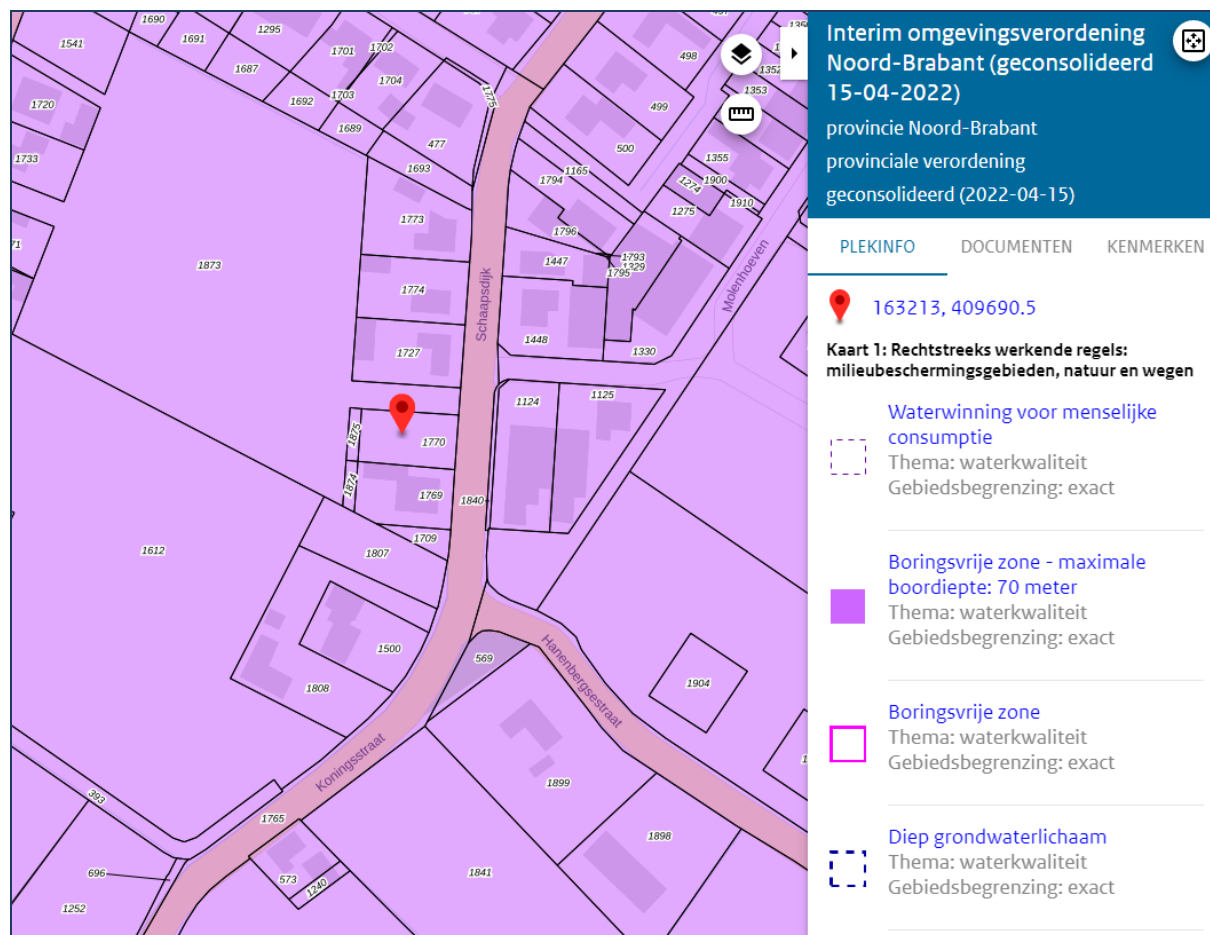
De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. In principe zijn de huidige regels gehandhaafd met het huidige beschermingsniveau. De beleidsneutrale omzetting betekent niet dat er helemaal geen wijzigingen ten opzichte van de huidige verordeningen zijn verwerkt. De wijzigingen zijn in de toelichting van de verordening toegelicht en zijn schematisch weergegeven in het Nu-Straks overzicht, dat als bijlage in de toelichting is opgenomen.

Op hoofdlijnen gaat het om:

- een meer gebruikersvriendelijke opbouw met regels die per gebruikersgroep (burgers en bedrijven, gemeenten, waterschap) bij elkaar staan en minder bijlagen;
- aanpassingen waardoor de regels beter passen in het systeem van de omgevingswet, bijvoorbeeld voor de grondwaterbeschermingsgebieden;
- aanpassingen vanwege de vastgestelde omgevingsvisie, zoals de nieuwe manier van samenwerken en meer inzet op omgevingskwaliteit.

De locatie is gelegen in 'Stedelijk gebied, Landelijke kern'. Daarnaast is de locatie gelegen in waterwingebied en een boringsvrije zone. De werkzaamheden gaan echter niet zo diep dat dit een belemmering is.





Afbeelding 4: Uitsnede kaarten behorende tot Interim Omgevingsverordening

Hierboven is de locatie weergegeven op de van toepassing zijnde kaarten behorende tot de Interim Omgevingsverordening. Naast de regels specifiek voor de gebieden waarin de locatie is gelegen, zijn de instructieregels voor gemeenten en waterschappen van toepassing.

Hieronder wordt getoetst aan de regels welke van toepassing zijn op onderhavige ontwikkeling.

Paragraaf 3.1.2 basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies

Artikel 3.5 zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

Lid 1

Een bestemmingsplan geeft bij de evenwichtige toedeling van functies zoals opgenomen in hoofdstuk 3 Instructieregels aan gemeenten invulling aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving.

Lid 2

Voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving wordt rekening gehouden met:

- 1. zorgvuldig ruimtegebruik;*
- 2. de waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering;*
- 3. meerwaardecreatie.*

Artikel 3.6 zorgvuldig ruimtegebruik

Lid 1

Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat:

- 1. de toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, behalve in de gevallen dat:*
 - 1. nieuwvestiging mogelijk is op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk;*
 - 2. er feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte is en uitbreiding, al dan niet gelijktijdig met de vestiging van een functie, op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk is toegestaan;*
- 2. bij stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);*
- 3. gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.*

Lid 2

Onder bestaand ruimtebeslag voor bebouwing wordt verstaan het werkingsgebied Stedelijk Gebied of een bestaand bouwperceel.

Artikel 3.7 toepassing van de lagenbenadering

Lid 1

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd.

Lid 2

De lagenbenadering omvat de effecten op:

- 1. de ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;*
- 2. de netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer.*
- 3. de bovenste laag zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.*

Lid 3

Door de factor tijd actief te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

Artikel 3.8 meerwaardecreatie

Lid 1

Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

- 1. de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat;*
- 2. de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.*

Lid 2

De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit, bedoeld in artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie.

De locatie is gelegen in stedelijk gebied op het perceel waar de bouw van een vrijstaande woning reeds toegestaan is. In de gemeente is vraag naar nieuwe burgerwoningen om daarmee de wooncapaciteit uit te breiden. De ontwikkeling vindt plaats op een bestaande locatie met de bestemming "Wonen", gelegen in stedelijk gebied. Hiermee wordt toepassing gegeven aan zorgvuldig ruimtegebruik.

2.3 Gemeentelijk beleid

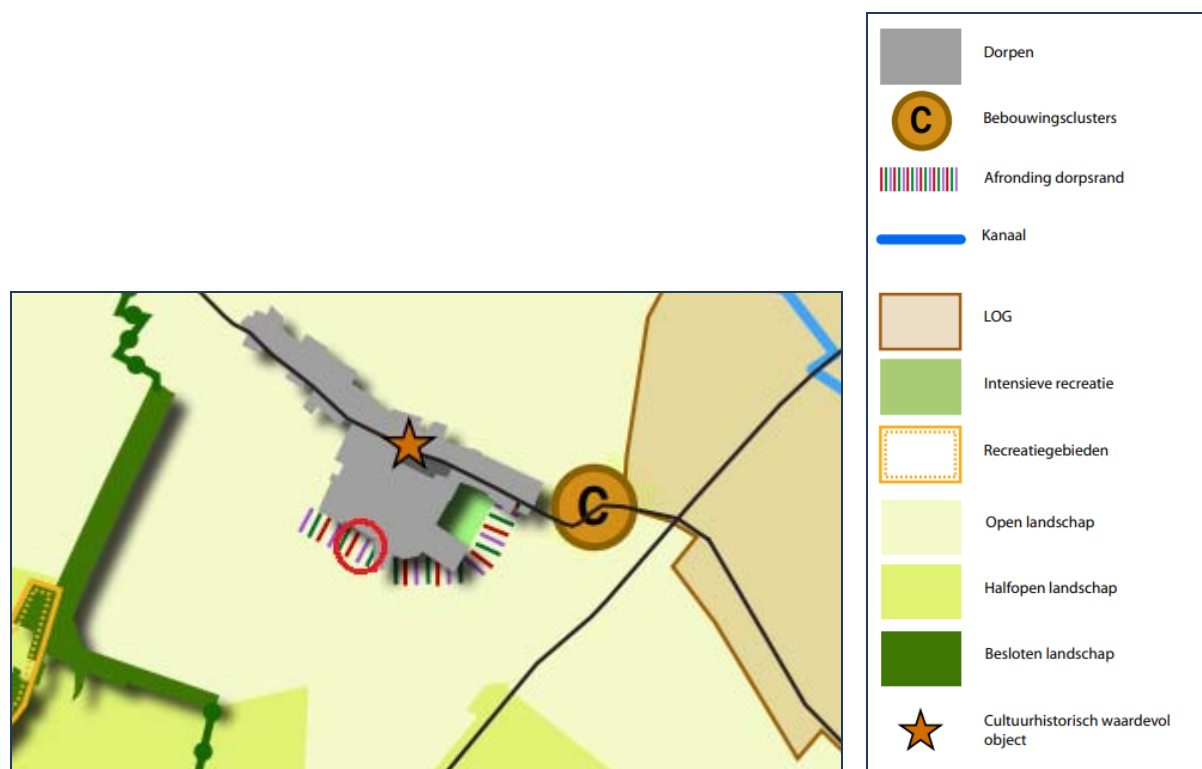
2.3.1 Structuurvisie

De gemeente heeft op 11 februari 2010 de Structuurvisie Bernheze vastgesteld. De structuurvisie moet helderheid verschaffen in het ruimtelijke beleid van de gemeente Bernheze en de wijze waarop zij deze tot uitvoering wil brengen. Deze helderheid is gewenst voor inwoners en ondernemers, als ook voor andere (semi)overheden en maatschappelijke partners. De gemeente wil met de structuurvisie meerdere doelen bereiken, namelijk:

- integrale visievorming voor de lange termijn;
- bijeenbrengen en afwegen van belangen (inhoudelijk en procesmatig);
- toetsings- en inspiratiekader voor ruimtelijke beslissingen:
- 'bottom up' voor regionale en provinciale planvorming;
- 'top down' voor ruimtelijke initiatieven;
- basis voor uitwerking in juridisch-planologische kaders (zoals bestemmingsplannen);
- basis voor uitvoering: stellen van locatie-eisen, verhalen bovenplanse kosten en vestigen voorkeursrecht

Onderhavige locatie is gelegen in 'afronding dorpsrand'. Op strategische plekken zal in dit gebied gekozen worden voor het afronden/verdichten van de dorpsrand. Een zorgvuldige (groene) inpassing tussen de afronding wonen of bedrijven is daarbij vereist en mag in geen geval het zicht op de cultuurhistorisch waardevolle objecten verminderen.

De gemeente heeft reeds besloten tot woningbouw in het plangebied en het achterliggende gebied. Gezien de vraag naar woningen is daarin onderhavige ontwikkeling passend.

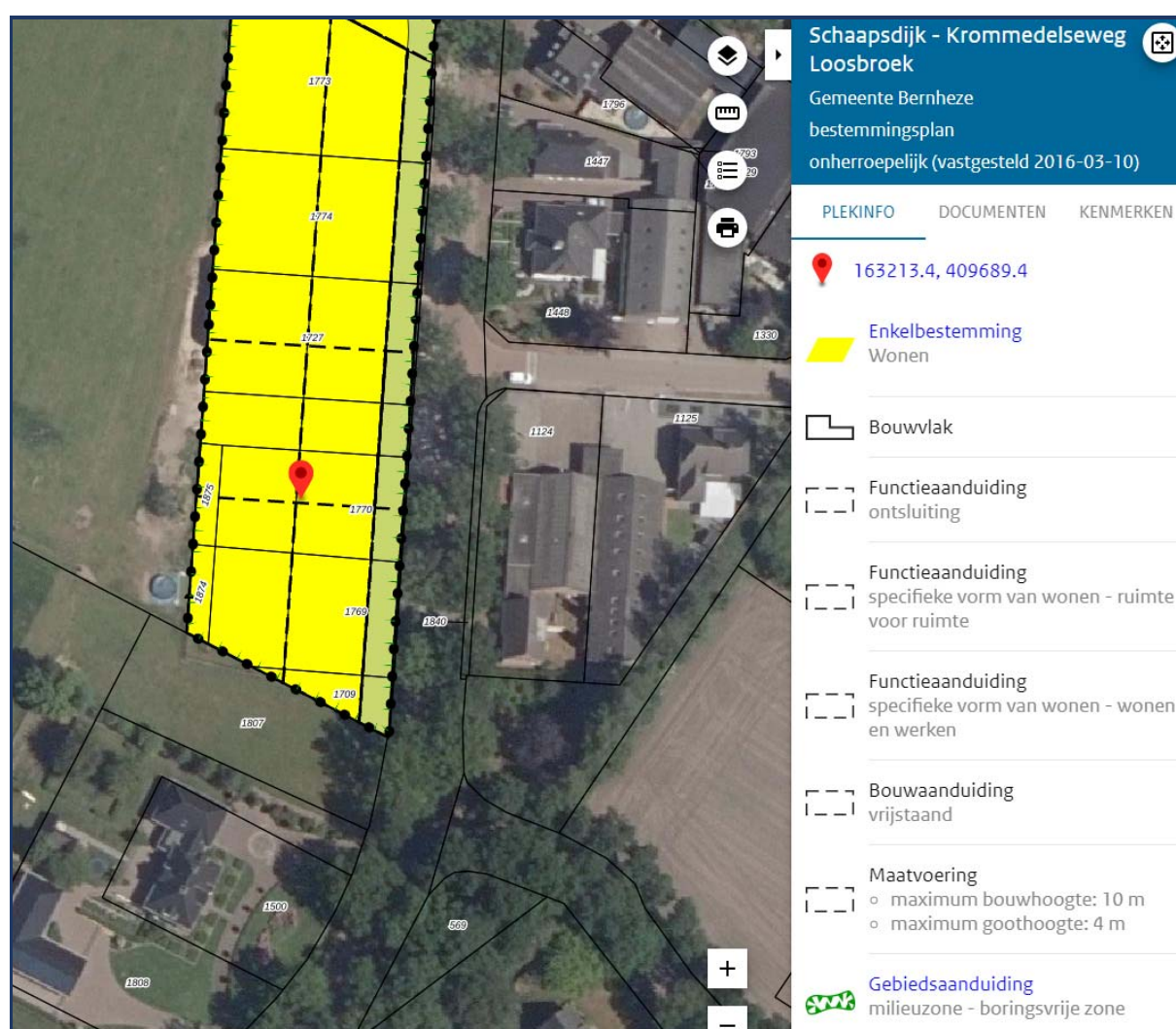


Afbeelding 5: Uitsnede kaart behorende bij Structuurvisie Bernheze

2.3.2 Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de bestemmingsplannen 'Schaapsdijk – Krommedelseweg Loosbroek', vastgesteld 10 maart 2016 en 'Schaapsdijk, Loosbroek', vastgesteld 11 november 2019. Conform het eerstgenoemde bestemmingsplan heeft de locatie de enkelbestemming 'Wonen' met een bouwvlak, de functieaanduidingen 'specifieke vorm van wonen – ruimte voor ruimte', specifieke vorm van wonen – wonen en werken' en gedeeltelijk de functieaanduiding 'ontsluiting'. Daarnaast heeft de locatie de bouwaanduiding 'vrijstaand', een maatvoerings- en gebiedsaanduiding. Met het bestemmingsplan 'Schaapsdijk, Loosbroek' wordt de locatie aan de bebouwde kom toegevoegd.

In het bestemmingsplan is geen wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de bouwaanduiding 'vrijstaand' gewijzigd kan worden in 'twee-aaneen'. Dit wordt daarom mogelijk gemaakt middels een partiële herziening.



Afbeelding 6: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Schaapsdijk – Krommedelseweg Loosbroek



Afbeelding 7: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Schaapsdijk, Loosbroek

2.3.3 Woonvisie

In de Woonvisie 2022-2026 heeft de gemeente de woningbouwopgave beschreven. In de periode tot en met 2026 worden 1.160 woningen toegevoegd. Gezorgd wordt voor voldoende planvoorraad, waarbij rekening gehouden wordt met planvertraging of -uitval. In alle kernen wordt gebouwd, in hoofdlijn naar verhouding van de grootte van de kernen. De verdeling van de opgave ziet er dan als volgt uit:

Kern	Opgave	In planning	Inbreiding	Rest voor uitbreiding
Heesch	580 (50%)	265	27	288
Heeswijk-Dinther	232 (20%)	236	90	-94
Nistelrode	232 (20%)	69	54	109
Vorstenbosch	58 (5%)	20	43	-5
Loosbroek	58 (5%)	20	40	-2
Totaal	1.160	610	254	296

Afbeelding 6: Uitsnede woningbouwopgave per kern, bron: woonvisie 2022-2026

Voor Loosbroek is een opgave van 60 woningen opgenomen waarvan maximaal 25% mag bestaan uit koopwoningen in het duurdere segment. De te realiseren woning op onderhavige locatie valt in deze categorie en past in de opgave.

3 Ruimtelijke aspecten

De ruimtelijke aspecten stedenbouw en landschap, cultuurhistorie, archeologie en externe veiligheid komen in dit hoofdstuk aan bod. De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan het beleid omtrent deze aspecten.

3.1 Stedenbouw en landschap

De locatie is gelegen aan de rand van de kern van Loosbroek. Aan de overzijde van de weg zijn bedrijven (bedrijventerrein) gevestigd. Aan de achterzijde van de locatie worden nieuwe woningen ontwikkeld. Voorheen maakte zowel onderhavige locatie als de nieuwe woningen daarachter deel uit van het buitengebied. In verband met de aanwezige milieuruimte van bedrijven op het bedrijventerrein aan de overzijde van de Schaapsdijk is voor de locatie gekozen te voorzien in de mogelijkheid tot de realisatie van bedrijfswoningen met bijbehorende kleinschalige bedrijfsgebouwen in milieucategorie 1. Op deze manier is een milieukundige afbouw van de milieucategorieën van hoog naar laag richting de ontwikkeling van woningbouw achter Schaapsdijk 1a gerealiseerd. Dit geldt tevens voor de nieuwe woning welke met onderhavig bestemmingsplan wordt gerealiseerd.

Om te voorkomen dat te grote en daarmee moeilijk verkoopbare kavels ontstaan is bij de opstelling van het vigerende bestemmingsplan gekozen voor kavels met een beperkte breedte en daarbij passende diepte van de kavels. Door de kavel voor de vrijstaande woning te wijzigen in twee kavels ten behoeve van een tweekapper wordt het aantrekkelijker voor de verkoop doordat daarmee de kavels in een lagere prijsklasse vallen. Het plangebied heeft een breedte van 20 meter. In de beoogde situatie hebben beide kavels een breedte van 10 meter.

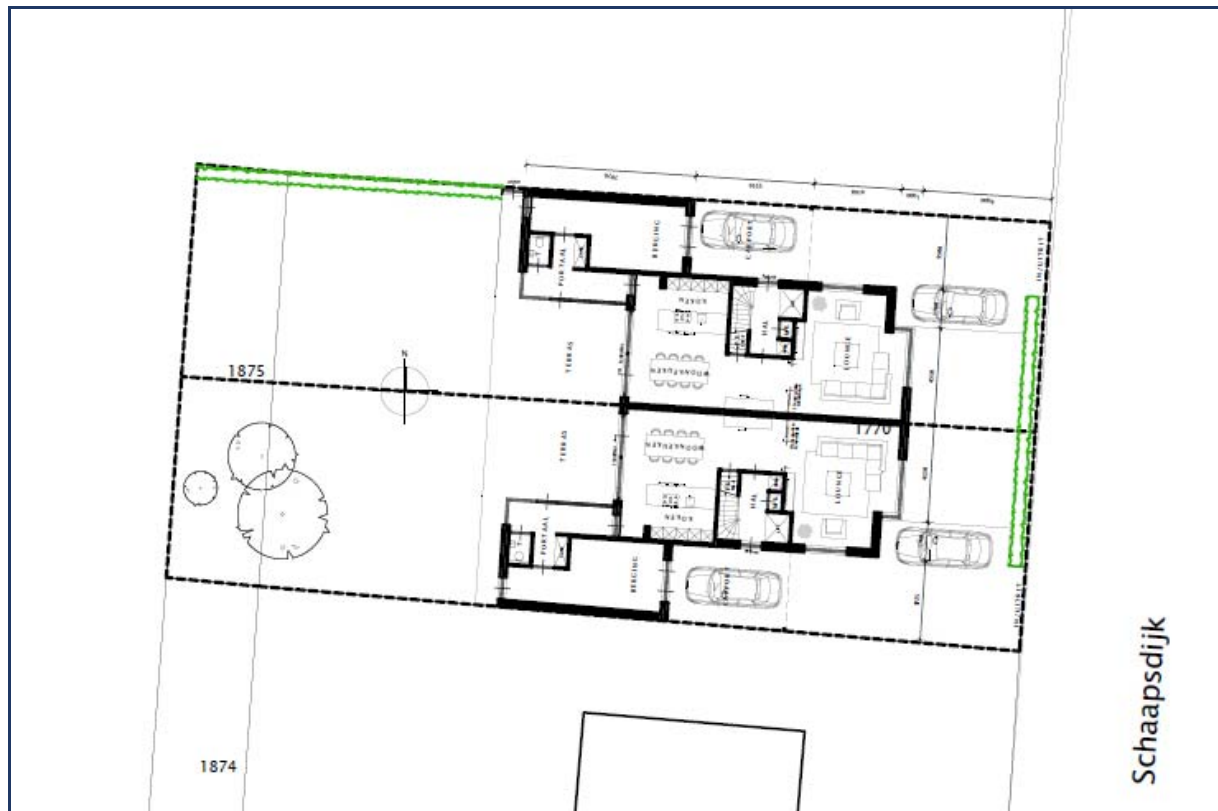
De kavels worden op de Schaapsdijk ontsloten. Hierbij zullen de watergang en de bestaande bomen gerespecteerd en behouden moeten worden. Inritten mogen slechts tussen en op voldoende afstand van bestaande bomen worden aangelegd. Ten opzichte van het huidige plan dient een extra inrit te worden gerealiseerd. Deze inrit is gesitueerd nabij een bestaande boom. Ten behoeve van het behoudt van deze boom is een boom effect analyse uitgevoerd. Het rapport is opgenomen in de bijlage. Indien de geadviseerde maatregelen in acht worden genomen is aanleggen van een inrit geen belemmering.

De realisatie van de nieuwe woning leidt niet tot aanpassing van de inrichting van de weg, in zoverre dat slechts door middel van een nieuwe inrit vanaf het perceel op de bestaande wegen wordt aangesloten. Parkeren dient volledig op eigen terrein plaats te vinden.

3.2 Verkeer en infrastructuur

Met de komst van de nieuwe woning zal sprake zijn van een zeer geringe toename van het aantal motorvoertuigbewegingen, personenwagens.

Voor een vrijstaande woning geldt volgens CROW een norm van 8,6 verkeersbewegingen. Voor een twee-onder-één-kapwoning geldt een norm van 8,2. Per saldo gaat het in de nieuwe situatie over een toename van 7,8 verkeersbewegingen per dag. Deze beperkte toename van het aantal motorvoertuigbewegingen is niet van invloed op de verkeerssituatie. Gezien het profiel van de Schaapsdijk kunnen deze wegen de minimale toename van het aantal verkeersbewegingen goed verwerken. Parkeren voor woningen groter dan 60 m² geldt volgens het parkeerbeleid van de gemeente Bernheze een parkeernorm van twee parkeerplaatsen per woning. Voor beide woningen zal worden voorzien in twee parkeerplaatsen op het eigen terrein. Bezoekers kunnen incidenteel op of langs de weg parkeren. Hiermee is voldoende ruimte beschikbaar. Hiermee wordt voldaan aan de parkeernorm. De parkeerplaatsen zijn aangegeven op de situatietekening.



Abbeelding 8: Ligging parkeerplaatsen

De woningen krijgen ieder een eigen inrit. Hiervoor wordt een omgevingsvergunning aangevraagd.

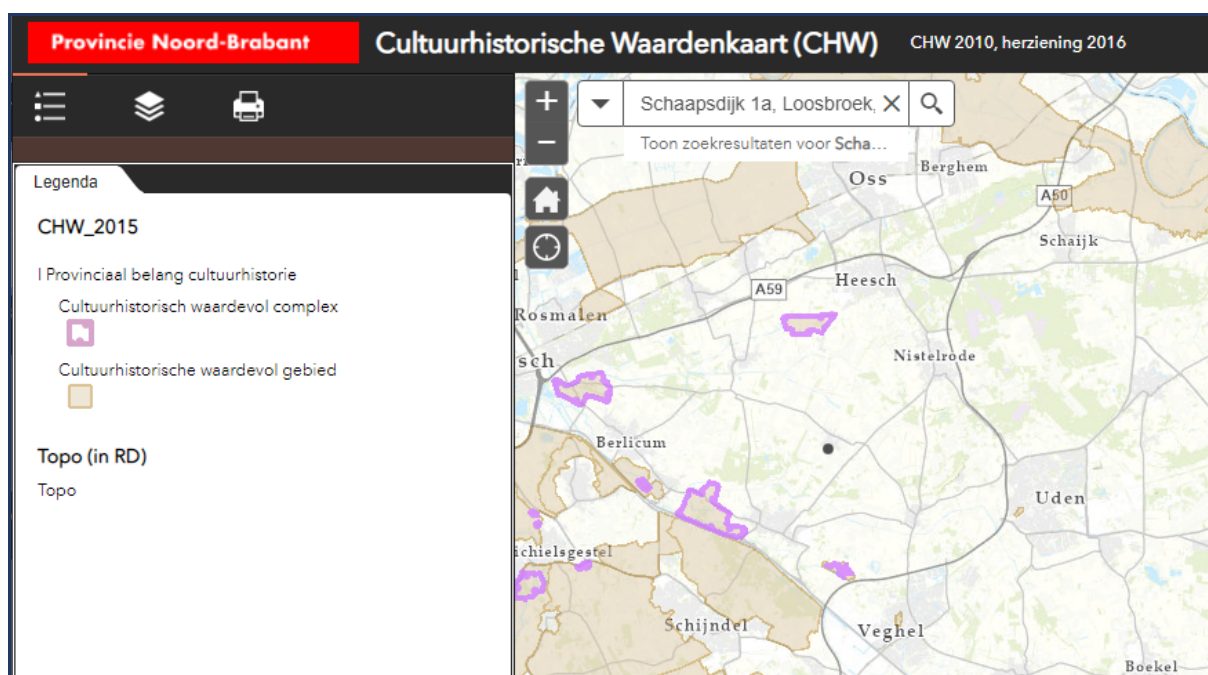
3.3 Cultuurhistorie en archeologie

Het 'verdrag van Malta', Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed, is in 1998 bekrachtigd in Nederland. Dit verdrag krijgt binnen Nederland vorm middels de Wet op de archeologische monumentenzorg. De Nota Belvédère geeft aan dat bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden moet worden met eventuele cultuurhistorie ter plaatse. De nota en het verdrag leiden ertoe dat de provincie in haar beleid het cultuurhistorisch en archeologisch erfgoed moet beschermen. Met de komst van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet op de archeologische monumentenzorg ligt de verantwoordelijkheid voor de bescherming en het behoud van cultuurhistorische en archeologische waarden voornamelijk bij gemeenten. Zij zorgen ervoor dat het beleid op de juiste wijze wordt uitgevoerd.

Cultuurhistorie

Om cultuurhistorisch erfgoed te kunnen beschermen en behouden heeft de Provincie Noord-Brabant de Cultuurhistorische Waardenkaart opgesteld. Deze kaart bevat informatie over archeologische en bouwkundige monumenten, archeologische verwachtingswaarden en met beschermde stads- en dorpsgezichten. De cultuurhistorische waarden worden verwerkt in het provinciaal beleid.

Hieronder is een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart weergegeven. Hieruit blijkt dat de locatie niet is gelegen in cultuurhistorisch waardevol gebied of ter plaatse van een cultuurhistorisch waardevol complex.



Afbeelding 9: Uitsnede kaart Cultuurhistorische waardenkaart, provincie Noord-Brabant

Archeologie

De gemeente verwerkt het provinciale archeologische beleid in haar eigen beleid. In het bestemmingsplan heeft de gemeente gebieden met 'archeologische verwachtingswaarde' aangegeven. Op onderhavige locatie is deze verwachtingswaarde niet van toepassing. Verder onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

3.4 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid-buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Risiconormering

In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico:

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10⁻⁶ contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10⁻⁶contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit en kent geen vaste norm, maar een oriëntatiewaarde (= '1'). Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: <i>1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of</i> <i>2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of</i> <i>3) personen zich buiten de 100% letaliteitsgrens bevinden.</i> Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.
Weg, spoorweg of binnenwater (Bevt)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt binnenwater (Bevt) genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: <i>1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of</i> <i>2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of</i> <i>3) personen zich buiten de 200 meter-zone bevinden.</i> Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde de veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

Overige wet- en regelgeving

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit, Barro, effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations', enz.

Conclusie

Het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' heeft geen betrekking op de activiteiten welke plaatsvinden op onderhavige locatie.

De provinciale risicokaart geeft een beeld van de risico's in de woon- en leefomgeving. In provincies, gemeenten en regio's worden risico-inventarisaties en risicoanalyses uitgevoerd. De provinciale Risicokaart geeft een beeld van deze inventarisaties en analyses.

Volgens de provinciale risicokaart is in de directe omgeving van het plangebied één bedrijf gevestigd die gevaarlijke stoffen transporteren of opslaan. Het betreft een propaantank bij de veehouderij gevestigd aan de Hanenbergsestraat 2a in Loosbroek. Voor de propaantank is geen plaatsgebonden risicocontour 10-6 bekend. Het plangebied ligt op voldoende afstand. In de directe omgeving van het plangebied liggen geen leidingen. Ook bevinden zich geen transportroutes van gevaarlijke stoffen in de omgeving van het plangebied.

Aangenomen kan worden dat aspect externe veiligheid geen belemmering geven voor de gewenste ontwikkeling.

4 Milieuaspecten

In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling getoetst aan de verschillende bepalingen omtrent geluid, fijnstof, geur, water, natuur en bodem. De effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op het milieu wordt hiermee in beeld gebracht.

4.1 Geluid

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient de Wet geluidhinder in acht te worden genomen. De Wet geluidhinder biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerlawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï door middel van zonering. De Wet geluidhinder richt zich vooral op de ruimtelijke inpassing van geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) in relatie met belangrijke geluidsbronnen zoals (spoorweg)verkeer en gezoneerde industrieterreinen. Met de invoering van geluidproductieplafonds voor hoofd(spoor)wegen op 1 juli 2012 (opgenomen in de Wet milieubeheer) geldt de Wet geluidhinder niet meer voor de aanleg/wijziging van hoofd(spoor)wegen, maar nog wel voor de bouw van gevoelige bestemmingen langs deze wegen.

Om de optredende geluidbelasting vanwege wegverkeer te bepalen ter plaatse van de nieuwe woningen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd in het kader van het vigerende bestemmingsplan 'Schaapsdijk – Krommedelseweg Loosbroek'. De belangrijkste conclusies uit het onderzoek zijn als volgt:

"De Schaapsdijk is een weg met een maximumsnelheid van 30 km/uur en hoeft daarom niet te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. In het kader van de goede ruimtelijke ordening is echter de geluidbelasting berekend. De geluidbelasting aan de zijde van de Schaapsdijk bedraagt 55 à 56 dB. Hierdoor is de milieukwaliteit als "matig tot redelijk" te beoordelen. De woningen hebben echter allemaal een geluidluwe achtergevel met daaraan een buitenruime. Door de aanwezigheid van de geluidluwe gevels kan gesteld worden dat, mede gezien de ligging van de planlocatie, een goed leefklimaat wordt gegarandeerd.

Door het vervangen van de bestaande elementenverharding (betonstraatstenen) door een asfaltverharding (dab of sma) wordt een reductie van ca. 3 dB gerealiseerd en waarmee het woon- en leefklimaat als "redelijk" kan worden bestempeld. Middels het in de omgevingsvergunning voorschrijven van een minimale geluidwering van 23 dB in geval van het op de Schaapsdijk handhaven van de elementenverharding dan wel 20 dB in geval van een asfaltverharding wordt bovendien een aanvaardbaar binnenniveau bereikt (33 dB of minder)."

Deze maatregelen gaan ook gelden voor de extra toe te voegen woning, dus voor beide woningen deel uitmakende van de tweekapper.

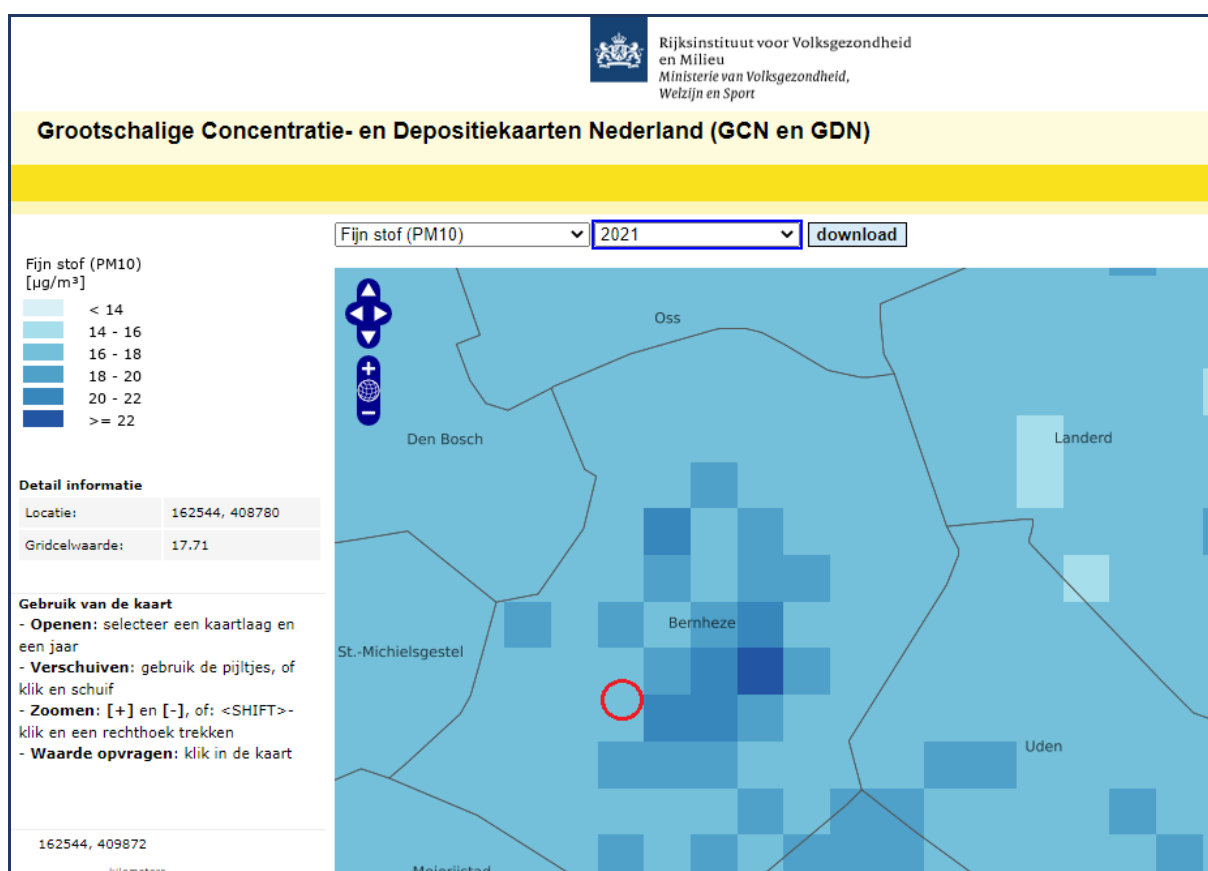
4.2 Luchtkwaliteit

In het kader van onderhavige ruimtelijke ontwikkeling is het noodzakelijk aan te tonen dat de ontwikkeling niet tot een onevenredige verslechtering van de luchtkwaliteit leidt. De ontwikkeling vormt geen probleem ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit indien er geen sprake is van een overschrijding van de gestelde normen of de ontwikkeling per saldo niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit danwel het project 'Niet In Betekenende Mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

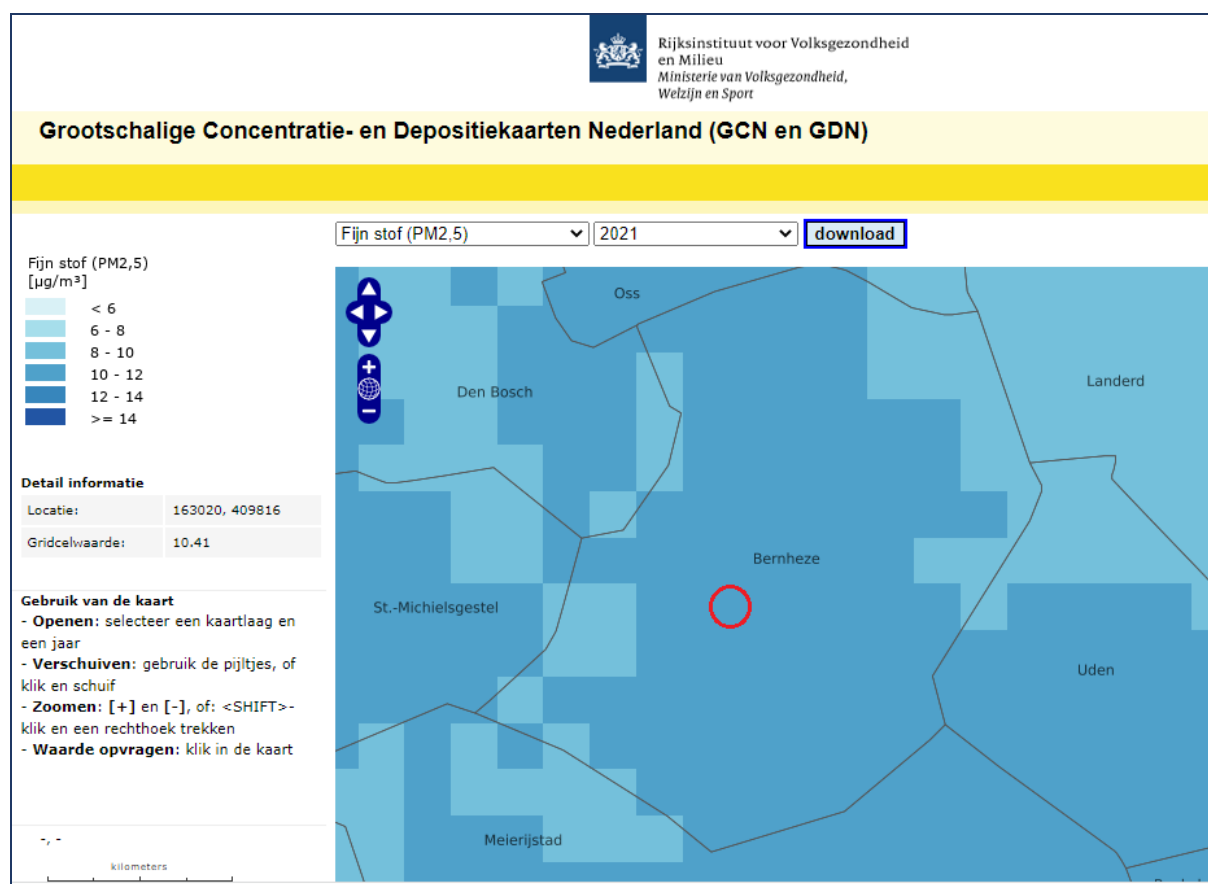
In het kader van de Wet milieubeheer zijn het Besluit en de Regeling "Niet In Betekende Mate bijdrage" (NIBM) op 15 november 2007 in werking getreden. Een plan is NIBM, als aannemelijk is dat het plan een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Deze grens is vertaald naar een ontwikkeling van 1.500 woningen. Aannemelijk is dat gepaard met deze woningen 7.500 verkeersbewegingen per dag zijn gemoeid. Hieruit kan geconcludeerd worden dat onderhavige ontwikkeling, de toevoeging van één woning, met enkele verkeersbewegingen per dag een zeer geringe bijdrage levert aan de verslechtering van de luchtkwaliteit en dan ook 'Niet In Betekende Mate' is.

Woon- en leefklimaat

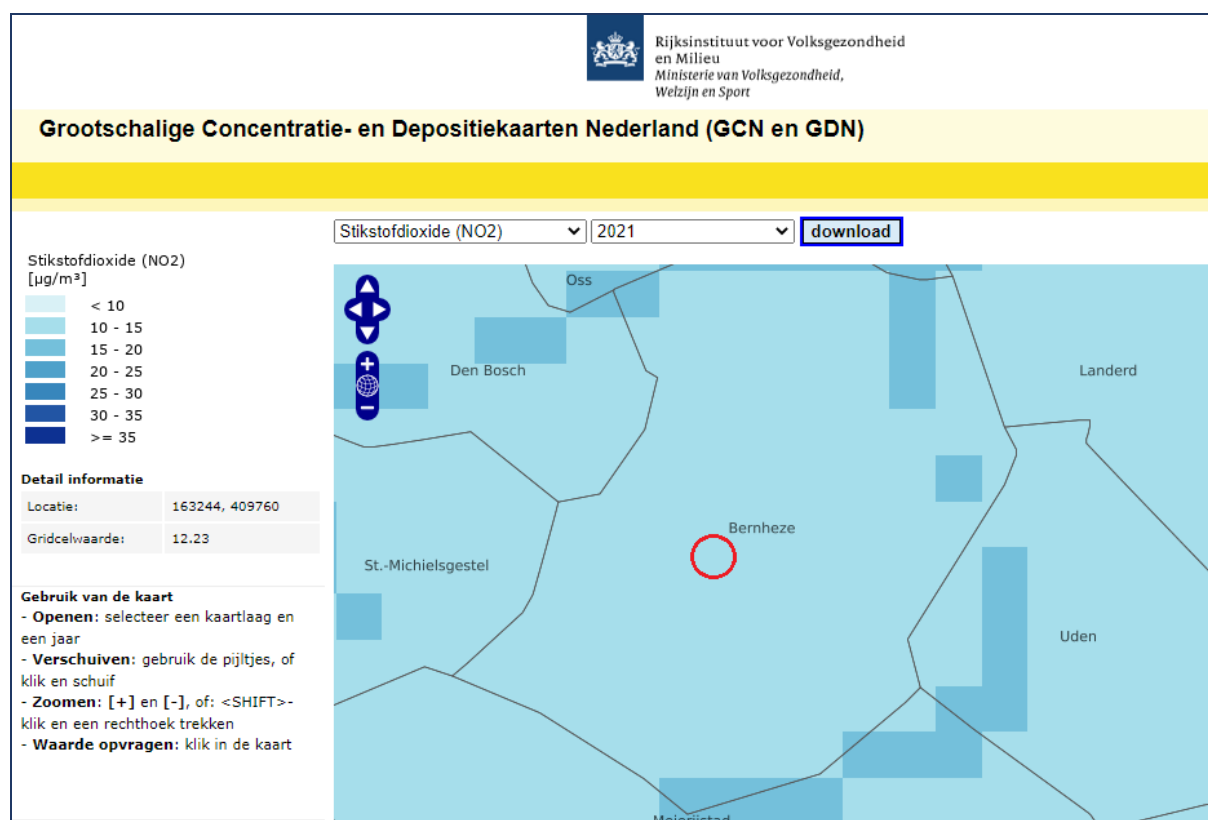
Op de afbeeldingen hieronder is de achtergrondconcentratie van (zeer) fijnstof en stikstofdioxide te zien. De waarden voldoen aan de grenswaarden, 40 µg/m³ voor NO₂ en PM₁₀ en 25 µg/m³ voor PM_{2,5}. Voor het aspect luchtkwaliteit kan dan ook geconcludeerd worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde burgerwoningen. De bedrijven in de omgeving hebben nog voldoende uitbreidingsmogelijkheden wat luchtkwaliteit betreft.



Afbeelding 10: Achtergrondconcentratie PM10 gegevens 2021, bron: RIVM



Afbeelding 11: Achtergrondconcentratie PM2,5 gegevens 2021, bron: RIVM



Afbeelding 12: Achtergrondconcentratie stikstofdioxide gegevens 2021, bron: RIVM

4.3 Geur

Aangetoond dient te worden of sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarnaast dient gekeken te worden of de nieuwe woonbestemming beperkingen in de bedrijfsvoering en/of ontwikkelingsmogelijkheden van nabijgelegen veehouderijen geeft.

Omliggende bedrijven

In de nabije omgeving is aan Krommedelseweg 5 een paardenhouderij gevestigd. De woningen zijn niet gelegen binnen de vereiste minimumafstand van 25 meter tussen het emissiepunt en de woning zoals opgenomen in de Verordening Fysieke Leefomgeving (VFL) Bernheze 2021 of binnen 25 meter van de gevel van het dierenverblijf zoals opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij. De extra woning is gesitueerd ter plaatse van het reeds aanwezige bouwvlak op de locatie. Belemmering van veehouderijen is tevens uitgesloten omdat er andere geurgevoelige objecten liggen tussen het plangebied en de veehouderijen. Gezien voornoemde wijzigt de situatie voor omliggende veehouderij en eventuele uitbreidingsmogelijkheden niet.

Woon- en leefklimaat

Daarnaast moet ook beoordeeld worden in hoeverre sprake is van een goed woon- en leefkwaliteit ter plaatse van de woning. Een belangrijke factor hierin is de zogenaamde achtergrondgeurbelasting. Hierbij wordt beoordeeld of de cumulatie van geur van alle agrarische bedrijven binnen 2 km een goed woon- en leefklimaat in de weg staat. De berekening is uitgevoerd met V-stacks gebied en hieruit blijkt dat de achtergrondgeurbelasting op de hoekpunten varieert van 9,29 tot 9,43 OU_E/m³. Hieronder zijn de resultaten weergegeven. De invoergegevens zijn in de bijlage opgenomen.

Recep ID	x-coord	Y-coord	Geurbelasting OU/m ³
1	163194	409699	9.41
2	163193	409681	9.43
3	163227	409679	9.42
4	163228	409698	9.29

Tabel 1: Resultaten V-stacks gebied

De gemeente Bernheze heeft de Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder gemeente Bernheze 2013 opgesteld. Hierin is opgenomen dat in de bebouwde kom, woonkernen, nieuwe woongebieden een achtergrondbelasting van maximaal 13 OU_E als voldoende geldt. Op onderhavige locatie wordt ruimschoots voldaan aan de toetswaarde.

4.4 Bedrijven en milieuzonering

Het ruimtelijk ordeningsbeleid regelt de situering van milieubelastende en milieugevoelige functies. Het doel is de kwaliteit van de leefomgeving te beschermen. Goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen). De VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" is hierbij een belangrijk hulpmiddel. In deze brochure is onderscheid gemaakt in verschillende bedrijfsactiviteiten en gebieden.

In de brochure is een lijst opgenomen die snel inzichtelijk maakt welke milieuaspecten van belang zijn en in welke milieucategorie een bedrijf ingedeeld zou kunnen worden. Per bedrijf is in beeld gebracht welke richtafstand aan de orde is voor de aspecten geluid, geur, stof en externe veiligheid. De richtafstanden van de VNG-publicatie gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk'. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een 'rustige woonwijk', maar een 'gemengd gebied', dan kan de richtafstand met één afstandsstap verkleind worden. Het gebied waarin onderhavig plangebied is gelegen kan getypeerd worden als gemengd gebied. In de omgeving zijn zowel niet-agrarische bedrijven als burgerwoningen aanwezig.

Aan de Schaapsdijk zijn met het vigerende bestemmingsplan woon-werkkavels gerealiseerd. Dit blijft in de beoogde situatie gelijk. Hierdoor wordt een overgangszone ontwikkeld tussen de bedrijfsperven op het bedrijventerrein en het nieuwe woongebied achter het plangebied. Op de

woon-werkkavels kunnen woningen en bedrijven in milieucategorie 1 ontwikkeld worden. Bedrijven in milieucategorie 1 zijn bedrijven met een lage milieu-impact, zoals kantoren. Voor deze bedrijven geldt een richtafstand van 10 meter tot nabijgelegen woningen. Middels een afwijking is het onder voorwaarden ook mogelijk om bedrijven in milieucategorie 2 te ontwikkelen.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan 'De Kommen van Bernheze' blijkt dat in de omgeving van de woningen alleen bedrijven aan de oostzijde van de Schaapsdijk zijn gelegen. Op dit bedrijventerrein mogen zich conform het bestemmingsplan bedrijven vestigen in milieucategorie 1 en 2. Daarnaast hebben de meeste percelen een functieaanduiding voor een bedrijf uit een hogere milieucategorie. In de tabel en de afbeelding hieronder zijn de nabijgelegen bedrijven weergegeven met bijbehorende richtafstanden.

OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE
	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	
- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	0	10	30	0		3.1
Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	0	10	50	0	50	3.2
Meubelfabrieken	30	30	50	10	50	3.2
Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:- p.o. < 2.000 m²	10	10	50	10		3.2
Machine- en apparatenfabrieken incl. reparatie:- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	30	10	200Z	10	200	4.2



Afbeelding 13: Gevestigde bedrijven Schaapsdijk, bron: 'Bestemmingsplan De Kommen van Bernheze'

Uit de toetsing in het vigerende bestemmingsplan volgt dat er voor de richtafstanden voor geluid niet voldaan wordt bij de bedrijven aan de Schaapsdijk. Daarnaast voldoet één richtafstand voor geur niet.

Geluid

Aan de wettelijke bepalingen uit het Activiteitenbesluit milieubeheer voldaan. Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om te bepalen wat de daadwerkelijke en de maximale geluidproductie van de bedrijven is. Omdat het bouwvlak waarbinnen de tweekapper is beoogd reeds getoetst is, kan uitgegaan worden van dit onderzoek. Een samenvatting van het onderzoek is afkomstig uit het vigerende bestemmingsplan en hieronder weergegeven.

Akoestisch onderzoek

Om te bepalen of de bedrijven in de huidige situatie ook daadwerkelijk de milieuruimte, die de milieucategorie biedt, kunnen gebruiken is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd. In het onderzoek wordt uitgegaan voor de (mogelijk te vestigen) inrichtingen van de huidige bedrijfssituatie en de maximale bedrijfssituatie volgens het Activiteitenbesluit. Hierbij moeten de bestaande (bedrijfs)woningen van derden in de beoordeling betrokken worden. In navolgende afbeelding zijn de bestemde bedrijfswoningen (blauwe vlakken) weergegeven.



Bij de onderstaande bedrijven hebben geluidmetingen plaatsgevonden van de huidige geluidproductie:

- *Bouw 2000, Schaapsdijk 4;*
- *Thema Timmerwerken, Schaapsdijk 2a;*
- *HBL, Schaapsdijk 2.*

Uit de metingen volgt dat de geluidbelasting van ieder van de drie bedrijven niet meer bedraagt dan 50 dB(A) bedraagt. Het maximale geluidniveau bedraagt 65 dB(A) op de terreingrens. Voor de geprojecteerde nieuwe woningen betekent dit dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau niet meer dan 45 dB(A) bedraagt in de dagperiode en dat het maximale geluidsniveau beperkt blijft tot ten hoogste 60 dB(A). Daarnaast is er zeer kortstondig sprake van 70 dB(A) op de gevel. Hierbij dient te worden opgemerkt dat bij de bepaling van het langtijd gemiddeld beoordelingsniveau geen bedrijfsduurcorrectie is toegepast, de bedrijven worden continue gedurende de dagperiode in werking verondersteld. In de praktijk vinden bij de bedrijven slechts beperkt werkzaamheden plaats.

Uit de berekening op basis van de maximale representatieve bedrijfssituatie op grond van het Activiteitenbesluit is berekend wat het zou betekenen als ten aanzien van de (mogelijk te vestigen) inrichtingen aan de Schaapsdijk in Loosbroek uitgaan wordt van de maximale bedrijfssituatie volgens het Activiteitenbesluit. Dit betekent concreet: 50 dB(A) ter plaatse van de dichtstbijgelegen woning(en). Hierbij moeten de bestaande (bedrijfs) woningen van derden in de beoordeling betrokken worden. In onderhavige situatie bedraagt de (grootste) afstand tot de meest nabijgelegen bestaande woning zo'n 20 meter. Ter plaatse van de voorgenomen eerstelijnsbebouwing a/d Schaapsdijk (6 meter uit de voorste perceelsgrens) bedraagt de geluidbelasting in deze situatie overeenkomstig ca. 50 dB aangezien deze (ook) op ca. 20 meter afstand tot de terreingrens van ieder van de inrichtingen ligt. De 45 dB(A) – contour ligt op zo'n 60 meter afstand tot de inrichtingen en daarmee binnen het plangebied.

Geur

De reeds aanwezige naastgelegen woningen vormen de beperking voor de aanwezige bedrijven waaronder Schaapsdijk 2, voor wat betreft geur. De richtafstanden betreffen geen wettelijke bepaling. Het aspect geur moet wettelijk voldoen voor de naastgelegen woningen en daarmee voor de nieuwe te splitsen woning. In het vigerende bestemmingsplan is hierover het volgende opgenomen:

Voor het onderdeel geur (Schaapsdijk 2) heeft geen onderzoek plaatsgevonden. Hiervoor kan ook de gedachtegang gehanteerd worden dat de bedrijfswoningen bij de naastgelegen percelen de bedrijven reeds hinderen in de bedrijfsvoering.

Conclusie

Uit het onderzoek kan geconcludeerd worden dat ter plaatse van de beoogde tweekapper sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De nabijgelegen bedrijven worden niet in hun bedrijfsvoering belemmert, er zijn reeds woningen op dezelfde dan wel kleinere afstand gelegen.

Hinder vanuit plangebied

De richtafstand tussen de bouwvlakken voor wonen en de percelen waar woonwerken mag plaatsvinden, zoals op onderhavige kavels, bedraagt 10 meter. De toekomstige woningbouw aan de westzijde van de woonwerkkavels ligt op een minder dan 10 meter afstand van de woonwerkkavels ontwikkeld worden. Hierover is in het vigerende bestemmingsplan:

"De afstand tussen de bouwvlakken voor wonen en de percelen waar woonwerken mag plaatsvinden moet 10 meter bedragen. Het meest noordelijke woonwerkkavel moet daarom op minimaal 10 meter afstand van de bouwvlakken aan de Pastoor de Grootstraat ontwikkeld worden. De toekomstige woningbouw aan de westzijde van de woonwerkkavels moet op minimaal 10 meter afstand van de woonwerkkavels ontwikkeld worden. Indien in het bestemmingsplan in de achtertuinen bedrijfswerkzaamheden uitgesloten worden mogen de tuinen van de woonwerkkavels bij de bepaling van de afstand meegenomen worden."

Deze situatie wijzigt met onderhavig plan niet. Geconcludeerd kan worden dat de situatie voor achterliggende woningen niet wijzigt en het plan derhalve geen belemmering vormt.

4.5 Gezondheid

Volgens de Gezondheidsraad is endotoxine een goede indicator voor de blootstelling van omwonenden van veehouderijen aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen. Daarom is in de notitie 'Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' de blootstelling aan endotoxine en de advieswaarde van de Gezondheidsraad als insteek gekozen. Het endotoxine toetsingskader 1.0 biedt de mogelijkheid om bij de vergunningverlening aan veehouderijen uit voorzorg bescherming te bieden aan omwonenden.

Recentelijk zijn de resultaten van het gezondheids- (VGO) en het endotoxineonderzoek gepubliceerd. Uit het VGO onderzoek is onder andere gebleken dat er een afname is van de longfunctie bij iedereen die woont in een gebied met meer dan 15 veehouderijen binnen een straal van 1000 meter. Het is volgens de onderzoekers het meest waarschijnlijk dat deze effecten veroorzaakt worden door de blootstelling aan stoffen afkomstig van veehouderijen.

Uit VGO-2 onderzoek is gebleken dat zich in een straal van circa 2 km rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Met het VGO-3 onderzoek is dit bevestigd. Uit VGO-3 onderzoek blijkt verder dat er geen relatie is tussen de aanwezigheid van pluimveehouderijen en het voor komen van longontsteking.

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 bevat een praktisch stappenplan en richtafstanden om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. Dit stappenplan is opgesteld voor om ontwikkelingen bij veehouderijen te beoordelen. Daarnaast kan het eventueel gebruikt worden bij de afweging om nieuwe gevoelige objecten toe te staan.

Het stappenplan is in de bijlage volledig weergegeven:

Stap 1 Endotoxine	Voldoet aan richtafstanden
Stap 2 Emissies	Niet van toepassing
Stap 3a Geur, wettelijk kader	Voldoet
Stap 3b Geur, gezondheid advies	Voldoet
Stap 4a Meerdere diersoorten	Nee, andere combinatie varkens en rundvee

Stap 4b Afstand	Voldoet
Stap 5a Geitenhouderij	Niet gelegen binnen 2 km
Stap 5b Pluimveebedrijf	Achterdonksestraat 11, circa 720 meter en Nistelrodensedijk 1, circa 840 meter
Stap 5c Overig	Hanenbergstraat 2A, circa 220 meter
Stap 6 Mest be- of verwerking	Niet van toepassing
Stap 7 Ongerustheid omgeving	Niet bekend

Toelichting stap 5b:

In overleg met de GGD heeft de ODBN echter besloten om bij deze stap een afstand van 500 meter te hanteren, zie onderstaande tekst (deze kan worden overgenomen):

"Uit het onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO), onderzoeksprogramma VGO-III (looptijd 2017-2024) bleek dat in de jaren 2009-2013 sprake was van een verhoogd voorkomen van longontstekingen onder omwonenden die binnen een straal van 1 kilometer van een pluimveehouderij woonden. In de jaren daaropvolgend (2014-2016) werd dat verband niet meer gevonden. Elke drie jaar worden in het kader van het onderzoeksprogramma VGO-III de onderzoeksresultaten geactualiseerd. Voor de periode 2017 – 2019 geldt dat bovenstaand verband opnieuw werd gevonden voor een afstand van 500 meter. Tot het moment dat de herziene versie van de Handreiking Veehouderij en Volksgezondheid wordt uitgegeven op basis van de meest recente onderzoeksresultaten, heeft de ODBN in overleg met de GGD besloten om een advies van de GGD te blijven vragen binnen een afstand van 500 meter van een pluimveehouderij."

Uit het stappenplan volgt, ingevolge stap 5c, dat een advies kan worden opgevraagd bij de GGD. De gemeente dient een afweging te maken of sprake is van een aanvaardbaar volksgezondheidsrisico. Bij het vigerende bestemmingsplan is geconcludeerd dat op deze locatie geen sprake is van onaanvaardbare gezondheidsrisico's. De situatie met de afstanden tot de veebedrijven blijft ongewijzigd met onderhavig plan. Het opvragen van advies bij de GGD is daarom niet noodzakelijk.

4.6 Water

Het nationale kader ten aanzien van water is vastgelegd in het Nationaal Waterplan 2016-2021 en vervangt het Nationaal Waterplan 2009-2015 én de partiële herzieningen hiervan. Op basis van de Waterwet (vastgesteld op 22 december 2009) is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Met de Waterwet heeft het Rijk invulling gegeven aan de Europese Kaderrichtlijn Water. De taak van de provincies is het nationale Waterplan te vertalen in provinciaal beleid. In de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie Noord-Brabant zijn bepalingen opgenomen ter bevordering van een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem, een betere waterveiligheid door preventie en de koppeling van waterberging en droogtebestrijding. De watertoets en hoe hiermee om te gaan zijn beschreven in het Provinciaal Water Plan. De gemeenten en de waterschappen dienen hun beleid te baseren op dit Provinciaal Water Plan.

De watertoets is van toepassing verklaard op ruimtelijke plannen. Vanaf 1 november 2003 is deze juridisch verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze meewegen bij alle ruimtelijke plannen en besluiten die relevant zijn voor de waterhuishouding.

Beleid

Rijk

Op 10 december 2015 hebben de minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken het Nationaal Waterplan vastgesteld. In het nieuwe Nationaal Waterplan staan 5 ambities centraal. Nederland moet de veiligste delta in de wereld blijven. Deze ambitie wordt vooral ingevuld door de veiligheidsnormen tegen overstromingen te vernieuwen. Het kabinet kiest voor een grotere inzet op verbetering van de waterkwaliteit (meststoffen, bestrijdingsmiddelen, medicijnresten, microplastics), zodat de Nederlandse wateren schoon en gezond zijn en er genoeg zoet water is. Verder wil het kabinet dat Nederland klimaatbestendig en waterrobuust wordt ingericht, dat Nederland een gidsland is en blijft voor watermanagement en -innovaties. Dat is gunstig voor onze economie en ons verdienvermogen. Tot slot wil het kabinet stimuleren dat Nederlanders waterbewust leven.

Het Nationaal Waterplan verankert het nieuwe waterbeleid voor de komende 6 jaar met een vooruitblik naar 2050. Onderdeel zijn de Deltabeslissingen, de Beleidsnota Noordzee met ruimtelijk plan, de verankering van waterafspraken uit het Energieakkoord, de Natuurvisie, de Internationale Waterambitie en de plannen en maatregelenprogramma's waarmee we voldoen aan de Europese eisen voor waterkwaliteit, overstromingsrisico's en het mariene milieu.

Provincie

Op 18 december 2015 hebben Provinciale Staten het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 (PMWP) vastgesteld. Met het PMWP draagt de provincie bij aan een Brabant waar mens, plant en dier gezond en prettig kunnen leven, met ruimte voor een elkaar versterkende economische, maatschappelijk en ecologische ontwikkeling. Met andere woorden:

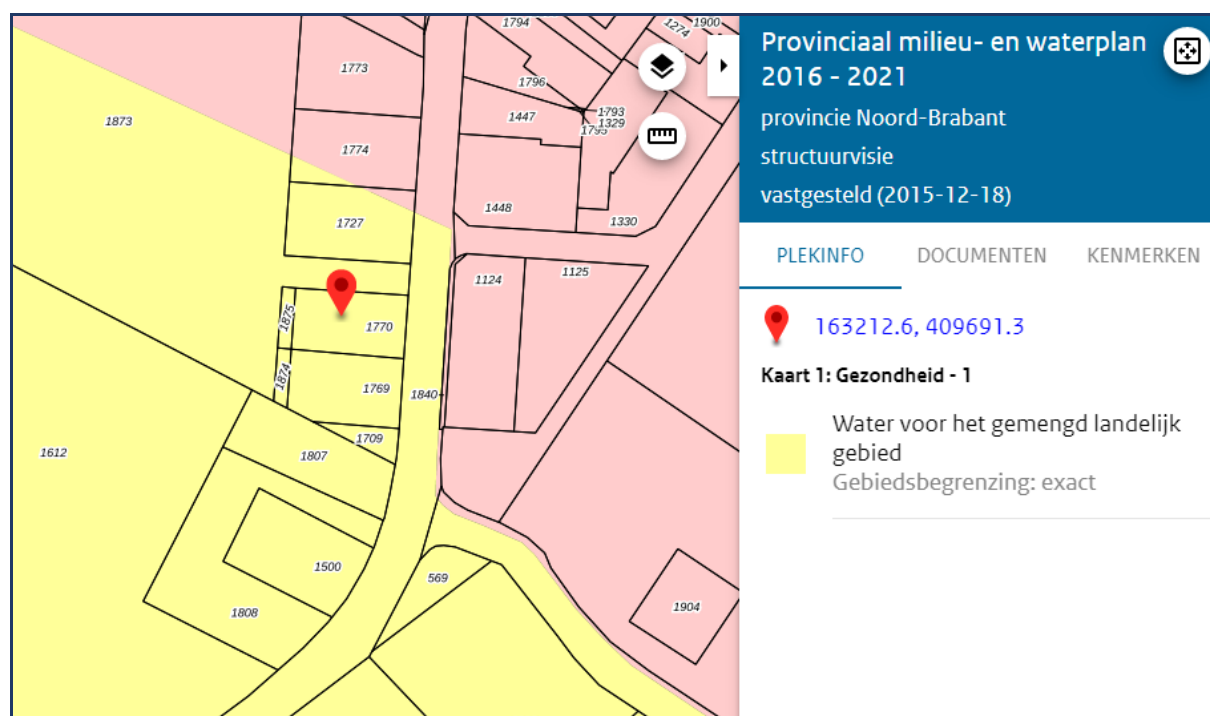
- voldoende water voor mens, plant en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van onze grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

De provincie wil deze doelen realiseren in samenwerking met haar partners op basis van gezamenlijke verantwoordelijkheid.

De zorg voor een duurzaam schone en veilige fysieke leefomgeving staat centraal in dit Provinciaal Milieu- en Waterplan. De Agenda van Brabant plaatst provinciaal beleid in dienst van gezondheid, biodiversiteit, sociale ontwikkeling en een innovatieve, duurzame economie. Het Provinciaal Milieuplan 2012-2015 en het Provinciaal Waterplan 2010-2015 gaven hieraan de afgelopen jaren invulling. Het Provinciaal Milieu- en Waterplan (PMWP) 2016-2021 integreert de milieu- en de wateropgave. Het zet de nieuwe koers uit voor de provinciale inzet met betrekking tot water, bodem, lucht en de overige milieuaspecten.

De locatie heeft de functie 'water voor het gemengd landelijk gebied' (zie onderstaande afbeelding). Het waterbeheer richt zich op een goede waterhuishouding voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurgebieden. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.

De locatie is niet gelegen in een gebied met een rol voor de bescherming van het (grond) water dat is bestemd voor menselijke consumptie.



Afbeelding 14: Kaart Gezondheid 1 Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021

Op 3 december 2021 is de structuurvisie 'Regionaal Water en Bodem Programma 2022 – 2027' (RWP) vastgesteld. Het opgenomen beleid in dit RWP is een doorontwikkeling van het beleid zoals opgenomen in het 'Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021'. De urgentie van het beleid is echter de afgelopen jaren sterk toegenomen.

Het RWP geeft invulling aan het op orde houden van de basis van het natuurlijk water- en bodemsysteem en is mede gebaseerd op wettelijke regels en beleid. Dit is onder andere vastgelegd in de wettelijk omschreven rollen en taken in het waterbeleid Nederland, dat uitgaat van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW). Het RWP formuleert de tussendoelen voor 2027 die nodig zijn om de uiteindelijke ambitie in 2050 te behalen.

Onderhavige ontwikkeling is niet van negatieve invloed op de doelen en ambities uit het RWP. Dit vormt derhalve geen belemmering voor het initiatief.

Waterschap

Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer is in Bernheze in handen van het Waterschap Aa en Maas en de gemeente Bernheze.

Waterbeheerplan 2022-2027

Iedere zes jaar wordt een waterbeheerplan opgesteld door het waterschap. In dit waterbeheerplan (WBP) staan de doelstellingen van waterschap Aa en Maas voor de periode 2022-2027. Met dit plan wordt invulling gegeven aan de verplichting vanuit de Waterwet en de Verordening Water om een WBP op te stellen. Bij dit waterbeheer laat het waterschap zich continu leiden door de missie: "Het ontwikkelen, beheren en in stand houden van gezonde, robuuste en veerkrachtige watersystemen, die ruimte bieden aan een duurzaam gebruik voor mens, dier en plant in het gebied, waarbij de veiligheid is gewaarborgd en met oog voor economische aspecten."

Keur

De Keur bevat de regels en vult daarmee de regels uit de Waterwet aan om daarmee de doelstellingen zoals opgenomen in het Waterbeheerplan te kunnen realiseren. De Keur is zowel van toepassing op de rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen die in beheer zijn bij het waterschap als particulieren en bedrijven.

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hebben hun keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het doel van dit uitgangspunt is om te voorkomen dat hemelwater als gevolg van uitbreiding van het verhard oppervlak versneld op het watersysteem wordt geloosd. Voor lozingen op een oppervlaktewater eist het Waterschap daarom een vervangende berging, die de extra afvoer van het nieuwe verharde oppervlak als het ware neutraliseert. Gemeenten stellen vanuit hun eigen verantwoordelijkheid voorwaarden aan de afvoer via een rioleringsstelsel.

Met behulp van een eenvoudige rekenregel uit de Algemene Regel (*Artikel 15 Afvoer hemelwater door verhard oppervlak*), behorend bij de Keuren van de drie Brabantse waterschappen, kan de vereiste compensatie voor een specifieke locatie berekend worden. Deze rekenregel geldt voor een toename van het verhard oppervlak van tenminste 500 m² en maximaal 10.000 m².

Gemeentelijke Rioleringsplan (GRP) 2020 tot en met 2023

De gemeente Bernheze heeft de taak om voor die riolering te zorgen. Dat houdt in zorgen voor:

- stedelijk afvalwater
- afvloeiend hemelwater
- grondwatermaatregelen

Het Gemeentelijke Rioleringsplan (GRP) 2020 tot en met 2023 geeft aan hoe wij met deze drie zorgplichten omgaan. We nemen doelmatige maatregelen om onze leefomgeving aan te passen aan het veranderend klimaat. Daarnaast is klimaatacceptatie en een gedragsverandering noodzakelijk waarbij we moeten accepteren dat extreme weersomstandigheden toenemen. Er zullen situaties voorkomen die ondanks alle doelmatige (klimaat)maatregelen nog steeds voor overlast zullen zorgen (denk aan hitte, droogte, wateroverlast en de kans op overstromingen).

Situatie waterhuishouding

In de gemeente Bernheze wordt afvalwater en hemelwater in de meeste gebieden gemengd via de riolering afgevoerd, zo ook aan de Schaapsdijk. Dit wordt aangeduid als gemengd stelsel. Het huishoudelijk afvalwater van beide woningen zal op het gemeentelijk rioleringsstelsel worden afgevoerd. Er zijn hierbij geen capaciteitsproblemen te verwachten. Gezien de ambitie van de gemeente om (op termijn) een gescheiden stelsel aan te leggen, wordt het afvalwater gescheiden aangeboden op de perceelsgrens.

Het vigerende bestemmingsplan 'Schaapsdijk – Krommedelseweg Loosbroek', vastgesteld op 10 maart 2016 voorziet in de nieuwbouw van een vrijstaande woning op onderhavige locatie. Hiervoor is een infiltratiesloot voorzien achter de woning. Ook in onderhavig plan wordt gebruik gemaakt van deze infiltratiesloot. Echter nu twee woningen zijn toegestaan is een extra bijgebouw mogelijk van 100 m². Het bouwvlak voor het plangebied blijft gelijk. De infiltratiesloot kan hiervoor ter plaatse van het plangebied iets breder gehouden worden om zodoende de extra benodigde inhoud te realiseren.

De benodigde compensatie voor onderhavig initiatief wordt berekend middels onderhavige rekenregel:

*Benodigde compensatie (in m³) = Toename verhard oppervlak (in m²) * Gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m)*

$$100 \text{ m}^2 * 1 * 0,06 = 6 \text{ m}^3$$

4.7 Natuur

In het kader van het vigerende bestemmingsplan is een natuurtoets uitgevoerd. Gezien met onderhavige ontwikkeling geen extra ruimtebeslag plaatsvindt is de conclusie uit dit onderzoek voldoende en bepalend voor onderhavige ontwikkeling. De toetsing en aanbeveling is hieronder opgenomen.

Toetsing gebiedsbescherming - Wettelijke gebiedsbescherming

Het plangebied ligt buiten de invloedssfeer van door de Natuurbeschermingswet beschermde gebieden. Het dichtstbijzijnde wettelijk beschermde natuurgebied, het Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten, Bossche Broek ligt op ongeveer 12 kilometer van het plangebied. Gezien deze afstand hoeft in het plan geen rekening gehouden te worden met wettelijke gebiedsbescherming.

Toetsing gebiedsbescherming - Planologische gebiedsbescherming

Het plangebied ligt geheel buiten de EHS of Groenblauwe Mantel zoals deze is vastgesteld op de kaart van de Verordening Ruimte. Door de ontwikkeling zullen geen wezenlijke kenmerken van de provinciale groenstructuur worden aangetast. In de planvorming voor het gebied hoeft geen rekening gehouden te worden met planologische bescherming van natuurwaarden.

Toetsing Flora- en Faunawet

Het plangebied vormt geschikt habitat voor enkele algemeen beschermde grondgebonden zoogdieren van tabel 1 (mol, egel, konijn, etc.). Voor soorten van tabel 1 geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en Faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. Wel geldt hiervoor de zorgplicht. Het plangebied zelf vormt geen geschikt habitat voor vleermuizen. De zomereiken rondom het plangebied vormen mogelijk wel een foerageergebied en/of vliegroute voor vleermuizen. Deze bomen blijven intact. Er is geen sprake van verlies van voor vleermuizen essentieel foerageergebied of vliegroutes. Negatieve effecten voor vleermuizen zijn uitgesloten.

Binnen het plangebied zijn broedende vogels te verwachten. Over het algemeen zijn nesten van de meeste soorten vogels uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen de broed- en nestperiode. Het is in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van deze nesten in deze periode. Door de werkzaamheden (verwijderen van vegetatie) buiten de broedperiode (half maart-half juli) uit te voeren, wordt het risico op overtreding van de Flora- en Faunawet voor deze vogelsoorten sterk verminderd. Indien werkzaamheden tijdens het broedseizoen plaatsvinden dient de uitvoeringslocatie vooraf en tijdens de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te zijn voor broedende vogels. Dit kan door het kort maaien en houden van de aanwezige vegetatie voorafgaand en tijdens het broedseizoen. De watergang rond het plangebied vormt geschikt habitat voor de kleine modderkruiper. Bij de aanleg van dammen en duikers dient rekening gehouden te worden met deze beschermde soort. Het is van belang te werken volgens een goedgekeurde gedragscode. Als onderdeel hiervan dienen aanwezige kleine modderkruipers en overige fauna (vissen, amfibieën en grotere insecten) voorafgaand aan het aanleggen van de inritten en dammen onder begeleiding van een ter zake kundige persoon verplaatst te worden naar geschikt water in de directe omgeving, afgeschermd van de werkzaamheden.

De streek is geschikt voor rugstreeppadden. Het is derhalve aan te bevelen het terrein niet in het voortplantingsseizoen van deze soort bouwrijp te maken en daarbij plekken te creëren waarin regenwater kan stagneren (geschikte voortplantingsplaatsen voor rugstreeppad). Binnen het plangebied zijn zwervende exemplaren van algemeen beschermde soorten amfibieën te verwachten. Voor soorten van tabel 1 geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en Faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. Wel geldt hiervoor de zorgplicht.

Aanbevelingen

In het kader van de algemene zorgplicht is het noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige individuen. Dit houdt in dat al het redelijkerwijs mogelijke gedaan dient te

worden om het doden van individuen te voorkomen. In het kader van de algemene zorgplicht zijn geen specifieke maatregelen nodig voor grondgebonden zoogdieren en amfibieën.

Algemene zorgplicht

Te allen tijde is sprake van een zorgplicht. Deze is opgenomen in artikel 1.11 Wnb en voorziet in een algemene verplichting voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Het betreft niet alleen dieren en planten van soorten waarvoor de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn specifieke beschermingsmaatregelen eisen, maar alle in het wild levende dieren en planten. De zorgplicht houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

1. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
2. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
3. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

4.8 Bodem

Wettelijke basis

In het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 lid 1 onder d) is bepaald dat voor de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden moet worden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bepaald of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden bepaald of nader onderzoek en eventueel saneringen noodzakelijk zijn. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Er is een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan 'Schaapsdijk – Krommedelseweg Loosbroek'.

In 2015 is een actualisatie van de bodemkwaliteit uitgevoerd in het plangebied van het betreffende bestemmingsplan door middel van een vooronderzoek conform de NEN 5725. Hieruit bleek dat na de uitvoering van het bodemonderzoek in 2009 er geen verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden in het plangebied die de bodemkwaliteit negatief hebben beïnvloed.

De bodemkwaliteit vormt geen milieuhygiënische of (financiële) belemmering voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en gebruik van de locatie. De conclusie van dit onderzoek is als volgt.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen in de grond. Analytisch zijn plaatselijk in de boven- en ondergrond overschrijdingen van de achtergrondwaarde voor kobalt, koper, kwik, minerale olie en zink aangetoond. Voor het overige zijn in zowel de boven- en ondergrond geen verhoogde gehalten aan de onderzochte stoffen aangetoond. In het grondwater zijn een streefwaarde-overschrijding voor barium, koper en nikkel aangetoond. De hypothese 'onverdachte locatie' wordt verworpen vanwege overschrijdingen van de achtergrondwaarde voor kobalt, koper, kwik, minerale olie en zink (grond) en de streefwaarden overschrijdingen voor barium, koper en nikkel (grondwater). Het uitvoeren van vervolgonderzoek is niet noodzakelijk.

4.9 Overig

M.e.r.-beoordeling

Indien een activiteit de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage niet overschrijdt is een vormvrije m.e.r.-beoordeling vereist. Onderhavige toelichting de wijziging van een vrijstaande woning naar een tweekapper binnen de bestemming

'Wonen'. Naar alle criteria is gekeken en geoordeeld dat er geen noodzaak is tot het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling.

Kabels en leidingen

In het plangebied en in de directe omgeving van het plangebied liggen geen kabels of leidingen die planologisch relevant zijn. Er zijn uit dit oogpunt derhalve geen belemmeringen voor de realisering van de woningen.

Spuitzones gewasbeschermingsmiddelen

Er zijn in de nabije omgeving van het plangebied geen gronden gelegen waar bedrijfsmatig gewasbeschermingsmiddelen gebruikt worden. Spuitzones hebben dan ook geen negatieve invloed op het woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied.

5 Uitvoerbaarheid en procedure

Uit voorgaande toetsing is gebleken dat de gewenste ontwikkeling past binnen het beleid en de wettelijke kaders. Hierna wordt de uitvoerbaarheid en de te volgen planologische procedure toegelicht.

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Initiatiefnemer betreft een particuliere partij. Deze particuliere partij draagt zorg voor de kosten welke gepaard gaan met de voorgenomen ontwikkeling. De financiële uitvoering van de ontwikkeling is daarmee geborgd. De Wet ruimtelijke ordening geeft gemeenten meer regie en sturing op de ruimtelijke ontwikkelingen op lokaal niveau. De nieuwe wetgeving maakt het mogelijk voor gemeenten om de kosten met betrekking tot het plan te verhalen op diegene die de ontwikkeling initieert. Hiertoe is een anterieure overeenkomst gesloten. Gezien voorgaande zijn risico's aangaande dit aspect voor de gemeente dan ook uitgesloten.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van de maatschappelijke uitvoerbaarheid vindt een kennisgeving van het besluit volgens formele weg plaats. Het complete bestemmingsplan, regels, verbeelding en toelichting inclusief bijlagen worden voor eenieder ter inzage gelegd. Tevens wordt het ontwerpbesluit toegezonden aan de provincie en het waterschap. Daarnaast is een planschaderisico-analyse uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de planschade nihil is.

5.3 Te volgen procedure

Ten behoeve van de wijziging van de bestemming wordt een planologische procedure doorlopen op basis van artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening. Op de voorbereiding van het bestemmingsplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Het voorontwerp bestemmingsplan wordt voorgelegd aan de vooroverleginstanties waarbij het tevens ter inzage gelegd kan worden ten behoeve van een inspraakmogelijkheid. Na vooroverleg en eventuele aanpassingen wordt het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage gelegd en vindt op formele wijze een kennisgeving van het ontwerpbesluit plaats. Gedurende deze periode krijgt iedereen de mogelijkheid een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan te geven. Het bestemmingsplan kan eventueel worden aangepast.

De gemeenteraad beslist binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het plan gepubliceerd. Een kennisgeving van het besluit vindt plaats conform wettelijke voorwaarden. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

6 Conclusie

Uit voorgaande toetsing blijkt dat de gewenste ontwikkeling past binnen het rijksbeleid, beleid van de provincie Noord-Brabant en de gemeente Bernheze. Het plan voldoet tevens aan de gestelde eisen op het gebied van milieu en levert geen beperkingen op ten aanzien van ruimtelijke aspecten. Daarnaast is tevens de uitvoerbaarheid voldoende gegarandeerd.

Bijlage

Bomen Effect Analyse
Invoergegevens V-stacks gebied
Stappenplan

Bomen Effect Analyse



VERMEULEN
BOOMADVIES

Fam. Van Houtum
Koningsstraat 7
Loosbroek

Mijn kenmerk: 2022031

Schaijkseweg 7
5411 RL Zeeland

Zeeland, 1 maart 2022

roel@vermeulenboomadvies.nl
06-11360602

Betreft: Bomen Effect Analyse

KVK nr: 67238963
BTW nr: NL001838843B44

Geachte fam. Van Houtum,

Hierbij stuur ik u de resultaten van de Bomen Effect Analyse.

Aanleiding

De aanleiding voor de Bomen Effect Analyse is de realisatie van een inrit vlak nabij een zomereik. Met de nieuwe inrit wordt de nog te realiseren woning in de dierenweide bereikbaar.

Doel

Het doel van de opdracht is als volgt:

- ⊙ Inzichtelijk maken van de huidige kwaliteit van de boom;
- ⊙ Beschrijven welk effect de werkzaamheden heeft op de boom;
- ⊙ Beschrijven van aanbevelingen om de boom duurzaam te behouden en te beschermen.

Uitgangspunt

Het uitgangspunt van de Bomen Effect Analyse is het duurzaam behouden van de betreffende boom.

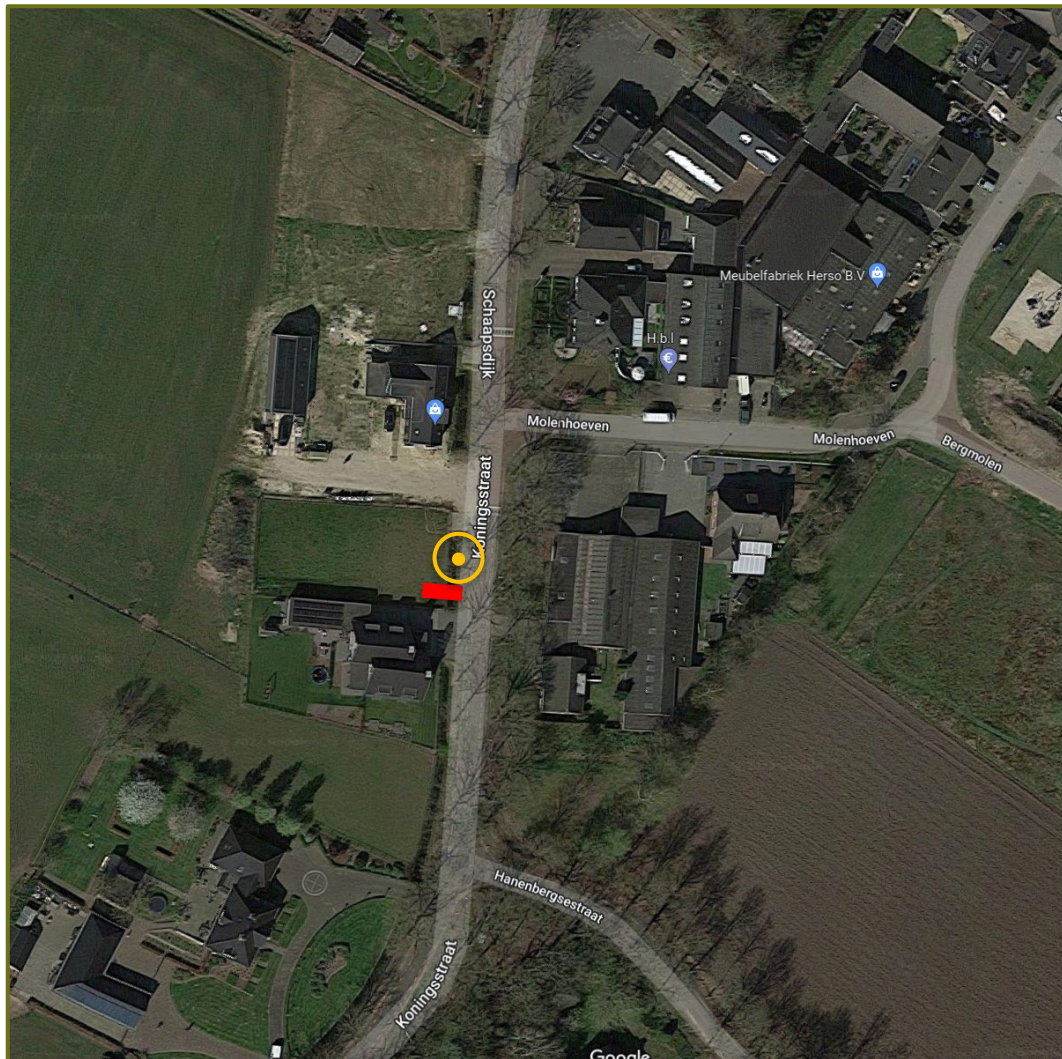
Uitvoering

Het veldwerk voor dit onderzoek is uitgevoerd door Roel Vermeulen op 1 maart 2022.



1.1 Onderzoekslocatie

Op onderstaande afbeelding is de onderzoekslocatie weergegeven. Het betreft de zomereik aan de westzijde van de Koningstraat ter hoogte van de huidige dierenweide. De boom is oranje gearceerd. De nieuwe inrit is rood gearceerd, zie *afbeelding 1*.



Afbeelding 1. Onderzoekslocatie (Bron: Google Maps)

1.2 Projectstatus

De ontwerptekening is weergegeven in *bijlage 1*.

Op de tekening is de zomereik, de huidige en nieuwe inrit schematisch weergegeven.



1.3 Opname bomen

Boomgegevens

De zomereik (*Quercus robur*) staat in de berm aan de westzijde van de rijbaan. De berm is circa 2,5 meter breed, daar achter ligt een watervoerende sloot.

De zomereik heeft een stamdiameter van circa 40 cm. De boom is 12 - 15 meter hoog en de kroon is circa 10 meter breed. De conditie is als redelijk beoordeeld. De levensverwachting is > 15 jaar.

De onderhoudstoestand van de boom is aanvaard.

Er zijn geen grote gebreken, aantastingen of symptomen die daarop duiden aangetroffen. De boom is veilig.



Afbeelding 2. Zomereik



1.4 Groeiplaatsonderzoek

Op dinsdag 1 maart 2022 vond het veldwerk voor het groeiplaatsonderzoek plaats. Bij een groeiplaatsonderzoek worden zowel de boven- als ondergrondse groeiplaatsomstandigheden bestudeerd. Er is vooral gekeken naar het algemene bodemprofiel en de groei van boomwortels ter hoogte van de nieuwe inrit. Voor de realisatie van de inrit is van het volgende uitgegaan:

- ⊙ Inrit van circa 3,5 meter breed aansluitend op de rijbaan op circa 4,5 meter uit de stam van de zomereik.

Groeiplaatsonderzoek nieuwe inrit nabij de zomereik

Op 4 meter uit de stam is de eerste profielkuil gegraven, zie oranje pijl.



Afbeelding 3. Profielkuil 1

De bodem bestaat hier uit een laag lichtbruin en geel gemengd matig humeus zand tot 70 cm beneden maaiveld. In de profielkuil zijn vooral aan de slootzijde enkele oppervlakkige wortels van 1 tot 3 cm in diameter aangetroffen. Aan de straatzijde zijn nauwelijks tot geen wortels aangetroffen in de profielkuil.

Aan de straatzijde zijn enkele afgestorven wortels aangetroffen. Mogelijk zijn deze beschadigd bij werkzaamheden aan de nieuwe rijbaan, of aan kabels en leidingen.



Afbeelding 4. Profielkuil 1 wortels aan de slootzijde



Afbeelding 5. Profielkuil 1 nauwelijks wortels en gemend zand aan de straatzijde



Groeiplaatsonderzoek in de dierenweide

In verband met de voorgenomen bouwwerkzaamheden is onderzoek gedaan naar beworteling in de dierenweide.



Afbeelding 6. Profielkuil 2

De bodem bestaat op deze locatie uit een laag donkerbruin humeus zand tot 60 cm beneden maaiveld. Daaronder is enkel geel humusarm zand aangetroffen. Op 70 cm beneden maaiveld is het grondwater aangetroffen. In de dierenweide groeien geen boomwortels.



Afbeelding 7. Profielkuil 2 geen wortels in de dierenweide

1.5 Effecten Analyse

Realisatie inrit

Bij het graven van een cunet voor de inrit tot maximaal 40 cm beneden maaiveld vindt lichte schade aan wortels plaats. Het percentage wortelverlies is 5-10 % en beperkt acceptabel.

De wortels kunnen zich hier niet meer herstellen omdat de groeiplaats blijvend wordt vervangen door de inrit met cunetzand of puin.

Realisatie woningen

Als de gevels van de woningen in dezelfde lijn staan als die van de burens, heeft dit geen nadelig effect op de zomereik. Wellicht dat een kleine deel van de kroon in de weg staat voor een eventuele bouwsteiger, zie rode stippellijn op *afbeelding 8*.

Schade aan stam of stamvoet

De werkzaamheden vinden plaats binnen of op korte afstand van de bomen. Vaak wordt uitkomende grond nabij de bomen opgeslagen. Wanneer deze wordt verwijderd wordt vaak de stam of stamvoet beschadigd door machines.

Schade aan de groeiplaats

Bij transport of opslag van materieel onder de kroonprojectie van de zomereik ontstaat vaak een verhoogde verdichting van de bodem. Dit zorgt ervoor dat zuurstof en water niet goed in de bodem kan trekken, met het afsterven van wortels als gevolg.



Afbeelding 8. Gevellijn ten opzichte van de kroon (blauw vlak) en benodigde werkruimte (rode stippellijn)



1.6 Aanbevelingen

Hieronder zijn de aanbevelingen beschreven voor het duurzaam behouden en beschermen van de zomereik. Deze aanbevelingen zijn schematisch weergegeven in de bijlage.

- ⊙ Geadviseerd wordt de inrit op 4,5 meter uit de stam van de zomereik te realiseren, zie bijlage.
- ⊙ Geadviseerd wordt het cunet **niet** dieper te graven dan 40 cm.
- ⊙ Aanwezige wortels dienen netjes te worden afgeknipt of afgezaagd.
- ⊙ Onder het cunet dient een beluchtingsbuis (Airmax45 buis Ø 80 mm) te worden gelegd.
- ⊙ Ter compensatie van enig wortelverlies dient de groeiplaats eenmalig te worden verbeterd door middel van ploffen en bemesten. Hiermee wordt de bodem losgemaakt en extra organische stof en goede bodemschimmels in de grond aangebracht. De kosten hiervoor bedragen circa € 1.100,- excl. BTW. Omdat de groeiplaats al niet optimaal is, is het eerlijk om de kosten te delen, 50/50 met de boomeigenaar.
- ⊙ Om schade aan de stam- en stamvoet te voorkomen dient de onverharde groeiplaats van de boom te worden beschermd met oranje afzetgaas. Hierbinnen mag niet worden gewerkt en geen materialen worden opgeslagen tijdens de bouwwerkzaamheden.
- ⊙ De kroon mag eenmaal gesnoeid te worden voor eventueel benodigde werkruimte.

Vragen

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben over het onderzoek of de aanbevelingen, dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Roel
Vermeulen Boomadvies
06-11360602
roel@vermeulenboomadvies.nl

Vermeulen Boomadvies heeft meer dan 25 jaar ervaring in het groen en 15 jaar in boomtechnisch advies. Ik beschik over de benodigde relevante opleidingen zoals: European Tree Technician, Data Inspecteur Bomen, Boomtaxateur, Flora & Fauna niveau2 en VOL-VCA. Met zowel een groene mbo en hbo-opleiding kan ik uitstekend schakelen tussen theorie en praktijk.



DATA +
INSPECTEUR
BOMEN



Koningsstraat

Bestaande inrit

Maximaal te snoeien kroon voor eventuele werkruimte

Ploffen en bemesten in de berm nabij de zomereik

Zomereik

Beluchtingsbuis onder het cunet inrit

Nieuwe inrit

Bescherming boom en bodem met oranje afzetgaas



Invoergegevens V-stacks gebied

Bronnen Schaaapsdijk 1

BronID	COORDINAA	Y_COORDINAA	EP-hoogte	gemegbhoogte	EP-diameter	EP-uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Adres	PostcodeHuisNr	Afstand		
3399	163027	409914	6	6	0.5	4	1780	1780	Bernheze	Voorstraat 5 5472PR Loosbroek	5472PR5	-184	226	291,4309524
3370	163409	409441	6	6	0.5	4	3845	3845	Bernheze	Hanenbergesstraat 4 5472LA Loosbro	5472LA4	198	-247	316,5643694
3396	163076	409276	6	6	0.5	4	17332	17332	Bernheze	Koningsstraat 2 5472PB Loosbroek	5472PB2	-135	-412	433,5539182
3369	163506	410159	6	6	0.5	4	3809	3809	Bernheze	Dorpsstraat 58 5471NB Loosbroek	5471NB58	295	471	555,7571412
3384	163389	409052	8.7	5.5	1.1	3.61	3306	3306	Bernheze	Nistelrodensdijk 1A 5472LB Loosbro	5472LB1A	178	-636	660,4392478
3378	163342	409006	6.3	5.8	2.4	3.82	29238	29238	Bernheze	Nistelrodensdijk 1A 5472LB Loosbro	5472LB1A	131	-682	694,4674218
3383	163442	409022	8	5.5	1.8	5.37	7632	7632	Bernheze	Nistelrodensdijk 1A 5472LB Loosbro	5472LB1A	231	-666	704,9234001
3380	163406	409008	8.8	5.9	1.8	3.56	6564	6564	Bernheze	Nistelrodensdijk 1A 5472LB Loosbro	5472LB1A	195	-680	707,4072377
3382	163487	408997	8.7	5.5	1.1	5.5	3564	3564	Bernheze	Nistelrodensdijk 1A 5472LB Loosbro	5472LB1A	276	-691	744,0813128
3379	163452	408969	7.5	3.8	1.1	5.89	7637	7637	Bernheze	Nistelrodensdijk 1A 5472LB Loosbro	5472LB1A	241	-719	758,3152379
3381	163487	408981	3.2	3.5	0.5	4	4867	4867	Bernheze	Nistelrodensdijk 1A 5472LB Loosbro	5472LB1A	276	-707	758,9631085
3377	163448	408943	7.5	3.8	1.1	5.52	7407	7407	Bernheze	Nistelrodensdijk 1A 5472LB Loosbro	5472LB1A	237	-745	781,7889741
3368	163963	409912	6	6	0.5	4	7160	7160	Bernheze	Dorpsstraat 16 5471NB Loosbroek	5471NB16	752	224	784,6527895
3400	162524	410080	6	6	0.5	4	30225	30225	Bernheze	Achterdonksestraat 11 5472PS Loosb	5472PS11	-687	392	790,9696581
3385	163598	408949	6	6	0.5	4	351	351	Bernheze	Nistelrodensdijk 3 5472LB Loosbroe	5472LB3	387	-739	834,2002158
3373	163966	409236	6	6	0.5	4	3864	3864	Bernheze	Nistelrodensdijk 14 5472LB Loosbro	5472LB14	755	-452	879,9596582
3472	162365	409990	6	6.5	0.5	4	10680	10680	Bernheze	Heibloemsdijk 8 5473TC Heeswijk-D	5473TC8	-846	302	898,2872592
3372	163983	409224	6	6	0.5	4	4025	4025	Bernheze	Nistelrodensdijk 14 5472LB Loosbro	5472LB14	772	-464	900,7108304
3397	162890	410564	6	6	0.5	4	15172	15172	Bernheze	Dorpsstraat 90 5472PG Loosbroek	5472PG90	-321	876	932,961414
3371	163456	408781	6	6	0.5	4	58506	58506	Bernheze	Nistelrodensdijk 1 5472LB Loosbroe	5472LB1	245	-907	939,5073177
3404	162457	410250	6	6	0.5	4	15386	15386	Bernheze	Achterdonksestraat 15 5472PS Loosb	5472PS15	-754	562	940,4041684
3403	162462	410259	6	6	0.5	4	35808	35808	Bernheze	Achterdonksestraat 15 5472PS Loosb	5472PS15	-749	571	941,8290715
3402	162476	410286	6	6	0.5	4	15246	15246	Bernheze	Achterdonksestraat 15 5472PS Loosb	5472PS15	-735	598	947,5383897
3375	164006	409147	6	6	0.5	4	29261	29261	Bernheze	Nistelrodensdijk 14 5472LB Loosbro	5472LB14	795	-541	961,6163476
3401	162476	410311	6	6	0.5	4	6958	6958	Bernheze	Achterdonksestraat 15 5472PS Loosb	5472PS15	-735	623	963,5112869
3376	164071	409177	6	6	0.5	4	37795	37795	Bernheze	Nistelrodensdijk 14 5472LB Loosbro	5472LB14	860	-511	1000,360435
3374	164050	409139	6	6	0.5	4	36086	36086	Bernheze	Nistelrodensdijk 14 5472LB Loosbro	5472LB14	839	-549	1002,657469
3367	162795	410626	6	6	0.5	4	17846	17846	Bernheze	Dorpsstraat 92 5471NA Loosbroek	5471NA92	-416	938	1026,109156
3398	164264	409859	6	6	0.5	4	36	36	Bernheze	Dorpsstraat 1 5472PH Loosbroek	5472PH1	1053	171	1066,794263
3471	162356	409018	6	4.8	0.5	4	15949	15949	Bernheze	Heibloemsdijk 8 5473TC Heeswijk-D	5473TC8	-855	-670	1086,243527
3469	162786	408661	6	6	0.5	4	9939	9939	Bernheze	Heibloemsdijk 2 5473TC Heeswijk-D	5473TC2	-425	-1027	1111,464799
3470	162312	409032	6	3.8	0.5	4	3560	3560	Bernheze	Heibloemsdijk 8 5473TC Heeswijk-D	5473TC8	-899	-656	1112,895772
3473	162318	409017	6	3.3	0.5	4	2955	2955	Bernheze	Heibloemsdijk 8 5473TC Heeswijk-D	5473TC8	-893	-671	1117,000448
3391	163601	408547	2.9	4.3	2.5	0.4	8828	8828	Bernheze	Houtstraat 3 5472LE Loosbroek	5472LE3	390	-1141	1205,811345
3390	163570	408519	1.5	4	2.5	0.4	6534	6534	Bernheze	Houtstraat 3 5472LE Loosbroek	5472LE3	359	-1169	1222,88266
3389	163564	408510	5.7	3.6	0.8	4	5280	5280	Bernheze	Houtstraat 3 5472LE Loosbroek	5472LE3	353	-1178	1229,753227
3496	161978	409685	6	6	0.5	4	41428	41428	Bernheze	Jan van den Boomstraat 9 5473VZ He	5473VZ9	-1233	-3	1233,00365
3388	163550	408492	5.4	3.6	0.8	4	4694	4694	Bernheze	Houtstraat 3 5472LE Loosbroek	5472LE3	339	-1196	1243,115843
3387	163537	408476	5.1	3.6	0.8	4	4694	4694	Bernheze	Houtstraat 3 5472LE Loosbroek	5472LE3	326	-1212	1255,077687
3467	162561	408597	6	6	0.5	4	5	5	Bernheze	Stoppelveldseweg 2 5473RR Heeswij	5473RR2	-650	-1091	1269,953149
3468	162392	408655	6	6	0.5	4	11040	11040	Bernheze	Stoppelveldseweg 4 5473RR Heeswij	5473RR4	-819	-1033	1318,275389
2262	164300	410510	6	6	0.5	4	19404	19404	Bernheze	Loosbroekseweg 74 5388VP Nistelroc	5388VP74	1089	822	1364,406464
3386	163902	408447	6	6	0.5	4	32864	32864	Bernheze	Heideweg 1 5472LC Loosbroek	5472LC1	691	-1241	1420,409096
3394	164670	409613	6	6	0.5	4	50647	50647	Bernheze	Kampweg 41 5472LJ Loosbroek	5472LJ41	1459	-75	1460,926418
3518	164433	408718	6	3.7	0.5	4	95966	95966	Bernheze	Kampweg 33 5476VB Vorstenbosch	5476VB33	1222	-970	1560,187168
3395	164789	409791	6	6	0.5	4	48973	48973	Bernheze	Bosschebaan 3 5472LK Loosbroek	5472LK3	1578	103	1581,357961
3392	164740	410192	6	6	0.5	4	6599	6599	Bernheze	Dintherseweg 42 5472LG Loosbroek	5472LG42	1529	504	1609,924532
3454	164467	408667	6	6	0.5	4	6622	6622	Bernheze	Berkenvenseweg 1B 5473NN Heeswij	5473NN1B	1256	-1021	1618,634301
2176	163026	411297	6	4	0.5	4	398	398	Bernheze	Loosbroeksestraat 23 5384SV Heesch	5384SV23	-185	1609	1619,600568
2177	163026	411297	6	2.7	0.5	4	532	532	Bernheze	Loosbroeksestraat 23 5384SV Heesch	5384SV23	-185	1609	1619,600568
3455	164230	408371	6	6	0.5	4	1958	1958	Bernheze	Berkenvenseweg 2 5473NN Heeswijk	5473NN2	1019	-1317	1665,187677
3456	164195	408341	6	6	0.5	4	1709	1709	Bernheze	Berkenvenseweg 2 5473NN Heeswijk	5473NN2	984	-1347	1668,132189
3494	161580	410107	6	6	0.5	4	3043	3043	Bernheze	Meerstraat 69 5473VX Heeswijk-Dint	5473VX69	-1631	419	1683,960213
3495	161496	409657	6	6	0.5	4	356	356	Bernheze	Jan van den Boomstraat 2 5473VZ He	5473VZ2	-1715	-31	1715,280152
2190	163622	411391	6	6	0.5	4	4968	4968	Bernheze	Venhofstraat 20 5384SZ Heesch	5384SZ20	411	1703	1751,893262
3520	164882	409063	6	5.5	0.5	4	40186	40186	Bernheze	Kampweg 33 5476VB Vorstenbosch	5476VB33	1671	-625	1784,058866
3393	164971	410110	6	6	0.5	4	3	3	Bernheze	Dintherseweg 59 5472LG Loosbroek	5472LG59	1760	422	1809,885079
2188	163364	411501	6	6.7	0.5	4	24689	24689	Bernheze	Venhofstraat 16 5384SZ Heesch	5384SZ16	153	1813	1819,444421
3519	164923	409042	6	6.4	0.5	4	21133	21133	Bernheze	Kampweg 33 5476VB Vorstenbosch	5476VB33	1712	-646	1829,825128
2264	164921	410520	6	6	0.5	4	214	214	Bernheze	Jonkerstraat 5 5388VR Nistelrode	5388VR5	1710	832	1901,663482
2263	164911	410614	6	6	0.5	4	76414	76414	Bernheze	Jonkerstraat 10 5388VR Nistelrode	5388VR10	1700	926	1935,839869
3453	164758	408458	6	6	0.5	4	75179	75179	Bernheze	Berkenvenseweg 1 5473NN Heeswijk	5473NN1	1547	-1230	1976,387867
3449	163533	407700	6	6	0.5	4	99691	99691	Bernheze	Justitiweg 2 5473NL Heeswijk-Dinth	5473NL2	322	-1988	2013,908637
2187	163675	411666	6	6.2	0.5	4	124739	124739	Bernheze	Venhofstraat 16 5384SZ Heesch	5384SZ16	464	1978	2031,693875
2189	163575	411688	6	5	0.5	4	24765	24765	Bernheze	Venhofstraat 16 5384SZ Heesch	5384SZ16	364	2000	2032,854151

3491	161843	411208	6	6	0.5	4	61118	61118 Bernheze	De Bleken 7 5473VV Heeswijk-Dinthe	5473VV7	-1368	1520	2044,950855
3445	163803	407698	6	6	0.5	4	7690	7690 Bernheze	Heisewal 2A 5473NH Heeswijk-Dinthe	5473NH2A	592	-1990	2076,189779
3465	161811	408136	6	6	0.5	4	10672	10672 Bernheze	Koffiestraat 21 5473RP Heeswijk-Dint	5473RP21	-1400	-1552	2090,144493

Receptoren

Identifier	X-coördinaat	Y-coördinaat	NORM-OU	
1	163194		409699	10
2	163193		409681	10
3	163227		409679	10
4	163228		409698	10

Stappenplan

Stappenplan 2.0 ¹¹ : Beoordeling of advisering vanuit de GGD door het OT geadviseerd wordt												
1. Endotoxine (varkens-/pluimveehouderijen): Omgevingsdienst beoordeelt aan de hand van het endotoxine toetsingskader 1.0 dat de ontwikkeling NIET voldoet aan de endotoxine 'richt-afstand' tussen een veehouderij en gevoelige bestemming. Het bevoegd gezag en ondernemer komen in een dialoog niet tot een goede oplossing om een beperking van de berekende endotoxine-afstand te realiseren. <i>Overige bedrijven: ga verder naar stap 2.</i>	Ja ¹² →	OPVRAGEN ADVIES GGD										
Nee ↓												
2. Emissies; de ontwikkeling leidt tot een toename in de emissie voor geur en/of fijnstof en/of ammoniak. <i>Een toename van geur, fijnstof en/of ammoniak (via vorming van secundair fijnstof) kan mogelijk leiden tot een negatief effect op de volksgezondheid.</i>	Ja →											
Nee ↓												
3a. Geur, toetsen aan aanvaardbaar woon-/leefklimaat a.d.h.v. wettelijk kader I. <u>de ontwikkeling valt onder de Wgv en Verordening ruimte</u> In de beoogde situatie wordt aan de geldende wet- en regelgeving voldaan, maar blijft er sprake van een overbelaste situatie voor geur (voorgond en/of achtergrond) <table border="1" data-bbox="322 1099 1088 1272"> <thead> <tr> <th rowspan="2">% geur-gehinderden</th><th colspan="2">Geurbelasting in concentratiegebied</th></tr> <tr> <th>Voorgrond</th><th>Achtergrond</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>12% (woonkern)</td><td>5 OU/m³</td><td>10 OU/m³</td></tr> <tr> <td>20% (buitengebied)</td><td>10 OU/m³</td><td>20 OU/m³</td></tr> </tbody> </table> II. <u>voor dieren zonder emissiefactor:</u> In de beoogde situatie wordt aan de geldende wet- en regelgeving voldaan, maar de afstand vanaf de rand van een bedrijf tot de gevel van de dichtstbijzijnde gevoelige bestemming is kleiner dan 100 meter (in een kern), 50 meter (in het buitengebied) of de in het gemeentelijk beleid genoemde afstand.	% geur-gehinderden	Geurbelasting in concentratiegebied		Voorgrond	Achtergrond	12% (woonkern)	5 OU/m ³	10 OU/m ³	20% (buitengebied)	10 OU/m ³	20 OU/m ³	Ja → Ja →
% geur-gehinderden		Geurbelasting in concentratiegebied										
	Voorgrond	Achtergrond										
12% (woonkern)	5 OU/m ³	10 OU/m ³										
20% (buitengebied)	10 OU/m ³	20 OU/m ³										
Nee ↓												
3b. Geur, toetsen aan aanvaardbaar woon-/leefklimaat a.d.h.v. gezondheidskundige advieswaarde I. <u>voor dieren met emissiefactor:</u> de voor- en/of achtergrondgeurbelasting is hoger dan de odour-unit waarden uit het onderzoek van Geelen et al. (2015) (zie tabel op de volgende pagina).	Ja →	OPVRAGEN ADVIES GGD										

¹¹ Voor toelichting bij de verschillende stappen in dit stappenplan zie het hoofdstuk 'Afwegingsaspecten'; vanaf pagina 15.

¹² Indien niet voldaan wordt aan het endotoxine-toetsingskader kan de gemeente een gesprek met de ondernemer aangaan, waarbij de GGD aanwezig kan zijn om nadere toelichting over gezondheid te geven

	% geurgehinderden	Geurbelasting			
		Voorground*	Achtergrond		
	12% (woonkern)	2 OU/m ³	5 OU/m ³		
	20% (buitengebied)	5 OU/m ³	10 OU/m ³		
II. <u>voor dieren zonder emissiefactor:</u> de afstand vanaf de rand van een bedrijf tot de gevel van de dichtstbijzijnde gevoelige bestemming is kleiner dan 100 meter.				Ja →	
Nee	↓				
4a. Binnen één veehouderij (1 adres of 1 ondernemer) worden bedrijfsmatig meerdere diersoorten gehouden, namelijk:				Ja →	
a) varkens en pluimvee; of b) rundvee en kleine herkauwers (schapen/geiten); of c) kleine herkauwers onderling.				Ja →	
4b. De afstand tussen de inrichtingsgrenzen van een varkensbedrijf en een pluimveebedrijf bedraagt in de nieuwe situatie minder dan 100 meter.					
Nee	↓				
5a. <u>Geitenhouderij</u> : binnen een afstand van 2 kilometer liggen woon- en verblijfsruimten van derden.				Ja →	
5b. <u>Pluimveebedrijven</u> : binnen een afstand van 1 kilometer liggen woon- en verblijfsruimten van derden.					
5c. <u>Overige veehouderijen</u> : binnen een afstand van 250 meter ligt een bebouwde kom.					
Nee	↓				
6. Er is sprake van mestbe- of verwerking als nevenactiviteit of als zelfstandige activiteit.				Ja →	
Nee	↓				
7. Bij omwonenden is sprake van ongerustheid over de volksgezondheid; <i>Dit blijkt uit de gevoerde dialoog en/of de klachtenregistratie van de omgevingsdienst/gemeente.</i>				Ja →	
Nee	↓				
Advisering door GGD wordt niet geadviseerd					
Bevoegd gezag vraagt GGD advies aan. Hierbij wordt het door of namens de inrichtinghouder ingevulde 'Ontvankelijkheid voor gezondheidstoets' (bijlage 1) meegeleverd. Het bevoegd gezag neemt het advies van de GGD mee in haar overwegingen of medewerking kan worden verleend aan een ontwikkeling en of zo nodig extra voorschriften moeten worden opgenomen.					